

**UMOWA nr GKI.042.17.2016**  
**zawarta w Piszem dnia .....**

pomiędzy :

Gminą Pisz z siedzibą w Piszem przy ulicy G. Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Janusza Krzysztofa Puchalskiego – Zastępcę Burmistrza Piszem  
z kontrasygnatą Małgorzaty Biraga –Skarbnika Gminy Pisz z jednej strony,  
a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”  
z drugiej strony.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania „**Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 17 w Piszem**”

**§2**

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należeć będzie:

- 1) wykonywanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do w/w. ustawy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP;
- 3) uczestnictwo w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 4) koordynowanie wykonawstwa robót wszystkich branż przewidzianych do realizacji w dokumentacji projektowej;
- 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 6) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu;
- 7) akceptacja materiałów, wyrobów do wbudowania dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 8) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
- 9) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i urządzeń;
- 10) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 11) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających i ulegających zakryciu;
- 12) egzekwowanie od kierownika budowy dokonywania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót;
- 13) weryfikacja i potwierdzanie zakresu rzeczowo-finansowego zrealizowanego przez wykonawcę robót budowlanych;
- 14) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zadania;



- 15) organizowanie i uczestniczenie 1 raz w roku w kontroli stanu robót objętych gwarancją, sporządzenie protokołu z kontroli, wyznaczenie terminu usunięcia usterek, sprawdzenie usunięcia usterek;
- 16) nadzorowanie zgodności realizacji z dokumentacją projektową zamieszczoną na stronie Zamawiającego pod adresem: <http://bip.pisz.hi.pl/index.php?wiad=18420>;
- 17) zaopiniowanie roszczeń wykonawcy robót budowlanych względem Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia złożenia roszczeń i przedstawienie tej opinii Zamawiającemu tzn. przygotowanie podstawowych dokumentów technicznych oraz pomoc w sformułowaniu roszczenia wobec wykonawcy robót budowlanych w przypadku stwierdzenia wykonywania robót budowlanych niezgodnie z postanowieniami: umowy o roboty budowlane, specyfikacji technicznej, projektu, przepisami prawa bądź w innych uzasadnionych przypadkach naruszenia przez wykonawcę robót budowlanych interesu Zamawiającego;
- 18) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych i przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych do odbioru końcowego zadania;
- 19) pobyt na budowie co najmniej 3 razy w tygodniu na własny koszt potwierdzany w siedzibie Zamawiającego; w razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na terenie budowy w ciągu 24 godzin;
- 20) organizowanie prac związanych z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych;
- 21) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia, bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 22) sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót;
- 23) rozliczenie umowy o roboty budowlane w przypadku jej zakończenia lub w przypadku wypowiedzenia jej przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych;
- 24) zweryfikowanie i zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu wraz z dokumentacją związaną z nadzorowaną budową w formie ustalonej z Zamawiającym;

Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a niewymienione w powyższym zakresie zadań, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji projektu i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

### §3

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza administracyjnego Wykonawcy.
2. Dojazd na budowę zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt we wszystkich przypadkach wymagających obecności Wykonawcy oraz na:
  - 1) każde uzasadnione życzenie Zamawiającego,
  - 2) każdy wniosek wykonawcy robót budowlanych, potwierdzony zapisami w dzienniku budowy,
  - 3) każdym przeglądzie gwarancyjnym do końca trwania okresu gwarancyjnego.

### §4

Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 kopię umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

### §5

Termin realizacji zamówienia – od dnia podpisania umowy **do dnia 31 sierpnia 2018r.**, z zastrzeżeniem §2 pkt 14 i 15 oraz §6 ust. 3.

### §6

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie: ..... ) brutto zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego z dnia .....
3. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek Wykonawcy.
5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
6. Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.
7. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

#### §7

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

#### §8

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza administracyjnego dla Wykonawcy.
2. Dojazd na budowę zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

#### §9

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów są:

- 1) Ze strony Zamawiającego – Pan Marcin Gromadzki lub w przypadku jego nieobecności w pracy Pan Adrian Majkrzak.
- 2) Ze strony Wykonawcy koordynującym nadzór inwestorski jest – ....., tel. ....

#### §10

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6, bez względu na wysokość poniesionej szkody.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200,00 zł brutto (słownie złotych: dwieście) w przypadku niespełnienia wymagań dotyczących obecności na budowie (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 500,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru (kara będzie naliczana oddzielnie dla każdej zaistniałej sytuacji).
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

62

9. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.

#### **§11**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§12**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

#### **§13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią uwierzytelniona przez Zamawiającego kserokopia oferty Wykonawcy oraz zapytanie ofertowe.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zbigniew Właszczykiewicz  
Radca  
BL/S/103