

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Urząd Miejski w Piszu stwierdza, że fragmenty działek o nr geodezyjnych 503/13, 388/2, 424/16 położonych w obrębie Pisz 2, na których projektuje się inwestycję o nazwie „Przebudowa umocnienia rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” wg umowy Nr GKI.042.36.2016, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pisz, zatwierdzoną uchwałą Nr XXVI/344/12 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pisz ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego z 2013 r. poz. 449 i 450, znajdują się:

- 503/13 częściowo w obszarach oznaczonych symbolami: 29.ZP, 30.ZP - tereny zieleni urządzonej, 31.WS - teren wód powierzchniowych, 18.KX - ciąg pieszy oraz częściowo poza opracowaniem ww. planu,
- 388/2 w obszarze oznaczonym symbolem 01.KDL - droga klasy L – lokalna,
- 424/16 w obszarze oznaczonym symbolem 24.ZP - teren zieleni urządzonej.

I. Definicje terminów

1. **Przepisy odrębne** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
2. **Rysunek planu** – należy przez to rozumieć część graficzną stanowiącą załącznik nr 1 do w/w uchwały;
3. **Teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
4. **Wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego;
5. **Wskaźnik powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki/terenu, wskaźnik powierzchni zabudowy ustala się w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
6. **Funkcje usługowe (usługi)** – należy przez to rozumieć:
 - a) **usługi publiczne** jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, usługi kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) **usługi komercyjne** jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, usługi obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, usługi sportu i rekreacji oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,
 - c) **rzemiosło o charakterze usługowym** – rozumiane jako działalność usługowa nieprodukcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również nie powodująca powstawania odorów i nieorganizowanej emisji zanieczyszczeń,
7. **Linie zabudowy**:
 - a) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku,
 - b) **obowiązująca linia zabudowy** – rozumie się przez to linię, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:
 - w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,
 - w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;
8. **Zabudowa pierzejowa** - należy przez to rozumieć obowiązek umieszczania obydwu ścian szczytowych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi tak by ciąg elewacji frontowych tworzył od strony placów i ulic całość przestrzenną;
9. **Droga wewnętrzna** – jest droga wewnętrzna w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach

- publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
10. **Miejsce postojowe** (m.p – skrót) – rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku, które nie jest rozumiane jako wydzielone miejsce postojowe wg przepisów odrębnych;
 11. **Obiekt o szczególnych wymaganiach budowlanych** – rozumie się przez to obiekt budowlany zaprojektowany indywidualnie z zastosowaniem:
 - a) na elewacjach przyległych do przestrzeni publicznych materiałów elewacyjnych trwałych o wysokiej jakości, takich jak kamień naturalny, ceramika, masy sztukatorsko – tynkarskie, inne materiały uzyskiwane dzięki tradycyjnym technologiom rzemieślniczym,
 - b) na dachach w części widocznej z poziomu człowieka znajdującego się na terenie przestrzeni publicznych pokryć dachowych wyłącznie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastej czerwieni,
 12. **Nośnik reklamowy** – rozumie się przez to nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi zamocowania, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, niebędący znakiem w rozumieniu Rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170, poz. 1393 z późn. zm.) lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez Gminę Pisz;
 - a) reklama wolno stojąca – należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą,
 - b) reklama wbudowana – należy przez to rozumieć miejsce lub element, nieprzewidziany pierwotnie, umieszczony na obiekcie budowlanym, wykorzystywany do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych. Szyld o powierzchni do 0,3 m² nie jest reklamą wbudowaną;
 - c) wielkopowierzchniowy nośnik reklamowy – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 5,00 m²;
 13. **Zagospodarowanie tymczasowe** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
 14. **Kształt dachu** – należy przez to rozumieć dach płaski, dwu- lub wielospadowy; w dachach dwu- lub wielospadowych dopuszcza się naczółki, okna dachowe i lukarny oraz krzyżowanie się kalenic; rozbudowa budynków nie przekraczająca 20% powierzchni zabudowy budynku istniejącego nie wymaga stosowania ustaleń dotyczących kształtu dachu;
 15. **Stawka procentowa** na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – należy przez to rozumieć stawkę określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, będącą podstawą do określenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 16. **Powierzchnia zabudowy** – rozumie się przez to dopuszczoną na danej działce budowlanej lub terenie powierzchnią określoną stosunkiem powierzchni zabudowy budynku (budynków) do powierzchni działki budowlanej lub terenu, wyrażonym w procentach. Przez powierzchnię zabudowy budynku należy rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym (rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu); do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni schodów zewnętrznych, pochylni i ramp zewnętrznych, daszków, okapów dachowych, zadaszeń, wykuszy a także nadwieszanych części budynku powyżej parteru.
 17. **Intensywność zabudowy** – rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki.

Pozostałe pojęcia użyte w wypisie zgodne są z definicjami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

II. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów

A. Dla terenu o symbolu 24.ZP oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;

- 1) dopuszcza się zagospodarowanie związane z rekreacyjnym wykorzystaniem terenu tj. ścieżki piesze i rowerowe, ławki, zadaszone miejsca odpoczynku, urządzenia sportowe;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury i lokalizację pomnika;
- 3) na terenie wydzielienia wewnętrznego oznaczonego na rysunku planu jako 24/1.1 dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych w postaci usług gastronomicznych.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu: po granicy terenu wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 24/1.1, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) parametry zagospodarowania terenu dla terenu wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 24/1.1:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna: dowolna;
 - 3) parametry zabudowy dla terenu wydzielienia wewnętrznego oznaczonego jako 24/1.1:
 - a) wysokość zabudowy: nie więcej niż 6m;
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: jedna kondygnacja,
 - c) intensywność zabudowy: nie ustala się,
 - d) parametry dachu:
 - dach dwuspadowy o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem,
 - kąt nachylenia połaci: 30° - 45° ,
 - e) szerokość elewacji frontowej budynku: dowolna;
 - 4) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
- 1) zasady lokalizacji nośników reklamowych:
 - a) zakaz lokalizacji wolno stojących i wielkopowierzchniowych nośników reklamowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację nośników reklamowych w postaci szyldów i tablic informacyjnych ściśle związanych z wykonywaną na miejscu działalnością, nie więcej niż jedna na lokal usługowy, o powierzchni nie większej niż 1,5m²;
 - 2) obowiązuje zachowanie ciągu widokowego wzdłuż rzeki Pisy, oznaczonego graficznie na rysunku planu;
 - 3) wszelkie działania dotyczące formy architektonicznej zabudowy realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych zgodnie z częścią III wypisu, na podstawie koncepcji zaakceptowanej przez Gminę Pisz.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni: obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu na całym terenie, dopuszcza się wycinkę wyłącznie ze względów bezpieczeństwa użytkowników terenu.
- 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** teren znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków tj. założenia starego miasta Pisz oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w części V wypisu.
- 6. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości:** zakaz dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości.
- 7. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**
- 1) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem istniejącego kiosku ulicznego, w którym dopuszcza się remonty oraz obiektów usług sezonowych z zakresu gastronomii;
 - 2) obowiązuje zachowanie dostępu publicznego na całym terenie.
- 8. Zasady dotyczące systemów komunikacji:**
- 1) dostępność terenu: z przyległych terenów oraz drogi publicznej oznaczonej jako 01.KDL i dróg wewnętrznych oznaczonych jako 08.KDW i 09.KDW i ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego jako 24.KDX;
 - 2) obowiązuje lokalizacja ciągu pieszego oznaczonego graficznie na rysunku planu.
- 9. Stawka procentowa:** 30%.

B. Dla terenów o symbolach 29.ZP, 30.ZP oznaczonych na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

- 1. Przeznaczenie terenu:** tereny zieleni urządzonej;
 - 1) dopuszcza się zagospodarowanie niezbędne dla rekreacyjnego wykorzystania terenu;
 - 2) dopuszcza się obiekty małej architektury;
- 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:** nie ustala się.
- 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) zasady lokalizacji reklam: zakaz lokalizacji reklam;
 - 2) na terenach oznaczonych jako 29.ZP, 30.ZP obowiązuje zachowanie ciągu widokowego wzdłuż rzeki Pisy, oznaczonego graficznie na rysunku planu.
- 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** ustalenia dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu na całym terenie, dopuszcza się wycinkę wyłącznie ze względów bezpieczeństwa użytkowników terenu.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: tereny znajdują się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków tj. założenia starego miasta Pisz oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w części V wypisu.

6. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy;
- 2) wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) na wszystkich terenach obowiązuje zachowanie dostępu publicznego;
- 4) wzdłuż rzeki Pisy, na terenie oznaczonym jako 29.ZP obowiązuje zapewnienie miejsca cumowania statków pasażerskich i dojście do miejsca cumowania w obrębie terenu;
- 5) teren oznaczony jako 29.ZP i 30.ZP znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w części VIII wypisu.

8. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) dostępność terenu: z przyległych terenów oraz dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) na terenach oznaczonych jako 29.ZP i 30.ZP obowiązuje lokalizacja ciągu pieszego oznaczonego graficznie na rysunku planu.

9. Stawka procentowa: 30%.

C. Dla terenu o symbolu 31.WS oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych;

- 1) basen przystani śródlądowej w rozumieniu przepisów o żegludze śródlądowej;
- 2) dopuszcza się urządzenia wodne w rozumieniu przepisów prawa wodnego oraz pomosty.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zakaz lokalizacji reklam.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie ustala się.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: teren znajduje się w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków tj. założenia starego miasta Pisz oraz w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w części V wypisu.

6. Szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: zakaz dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) basen przystani śródlądowej należy wykonać jako zbiornik zasilany wodami rzeki Pisy;
- 2) teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w części VIII wypisu.

8. Zasady dotyczące systemów komunikacji: dostępność terenu: z przyległych terenów.

9. Stawka procentowa: 30%.

D. Dla terenu o symbolu 18.KX oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszy.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) dla ciągu o symbolu 18.KX w istniejących liniach rozgraniczających oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój: dowolny;
- 3) wyposażenie: urządzenie jako ciąg pieszy utwardzony;
- 4) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) obiekty małej architektury tj. ławki, wiaty przystankowe, latarnie, kosze na śmieci itp.: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;
- 4) urządzenia techniczne: ciąg w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej

stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne;

6) pozostałe ustalenia jak w części X wypisu.

4. Inne ustalenia:

1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;

2) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w części V wypisu.

5. Stawka procentowa: 10%.

E. Dla terenu o symbolu 01.KDL oznaczonego na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1. Przeznaczenie terenu: droga klasy L – lokalna.

2. Parametry, wyposażenie i dostępność:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w istniejących liniach rozgraniczających;

2) przekrój: jednojezdniowa, dwupasowa;

3) wyposażenie: chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni, dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej i miejsc parkingowych;

4) dostępność: bez ograniczeń.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obiekty małej architektury tj. ławki, wiaty przystankowe, latarnie, kosze na śmieci itp.: dopuszcza się;

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji;

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz sytuowania;

4) urządzenia techniczne: droga w liniach rozgraniczających jest korytarzem infrastruktury technicznej stanowiącej wyposażenie terenów przeznaczonych pod zabudowę;

5) zasady lokalizacji zieleni: dowolne;

6) pozostałe ustalenia jak w części X wypisu.

4. Inne ustalenia:

1) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3;

2) tereny znajdują się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego, gdzie obowiązują ustalenia zawarte w części V wypisu.

5. Stawka procentowa: 10%.

III. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenach zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

1) należy stosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej (ceglastoczerwonej), z dachówki;

2) należy zastosować ujednoliconą kolorystykę elewacji, ograniczoną do kolorów jasnych, pastelowych oraz zbliżoną do barw naturalnych materiałów typu cegła, kamień z dopuszczalnym deskowaniem, licowaniem cegłą i kamieniem, wyklucza się stosowanie sidingu;

3) zakazuje się lokalizacji reklam i szyldów wielkopowierzchniowych oraz reklam emitujących światło mogące zakłócać warunki mieszkaniowe w bezpośrednim sąsiedztwie; pozostałe zasady lokalizacji reklam zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

4) dla nowej zabudowy wysokość posadowienia parteru w stosunku do średniej rzędnej terenu wokół budynku maksymalnie 1m;

5) obowiązuje zakaz budowy schodów i przedproży wykraczających na teren głównych ciągów komunikacyjnych oraz w przejściach bramnych i pod filarami;

6) dotyczące zasad grodzenia nieruchomości:

a) dopuszcza się grodzenie terenu oznaczonego jako 21.U i 22.U, na pozostałym terenie obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości,

b) istniejące ogrodzenie przed dniem uchwalenia planu uznaje się za zgodne z planem,

c) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych.

2. Ustala się następujące zasady kompozycji krajobrazu:

1) obowiązuje zachowanie niezakłóconego widoku z ciągów widokowych i osi widokowej, oznaczonych na rysunku planu;

2) projekty wszystkich przedsięwzięć budowlanych polegających na lokalizacji nowych budynków a także na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie istniejących budynków;

- a) stanowiących zamknięcia kompozycyjne osi widokowej ustalonej w planie,
 - b) usytuowanych wzdłuż przestrzeni publicznych (placów, dróg publicznych, terenów zielonych)
- realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych.

IV. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na terenie objętym planem nie występują żadne formy prawnej ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz.1220 z późn. zm.).

2. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć uciążliwych, tj.:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję zanieczyszczeń, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska,
 - d) negatywnie oddziaływujących na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiska określonych przepisami prawa, powodujących np. emisję pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikających ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszających warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu
- 2) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami.

3. Cały teren objęty planem znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 „Sandr Kurpie”. Ustala się zagospodarowanie uwzględniające potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie gruntów. Inwestycje w tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

V. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Cały teren objęty planem jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm. /, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/75/D/80 z dnia 14 marca 1980r., wpisującej część układu urbanistycznego Pisz do rejestru zabytków pod nr rejestru A-471. Na w/w terenie ochronie konserwatorskiej podlegają:

- 1) budynki historyczne, wpisane do rejestru zabytków i obiekty zabytkowe chronione planem, w tym rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał pokrycia dachów, rodzaj, kształt, kolorystyka i materiał stolarki otworowej, kolorystyka, materiał i ornamentyka wykończenia elewacji,
- 2) skala i sposób zabudowy;
- 3) nawiązanie do historycznych cech otoczenia przy realizacji nowej zabudowy,
- 4) zachowanie cech historycznych przy przebudowach i remontach obiektów objętych ochroną,
- 5) likwidacja obiektów dysharmonizujących.

2. Wszelkie prace ziemne na obszarze układu urbanistycznego miasta Pisz, wpisanego do rejestru zabytków, należy wykonywać pod stałym nadzorem archeologicznym lub poprzedzić badaniami archeologicznymi. Na powyższe badania (nadzory) archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. Na terenie objętym planem występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:

- 1) Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 1, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4331 z 20.05.2005r.;
- 2) Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 2, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4339 z 20.05.2005r.;
- 3) Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 6, mur., XIX w. - Nr wpisu do rejestru A 3176 z 18.07.1991r.;
- 4) Pisz, Ratusz, Plac Daszyńskiego nr 7, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4335 z 20.05.2005r.;
- 5) Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 8, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4335 z 20.05.2005r.;
- 6) Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 9, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4333 z 20.05.2005r.;
- 7) Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 14, mur., 1909 r. - Nr wpisu do rejestru A 4332 z 20.05.2005r.;

- 8) Pisz, ul. Rybacka dom nr 2, mur., pocz. XX - Nr wpisu do rejestru A 4337 z 20.05.2005r.;
 - 9) Pisz, ul. Rybacka dom nr 4, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4338 z 20.05.2005r.;
 - 10) Pisz, ul. Rybacka dom nr 8, mur., XVIII/XIX w. - Nr wpisu do rejestru A 122 z 28.09.1953r.;
 - 11) Pisz, ul. Rybacka dom nr 10, mur., pocz. XX w., Nr wpisu do rejestru A 471 z 05.09.1958r.;
 - 12) Pisz, ul. Rybacka dom nr 12, mur., pocz. XX w., Nr wpisu do rejestru A 471 z 05.09.1958r.;
 - 13) Pisz, ul. Rybacka dom nr 16, mur., pocz. XX w., Nr wpisu do rejestru A 471 z 05.09.1958r.;
 - 14) Pisz, ul. Rybacka dom nr 18, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 471 z 05.09.1958r.;
 - 15) Pisz, ul. Wojska Polskiego 2, mur. 2 pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4336 z 20.05.2005r.;
 - 16) Pisz, ul. Wyzwolenia dom nr 1, mur., 2 poł. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4328 z 20.05.2005r.;
 - 17) Pisz, ul. Wyzwolenia dom nr 2, mur., 2 poł. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4329 z 20.05.2005r.;
 - 18) Pisz, ul. Wyzwolenia dom nr 3, mur., 2 poł. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4330 z 20.05.2005r.;
 - 19) Pisz, ul. Wyzwolenia dom nr 4, mur., 2 poł. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4327 z 20.05.2005r.;
- zgodnie z przepisami odrębnymi wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz obowiązują ustalenia zawarte w ust.4 i 5.

4. W stosunku do zabytków nieruchomych, wpisanych do rejestru zabytków, istnieje obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na :

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru zabytków,
- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
- 7) umieszczenie na zabytku, wpisanym do rejestru zabytków, urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów;
- 8) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

5. Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków, wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej, określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

6. W przypadku zamiaru usunięcia drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, wystąpić o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

7. Ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty chronione ustaleniami planu, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków :

- 1) Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 12a, mur., ok. 1930 r.;
 - 2) Pisz, ul. Rybacka dom nr 24, mur., pocz. XX w.;
 - 3) Pisz, budynek przemysłowy tzw. Baszta, mur., pocz. XX w.;
- obiekty wg powyższego wykazu podlegają ochronie konserwatorskiej w zakresie historycznych cech: bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego (w tym wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej), kolorystyki i stosowanych materiałów budowlanych. Wszelkie działania dotyczące w/w zabudowy wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

VI. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie planu występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art.2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.). Przestrzeniami publicznymi są wszystkie przestrzenie ogólnodostępne, tj. drogi publiczne, ciągi piesze, plac miejski i tereny zieleni urządzonej. Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych;
- 2) wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzonej zieleni;
- 3) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. W zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych na przestrzeń publiczną obowiązują ustalenia:

- 1) kształtowanie zagospodarowania o wysokim standardzie estetycznym i tworzenie harmonijnych pierzei, w szczególności obowiązuje wysoki standard estetyczny elewacji od strony przestrzeni publicznych, posadzek i nawierzchni, elementów małej architektury i tzw. mebla ulicznego;
- 2) projekty wszystkich przedsięwzięć budowlanych dotyczących lokalizacji nowych budynków oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków a także wszelkie działania dotyczące formy architektonicznej elewacji zabudowy zlokalizowanej w pierzejach ulic i na terenach o których mowa w ust. 1: realizuje się jako obiekty o szczególnych wymaganiach budowlanych.

3. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych na terenach układu komunikacyjnego:

- 1) obiekty małej architektury: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: wyklucza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się;
- 5) tymczasowe obiekty budowlane: dopuszcza się lokalizację obiektów stanowiących wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe,

VII. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

1. Wzdłuż rzeki Pisy, na terenie miasta Pisz występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczone odpowiednio na rysunku planu, gdzie obowiązują następujące ustalenia:

- 1) całkowity zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem urządzeń wodnych (w rozumieniu przepisów prawa wodnego oraz pomosty) na terenie 31.WS
- 2) całkowity zakaz prowadzenia prac budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót;
- 3) za wyjątkiem terenu oznaczonego jako 31.WS zakaz zmiany ukształtowania terenu;
- 4) zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 5) zakaz gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych;
- 3) naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

VIII. Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości

1. Na terenie objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości.

2. Ustalenia dotyczące podziałów geodezyjnych:

- 1) na całym obszarze dopuszcza się łączenie działek oraz ich podział zgodnie z ustaleniami wypisu;
- 2) obowiązuje zakaz dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek na potrzeby polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej o powierzchni mniejszej niż powierzchnia działki ustalona w ustaleniach szczegółowych;
- 4) ustalone w planie zasady podziału terenu na działki nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej; dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych;
- 5) plan sankcjonuje istniejące podziały geodezyjne, sprzeczne z parametrami działek określonych uchwałą, które zostały zatwierdzone przed wejściem w życie planu. Na terenach istniejących podziałów geodezyjnych

dopuszcza się lokalizację zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

IX. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustalenia dotyczące istniejącego zagospodarowania:

- 1) zainwestowanie i użytkowanie istniejące w dniu wejścia w życie planu uznaje się za zgodne z planem, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; niezgodne z ustaleniami planu istniejące budynki i inne obiekty mogą być poddawane remontom i przebudowie;
- 2) wyklucza się rozbudowę obiektów i zespołów zabudowy istniejących w dniu uchwalenia planu i niespełniających ustaleń planu; ustalenie to obowiązuje do czasu wyburzenia tych obiektów/zespołów lub ich przebudowy zgodnej z ustaleniami planu.

2. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów:

- 1) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynku dla pojedynczych elementów architektonicznych, jak np. wykusz, wieża, ryzalit itp. w odniesieniu do ustalonej w planie wysokości zabudowy;
- 2) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 3) ustalenia dotyczące linii zabudowy obowiązują dla budynków i nośników reklamowych, nie dotyczą budowli z zakresu łączności publicznej.

3. Obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

4. Obowiązuje likwidacja obiektów dysharmonijnych, wskazanych na rysunku planu, znajdujących się na terenach oznaczonych jako 25.ZP /częściowo/ i 13.KDW.

5. Obowiązuje zakaz zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych przejść i przejazdów bramnych, oznaczonych odpowiednio graficznie na rysunku planu.

X. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Poszczególne tereny elementarne obsługiwane są przez drogi publiczne, drogi wewnętrzne oraz ciągi pieszo-jezdne, oznaczone na rysunku planu. Zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów elementarnych zawierają ustalenia szczegółowe dla tych terenów.

2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach;
- 2) lokalizację chodników;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) lokalizację miejsc postojowych.

3. Ogólne zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) 1m.p./1 mieszkanie w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej;
 - b) 1m.p./1 pokój gościnny w obiektach hotelowych i pensjonatowych;
 - c) 1m.p./4 miejsc konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych;
 - d) 2m.p./100m² powierzchni użytkowej usług (nie dotyczy powierzchni magazynowej) oraz minimum 1m.p. na 5 zatrudnionych w obiektach usługowych innych niż wyżej wymienione, lecz nie mniej niż 2m.p. na 1 lokal usługowy;
- 2) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach działki lub posesji przynależnej do budynku, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 3) z zapewnienia miejsc postojowych na terenie działki zwalnia się obiekty usługowe o powierzchni użytkowej do 40 m²;

- 4) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe podlegają powyższym wymagom;
- 5) przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów, lokalizacja nowych obiektów o funkcjach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych jako podstawowe przeznaczenie terenu a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z zasadami ustalonymi w niniejszym ustępie.

XI. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:

1) na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:

- a) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszych;
- b) w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic, dojazdów oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu,
- c) na terenach i obiektach wynikających z lokalizacji uzgodnionych na etapie projektowania;

2) dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi);

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) cały teren objęty planem posiada dostęp do istniejącego systemu wodociągowego;
- 2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego;
- 3) wodę dla celów p.poż. zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
- 4) w przypadku realizacji budownictwa mieszkaniowego, należy zapewnić dla ludności źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw;
- 5) w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) teren objęty planem posiada dostęp do systemu kanalizacji sanitarnej;
- 3) obowiązuje zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji sanitarnej poprzez rozbudowę istniejącego systemu;

4. Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne:
 - a) z terenów komunikacji drogowej,
 - b) z powierzchni placów utwardzonych związanych z obsługą transportu,
 - c) oraz z terenów o innym użytkowaniu powodującym zanieczyszczenie wód opadowych,
 - przed odprowadzeniem do gruntu i do wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) teren objęty planem posiada dostęp do systemu kanalizacji deszczowej;
- 3) obowiązuje zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w system kanalizacji deszczowej poprzez rozbudowę istniejącego systemu.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;
- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania;
- 3) budowę sieci SN i NN realizować w liniach rozgraniczających ulic, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi oraz po innych trasach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;
- 4) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych niewyznaczonych w planie, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;

6. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło ze scentralizowanych źródeł ciepła bądź z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł.

7. Obowiązuje uzbrojenie w usługi telekomunikacyjne w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną.

8. Gospodarowanie odpadami stałymi:

- 1) obowiązuje wywóz na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem objętym planem za pośrednictwem specjalistycznych jednostek – zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej w Pisz;

2) gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r., Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.).

XII. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Na całym terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, bez prawa lokalizacji nowej zabudowy.

2. Ustala się zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych:

1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

- a) obiektów niezbędnych do urządzenia zieleńców, parków i innych przestrzeni o charakterze publicznym, ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu,
- b) krótkotrwałych imprez;

2) na terenach transportu drogowego (ulicach) dopuszcza się obiekty stanowiące wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek firmy Milmost Biuro Projektowo- Konsultingowe Marta Milewska.

Za wypis i wyrysy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pobrano w dniu 26.01. 2017 r., na konto Urzędu Miejskiego w Piszem nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości **110 zł** (50 zł za wypis i 60 zł za wyrysy) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016 r. poz. 1827/.

INSPEKTOR

Tomasz Polewaczyk

Tomasz Polewaczyk



Z up. BURMISTRZA

Tomasz Olszewski
SEKRETARZ GMINY