

<b>Zamawiający:</b>  <div style="text-align: center;"> <b>GMINA PISZ</b>  <b>ul. Gizewiusza 5</b>  <b>12-200 Pisz</b> </div>				
<b>Wykonawca – Konsorcjum firm:</b> <b>Lider:</b> <u><b>MILMOST</b></u> <div style="text-align: center;"> <b>Biuro Projektowo-Konsultingowe</b>  <b>Marta Milewska</b>  <b>ul. Armii Krajowej 2/5</b>  <b>05-870 Błonie</b>  e-mail: <a href="mailto:biuro@milmost.com">biuro@milmost.com</a> </div> <b>Partner:</b> <b>NAVPRO Hydrotechnika Sp. z o.o.</b> <div style="text-align: center;"> <b>ul. Asesora 74</b>  <b>80-119 Gdańsk</b>  e-mail: <a href="mailto:sekretariat@navpro.pl">sekretariat@navpro.pl</a> </div>				
<b>Stadium :</b>  <div style="text-align: center;"> <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> </div>				
<b>Zadanie :</b> <div style="text-align: center;"> <b>„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”</b> </div>				
<b>Obiekt :</b>  <div style="text-align: center;"> <b>Basen portowy w Piszach wraz z umocnieniem brzegu rzeki Pisy na odcinku od km 78+723 do km 78+960</b> </div>				
<b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>  <div style="text-align: center;"> <b>XXI</b> </div>				
<b>Nr ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany:</b>  <div style="text-align: center;"> <b>województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz,</b>  <b>obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz.Nr 370/2, Dz.Nr 370/4, Dz.Nr 375/4, Dz.Nr 360, Dz.Nr 361/3, Dz.Nr 361/1, Dz.Nr 371/5</b> </div>				
<b>Zespół autorski :</b>				
<b>Stanowisko:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Nr uprawnień :</b>	<b>Podpis:</b>
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	hydrotechniczna	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	Inż. Andrzej Nawrot	hydrotechniczna	POM/0224/POOK/07	

Egz. Nr

Błonie, lipiec 2017

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **- Oświadczenia projektantów**

### **- Opis techniczny**

### **- Załączniki**

Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do PIIB

Decyzje i uzgodnienia

### **- Rysunki**

01-00 Projekt zagospodarowania terenu

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Umową oraz zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 93, poz. 888), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla: **„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” dla obiektu: Basen portowy w Piszcu wraz z umocnieniem brzegu rzeki Pisy na odcinku od km 78+723 do km 78+960** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Błonie, dnia 14.07.2017r.

**Projektant**

**Weryfikacja**

mgr inż. Jan Kłosowski  
nr upr. **POM/0357/PBH/16**

inż. Andrzej Nawrot  
nr upr. **POM/0224/POOK/07**

## **OPIS TECHNICZNY**

1	Podstawa opracowania.....	5
2	Przeznaczenie i lokalizacja obiektu.....	5
3	Cel i zakres opracowania.....	5
4	Materiały wyjściowe.....	5
5	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	6
5.1	Teren w rejonie basenu portowego.....	6
5.2	Konstrukcja istniejącego umocnienia brzegu w miejscu budowy basenu portowego.....	7
6	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	7
6.1	Kolejność realizacji obiektów objętych zamierzeniem budowlanym.....	7
6.2.	Projektowany układ komunikacyjny i zagospodarowanie terenu.....	8
7	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	9
8	Ochrona dóbr kultury.....	9
9	Warunki górnicze.....	9
10	Kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia.....	9
11	Kolizja z drzewami.....	10
12	Informacje o obszarach chronionych.....	10
13	Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, użytkowników obiektu i otoczenia.....	10
14	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	10



## **1 Podstawa opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla budowy basenu portowego w ramach zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”

Zamawiającym jest Gmina Pisz z siedzibą w Piszku, ul. G. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz.

## **2 Przeznaczenie i lokalizacja obiektu**

Basen portowy przeznaczony będzie dla jednostek pływających po akwenach Wielkich Jezior Mazurskich oraz stanowi częściowe wypełnienie koncepcji programowej Narew – Pisa. Rzeką Pisa jest na całej swojej długości rzeką żeglowną klasy Ia. Basen portowy przeznaczony będzie dla jednostek o długości do ok. 12m z zaznaczeniem, że przewidziano miejsca indywidualne dla jeszcze większych jednostek. W sąsiedztwie basenu portowego przewidziano miejsce do cumowania dla tramwaju wodnego.

Basen portowy zlokalizowany będzie na prawym brzegu rzeki Pisy w km. ok. 78+930.

Położenie obiektu: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz, miasto Pisz, obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz.Nr 370/2, Dz.Nr 370/4, Dz.Nr 375/4, Dz.Nr 360, Dz.Nr 361/3, Dz.Nr 361/1, Dz.Nr 371/5

## **3 Cel i zakres opracowania**

Celem opracowania jest sporządzenie planu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji. Zakres opracowania obejmuje działki o numerach i lokalizacji: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz, miasto Pisz, obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz.Nr 370/2, Dz.Nr 370/4, Dz.Nr 375/4, Dz.Nr 360, Dz.Nr 361/3, Dz.Nr 361/1, Dz.Nr 371/5

Na rysunkach załączonych do niniejszego projektu oznaczono obszar objęty inwestycją.

Przedmiotowe opracowanie stanowi część projektu budowlanego, który wraz z kompletem uzgodnień, będzie stanowił materiał niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

## **4 Materiały wyjściowe**

[3.1.] Podstawa formalno - prawna umowa Nr GKI.042.36.2016 z dnia 30.12.2016r wraz z Aneksem Nr 1 z dnia 31.05.2017

[3.2.] Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem r ZPN.6727.22.2017.TP z dnia 20.01.2017r. oraz ZPN.6727.361.2017.AF z dnia 12.07.2017r. oraz ZNP.6727.575.2017.MB

[3.3.] Pismo ZPN.6724.2.21.2017.ER z dnia 21.02.2017r określające zasięg strefy ochrony konserwatorskiej dla zamierzenia inwestycyjnego.

- [3.4.] ZN.II.5142.2.89.2017.js.lg - POZWOLENIE NR 155/2017 wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków
- [3.5.] Dane hydrologiczne rzeki Pisy uzyskane od RZGW Warszawa, Zarząd Zlewni w Giżycku.
- [3.6.] Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych p.2816.2017.189 wpisana przez Starostę Piskiego do ewidencji zasobów 07.03.2017r
- [3.7.] ZNP.6220.1.21.2016.AK - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Burmistrza Piska
- [3.8.] NZG/0212/TM/30/17 oraz NZG/0212/TM/30-1/17 - Warunki techniczne wydane przez RZGW Warszawa Zarząd Zlewni w Giżycku
- [3.9.] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie
- [3.10.] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie
- [3.11.] Wnioski z wizji w terenie w dniu 30.12.2016r.

## **5 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

### **5.1 Teren w rejonie basenu portowego**

Na działkach nr 370/2 i 370/4 i w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieużytki i pozostałości po parku / placu rekreacyjnym (fot nr 1 i nr 2). Teren porośnięty jest roślinnością w sposób nieuporządkowany, głównie robinia akacjową. Od strony północnej znajdują się tory kolejowe, które przebiegają po nasypie wysokości 4-5m, od strony wschodniej znajduje się rzeka Pisa. Brzegi rzeki posiadają umocnienie w postaci konstrukcji z pali i ekranów żelbetowych zwieńczonych oczepem. Od strony południowej i zachodniej znajdują się tereny parkowe i miejskie.

Dojazd kołowy do terenu, na którym projektuje się basen portowy przewidziany jest od strony ul. Kopernika.

Najbliższy obszar chroniony to Puszcza Piska, oznaczony jako Natura 2000PLB 2800008, który znajduje się poza opracowaniem.

Działki, na których usytuowany zostanie basen portowy i przebudowywany brzeg rzeki, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z tym dla przedmiotowej inwestycji wydano POZWOLENIE NR 155/2017 ZN.II.5142.2.89.2017.js.lg - wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków.

## **5.2 Konstrukcja istniejącego umocnienia brzegu w miejscu budowy basenu portowego**

Konstrukcję umocnień brzegu rzeki Pisy na objętym projektem odcinku od mostu w ciągu ul. Wojska Polskiego do mostu kolejowego (odcinek długości o łącznej długości ok. 260m), stanowi układ pali żelbetowych wypełnionych panelami betonowymi ze zwieńczeniem oczepem żelbetowym o zmiennym przekroju i wynosi średnio 0.28x0.34m.

Obecny stan fragmentów umocnienia zagraża bezpieczeństwu i w znacznym zakresie uniemożliwia korzystanie z przybrzeżnych terenów spacerowych. W wyniku przeprowadzonych; oględzin podczas wizji w terenie; stan nabrzeży został sklasyfikowany jako awaryjny i wymaga rozbiórki. Dodatkowo ich wysokość jest niewystarczająca dla ochrony terenów przed wylewaniem rzeki Pisy w okresach wysokich stanów wód.

Zdegradowane umocnienie na tym terenie zostanie zastąpione nowo-projektowaną ścianką szczelną zwieńczoną oczepem żelbetowym o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami technicznymi i zabezpieczy przyległe obszary przed zalewaniem.

## **6 Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **6.1 Kolejność realizacji obiektów objętych zamierzeniem budowlanym.**

W ramach niniejszego projektu wybudowane zostaną:

- basen portowy wymiarach 41m x 65m, z wejściem o szerokości 13,50m.
- nowe umocnienie prawego brzegu rzeki Pisy od basenu do mostu Wojska Polskiego.

Realizacja wyżej wymienionych obiektów przebiegać będzie równocześnie. Zarówno basen portowy jak i umocnienie nabrzeża oraz przylegający bezpośrednio do brzegu peron dla tramwaju, będą realizowane w oparciu o ten sam typ konstrukcji. Obiekty te wykonane zostaną w technologii stalowej ścianki szczelnej zwieńczonej oczepem żelbetowym.

Poniżej wyszczególniono etapowanie prac dla objętego projektem zamierzenia budowlanego polegającego na budowie basenu portowego:

- zapewnienie dojazdu do placu budowy;
- inwentaryzacja terenu objętego zamierzeniem budowlanym;
- wycinka drzew i krzewów, zdjęcie humusu zgodnie z wytycznymi wskazanymi z decyzji [3.7];
- wbicie nowo-projektowanych ścianek szczelnych do rzędnych wskazanych w projekcie wykonawczym wraz z wykonaniem wykopu pod basen;
- wykonanie oczepu żelbetowego o wymiarach w przekroju poprzecznym 0,70mx0.80m;
- wykonanie przyłączy wodnych, kanalizacyjnych i elektrycznych zgodnie z projektami branżowymi;
- wykonanie zasypek, podbudów, utwardzeń terenu i nawierzchni;
- instalacja, montaż elementów wyposażenia basenu;

Dodatkowo dla przebudowy istniejącego umocnienia brzegu prawego na wskazanym odcinku, zostaną wykonane roboty wg poniższego etapowania:

- inwentaryzacja terenu;
- wycinka drzew i krzewów, zdjęcie humusu zgodnie z wytycznymi wskazanymi z decyzji [3.7];
- odkopanie oczepu od strony lądu i rozbiórka istniejącego umocnienia żelbetowego pod nadzorem archeologicznym, o który Wykonawca wystąpi zgodnie z treścią pozwolenia [3.4];
- wbicie nowo-projektowanych ścianek szczelnych do rzędnych wskazanych w projekcie wykonawczym;
- wykonanie nowego oczepu żelbetowego
- wykonanie przyłączy elektrycznych zgodnie z projektem branżowym;
- wykonanie zasypek za umocnieniem;
- wykonanie robót podczyszczeniowych dna rzeki na odcinku objętym projektem zgodnie z wytycznymi [3.8]
- wykonanie konstrukcji ciągów spacerowych, chodników;
- instalacja, montaż elementów wyposażenia;

## **6.2 Projektowany układ komunikacyjny i zagospodarowanie terenu.**

Projektowany basen portowy o kształcie prostokąta o wymiarach wewnętrznych w planie 41,0m x 65,0m zlokalizowany jest w całości na działce nr 370/2 obręb Pisz 1. Port został połączony z akwenem rzeki Pisy za pomocą wykonstruowanego wejścia szerokości 13,50m i długości 16,0m. Krótszy bok basenu wyposażony został w slip szerokości 5,0m umożliwiający wodowanie jednostek pływających. Jednocześnie bezpośrednio przy slipie zlokalizowane zostało przyłącze elektryczne dla zamocowania ewentualnego dźwigu do wodowania jednostek pływających. Basen portowy usytuowany jest pod kątem 70st do osi podłużnej koryta Pisy w km 78+938 tej rzeki. Przeznaczony został do cumowania 36 jednostek pływających w wydzielonych stanowiskach za pomocą tzw. „przegubowych” Y-bomów, które spełniać będą swoją funkcję przy wahaniach lustra wody w rzece Pisy. Zaprojektowano miejsca do cumowania szerokości od 3,10m do 3,40m oraz trzy stanowiska indywidualne dla większych jednostek pływających szerokości 7,0m. Basen wyposażony zostanie w szafki elektryczne przy stanowiskach oraz w wyznaczonym miejscu – w przyłączy wodno – kanalizacyjne. Szczegóły projektowe przyłączy ujęte zostały w projektach branżowych. Wokół basenu portowego poprowadzony zostanie ciąg spacerowy szerokości 6,0m oświetlony za pomocą latarni. Układ spadków oraz pochylenie ciągu spacerowego umożliwi korzystanie z obiektu osobom o ograniczonej sprawności ruchowej.

Dojazd kołowy do basenu portowego poprowadzony został od strony wschodniej - ulicy Kopernika, która doprowadzi auta do parkingu usytuowanego w północnej części basenu. Ulica Kopernika zapewni dojazd kołowy do obiektu jednostkom ratowniczym.

Dojście do obiektu zrealizowane zostało ciągiem pieszo spacerowym usytuowanym wzdłuż prawego brzegu rzeki Pisy w ramach przebudowy nabrzeża objętego niniejszym

projektem oraz za pomocą układu chodników dla pieszych projektowanych w ramach sąsiadującej z basenem inwestycji obejmującej Zagospodarowania Placu Zamkowego.

Prawy brzeg rzeki Pisy od basenu portowego do mostu Wojska polskiego zostanie przebudowany z uwagi na stan awaryjny. W ramach budowy nowego umocnienia zrealizowany i częściowo odtworzony zostanie ciąg pieszo spacerowy pełniący rolę bulwaru. Szerokość ciągu wynosi 6,00m÷8,00m. W odległości 42,50m na południe od basenu portowego zaprojektowany został peron dla cumowania tramwaju wodnego szerokości 8,0m i długości 43m. Za peronem wykonstruowane zostały zejścia schodkowe o długości 50m. Wymiary stopni zapewnią wygodę korzystania z zejścia także również jako elementu do siedzenia. Gabaryty najniższego stopnia umożliwią również pełnienie funkcji „wnęki dla kajaków”, która zwiększy dostępność i atrakcyjność Miasta dla przybywających tą formą transportu.

Wzdłuż ciągu spacerowego nabrzeża odtworzone zostały latarnie.

## **7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- Powierzchnia całkowita zagospodarowania terenu objętego zamierzeniem budowlanym (stałe i czasowe zajęcie terenu): =2,1ha
- Powierzchnia basenu portowego: =2665m<sup>2</sup>
- Długość umocnienia basenu ścianką szczelną z oczepem =233m
- Powierzchnia ciągów komunikacyjnych wokół basenu portowego: =1445m<sup>2</sup>
- Długość umocnienia prawego brzegu rzeki Pisy =232m
- Powierzchnia peronu do cumowania tramwaju wodnego: =344m<sup>2</sup>
- Powierzchnia ciągów spacerowych przy nabrzeżu: =1450m<sup>2</sup>
- Długość zejścia schodkowego przy prawym brzegu =50m
- Nawierzchnia szutrowa placu przeznaczonego na parking =3460m<sup>2</sup>

## **8 Ochrona dóbr kultury**

Teren objęty zamierzeniem budowlanym znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego zostało wydane pozwolenie przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków [3.4].

## **9 Warunki górnicze**

Obszar projektowanej inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

## **10 Kolizja z istniejącymi sieciami uzbrojenia**

W ramach przedmiotowej inwestycji nastąpi przebudowa sieci wodno-kanalizacyjnej oraz elektrycznej, tak aby zapewnić wymagane przepisami przyłącza do realizowanych obiektów. W skład projektu budowlanego wchodzi projekty branżowe przyłączy.

Niezależnie od powyższego Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest dokonać przekopów próbnych w celu ustalenia, czy nie zachodzi konieczność przebudowy sieci uzbrojenia terenu nie ujętych na mapach.

## **11 Kolizja z drzewami**

Planowana inwestycja koliduje z istniejącymi drzewami. W części graficznej przedstawiono drzewa i krzewy do wycinki. W decyzji [3.7] o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia określono zasady wycinki tych drzew.

## **12 Informacje o obszarach chronionych**

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru chronionego NATURA 2000.

## **13 Informacje i dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, użytkowników obiektu i otoczenia**

Realizacja inwestycji nie przyczyni się do negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne. Koryto rzeki Pisa zostanie zachowane i nie będzie utrudniać migracji żyjących w nim zwierząt ani powodować zmian w dotychczasowym przepływie wód.

Sam basen portowy jako akwen o małej dynamice wody stanowić będzie dogodne siedlisko dla makrofitów, stąd w tym przypadku można nawet mówić o pozytywnym wpływie realizacji budowy portu na tę grupę organizmów. Porośnięty roślinnością port spełniać będzie funkcję miejsca tarliskowego dla wielu gatunków ryb, oraz stanowić będzie doskonale schronienie dla narybku.

Nowe obiekty budowlane zwiększą atrakcyjność terenu tworząc nowe miejsca rekreacyjno-spacerowe bez negatywnego wpływu na dotychczasowy klimat akustyczny oraz poziom zanieczyszczenia powietrza.

## **14 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania jest ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* ( art.20, ust.1, p.1b) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia*.

Dla niniejszego zamierzenia budowlanego, zgodnie z Prawem Budowlanym opracowano „Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”. „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan bioz) zostanie sporządzony przez Wykonawcę robót na etapie realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### **Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przed przystąpieniem do robót objętych niniejszym projektem budowlanym Wykonawca jest zobowiązany do zinventaryzowania urządzeń obcych występujących na terenie przewidzianym pod planowane roboty budowlane. Roboty przy budowie nowych i przebudowie istniejących obiektów, prowadzone będą w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt organizacji robót, projekty technologii wykonania poszczególnych prac i plany zapewnienia jakości wyszczególnione w projekcie wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych.

W opracowaniu powyższym muszą być zapewnione następujące warunki prowadzenia robót:

- zapewnienie dostępności do obiektów
- nienaruszalność interesów osób trzecich.

**Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Budowa nowego obiektu, rozbiórka istniejącego oraz przebudowa umocnienia stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z ruchu komunikacyjnego oraz pieszego odbywającego się w sąsiedztwie inwestycji w czasie prowadzonych robót. Niebezpieczeństwo wynika również z powodu pracy sprzętu i środków transportu służących realizacji inwestycji. Lokalizacja tych zagrożeń obejmuje cały odcinek realizacyjny z obiektami hydrotechnicznymi i infrastrukturą techniczną.

**Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.**

Oprócz ogólnych zagrożeń, mogą występować szczególnie zagrożenia przy budowie, przebudowie i rozbiórce wyposażenia i konstrukcji nabrzeża.

Zagrożenia wynikają z pracy na dużej wysokości, z prac związanych z przenoszeniem ciężkich elementów, bezpośrednim sąsiedztwem wody, betonowaniem elementów konstrukcyjnych, instalacją stalowych ścianek szczelnych, montażem i demontażem rusztowań.

Ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występuje w przypadku prowadzenia robót ziemnych w wykopach o parametrach zdefiniowanych w obowiązujących przepisach prawa i rozporządzeniach oraz podczas prowadzenia prac nad wodą z powodu możliwości wystąpienia zjawisk naturalnych w postaci gwałtownych wezbrań rzeki. Z uwagi na to, że rzeka Pisa na przedmiotowym odcinku jest żeglowna, to ostateczne warunki rozbiórki istniejącego umocnienia należy uzgodnić z Administratorem Rzeki – RZGW Warszawa, Zarząd Zlewni w Giżycku.

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Wykonawca cały czas będzie podejmował wszystkie rozsądne środki ostrożności dla zapewnienia zdrowia i bezpieczeństwa personelu Wykonawcy we współpracy z miejscowymi władzami sanitarnymi. Wykonawca zapewni, że personel służby zdrowia, urządzenia pierwszej pomocy będą do dyspozycji personelu Wykonawcy i Zamawiającego zgodnie z wymogami Polskiego Prawa Budowlanego oraz jak określono w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowanym przez Wykonawcę. Wykonawca zatrudni lub wyznaczy inspektora BHP, zgodnie z wymaganiami Polskiego Prawa opublikowanego w Dzienniku Ustaw 1997/109/704, odpowiedzialnego za zdrowie, bezpieczeństwo i ochronę przed wypadkami personelu i siły roboczej. Inspektor BHP będzie miał odpowiednie kwalifikacje stosowne do swojej pracy i będzie uprawniony do wydawania poleceń i stosowania środków zapobiegających wypadkom.

Wykonawca winien zawiadomić Nadzór Inwestorski o każdym wypadku na Placu Budowy, w jego pobliżu lub w związku z prowadzonymi Robotami. Wykonawca winien również zgłosić ten wypadek odpowiednim Władzom, jeśli prawo wymaga takiego zgłoszenia.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ruchu kołowego, wodnego, pieszych, itp. w obrębie Terenu Budowy w trakcie realizacji budowy do jej zakończenia.

Prowadzenie robót z koniecznością włączenia się do ruchu kołowego oraz w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta, powoduje, że Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do opracowania projektu organizacji ruchu, który określa zakres ewentualnych ograniczeń ruchu oraz sposób oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót. Zakres ograniczenia ruchu powinien wynikać z Projektu Tymczasowej Organizacji Ruchu, przyjętej technologii i organizacji robót. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie *szczególonych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.Ustaw Nr 177, poz.1729; 2003 r.)*, jak również wypełniać zapisy „Instrukcji oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym”.

Wykonawca prowadzący roboty przy pasie drogowym oraz przy cieku wodnym żeglownym zobowiązany jest do utrzymania w należytych stanie wszystkich urządzeń technicznych zabezpieczających miejsce robót takich jak: bariery, światła ostrzegawcze, sygnalizacje świetlne itp. oraz innych zastosowanych zabezpieczeń w związku z wykonywanymi robotami. Urządzenia bezpieczeństwa ruchu użyte do zabezpieczenia i oznakowania miejsca robót na drodze powinny być dobrze widoczne zarówno w dzień jak i w nocy oraz utrzymane w należytych stanie technicznym przez okres trwania robót. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. W związku z bezpośrednim sąsiedztwem wody, Wykonawca winien przewidzieć stanowiska ratownicze wyposażone w odpowiednie akcesoria, typu: bosak, linka, koło ratunkowe i in.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem i/lub inne zjawiska wywołane jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania



wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Konsekwencje, użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia wg warunków kontraktu i zgodnie ze Specyfikacjami, poniesie Wykonawca.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia oraz środki ochrony indywidualnej osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

## **Załączniki:**

### **Kopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do PIIB**

- Kopia uprawnień – Projektant branży hydrotechnicznej
- Kopia zaświadczenia z Izby - Projektant branży hydrotechnicznej
- Kopia uprawnień – Weryfikator branży hydrotechnicznej
- Kopia zaświadczenia z Izby - Weryfikator branży hydrotechnicznej

### **Decyzje i uzgodnienia:**

- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem ZPN.6727.22.2017.TP z dnia 20.01.2017r. oraz ZPN.6727.361.2017.AF z dnia 12.07.2017r. oraz ZNP.6727.575.2017.MB
- ZN.II.5142.2.89.2017.js.lg - POZWOLENIE NR 155/2017 wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków
- ZNP.6220.1.21.2016.AK - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Burmistrza Pisza
- NZG/0212/TM/30/17 oraz NZG/0212/TM/30-1/17- Warunki techniczne wydane przez RZGW Warszawa Zarząd Zlewni w Giżycku
- ROŚ.6341.1.37.2017r. - Decyzja o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego.

**Zamawiający:**

# GMINA PISZ

**ul. Gizewiusza 5**

## 12-200 Pisz

**Wykonawca – Konsorcjum firm:**

**Lider:**

# MILMOST

## Biuro Projektowo-Konsultingowe

## Marta Milewska

**ul. Armii Krajowej 2/5**

**05-870 Błonie**

**e-mail: [biuro@milmost.com](mailto:biuro@milmost.com)**

**Partner:**

**NAVPRO Hydrotechnika Sp. z o.o.**

**ul. Asesora 74**

## 80-119 Gdańsk

**e-mail: [sekretariat@navpro.pl](mailto:sekretariat@navpro.pl)**

**Stadium :**

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Zadanie :**

**„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”**

**Obiekt :**

## Basen portowy w Pieszu wraz z umocnieniem brzegu rzeki Pisy na odcinku od km 78+723 do km 78+960

**Kategoria obiektu budowlanego:**

**XXI.**

**Nr ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany:**

**województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz,**

**obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz.Nr 370/2, Dz.Nr 370/4, Dz.Nr 375/4, Dz.Nr 360, Dz.Nr 361/3, Dz.Nr 361/1, Dz.Nr 371/5**

**Zespół autorski :**

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność	Nr uprawnień :	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Klosowski	hydrotechniczna	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	Inż. Andrzej Nawrot	hydrotechniczna	POM/0224/POOK/07	

Egz. Nr

Błonie, lipiec 2017

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **- Oświadczenia projektantów**

### **- Opis techniczny**

### **- Rysunki**

- 01-00 PLAN SYTUACYJNY
- 02-00 WIDOK Z GÓRY ark. 1/4
- 03-00 WIDOK Z GÓRY ark. 2/4
- 04-00 WIDOK Z GÓRY ark. 3/4
- 05-00 WIDOK Z GÓRY ark. 4/4
- 06-00 PRZEKRÓJ PODŁUŻNY A-A
- 07-00 PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B
- 08-00 PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C
- 09-00 PRZEKRÓJ POPRZECZNY D-D
- 10-00 PRZEKRÓJ POPRZECZNY E-E
- 11-00 PRZEKRÓJ POPRZECZNY F-F

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Umową oraz zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 93, poz. 888), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dla zadania: **„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” dla obiektu: Basen portowy w Piszcu wraz z umocnieniem brzegu rzeki Pisy na odcinku od km 78+723 do km 78+960** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Błonie, dnia 14.07.2017r.

**Projektant**

**Weryfikacja**

mgr inż. Jan Kłosowski  
nr upr. POM/0357/PBH/16

inż. Andrzej Nawrot  
nr upr. POM/0224/POOK/07

## **OPIS TECHNICZNY**

1	Podstawa opracowania.....	5
2	Przeznaczenie i lokalizacja obiektu.....	5
3	Materiały wyjściowe.....	5
4	Stan istniejący.....	6
4.1	Teren w rejonie obiektu.....	6
4.2	Kolizje z urządzeniami obcymi.....	6
4.3	Warunki geotechniczne.....	7
5	Stan projektowany.....	7
6	Wyposażenie obiektu.....	9
7	Bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania.....	9
8	Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych.....	9
9	Wyiąg z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych.....	9

## **1 Podstawa opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno budowlany budowy basenu portowego w ramach zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”

Zamawiającym jest Gmina Pisz z siedzibą w Piszach, ul. G. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz.

## **2 Przeznaczenie i lokalizacja obiektu**

Basen portowy przeznaczony będzie dla jednostek pływających po akwenach Wielkich Jezior Mazurskich oraz stanowi częściowe wypełnienie koncepcji programowej Narew – Pisa. Rzeką Pisa jest na całej swojej długości rzeką żeglowną klasy Ia. Basen portowy przeznaczony będzie dla jednostek o długości do ok. 12m z zaznaczeniem, że przewidziano miejsca indywidualne dla jeszcze większych jednostek. W bezpośrednim sąsiedztwie basenu portowego przewidziano miejsce do cumowania dla tramwaju wodnego.

Basen portowy zlokalizowany będzie na prawym brzegu rzeki Pisy w km 78+935.

Położenie obiektu: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz, miasto Pisz, obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz. Nr 370/2, Dz. Nr 361/1, Dz. Nr 360, Dz. Nr 371/5, Dz. Nr 375/4, Dz. Nr 361/3, Dz. Nr 370/4

## **3 Materiały wyjściowe**

[3.1.] Podstawa formalno - prawna umowa Nr GKI.042.39.2016 z dnia 30.12.2016r. wraz z ANEKSEM NR 1 z dnia 31 maja 2017

[3.2.] Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem r ZPN.6727.22.2017.TP z dnia 20.01.2017r. oraz ZPN.6727.361.AF z dnia 12.07.2017r. oraz ZPN.6727575.2017.MB

[3.3.] Pismo ZPN.6724.2.21.2017.ER z dnia 21.02.2017r określające zasięg strefy ochrony konserwatorskiej dla zamierzenia inwestycyjnego.

[3.4.] ZN.II.5142.2.89.2017.js.lg - POZWOLENIE NR 155/2017 wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków

[3.5.] Dane hydrologiczne rzeki Pisa uzyskane od RZGW Warszawa, Zarząd Zlewni w Giżycku.

[3.6.] Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych p.2816.2017.189 wpisana przez Starostę Piskiego do ewidencji zasobów 07.03.2017r

[3.7.] ZNP.6220.1.21.2016.AK - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Burmistrza Pisz

[3.8.] NZG/0212/TM/30/17 oraz NZG/0212/TM/30-1/17 - Warunki techniczne wydane przez RZGW Warszawa Zarząd Zlewni w Giżycku

[3.9.] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie

[3.10.] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie

[3.11.] Wnioski z wizji w terenie w dniu 30.12.2016r.

[3.12.] Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu budowlanego zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”

## **4 Stan istniejący**

### **4.1 Teren w rejonie obiektu**

Na działkach nr 370/2 i 370/4 i w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieużytki i pozostałości po parku / placu rekreacyjnym (fot nr 1 i nr 2). Teren porośnięty jest roślinnością w sposób nieuporządkowany, głównie robinia akacjową. Od strony północnej znajdują się tory kolejowe, które przebiegają po nasypie wysokości 4-5m, od strony wschodniej znajduje się rzeka Pisa. Brzegi rzeki posiadają umocnienie w postaci konstrukcji z pali i ekranów żelbetowych zwieńczonych oczepem. Od strony południowej i zachodniej znajdują się tereny parkowe i miejskie.

Dojazd kołowy do terenu, na którym projektuje się basen portowy przewidziany jest od strony ul. Kopernika.

Najbliższy obszar chroniony to Puszcza Piska, oznaczony jako Natura 2000PLB 2800008, który znajduje się poza opracowaniem.

Działki, na których usytuowany zostanie basen portowy i przebudowywany brzeg rzeki, znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z tym dla przedmiotowej inwestycji wydano POZWOLENIE NR 155/2017 ZN.II.5142.2.89.2017.js.lg - wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków.

### **4.2 Kolizje z urządzeniami obcymi**

W ramach przedmiotowego projektu przebudowane zostaną sieci:

- wodo-kanalizacyjna
- elektryczna

Zaprojektowane zostały przyłącza dla prawidłowego funkcjonowania portu, nabrzeża oraz peron dla tramwaju wodnego. Szczegóły rozwiązań przyłączy oraz przebudowy sieci zostały ujęte w projektach budowlanych poszczególnych branż.

Niezależnie od powyższego przed przystąpieniem do robót wykonawca zobowiązany jest na terenie objętym inwestycją do wykonania przekopów próbnych do głębokości 1,0m w



celu zinwentaryzowania ewentualnych urządzeń obcych nieoznaczonych na mapie do celów projektowych.

### **4.3 Warunki geotechniczne**

W celu rozpoznania warunków gruntowych dla potrzeb projektu Wykonawca przeprowadził badania gruntu. Wykonano łącznie 12 odwiertów. Dla rozpoznania podłoża basenu portowego wykonano odwierty na siatce po obwodzie 20-30m oraz odwierty usytuowane liniowo w rozstawie nie większym niż 50m dla konstrukcji przebudowy brzegu i budowy peronu dla tramwaju wodnego. Rezultaty badań zostały ujęte w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

Z analizy wierceń badawczych (do maksymalnej głębokości 10,0 m. p.p.t.) oraz sondowania DPL wynika, że w obu otworach pod 0,5 – 1,3 m warstwą nasypów niekontrolowanych, występują holoceni i plejstoceni utwory rzeczne wykształcone jako niespoiste piaski drobne o średnim stopniu zagęszczenia oraz grunty organiczne (torfy z humusem piaszczystym) o miąższości warstwy ok.1,5m, której spąg zlokalizowany jest 2,5m p.p.t. Podczas wykonywania wierceń (28 czerwiec 2017) we wszystkich otworach stwierdzono występowanie swobodnego zwierciadła wód podziemnych na głębokości 0,4-1,3m p.p.t. Głębokość strefy przemarzania w tym rejonie wynosi 1,2m p.p.t.

Na podstawie kryteriów w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. - Dz. U. z 27.04.2012 r. Poz. 463.) obiekt zaliczony jest do **II kategorii geotechnicznej, o warunkach wodno-gruntowych złożonych.**

*Niezależnie od powyższego rozpoznania gruntów - zgodność warunków geotechnicznych z podanymi w projekcie musi zostać potwierdzona na miejscu w trakcie prowadzenia robót. Fakt ten należy potwierdzić odpowiednim wpisem w Dzienniku Budowy.*

## **5 Stan projektowany**

### **5.1 Parametry techniczne basenu**

Projektowany basen portowy o kształcie prostokąta o wymiarach wewnętrznych w planie 41,0m x 65,0m zlokalizowany jest w całości na działce nr 370/2 obręb Pisz 1. Port został połączony z korytem rzeki Pisa za pomocą wykonstruowanego wejścia szerokości 13,50m i długości 16,0m. Krótszy bok basenu wyposażony został w slip szerokości 5,0m umożliwiający wodowanie jednostek pływających. Basen portowy usytuowany jest pod kątem ok. 70st do osi podłużnej koryta Pisy w km 78+938 tej rzeki.

Obiekt przeznaczony został do cumowania 36 jednostek pływających w wydzielonych stanowiskach za pomocą tzw. „przegubowych” Y-bomów, które spełniać będą swoją funkcję przy wahaniach wody występujących w rzece Pisa. Zaprojektowane miejsca do cumowania będą miały szerokość od 3,10m do 3,40m oraz trzy stanowiska indywidualne dla większych jednostek pływających szerokości 7,0m.

Rzędna góry umocnień basenu wynosi 116.20m n.p.m., dla całego obiektu, natomiast rzędne góry przebudowanych umocnień brzegów są na wysokości od 115.70m n.p.m, do 116,35m n.p.m, zgodnie w wydanyymi przez RZGW warunkami technicznymi [3.8]. Odcinki umocnienia stanowiące wejście do basenu portowego zaprojektowane zostały w spadku podłużnych 5% w kierunku rzeki Pisa. Tak przyjęta geometria wpisuje się w ukształtowanie

terenu i zapewnia płynne połączenie poziomych umocnień basenu oraz brzegów rzeki. W ramach budowy zostaną wykonane roboty podczyszczeniowe dna rzeki Pisy – do rzędnej 112,90m n.p.m. co umożliwi bezpieczną żeglugę w tym rejonie rzeki.

Wokół basenu zaprojektowano ciąg komunikacyjny szerokości 6m.

## **5.2 Konstrukcja basenu**

Konstrukcję nośną basenu portowego stanowią ścianki szczelne zwieńczone oczepem żelbetowym. Zaprojektowano ściankę szczelną spełniającą minimalne parametry konstrukcyjne i wytrzymałościowe:

- klasa i gatunek stali - S355GP
- moment bezwładności - 30000cm<sup>4</sup>/m
- wysokość konstrukcyjna - 350mm

Zaprojektowano grodzice o schemacie statycznym wspornikowym utwierdzonych w gruncie na głębokości min. 5,50m z oczepem żelbetowym spełniającym minimalne parametry:

- klasa i gatunek betonu - C30/37 (B35)
- klasa i gatunek stali zbrojeniowej - AIII BS500S

Oczep żelbetowy posiada wysokość 0,80m i szerokość 0,70m. Utwierdzenie grodzic stalowych w oczepie żelbetowym zrealizowane na odcinku 0,60m.

## **5.3 Parametry techniczne nabrzeży**

Prawy brzeg rzeki Pisy od basenu portowego do mostu Wojska polskiego zostanie przebudowany z uwagi na stan awaryjny. W odległości 42,50m na południe od basenu portowego zaprojektowany został peron dla cumowania tramwaju wodnego szerokości 8,0m i długości 43m. Bezpośrednio za peronem wykonstruowane zostały zejścia schodkowe o długości 50m. Rzędna góry umocnienia wyniesie 115,70m n.p.m. na odcinku od basenu portowego do końca peronu dla tramwaju wodnego oraz 116,35 m n.p.m. od zejścia schodkowego do mostu Wojska Polskiego.

Bezpośrednio przy nabrzeżu zaprojektowano ciąg spacerowy szerokości od 6,00m do 9,50m.

## **5.4 Konstrukcja nabrzeża**

Konstrukcję nośną umocnienia brzegu stanowią ścianki szczelne zwieńczone oczepem żelbetowym. Zaprojektowano ściankę szczelną spełniającą minimalne parametry konstrukcyjne i wytrzymałościowe:

- klasa i gatunek stali - S355GP
- moment bezwładności - 30000cm<sup>4</sup>/m
- wysokość konstrukcyjna - 350mm

Zaprojektowano grodzice długości 8,00m i 8,50m o schemacie statycznym wspornikowym z oczepem żelbetowym spełniającym minimalne parametry:

- klasa i gatunek betonu – C30/37 (B35)
- klasa i gatunek stali zbrojeniowej – AIIIN BSt500S

Oczep żelbetowy posiada wysokość 0,80m i szerokość 0,70m przy wejściu do basenu portowego oraz wysokość 0,75m i szerokość 0,65m w dolnej części umocnienia. Utwierdzenie grodzic stalowych w oczepie żelbetowym zrealizowane na odcinku 0,60m.

## **6 Wyposażenie basenu portowego.**

Materiały użyte do realizacji zadania muszą być fabrycznie nowe i oznakowane (znakiem B, CE lub wprowadzone IDT) na co Wykonawca przedstawi stosowne dokumenty zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.

Jako elementy wyposażenia basenu portowego oraz jego otoczenia zaprojektowano:

- przegubowe Y-bomy dla wydzielenia stanowisk do cumowania;
- slip – na zachodniej ścianie basenu;
- skrzynki elektryczne przy stanowiskach do cumowania – wg oddzielnego projektu branży elektrycznej;
- latarnie - wg oddzielnego projektu branży elektrycznej;
- przyłącza wodne i sanitarne – wg oddzielnego projektu branży wodno-kanalizacyjnej;
- belki odbojowe / krawężniki / pacholy cumownicze;
- ciągi komunikacyjne i spacerowe wykonane z kostki betonowej;
- drogę dojazdową;
- oznakowanie żeglugowe w ilości i rodzaju ustalonym z administratorem rzeki RZGW Warszawa, Zarząd Zlewni w Giżycku.

## **7 Bezpieczeństwo pożarowe i bezpieczeństwo użytkowania**

Obiekt oraz urządzenia zapewniające dostęp do elementów obiektu zaprojektowano z materiałów niepalnych. Zapewniony jest dojazd jednostek ratowniczych do obiektu (ul. Kopernika).

## **8 Rozwiązania dla osób niepełnosprawnych**

Teren obiektu i drogi dojazdowe zostały zaprojektowane w sposób umożliwiający korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Dotyczy to m.in. miejsc postojowych spadków podłużnych, poprzecznych, pochylni i stref dostępu.

## **9 Wyciąg z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych**

Konstrukcja obiektu została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji.

### **9.1 Założenia obliczeniowe**

### Wymiary geometryczne konstrukcji

Według pkt 5. przedmiotowego opisu technicznego.

### Normy, przepisy, normatywy, oraz wykorzystane programy komputerowe.

Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe prowadzono zgodnie z następującymi normami i przepisami:

- PN-03264:2002 „Konstrukcje betonowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-90/B-03200 „Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-83/B-02482 „Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych”.
- PN-83/B-03010 „Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie”

### Obliczenia statyczne i wytrzymałościowe prowadzono wykorzystując następujące programy komputerowe:

Wykorzystane programy komputerowe i opracowania projektowe:

- Pakiet kalkulatorów do obliczeń posadowienia i ścian oporowych oraz ścianek szczelnych Robot Expert© (Firma Informatyczna RoboBAT©)
- Arkusz kalkulacyjny Excel© (Microsoft© Corporation)
- ProSheet 2.2 – Program do projektowania ścianek szczelnych (Arcelor Mittal©).

### Metody obliczeniowe

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe ścianki szczelnej w zakresie sił wewnętrznych, naprężeń i przemieszczeń wykonane zostały metodą Bluma. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe oczepu wykonane zostały w oparciu o metodę naprężeń liniowych dla wymiarowania żelbetu.

### Podstawowe obciążenia charakterystyczne: ciężar własny konstrukcji niosącej

- ścianka szczelna  
- stal, ciężar jednostkowy 78,5kN/m<sup>3</sup>
- oczep żelbetowy  
- beton C30/37 zbrojony, ciężar jednostkowy 27 kN/m<sup>3</sup>

### ciężar własny elementów niekonstrukcyjnych

- nawierzchnia ciągu spacerowych  
- kostka betonowa ciężar jednostkowy 24 kN/m<sup>3</sup>
- podbudowa  
- piasek/grunt zasypowy ciężar jednostkowy 18 kN/m<sup>3</sup>
- parcie gruntu wg PN-83/B-03010  
 $\phi = 33^\circ$  - kąt tarcia wewnętrznego dla gruntu nasypowego  
18 kN/m<sup>3</sup> - ciężar objętościowy dla gruntu nasypowego

parametry gruntu rodzimego przyjęto zgodnie z dokumentacją geologiczną

- krawężniki  
- granit, ciężar jednostkowy 27 kN/m<sup>3</sup>
- urządzenia bezpieczeństwa ruchu  
- oznakowanie i tablice informacyjne, ciężar jednostkowy 1,0 kN/szt

obciążenie ruchome:

- obciążenie ciągu spacerowego - tłumem wg PN-85/S-10030  
- obciążenie równomiernie rozłożone  $p_t = 4,0 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie ciągu spacerowego – pojazdem z jednostką pływającą  
- pojazd S wg PN-85/S-10030  $S = 150 \text{ kN}$

## 9.2 Podstawowe wyniki

### *Podstawowe wyniki obliczeń i ich interpretacja*

- a) Maksymalne naprężenia w ścianie szczelnej
- dla basenu portowego 183,90 MPa
  - dla umocnienia brzegu rzeki 175,26 MPa
- b) Minimalne utwierdzenie ścianki szczelnej w gruncie nośnym
- dla basenu portowego 5,28 m
  - dla umocnienia brzegu rzeki 4,89 m
- c) Maksymalne przemieszczenia zwieńczenia ścianki (\*)
- dla basenu portowego 28 mm
  - dla umocnienia brzegu rzeki 26 mm

\*- przemieszczenia zostały określone dla modelu ścianki szczelnej w fazie odkopania gruntu pod basen portowy bez uprzedniego wykonania oczepu żelbetowego. Stąd też dla zapewnienia stateczności konstrukcji i niedopuszczenia do odkształceń, niezbędne jest przed przystąpieniem do robót ziemnych zabetonowanie oczepu żelbetowego usztywniającego konstrukcję. Prace polegające na wykopach pod basen portowy będzie można realizować po osiągnięciu przez beton wytrzymałości projektowanej.

**Zamawiający:**

**GMINA PISZ**  
**ul. Gizewiusza 5**  
**12-200 Pisz**

**ul. Gizewiusza 5**

## 12-200 Pisz

**Wykonawca – Konsorcjum firm:**

**Lider:** **MILMOST**  
**Biuro Projektowo-Konsultingowe**  
**Marta Milewska**  
**ul. Armii Krajowej 2/5**  
**05-870 Błonie**  
**e-mail: [biuro@milmmost.com](mailto:biuro@milmmost.com)**

**Partner:** **NAVPRO Hydrotechnika Sp. z o.o.**  
**ul. Asesora 74**  
**80-119 Gdańsk**  
**e-mail: [sekretariat@navpro.pl](mailto:sekretariat@navpro.pl)**

# MILMOST

**Marta Milewska**

# Marta Milewska

**ul. Armii Krajowej 2/5**

## 05-870 Błonie

**e-mail: [biuro@milmost.com](mailto:biuro@milmost.com)**

**NAVPRO Hydrotechnika Sp. z o.o.**

**ul. Asesora 74**

## 80-119 Gdańsk

**e-mail: [sekretariat@navpro.pl](mailto:sekretariat@navpro.pl)**

<b>Stadium :</b> <div style="text-align: center;"><b>PROJEKT GEOTECHNICZY Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ</b></div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

# PROJEKT GEOTECHNICZNY Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ

**Zadanie:**  
**„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”**

**„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”**

<p><b>Obiekt :</b></p> <p style="text-align: center;"><b>BASEN PORTOWY Z UMOCNINIEM BRZEGU RZeki</b></p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------

## BASEN PORTOWY Z UMOCNINIEM BRZEGU RZeki

Kategoria obiektu budowlanego:	XXI
--------------------------------	-----

XXI

Nr ewidencyjne działek na których obiekt jest usytuowany:

**województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz,**  
**obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz. Nr 370/2, Dz. Nr 369, Dz. Nr 370/4, Dz. Nr 375/6, Dz. Nr 375/4**

**województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz,**

**obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz. Nr 370/2, Dz. Nr 369, Dz. Nr 370/4, Dz. Nr 375/6, Dz. Nr 375/4**

**Zespół autorski :**

Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Specjalność	Nr uprawnień :	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Marta Milewska	mostowa	MAZ/0442/PWOM/13	
Sprawdzający:	mgr inż. Lesław Milewski	mostowa	93/DOŚ/06	

Egz. Nr

Błonie, wrzesień 2017

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z Umową oraz zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 93, poz. 888), my niżej podpisani oświadczamy, że projekt geotechniczny z opinią geotechniczną dla zadania: **„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” dla obiektu: BASEN PORTOWY Z UMOCNIE NIEM BRZEGU RZEKI** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Błonie, dnia 29.09.2017r.

**Projektant**

**Weryfikacja**

mgr inż. Marta Milewska

mgr inż. Lesław Milewski

nr upr. **MAZ/0442/PWOM/13**

nr upr. **93/DOŚ/06**

## SPIS TREŚCI

1	Podstawa opracowania.....	4
2	Przeznaczenie i lokalizacja obiektu.....	4
3	Materiały wyjściowe.....	4
4	Charakterystyka projektowanej inwestycji.....	5
5	Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.....	5
6	Ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa .....	5
7	Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania.....	6
8	Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie.....	6
9	Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	7
10	Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych.....	7
11	Określenie oddziaływań od gruntu.....	9
12	Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego.....	10
13	Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.....	10
14	Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów.....	10
15	Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych.....	10
16	Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom.....	12
17	Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego.....	12



## **1 Podstawa opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt geotechniczny z opinią geotechniczną sporządzony dla budowy basenu portowego z umocnieniem brzegu rzeki w ramach zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”

Zamawiającym jest Gmina Pisz z siedzibą w Piesz, ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz.

## **2 Przeznaczenie i lokalizacja obiektu**

Basen portowy przeznaczony będzie dla jednostek pływających po akwenach Wielkich Jezior Mazurskich oraz stanowi częściowe wypełnienie koncepcji programowej Narew – Pisa. Rzeką Pisa jest na całej swojej długości rzeką żeglowną klasy Ia. Basen portowy przeznaczony będzie dla jednostek o długości do ok. 12m. W bezpośrednim sąsiedztwie basenu portowego przewidziano miejsce do cumowania dla tramwaju wodnego bezpośrednio przy odbudowanym nowym umocnieniu.

Basen portowy zlokalizowany będzie na prawym brzegu rzeki Pisy w km 78+935.

Położenie obiektu: województwo warmińsko-mazurskie, powiat piski, gmina Pisz, miasto Pisz, obręb Pisz 1 - Dz. Nr 3/1, obręb Pisz 2 – Dz. Nr 370/2, Dz. Nr 369, Dz. Nr 370/4, Dz. Nr 375/6, Dz. Nr 375/4

## **3 Materiały wyjściowe**

[3.1.] Podstawa formalno - prawna umowa Nr GKI.042.39.2016 z dnia 30.12.2016r. wraz z ANEKSEM NR 1 z dnia 31 maja 2017

[3.2.] Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem r ZPN.6727.22.2017.TP z dnia 20.01.2017r. oraz ZPN.6727.361.AF z dnia 12.07.2017r.

[3.3.] Pismo ZPN.6724.2.21.2017.ER z dnia 21.02.2017r określające zasięg strefy ochrony konserwatorskiej dla zamierzenia inwestycyjnego.

[3.4.] ZN.II.5142.2.89.2017.js.lg - POZWOLENIE NR 155/2017 wydane przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków

[3.5.] Dane hydrologiczne rzeki Pisa uzyskane od RZGW Warszawa, Zarząd Zlewni w Giżycku.

[3.6.] Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych p.2816.2017.189 wpisana przez Starostę Piskiego do ewidencji zasobów 07.03.2017r

[3.7.] ZNP.6220.1.21.2016.AK - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Burmistrza Pisz

[3.8.] NZG/0212/TM/30/17 oraz NZG/0212/TM/30-1/17 - Warunki techniczne wydane przez RZGW Warszawa Zarząd Zlewni w Giżycku

[3.9.] Badania i odwierty geologiczne wykonane przez GEOWELL – Usługi Geologiczne ul. Hanowskiego 12/6 10-687 OLSZTYN

[3.10.] Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu budowlanego zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” sporządzona przez: Przedsiębiorstwo Geologiczne „Geoprojekt Szczecin”, Spółka z o.o. ul. Tartaczna 9 70 - 893 Szczecin,

[3.11.] Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”

[3.12.] Polska Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego

#### 4 Charakterystyka projektowanej inwestycji

Konstrukcję nośną basenu portowego stanowią ścianki szczelne zwieńczone oczepem żelbetowym. Zaprojektowano ściankę szczelną spełniającą minimalne parametry konstrukcyjne i wytrzymałościowe:

- klasa i gatunek stali - S355GP
- moment bezwładności - 30000cm<sup>4</sup>/m
- wysokość konstrukcyjna - 350mm

Zaprojektowano grodzice o schemacie statycznym wspornikowym utwierdzonych w gruncie na głębokości min. 5,50m z oczepem żelbetowym spełniającym minimalne parametry:

- klasa i gatunek betonu - C30/37 (B35)
- klasa i gatunek stali zbrojeniowej – AIIIN BSt500S

Oczep żelbetowy posiada wysokość 0,80m i szerokość 0,70m. Utwierdzenie grodzic stalowych w oczepie żelbetowym zrealizowane na odcinku 0,60m.

Konstrukcję nośną umocnienia brzegu stanowią ścianki szczelne zwieńczone oczepem żelbetowym. Zaprojektowano ściankę szczelną spełniającą minimalne parametry konstrukcyjne i wytrzymałościowe:

- klasa i gatunek stali - S355GP
- moment bezwładności - 30000cm<sup>4</sup>/m
- wysokość konstrukcyjna - 350mm

Zaprojektowano grodzice o schemacie statycznym wspornikowym z oczepem żelbetowym spełniającym minimalne parametry:

- klasa i gatunek betonu - C30/37 (B35)
- klasa i gatunek stali zbrojeniowej – AIIIN BSt500S

Oczep żelbetowy posiada wysokość 0,80m i szerokość 0,70m przy wejściu do basenu portowego oraz wysokość 0,75m i szerokość 0,65m w dolnej części umocnienia. Utwierdzenie grodzic stalowych w oczepie żelbetowym zrealizowane na odcinku 0,60m.

#### 5 Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

W rozumieniu §4.1.2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (poz. 463) projektowany obiekt inżynierski należy do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Ponieważ w rejonie inwestycji występują grunty antropogeniczne (nasypy niekontrolowane) oraz grunty organiczne, warunki gruntowe uznano za **złożone**.

## **6 Ustalenie przydatność gruntów na potrzeby budownictwa**

Najekonomicznym rozwiązaniem dla przedmiotowej inwestycji jest wykorzystanie kruszywa tj. przede wszystkim piasków drobnych pochodzących z wykopu pod basen portowy. Piaski te można wykorzystać do lokalnej wymiany gruntów słabonośnych oraz wykonania podbudowy nawierzchni. Z uwagi na ich jednorodne uziarnienie (wskaźnik różnoziarnistości  $U = 1,75 - 2,18$ ) przed wbudowaniem piaski te należy zmieszać z materiałem o grubszej frakcji (pospółka, żwir), tak aby uzyskać materiał zagęszczalny o  $U$  równym co najmniej 4.

## **7 Ustalanie geotechnicznych warunków posadowiania**

Ustalanie geotechnicznych warunków posadowienia polega na:

- 1) zaliczeniu obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 2) zaprojektowaniu odwodnień budowlanych;
- 3) przygotowaniu oceny przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych;
- 4) zaprojektowaniu barier lub ekranów uszczelniających;
- 5) określeniu nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego;
- 6) ustaleniu wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi;
- 7) ocenie stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów;
- 8) wyborze metody wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów;
- 9) ocenie wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego;
- 10) ocenie stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Zakres czynności wykonywanych przy ustalaniu geotechnicznych warunków posadowienia powinien być uzależniony od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Geotechniczne warunki posadowienia przedstawia się w formie:

- 1) opinii geotechnicznej;
  - 2) dokumentacji badań podłoża gruntowego;
  - 3) projektu geotechnicznego.
- Forma przedstawienia geotechnicznych warunków posadowiania oraz zakres niezbędnych badań powinny być uzależnione od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Analizując zapisy rozporządzenia w rozpatrywanym przypadku projektowany obiekt inżynierski należy do II kategorii geotechnicznej w warunkach gruntowych złożonych. W związku z powyższym sporządzono niniejszy PROJEKT GEOTECHNICZNY Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ oraz dokumentację geologiczną [3.10].

## **8 Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie**

Po analizie warunków geologicznych na podstawie wykonanych badań i odwiertów stwierdzono, że nie przewiduje się istotnych zmian podłoża gruntowego w czasie. Przeważające grunty niespoiste (piaski) o genezie czwartorzędowej mogą z upływem czasu ulec jedynie dalszej konsolidacji, co wpłynie na zwiększenie parametrów wytrzymałościowych podłoża.

Warunki gruntowo - wodne dla rozważanego tematu są korzystne.

Rodzaje robót budowlanych, konieczne do zrealizowania zamierzonego przedsięwzięcia inwestycyjnego, są powszechnie stosowane i nie wykraczają poza zwykłe prace budowlane. Jednakże w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wyklucza się zaistnienia niżej opisanych zmian warunków geologiczno - inżynierskich:

- zmiana poziomów wód podziemnych,
- wzrost wytrzymałości, zmniejszenie filtracji, zmniejszenie odkształcalności podłoża wskutek jego konsolidacji (jak opisano powyżej),

Możliwe zmiany warunków geologiczno - inżynierskich powinny być uwzględnione przy sporządzaniu projektu budowlanego oraz w trakcie realizacji prac budowlanych i eksploatacji.

## **9 Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych**

Warunki geologiczno-inżynierskie w podłożu projektowanej Inwestycji zilustrowano na *Przekrojach geologiczno-inżynierskich, Kartach otworów geologiczno – inżynierskich* oraz kartach pt. *Wyniki badań sondą DPM* załączonych do niniejszej Dokumentacji [3.10]. W oparciu o zalecenia normy PN-81/B-03020 z uwzględnieniem zróżnicowanej litologii oraz cech fizycznych i mechanicznych badanych gruntów, opracowano podział na warstwy geologiczno-inżynierskie. Na podstawie aktualnie przeprowadzonych badań polowych oraz badań laboratoryjnych, wydzielono siedem warstw geologiczno-inżynierskich, z czego dwie w nasypach niekontrolowanych, zaś pozostałe pięć w gruntach rodzimych. W nasypach piaszczystych wydzielono dwie warstwy o różnym zagęszczeniu, zaliczając do warstwy Ia grunty luźne, a do Ib – średnio zagęszczone. Do warstwy II zaliczono występujące lokalnie słabonośne grunty organiczne tj. torfy, namuły i gytie. Pozostałe warstwy wydzielono w niespoistych gruntach rodzimych uwzględniając ich zróżnicowane zagęszczenie. Do warstwy IIIa zaliczono grunty w stanie luźnym i średnio zagęszczonym bliskim luźnym, do warstwy IIIb grunty średnio zagęszczone, do IIIc – zagęszczone, a do IIId - grunty bardzo zagęszczone. Do warstwy IV zaliczono pyły piaszczyste – grunty plastyczne.

Wartości parametru wiodącego tj. stopnia zagęszczenia „ $I_d$ ” dla gruntów niespoistych zaliczonych do warstw Ia, Ib oraz IIIa - IIId, obliczono metodą „A” (norma PN-81/B-03020) na podstawie wyników sondowań DPM zinterpretowanych zgodnie z normą PN-B-04452.

Wartości pozostałych parametrów fizyczno – mechanicznych stanowiących obliczeniowe parametry geotechniczne sczytano z odpowiednich tabel i wykresów normy PN-81/B-03020 (metoda „B”) i zestawiono w załączniku nr 5 *Legenda do przekrojów*, opracowania [3.10] gdzie umieszczono również wartości jednostkowego, granicznego oporu gruntu pod podstawą i wzdłuż pobocznicy pała zaczerpnięte z normy PN-83/B-02482.

Podział geotechniczny gruntów podłoża w rejonie planowanej Inwestycji przedstawia się następująco:

Nasypy:

- warstwa Ia - nasypy niekontrolowane piaszczyste, mało wilgotne (lokalnie, w spągu – nawodnione), luźne, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,25$ ;
- warstwa Ib - nasypy niekontrolowane piaszczyste, mało wilgotne (lokalnie, w spągu – nawodnione), średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,48$ ;

Grunty rodzime:

- warstwa II - grunty organiczne, torfy i gytie, lokalnie namuły, grunty słabonośne, mocno ściśliwe;
- warstwa IIIa - piaski drobne, humusowe i z domieszkami humusu, wilgotne i nawodnione, luźne i średnio zagęszczone bliskie luźnym, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,36$ ;
- warstwa IIIb - piaski drobne, podrzędnie pylaste, lokalnie z domieszkami lub przewarstwieniami organicznymi, nawodnione, średnio zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,56$ ;
- warstwa IIIc - piaski drobne i średnie, nawodnione, zagęszczone i bardzo zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,70$ ;
- warstwa IIId - piaski drobne i średnie, nawodnione, zagęszczone i bardzo zagęszczone, o uśrednionej wartości stopnia zagęszczenia  $I_D = 0,86$ ;
- warstwa IV - pyły piaszczyste, plastyczne, o uśrednionej wartości stopnia plastyczności  $I_L = 0,40$ .

Na podstawie powyższego podziału można stwierdzić, że gruntami słabonośnymi są grunty organiczne warstwy II oraz luźne nasypy warstwy Ia. Jako grunty nośne uznać należy grunty piaszczyste zaliczone do warstw IIIb, IIIc i IIId.

## **10 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych**

Częściowe współczynniki bezpieczeństwa przyjęto zgodnie z:

- PN-B-06050.1999.Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia Podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- PN-88/B-04481 Grunty budowlane. Badanie próbek gruntów.
- PN/B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Projektowanie i obliczenia statyczne posadowień bezpośrednich.
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia i symbole, podział i opis gruntów.
- PN-B-06050:1999 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczanie i opis.
- PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenia i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- PN-EN 1997-1. Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badania podłoża gruntowego
- PN-EN 1990:2002. Podstawy projektowania Konstrukcji
- Poprawka do Polskiej Normy PN-EN 1997-1:2008/Ap2, Eurokod 7, Projektowanie geotechniczne, Część 1 : zasady ogólne

Obliczeniowe parametry geotechniczne podłoża należy wyznaczyć w oparciu o wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych zredukowane o zgodne z normami współczynniki bezpieczeństwa.

Dla głównego parametru wykorzystanego w modelu obliczeniowym konstrukcji określającego stopień zagęszczenia gruntu  $I_D$  przyjęto współczynnik  $\gamma_m=1\pm0,10$

Dla głównego parametru wykorzystanego w modelu obliczeniowym konstrukcji określającego gęstość objętościowa gruntu  $\rho$  przyjęto współczynnik  $\gamma_m=1\pm0,10$

Dla głównego parametru wykorzystanego w modelu obliczeniowym konstrukcji określającego kąt tarcia wewnętrznego gruntu  $\phi_u$  przyjęto współczynnik  $\gamma_m=0,9$

## 11 Określenie oddziaływań od gruntu

Przyjęto oddziaływania od gruntu na konstrukcję zgodnie z poniższymi normami:

- PN-83/B-02482 „Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych”.
- PN-83/B-03010 „Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”
- PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli”
- PN-82/S-10052 „Obiekty mostowe. Konstrukcje stalowe. Projektowanie”

Jako oddziaływania od gruntu należy przyjąć następujące przypadki:

- ciężar gruntu i wody
- parcie gruntu i wody gruntowej
- wykonanie wykopu – odprężenie gruntu

W metodzie stanów granicznych wyznacza się:

- oddziaływania stałe (G)
- oddziaływania zmienne (Q)
- oddziaływania wody (W)

Wartość obliczeniową oddziaływania należy przyjąć jako iloczyn przypadku danego oddziaływania i częściowego współczynnika bezpieczeństwa wg obowiązujących norm.

Jako główne oddziaływania od gruntu na konstrukcję należy przyjąć:

*Obciążenia stałe – parcie gruntu na konstrukcję:*

parcie gruntu – współczynniki obliczeniowe\*: 1.2; 0.9; 1.25; 0.85

- wyznaczono parcie oraz odpór gruntu wg PN-85/S-10030, oraz PN-83/B-03010
- kąt tarcia wewnętrznego dla gruntu nasypowego  $\phi_u=33^\circ$
- ciężar objętościowy dla gruntu nasypowego  $18 \text{ kN/m}^3$
- parametry gruntu rodzimego przyjęto zgodnie z dokumentacją [3.10]
- poziom wody gruntowej przyjęto zgodnie z dokumentacją [3.10]

*Obciążenia ruchome – parcie na konstrukcję przekazywane przez grunt obciążony pojazdami i tłumem:*

Obciążenie taborem samochodowym – współczynnik obliczeniowy: 1.5

- klasa obciążenia B wg PN-85/S-10030

Obciążenie tłumem – współczynnik obliczeniowy: 1.3;

- obciążenie wg PN-85/S-10030                      równomiernie rozłożone  $p_t = 4 \text{ kN/m}^2$

Obciążenie wywołane zmianami temperatury – współczynnik obliczeniowy: 1.3;

---

\* Współczynniki wg PN-85/S-10030 w układzie podstawowym przy wymiarowaniu stanów granicznych nośności

- obciążenie wg PN-85/S-10030

## **12 Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego, a w prostych przypadkach projektowego przekroju geotechnicznego**

Z uwagi na rozpatrywany przypadek jako model obliczeniowy przyjęto przekroje geotechniczne wskazane w dokumentacji [3.10].

## **13 Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności**

### *Metody obliczeniowe*

Jako model obliczeniowy konstrukcji przyjęto wspornik utwierdzony w gruncie, zginany walcowo. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe ścianki szczelnej w zakresie sił wewnętrznych, naprężeń i przemieszczeń pochodzących od oddziaływań od gruntu należy wykonać metodą Bluma.

### *Nośność podłoża gruntowego oraz jego ogólna stateczność:*

- Założono utwierdzenie ścianki szczelnej w gruntach rodzimych niespoistych: piaskach drobnych i średnich o stopniu zagęszczenia od średniego do zagęszczonego. Nienośne niewielkie przewarstwienia w górnych warstwach rozpoznanego podłoża, (które stanowią grunty organiczne- torfy) należy wymienić na poduszki piaskowe. Przyjęty sposób posadowienia zapewnia wystarczającą nośność podłoża gruntowego. W istniejących warunkach gruntowych przy założonych powyżej warunkach posadowienia I stan graniczny nośności jest spełniony.

### *Osiadania podłoża gruntowego:*

- Przyjęty sposób posadowienia zapewnia w istniejących warunkach spełnienie II stanu granicznego użytkowania. Całkowite osiadania podłoża na skutek pionowego obciążenia ścianką szczelną z oczepem żelbetowym nie przekroczą 2mm. Istotnym parametrem będą natomiast, przemieszczenia poziome zwieńczenia ścianki szczelnej w fazie przed wykonaniem oczepu żelbetowego. Należy określić kolejność realizacji robót tak aby, zapewnić stateczność konstrukcji i nie dopuścić do odkształceń. Stąd też niezbędne jest przed przystąpieniem do wykonywania zasypek, zabetonowanie oczepu żelbetowego usztywniającego konstrukcję. Prace polegające na wykonaniu zasypki będzie można realizować po osiągnięciu przez beton wytrzymałości projektowanej.

Szczegółowe obliczenia nośności i osiadań zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały ujęte w projekcie budowlanym.

## **14 Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania fundamentów**

Danymi niezbędnymi do zaprojektowania fundamentów są:

- przekroje geologiczno inżynierskie ujęte w dokumentacji geologicznej [3.10];
- wartości parametrów fizyczno – mechanicznych gruntów zestawionych w załączniku nr 5 dokumentacji geologicznej [3.10];
- zestawienie obciążeń ciężarem własnym, parciem od gruntu oraz użytkowym zgodnie z przywołanymi w opracowaniu normami.

## **15 Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geotechnicznych**

W celu zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych należy:

- Roboty ziemne wykonywać w takim okresie, żeby po ich zakończeniu można było przystąpić natychmiast do wykonywania przewidzianych kolejnych robót.
- Zwracać uwagę, aby nie naruszyć warstw gruntu poniżej projektowanego poziomu. W przypadku przegłębienia wykopów poniżej projektowanego poziomu, należy porozumieć się z Nadzorem Inwestorskim i Nadzorem Autorskim celem podjęcia odpowiednich decyzji.
- Zapewnić bezpieczeństwo wykonywanych robót, konstrukcji i obiektów znajdujących się w obszarach przyległym do robót, powyższe należy do obowiązków Wykonawcy.
- Roboty należy prowadzić z uwzględnieniem specyfiki wykopów w gruntach nie spoistych z możliwością występowania soczewek (przewarstwień) gruntów organicznych. Wykopy w ścianie szczelnej należy prowadzić sprawnie, bez zbędnych przerw i przestojów z uwzględnieniem specyfiki robót w bezpośrednim sąsiedztwie wody – rzeka Pisa.

W ramach stwierdzenia przydatności gruntów do zasypek należy w każdym badaniu określić następujące właściwości :

- skład granulometryczny wg PN-88/B-04481;
- zawartość części organicznych wg PN-88/B-04481;
- wilgotność naturalną wg PN-88/B-04481;
- wilgotność optymalną i maksymalną gęstość objętościową szkieletu gruntowego wg PN-88/B-04481

W celu zapewnienia wymaganej jakości robót geotechnicznych należy wykonać je zgodnie z zatwierdzonym Projektem robót geologicznych dla wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej dla projektu budowlanego zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” w miejscowości Pisz.

- Podczas prowadzonych prac należy zapewnić nadzór geotechniczny.
- Badania należy wykonywać sprawnym sprzętem przy uwzględnieniu specyfiki warunków gruntowych
- Wyniki badań należy opracować przez akredytowane laboratoria

Według założeń przywołanego Projektu robót geologicznych sporządzono dokumentację geologiczną [3.10] która objęła badania jak niżej:

- Liczba wykonanych sondowań DPL: 6 o łącznym metrażu sondowań DPL: 21,0 m  
Wykonawca: GeoWell, mgr inż. Dominik Wołodźko, Olsztyn
  - Liczba wykonanych wierceń: 26, o łącznym metrażu: 266,0 m,  
Wykonawca: GeoWell, mgr inż. Dominik Wołodźko, Olsztyn
  - Liczba wykonanych sondowań DPM: 6 o łącznym metrażu sondowań DPM: 57,0 m  
Wykonawca: Przedsiębiorstwo Geologiczne „Geoprojekt Szczecin” Sp. z o.o.
  - Badania laboratoryjne:
    - analiza makroskopowa, liczba badań 17,
    - uziarnienie gruntu, liczba badań 13,
    - wilgotność naturalna, liczba badań 4,
    - zawartość części organicznych, liczba badań 3,
    - agresywność wody do betonu, liczba badań 1.
- Wykonawca: laboratorium P.G. „Geoprojekt Szczecin” Sp. z o.o.



## **16 Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom**

W czasie prowadzenia prac polowych, wody podziemne o zwierciadle swobodnym, lokalnie napiętym przez wkładki gruntów organicznych, spotykano w obrębie piasków wodnolodowcowych oraz nasypów na głębokościach w przedziale 0,38 - 1,90 m p.p.t., co odpowiada rzędnym od 114,50 – 115,20 m n.p.m. Występujący poziom wodonośny pozostaje w kontakcie hydraulicznym z wodami rzeki Pisy, zatem głębokość występowania zwierciadła zależy w dużej mierze od stanów i wahań wody w rzece.

Oddziaływanie wód gruntowych na obiekt budowlany będzie miało charakter ciągły z uwagi na stały „kontakt” konstrukcji z wodą gruntową oraz nurtem rzeki Pisy.

Konstrukcja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę przed szkodliwością oddziaływań wód gruntowych poprzez:

- zachowanie odpowiednich otulin stali zbrojeniowej w betonie
- zabezpieczenie powierzchni betonu od strony gruntu poprzez zastosowanie roztworów izolacyjnych
- zaprojektowanie odpowiednich profili konstrukcyjnych ścianki szczelnej
- analiza chemiczna próbki wody w ramach dokumentacji [3.10] wykazała, że wody podziemne wykazują słabą agresję chemiczną względem betonu stąd też należy przyjąć klasę ekspozycji betonu min. XA1 w rozumieniu normy PN-EN 206-1:2014

## **17 Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego**

Zaleca się wykonanie działań i obserwacji w zakresie monitoringu stanu i zachowania projektowanej inwestycji, na etapie realizacji i eksploatacji. W celu kontroli przemieszczeń i odkształceń obiektu zaleca się instalację stałych znaków wysokościowych i monitorowanie ich przemieszczeń w czasie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ostateczną decyzję w tej sprawie podejmie Projektant /Konstruktor w porozumieniu z Inwestorem.



ZPN.6220.1.21.2016.AK

DECYZJA  
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, w związku z art. 84 i 85 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm./, § 3 ust. 1 pkt 62 i 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2016 r. poz. 71/ oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm./,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie basenu portowego w Piszach wraz z przebudową brzegów rzeki Pisy na działkach o nr: 370/2, 370/4, 375/4, 369 – obręb Pisz 2 oraz działce nr 3/1 – obręb Pisz 1.

## Uzasadnienie

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 i 63 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz. U. z 2016 r. poz. 71/, przedsięwzięcie to zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wobec powyższego zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm./, przedsięwzięcie to może wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli taki obowiązek zostanie stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 przywołanej ustawy. Zatem, zgodnie z przywołanym wyżej przepisem, w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy, występując z wnioskiem o wydanie jakiegokolwiek decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1, lub przed dokonaniem czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, inwestor musi uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach. Teren inwestycji jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki, na których planowana jest inwestycja, o numerach geodezyjnych 375/4, 369, 370/2, 370/4, położone w obrębie Pisz 2, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP zatwierdzone uchwałą Nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Piszach z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76, poz. 1354 z dnia 9 czerwca 2006 r., znajdują się:

- działka nr 375/4 w obszarze oznaczonym symbolem 4ZP - stanowiącym teren istniejącej zieleni parkowej,
- działka nr 369 w obszarze oznaczonym symbolem KX- stanowiącym tereny planowanych i istniejących ciągów pieszych.
- działki nr 370/2 i 370/4 w obszarach oznaczonych symbolami: 5W/U - stanowiącym teren planowanej przystani dla małych jednostek pływających wraz z obiektami towarzyszącymi, obiektów zaplecza portu, obiektu obsługi kolei, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni parkowej, KX- stanowiącym tereny planowanych i istniejących ciągów pieszych.

Część działki nr 3/1 w obrębie Pisz 1 - teren rzeki Pisy, znajduje się poza opracowaniem ww. planu. Obecnie fragment działki nr 3/1 nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm./, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Pisz, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXV/224/94 Rady Miejskiej w Piszach z dnia 24 maja 1994 r. /Dz. Urz. Województwa Suwalskiego Nr 20 poz. 162/, stracił ważność z końcem 2003 r.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami w/w obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.



## **1. Rodzaj, skala, usytuowanie i charakterystyka przedsięwzięcia:**

### **1) skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu pod przedsięwzięcie:**

Przewidziana do realizacji inwestycja, zlokalizowana będzie na działkach o nr: 370/2, 370/4; 375/4, 369 obręb Pisz 2 oraz nr 3/1 obręb Pisz 1, gmina Pisz. Od strony północnej teren ograniczony jest wysokim nasypem linii kolejowej, od strony zachodniej znajdują się budynki usługowe oraz najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oddalona o około 90 m, od strony południowej znajdują się również budynki usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz tereny zieleni, od strony wschodniej znajduje się rzeka Pisa.

### **2) charakterystyka przedsięwzięcia:**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie basenu portowego, który zlokalizowany zostanie na prawym brzegu rzeki Pisy. Planowany basen o wymiarach około 41m x 65m i o głębokości około 3m przeznaczony będzie do cumowania 30 jednostek pływających, wokół znajdować się będzie infrastruktura niezbędna do funkcjonowania nowego portu (m.in. droga dojazdowa, ciągi piesze, ślip). Basen umocniony zostanie stalową ścianką szczelną, zwieńczoną oczepem żelbetowym. Ścianka zostanie wwibrowana przy użyciu wibromłota. Po zainstalowaniu ścianki wykonany zostanie wykop basenu. Dojazd do portu odbywać się będzie od strony ulicy Kopernika poprzez nową wybudowaną drogę dojazdową. Teren zostanie uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną i przyłączy energetyczne. Ponadto, w ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejących umocnień prawego brzegu rzeki na długości około 100 m, co wynika z konieczności budowy wejścia do basenu portowego. Rzeka Pisa na całym odcinku „miejskim” posiada całkowicie przekształcone brzegi. Planuje się likwidację istniejącego umocnienia i zastosowanie technologii stalowej ścianki szczelnej oraz zwieńczenia oczepem żelbetowym. W ramach inwestycji obejmującej budowę basenu portowego zaprojektowany zostanie również peron do cumowania tramwaju wodnego. Peron zlokalizowany zostanie również przy prawym brzegu rzeki Pisy około 40 m od basenu portowego w kierunku południowym. Projektowany peron dla tramwaju wodnego będzie wbudowany w istniejącą linię umocnienia i nie spowoduje zwężenia szerokości koryta rzeki. Materiał użyty do budowy peronu będzie taki jak w przypadku brzegów rzeki (grodzice stalowe zwieńczone żelbetowym oczepem), dodatkowo będzie zrealizowana pozioma powierzchnia peronu przeznaczonego dla obsługi turystów, która wykonana zostanie z płyty żelbetowej z systemem spadków zabezpieczających przed niekontrolowanym spływem wody opadowej do rzeki.

### **3) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, kumulowanie się oddziaływań znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:**

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej nie występuje. Ponadto, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

### **4) ryzyko występowania poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:**

Nie będzie występowało ryzyko wystąpienia awarii. Funkcjonowanie inwestycji przy prawidłowym wykonaniu portu oraz prawidłowej eksploatacji nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej i nie będzie podatne na skutki zmian klimatu. Wszelkie drobne awarie, które mogą wystąpić w związku z funkcjonowaniem inwestycji będą usuwane na bieżąco.

## **2. Informacja o powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób ich wykorzystania i pokrycie nieruchomości szatą roślinności**

Powierzchnia terenu przewidzianego pod planowaną inwestycję wyniesie około 3000m<sup>2</sup>. Działka, na której powstać ma basen portowy, stanowi nieużytek z widocznymi betonowymi pozostałościami po małej infrastrukturze. Teren porośnięty jest przez drzewa, z których większość stanowią samosiejki robinii białej, domieszkowo występują klon pospolity, olsza czarna, wierzba krucha, topola czarna oraz brzoza brodawkowata. W niewielkich ilościach występują również krzewy. Drzewa przeznaczone do wycinki w liczbie 36 sztuk, nie są zasiedlone przez gatunki chronione. Ponadto, w celu ograniczenia niekorzystnego potencjalnego wpływu planowanej inwestycji, wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 września. W ramach przedsięwzięcia będą wykonane prace rozbiórkowe polegające na demontażu istniejącego umocnienia betonowego prawego brzegu rzeki oraz rozbiórce zdewastowanych elementów małej architektury.

## **3. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samoczyszczenia się środowiska i odnawiania zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:**



- ✓ obszary wodno-błotne oraz obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych: nie występują; najbliższe położone obszary podmokłe znajdują się w odległości około 1 km od terenu inwestycji.
- ✓ obszary wybrzeży: nie występują;
- ✓ obszary górskie i leśne: nie występują;
- ✓ obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary chronione zbiorników wód śródlądowych: nie występują;
- ✓ obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych, objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony: nie występują;
- ✓ obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone: nie występują;
- ✓ obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: część terenu inwestycji objęta jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. z 2014r., poz. 1446 z późn.zm. /, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/75/D/80 z dnia 14 marca 1980r., wpisującej część układu urbanistycznego Pisma do rejestru zabytków pod nr rejestru A-471.
- ✓ gęstość zaludnienia: działki przeznaczone pod przedmiotowe przedsięwzięcie i działki sąsiednie nie są zamieszkałe. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości około 90 m od terenu inwestycji.
- ✓ obszary przylegające do jezior i rzek: teren inwestycji bezpośrednio przylega do rzeki Pisy.
- ✓ uzdrowiska i obszar ochrony uzdrowiskowej: nie występują.

#### 4. Rodzaj technologii i rozwiązania chroniące środowisko:

##### a) Faza realizacji

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania wszystkie roboty budowlane będą wykonywane przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń. Ponadto, sprzęt pracujący w wodzie należy na bieżąco kontrolować pod względem szczelności układów zawierających płyny. Prace budowlane wykonywane będą tylko w godzinach dziennych oraz w miarę możliwości urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu nie będą pracowały jednocześnie. Miejsce tymczasowego zaplecza budowy oraz bazy materiałowo-sprzętowej zostanie zlokalizowane na działce nr 370/2, gdzie zlokalizowany będzie basen portowy. Zaplecze zostanie wyposażone w umywalnię oraz sanitariaty (ewentualnie przenośne toalety) dla pracowników budowy. Wykonane zostaną tymczasowe przyłącze do sieci kanalizacyjnej lub instalacja podziemnego zbiornika na nieczystości, który będzie na bieżąco opróżniany przez uprawnione podmioty. Wszystkie odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą selektywnie gromadzone w wyznaczonym do tego celu miejscu, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom. Masy ziemne, powstałe przy budowie basenu portowego zostaną w całości zagospodarowane do budowy „górki saneczkowej”. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja basenu portowego wymaga wycinki drzew i krzewów. W celu ograniczenia niekorzystnego potencjalnego wpływu planowanej inwestycji, wycinkę 36 drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 15 września. Jako działanie kompensujące wycinkę drzew należy zaplanować nasadzenia zastępcze w miejscu. Proponuje się nasadzenia drzew w liczbie 1 szt. w zamian za wycięte jedno drzewo oraz nasadzenia krzewów. Drzewa, w których sąsiedztwie prowadzone będą prace budowlane, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi. Prace w obrębie systemu korzeniowego drzew należy prowadzić ręcznie, bez użycia ciężkiego sprzętu, z zachowaniem ostrożności, bez uszkodzania grubszych korzeni. Należy również zabezpieczyć odsłonięte korzenie przed wpływem czynników atmosferycznych (głównie suszy oraz mrozu). W zasięgu koron drzew nie należy stosować sprzętu mogącego zagęścić grunt, jak również składować ziemi i materiałów budowlanych. Nie należy składować urobku z wykopów ani żadnych materiałów i środków chemicznych w obrębie koron drzew. Prace związane z umocnieniem brzegów rzeki prowadzone będą głównie z ładu, a ingerencja w rzekę dotyczyć będzie jedynie strefy przybrzeżnej. W związku z powyższym, należy zabezpieczyć koryto rzeki przed jego zanieczyszczeniem materiałami pochodzącymi z rozbioru umocnienia brzegów. W razie konieczności odpady, należy usuwać na bieżąco z koryta rzeki. Najistotniejszy wpływ remontu umocnień brzegowych związany będzie z zastosowaniem wibromłota do mocowania ścianek. Urządzenie wytwarzać będzie drgania, co wpłynie na ichtiofaunę rzeki Pisy na całej jej szerokości. Wpływ będzie zauważalny jedynie podczas prowadzenia robót i ograniczony będzie do płoszenia ryb z rejonu, w którym odczuwalne będą wibracje. Należy zakładać, że wibracje i hałas związane z pracującym wibromłotem będą płoszyć ptaki w miejscu prowadzenia prac. Prowadzenie robót w okresie zimowym bądź późno-letnim i



jesiennym, może ograniczyć ich negatywne skutki.

#### *b) Faza eksploatacji*

Planowany basen portowy będzie stanowił miejsce postoju i cumowania jednostek pływających. Teren inwestycji zostanie uzbrojony w sieć wodociagową i sieć kanalizacyjną. Nie będą powstawać ścieki technologiczne. Odpady będą zbierane selektywnie, w szczelnych pojemnikach i przekazywane uprawnionym odbiorcom. Planowana inwestycja zapewni właściwą stateczność brzegu rzeki Pisy i zabezpieczy przed jego erozją. Z etapem tym będą wiązały się jedynie emisje hałasu i zanieczyszczeń związane z ruchem jednostek pływających. Będą to jednak znikome emisje, które nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm, wymaganych przepisami prawa. W związku z powyższym, inwestycja nie wprowadzi nowych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i najbliższe otoczenie. Nie przewiduje się także pogorszenia klimatu akustycznego. Nowo wybudowana infrastruktura nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

#### *c) Faza likwidacji*

Nie przewiduje się likwidacji obiektu.

### **5. Ewentualne warianty przedsięwzięcia**

Inwestor na etapie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia rozpatrywał alternatywne warianty. Wariant zerowy polega na niepodjęciu realizacji inwestycji. W tym wariantcie wszystkie podstawowe elementy środowiska przyrodniczego tj.: ukształtowanie terenu, klimat, świat roślin i zwierząt pozostaną bez większych zmian w stosunku do stanu istniejącego. Inwestor przeanalizował wariant polegający na niepodjęciu przedsięwzięcia tj. brak jakiegokolwiek ingerencji w środowisko. Jednakże z uwagi na fatalny stan umocnienia rzeki Pisy, zabezpieczenie istniejących umocnień brzegów rzeki przed ich dalszym uszkodzaniem, jest bezwzględnie konieczne. Zaniechanie tych działań może skutkować zniszczeniem umocnień brzegowych na znacznych odcinkach co może doprowadzić do uszkodzenia mostu kolejowego, mostu drogowego, a także budynków będących w niewielkiej odległości od rzeki Pisy. Alternatywnym wariantem byłoby umocnienie tylko brzegów rzeki bez budowy basenu portowego. Jednak brak podjęcia budowy portu pozbawi miasto Pisz możliwości rozwoju turystycznego i wpłynie na sytuację materialną jego mieszkańców. Po wnikliwej analizie inwestor uznał wariant przedstawiony do realizacji za najbardziej optymalny.

### **6. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania:**

Przewiduje się, że oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie niewielkie. Na etapie budowy emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter oddziaływania krótkoterminowego. Głównymi emitarami hałasu oraz wibracji na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach podczas budowy, będą pracujące maszyny i urządzenia budowlane, a także samochody osobowe i ciężarowe. Niewielki wpływ budowy basenu na rzekę może być zauważalny podczas realizacji przekopu łączącego basen portu z rzeką, co skutkować może wzrostem zawiesiny w rzece. Wpływ będzie krótkotrwały, prace prowadzone będą poza okresem kiedy woda ma wysoką temperaturę oraz poza okresem tarła większości gatunków ryb (okres tarła: marzec-kwiecień). W trakcie realizacji inwestycji nie nastąpi zmniejszenie koryta rzeki, jego wypływanie bądź pogłębienie. Prace związane z umocnieniem brzegów rzeki prowadzone będą głównie z ładu, a ingerencja w rzekę dotyczyć będzie jedynie strefy przybrzeżnej.

Etap eksploatacji będzie wiązał się głównie z turystyczno-rekreacyjnym wykorzystaniem projektowanych obiektów. Planowany basen będzie stanowił miejsce postoju i cumowania jednostek pływających. Planowana inwestycja zapewni właściwą stateczność brzegu rzeki Pisy i zabezpieczy przed jego erozją. Z etapem tym będą wiązały się jedynie emisje hałasu i zanieczyszczeń związane z ruchem jednostek pływających. Będą to jednak znikome emisje, które nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych norm, wymaganych przepisami prawa. W związku z powyższym, inwestycja nie wprowadzi nowych oddziaływań na środowisko przyrodnicze i najbliższe otoczenie. Nie przewiduje się także pogorszenia klimatu akustycznego. Nowo wybudowana infrastruktura nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na faunę i florę. Inwestycja nie spowoduje ograniczenia różnorodności biologicznej ani utraty lub fragmentacji siedlisk. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

### **7. Możliwe transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na transgraniczne oddziaływanie na środowisko, ze względu na skalę oddziaływania, jak również na dużą odległość od granic Rzeczypospolitej Polskiej.



**8. Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.), znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, z późn. zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi. Najbliżej zlokalizowany obszar chroniony stanowi *Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich* oddalony o około 0,2 km od terenu na którym realizowana będzie inwestycja. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest *obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza Piska* PLB280008, oddalony o około 1,5 km od terenu planowanej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie graniczy z korytarzem ekologicznym jakim jest rzeka Pisa. Wpływ budowy na korytarz będzie miał charakter krótkotrwały i ograniczy się do momentu wykonania przekopu basenu portowego do rzeki oraz do prac z wykorzystaniem wibromłota. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony wyżej wymienionego obszaru Natura 2000 oraz jego integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe.

**9. Wpływ przedsięwzięcia na jednolite części wód i osiągnięcie celów środowiskowych ustalonych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U., poz. 1911 i 1958). Inwestycja znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd:31, region wodny Środkowej Wisły. Stan jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażona.

Ponadto inwestycja znajduje się na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznej o nazwie *Pisa od wypływu z jeziora Roś do Turośli* - kod: PLRW20001926489. Jest to naturalna część wód, której stan ekologiczny określono jako zły i występuje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego – Pisa w obrębie JCWP oraz dobrego stanu chemicznego do 2015r. Jednakże dla ww. JCWP wyznaczono derogacje czasowe, na podstawie których przesunięto termin osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

Inwestycja nie będzie powodowała dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych i nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na wody powierzchniowe, zatem nie przyczyni się do zmian obecnie występującego stanu ekologicznego ww. jednolitych części wód. Z uwagi na rodzaj, skalę i zakres inwestycji stwierdza się, że jej realizacja i eksploatacja nie będą wpływać na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

**10. Wpływ przedsięwzięcia na klimat**

Planowana inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na klimat i zmiany klimatu. Obowiązujące dla jednostek pływających oraz skutków wodnych normy emisyjne nie będą negatywnie wpływały na pogorszenie klimatu. Znikoma emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie związana z pracą maszyn budowlanych podczas realizacji inwestycji. W efekcie krótko- jak i długoterminowym inwestycja nie ma jakiegokolwiek wpływu na klimat, gdyż po zakończeniu robót użyte materiały nie będą emitowały gazów cieplarnianych i nie wpłyną na jakość gleb i wód podziemnych.

**11. Wpływ planowanego przedsięwzięcia na różnorodność biologiczną**

Zamierzenie nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. Umocnienie brzegu i budowa basenu portowego nie będą związane z zniszczeniem stanowisk gatunków cennych, a także ich siedlisk przyrodniczych. W związku z powyższym, nie przewiduje się aby projektowane przedsięwzięcie miało wpływ na liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych czy fragmentację ich siedlisk. Ponadto, prace związane z realizacją basenu portowego prowadzone będą poza okresem tarła ryb oraz okresem lęgowym ptaków.

**12. Podsumowanie**

Wniosek dotyczący wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie basenu portowego w Piszcu wraz z przebudową brzegów rzeki Pisy na działkach o nr: 370/2, 370/4,



375/4, 369 – obręb Pisz 2 oraz działce nr 3/1 – obręb Pisz 1, został złożony w tutejszym Urzędzie dnia 30.12.2016r., uzupełniony został dnia 17.01.2017r., a następnie uzupełniony i zmieniony dnia 16.02.2017r., przez firmę Milmost Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, strony zostały powiadomione pismem i przez obwieszczenie z dnia 17.02.2017r. Jednocześnie, Burmistrz Pisz podał do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl) a także zamieścić informację o wniosku w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku – zakładka „Centrum Informacji o Środowisku” na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

Burmistrz Pisz zwrócił się z wnioskami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz, pismem z dnia 20.02.2017r. znak: ZNS.4083.6.2017, po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Burmistrza Pisz stwierdził, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 27.03.2017 r., znak: WOOS.4240.72.2017.SCH.2, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Pisz jako organ, który stwierdza obowiązek lub brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, uznał, że informacje zawarte w karcie informacyjnej przedmiotowego przedsięwzięcia pozwalają w wystarczającym stopniu ocenić jego wpływ na środowisko. Burmistrz Pisz, po analizie wniosku oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz, postanowieniem z dnia 04.04.2017r. odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Postanowienie to zostało przesłane stronom postępowania. Jednocześnie, o wydanym postanowieniu, Burmistrz Pisz poinformował też przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl) oraz zamieścić informację o postanowieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku – zakładka „Centrum Informacji o Środowisku” na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl).

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm./ zostały zawiadomione pismem z dnia 04.04.2017 r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych materiałów i dowodów w w/w sprawie w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gizewiusza 5 /pok. nr 63/.

O możliwości zapoznania się z aktami sprawy Burmistrz Pisz poinformował też przez obwieszczenie, które zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz na stronie internetowej [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl).

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi w formie pisemnej odnośnie planowanej inwestycji.

Burmistrz Pisz, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, który stwierdza obowiązek lub brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, po rozpatrzeniu danych przedstawionych we wniosku i analizie szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. z 2016r. poz. 353 z późn. zm./ oraz rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego skali i wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami, ze szczególnym uwzględnieniem kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz po rozpatrzeniu ewentualnych zagrożeń dla środowiska na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu ewentualnego wpływu na środowisko, tj. na zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby, fauny i flory, a także możliwości występowania innych czynników fizycznych i chemicznych przy eksploatacji przedsięwzięcia, które mogłyby zanieczyszczać środowisko, uznał że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko oraz obszar Natura 2000 i orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Burmistrz Pisz podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji przez zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pisz i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu



Miejskiego w Pisz, na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl), oraz zamieszcza informację o wydanej decyzji w publicznie dostępnym wykazie danych o środowisku – zakładka „Centrum Informacji o Środowisku” i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pisz, na stronie [www.bip.pisz.hi.pl](http://www.bip.pisz.hi.pl).

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 lub do zgłoszenia czynności, o których mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko / Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm./ Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Burmistrza Pisz, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

**Za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano w dniu 29.12.2016 r. na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./**

INSPEKTOR

*mgr inż. Agnieszka Kowalczyk*



Z upr. BURMISTRZA

*mgr inż. Janusz Puchalski*  
Zastępca Burmistrza

**Otrzymują:**

1. Milmost Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Zarząd Zlewni Pojezierza Mazurskiego, Biebrzy i Czarnej Hańczy w Giżycku
3. Ośrodek Profilaktyki i Terapii w Pisz
4. PKP S.A. Zakład Linii Kolejowych
5. Gmina Pisz, Wydział Gospodarki Komunalnej i Inwestycji, UM w Pisz
6. a/a

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pisz



**Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach****CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie basenu portowego, który zlokalizowany zostanie na prawym brzegu rzeki Pisy. Planowany basen o wymiarach około 41m x 65m i o głębokości około 3m przeznaczony będzie do cumowania 30 jednostek pływających, wokół znajdować się będzie infrastruktura niezbędna do funkcjonowania nowego portu (m.in. droga dojazdowa, ciągi piesze, slip). Basen umocniony zostanie stalową ścianką szczelną, zwieńczoną oczepem żelbetowym. Ścianka zostanie wwibrowana przy użyciu wibromłota. Po zainstalowaniu ścianki wykonany zostanie wykop basenu. Dojazd do portu odbywać się będzie od strony ulicy Kopernika poprzez nową wybudowaną drogę dojazdową. Teren zostanie uzbrojony w sieć wodno-kanalizacyjną i przyłącze energetyczne. Ponadto, w ramach inwestycji planuje się przebudowę istniejących umocnień prawego brzegu rzeki na długości około 100 m, co wynika z konieczności budowy wejścia do basenu portowego. Rzeka Pisa na całym odcinku „miejskim” posiada całkowicie przekształcone brzegi. Planuje się likwidację istniejącego umocnienia i zastosowanie technologii stalowej ścianki szczelnej oraz zwieńczenia oczepem żelbetowym. W ramach inwestycji obejmującej budowę basenu portowego zaprojektowany zostanie również peron do cumowania tramwaju wodnego. Peron zlokalizowany zostanie również przy prawym brzegu rzeki Pisy około 40 m od basenu portowego w kierunku południowym. Projektowany peron dla tramwaju wodnego będzie wbudowany w istniejącą linię umocnienia i nie spowoduje zwężenia szerokości koryta rzeki. Materiał użyty do budowy peronu będzie taki jak w przypadku brzegów rzeki (grodzice stalowe zwieńczone żelbetowym oczepem), dodatkowo będzie zrealizowana pozioma powierzchnia peronu przeznaczonego dla obsługi turystów, która wykonana zostanie z płyty żelbetowej z systemem spadków zabezpieczających przed niekontrolowanym spływem wody opadowej do rzeki.

~~Z up. BURMISTRZA~~

mgr inż. Janusz Puchalski  
Zastępca Burmistrza

## DECYZJA

Na podstawie art. 9 ust. 1, pkt. 19 lit. h art. 122 ust. 1 pkt.3, art. 123 ust.2, art. 140 ust.1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne / tj. Dz. U. 2017, poz. 469 / oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 / - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.08.2017r. Zastępcy Burmistrza Gminy Pisz , który został następnie zmodyfikowany wnioskiem GKI.042.39.2016 z dnia 22.09.2017r. w sprawie o :

wydania pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie basenu portowego na działce o nr geod. 370/2 obręb Pisz 2 wraz z rozbiórką nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 i wykonanie nowego nabrzeża na działkach o nr geod. 370/2, 375/4 obręb Pisz 2 przy działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 w odległości od km 78+869 do km 78+960 oraz na wykonanie przebudowy nabrzeża polegającej na rozbiórce starego i wykonaniu nowego nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 w odległości od km 78+723 do km 78+869 oraz na rozbiórkę punktu widokowego zlokalizowanego na działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 oraz na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 znajdującego się w km 78+831 rzeki Pisy w ramach inwestycji pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”.

orzeka się:

I.

Udzielić dla Gminy Pisz pozwolenia wodnoprawnego na **wykonanie basenu portowego na działce o nr geod. 370/2 obręb Pisz 2 wraz z rozbiórką nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 i wykonanie nowego nabrzeża na działkach o nr geod. 370/2, 375/4 obręb Pisz 2 przy działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 w odległości od km 78+869 do km 78+960** pod następującymi warunkami:

1.Wykonanie basenu portowego na prawym brzegu rzeki Pisy na działce o nr geod. 370/2 obręb Pisz 2:

- wymiary basenu : 65,00m x 41,00m
- wejście do basenu portowego o szerokości – 13,50m
- głębokość – 3,30m

- rzędna dna – 112,90m n. p. m.

W skład basenu wchodzi :

- slip usytuowany na brzegu zachodnim basenu o wymiarach : 5,00 m x 9,50 m
- 36 stanowisk do cumowania wydzielonych za pomocą odnóg cumowniczych
- umocnienie basenu portowego wraz z wejściem o długości 222,00 mb
- umocnienie wykonane ze ścianki o długości od 8,00 m do 10,00 m zwieńczone oczepem o przekroju 0,70m x 0,80m
- rzędna góry oczepu od 116,20m n.p.m. do 115,70m n.p.m.
- współrzędne geograficzne basenu portowego i wejścia :

P1/03	N: 53°37'52,73512"	E: 21°48'38,67682"
P1/04	N: 53°37'52,87702"	E: 21°48'37,72339"
P1/05	N: 53°37'53,26925"	E: 21°48'37,88863"
P1/06	N: 53°37'53,78545"	E: 21°48'34,42024"
P1/07	N: 53°37'53,17357"	E: 21°48'34,16248"
P1/08	N: 53°37'53,20186"	E: 21°48'33,97243"
P1/09	N: 53°37'53,02301"	E: 21°48'33,89709"
P1/10	N: 53°37'52,99472"	E: 21°48'34,08714"
P1/11	N: 53°37'52,47698"	E: 21°48'33,86904"
P1/12	N: 53°37'51,96078"	E: 21°48'37,33740"
P1/13	N: 53°37'52,43145"	E: 21°48'37,53568"
P1/14	N: 53°37'52,35140"	E: 21°48'38,07354"

2. Wykonanie nabrzeża na działkach o nr geod. 370/2, 375/4 obręb Pisz 2 przy działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 ( przy basenie portowym ) :

- długość umocnienia 90 mb w tym prawa strona od wejścia do portu 30,50 mb , lewa strona od wejścia do portu 59,50 mb
- umocnienie wykonane ze ścianki o długości od 8,00m do 10,00m zwieńczonej oczepem o przekroju 0,70m x 0,80mb
- rzędne góry oczepu 115,70m n.p.m.
- współrzędne geograficzne nabrzeża :

P1/01	N: 53°37'53,39317"	E: 21°48'39,94538"
P1/02	N: 53°37'52,75395"	E: 21°48'38,79887"
P1/03	N: 53°37'52,73512"	E: 21°48'38,67682"
P1/14	N: 53°37'52,35140"	E: 21°48'38,07354"
P1/15	N: 53°37'52,28456"	E: 21°48'38,12937"
P1/16	N: 53°37'51,02670"	E: 21°48'37,21935"
P1/16a	N: 53°37'50,57370"	E: 21°48'37,15121"

3. Rozbiórka nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 370/2, 375/4 obręb Pisz 2

- długość umocnienia 100 m
- rzędna góry oczepu 115,47 m n.p.m.
- umocnienie z pali, paneli i oczepów
- współrzędne geograficzne :

P1/01 N: 53°37'53,39317" E: 21°48'39,94538"

U1/01 N: 53°37'52,292" E: 21°48'38,281"

U1/02 N: 53°37'51,216" E: 21°48'37,313"

U1/03 N: 53°37'50,562" E: 21°48'37,187"

## II.

Udzielić dla Gminy Pisz pozwolenia wodnoprawnego na **wykonanie przebudowy nabrzeża polegającej na rozbiórce starego i wykonaniu nowego nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 w odległości od km 78+723 do km 78+869** pod następującymi warunkami:

1. Rozbiórka nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 :

- długość - 151,35 mb
- rzędne góry oczepu 115,47 m n.p.m.
- umocnienie składa się z pali , paneli i oczepów
- współrzędne geograficzne :

U1/03 N: 53°37'50,562" E: 21°48'37,187"

P1/18 N: 53°37'49,27363" E: 21°48'36,95577"

P1/19 N: 53°37'49,03764" E: 21°48'36,93711"

P1/20 N: 53°37'47,40416" E: 21°48'36,91884"

P1/21 N: 53°37'45,66878" E: 21°48'36,89948"

2. Wykonanie nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 w km 78+723 do km 78+869 rzeki Pisa :

- długość umocnienia - 151,35 mb
- ścianki o długości od 8,50 m do 9,00m
- oczep o przekroju 0,65 m x 0,75 m
- rzędna góry oczepu od 115,70m n.p.m. do 116,35m n.p.m.
- współrzędne geograficzne :

P1/16a N: 53°37'50,57370" E: 21°48'37,15121"

P1/18	N: 53°37'49,27363"	E: 21°48'36,95577"
P1/19	N: 53°37'49,03764"	E: 21°48'36,93711"
P1/20	N: 53°37'47,40416"	E: 21°48'36,91884"
P1/21	N: 53°37'45,66878"	E: 21°48'36,89948"

### III.

Udzielić dla Gminy Pisz pozwolenia wodnoprawnego na **rozbiórkę punktu widokowego zlokalizowanego na działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 oraz na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1** znajdującego się w km 78+831 rzeki Pisy pod następującymi warunkami:

- wymiary punktu widokowego wynoszą – 5,60m x 5,10m
- rzędna góry płyty – 115,58m n. p. m.
- punkt widokowy oparty na palach i istniejącym umocnieniu
- współrzędne geograficzne :

U1/04	N: 53°37'49,257"	E: 21°48'37,162"
U1/05	N: 53°37'49,268"	E: 21°48'36,959"
U1/06	N: 53°37'49,103"	E: 21°48'36,966"
U1/07	N: 53°37'49,094"	E: 21°48'37,148"

### IV.

**Integralną częścią decyzji jest załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji**

### V.

1. Zapewnić oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcanie jego powierzchni.
2. Po zakończeniu prac uporządkować teren.
3. W trakcie realizacji prac związanych z wykonaniem urządzeń wodnych, należy zapewnić najwyższą dbałość i ochronę przed przedostaniem się do wód powierzchniowych i podziemnych substancji ropopochodnych z urządzeń technicznym służącym do montażu basenu portowego.
4. Zobowiązuje się Inwestora do utrzymania basenu portowego oraz nabrzeży w należytym stanie technicznym.
5. Podczas rozbiórki nabrzeży i punktu widokowego z dna należy usunąć wszystkie elementy, a ewentualne dziury zabezpieczyć w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu ludzi.

### VI.

Zastrzega się:

- Nieprzestrzeganie warunków niniejszego pozwolenia może spowodować jego cofnięcie bez prawa do odszkodowania,

- Pozwolenie nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

### **Uzasadnienie**

Gmina Pisz wystąpiła z wnioskiem z dnia 31.08.2017r. do Starosty Piskiego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie basenu portowego na działce o nr geod. 370/2 obręb Pisz 2 wraz z rozbiórką nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 i wykonanie nowego nabrzeża na działkach o nr geod. 370/2, 375/4, 369 obręb Pisz 2 przy działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 w odległości od km 78+869 do km 78+960 oraz na wykonanie przebudowy nabrzeża polegającej na rozbiórce starego i wykonaniu nowego nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 w odległości od km 78+723 do km 78+869 w ramach inwestycji pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”.

Wnioskodawca do wniosku dołączył:

- „Operat wodnoprawny pt.: Budowa basenu portowego w Piszcu oraz przebudowa prawego brzegu rzeki Pisy od km 78+723 do km 78+962. W ramach inwestycji pn.: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”. Opracowany przez mgr inż. Lesław Milewski.
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydaną przez Urząd Miejski w Piszcu z dnia 20.01.2017r. znak: ZPN.6727.28.2017.TP
- ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrz Piszca z dnia 24.04.2017r. znak: ZPN.6220.1.21.2016.AK stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie basenu portowego w Piszcu wraz z przebudową brzegów rzeki Pisy na działkach o nr: 370/2, 370/4, 375/4, 369 obręb Pisz 2 oraz działce nr 3/1 obręb Pisz 1.

Starosta Piski zawiadomił strony w dniu 05.09.2017r. znak sprawy: ROŚ.6341.1.37.2017r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego jak również zgodnie z art. 127 ust. 6 cyt. Prawa wodnego podał do publicznej wiadomości informację o wniosku dot. wydania niniejszej decyzji oraz możliwości składania uwag i wniosków.

Dnia 11.09.2017r. do Starostwa Powiatowego w Piszcu wpłynęły pisma stron: Gospodarstwa Rybackiego Łomża jak również Burmistrza Piszca w niniejszym postępowaniu z informacją, że nie wnoszą uwag.

Do Organu w dniu 13.09.2017r. wpłynęło pismo Pełnomocnika Prezesa KZGW Andrzeja Żukowskiego znak: NZG/404/TM/118/17 informujące, że nie wyraża zgody na pozostawienie i remont „punktu widokowego” zlokalizowanego przy nabrzeżu planowanym

do rozbiórki natomiast pozostałe rozwiązania techniczne, oznakowanie oraz zakres robót dotyczących przedmiotu postępowania nie budzi zastrzeżeń.

Organ zawiadomił strony w postępowaniu o niezafatwieniu sprawy w terminie ze względu na skomplikowany charakter sprawy oraz o uzupełnienie operatu wodnoprawnego.

Dnia 22.09.2017r. ( data wpł. 22.09.2017r.) znak: GKI.042.39.2016 do Organu wpłynął wniosek Burmistrza Pisz w sprawie modyfikacji wniosku z dnia 31.08.2017r. treść wniosku po modyfikacji w brzmieniu o wydanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonaniu basenu portowego na działce o nr geod. 370/2 obręb Pisz 2 wraz z rozbiórką nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 i wykonaniu nowego nabrzeża na działkach o nr geod. 370/2, 375/4 obręb Pisz 2 przy działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 w odległości od km 78+869 oraz na wykonanie przebudowy nabrzeża polegającej na rozbiórce starego i wykonaniu nowego nabrzeża na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 w odległości od km 78+723 do km 78+869 oraz na rozbiórkę punktu widokowego zlokalizowanego na działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 oraz na działce o nr geod. 3/1 obręb Pisz 1 znajdującego się w km 78+831 rzeki Pisy w ramach inwestycji pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”.

Zgodnie z operatem wodnoprawnym wykonanie basenu portowego na działce o nr geod. 370/2 obręb Pisz 2 wraz z rozbiórką nabrzeża na działce o nr geod. 3/1, obręb Pisz 1 i wykonanie nowego nabrzeża na działkach o nr geod. 370/2, 375/4, obręb Pisz 2 przy działce o nr geod. 3/1, obręb Pisz 1 w odległości od km 78+869 do km 78+960 stanowi dopełnienie istniejącego zaplecza turystycznego jeziora Roś i rzeki Pisy poprzez rozszerzenie bazy cumowniczej do 36 jednostek pływających. Wykonanie przebudowy nabrzeża polegającej na rozbiórce starego i wykonanie nowego nabrzeża na działce o nr geod. 3/1, obręb Pisz 1 przy działce o nr geod. 375/4 obręb Pisz 2 w odległości od km 78+723 do 78+869 ze względu na zły stan techniczny. Poprawa umocnienia brzegów rzeki Pisy podniesie atrakcyjność terenów wokół miejscowości Pisz, akwenu Jeziora Roś i rzeki Pisy oraz zapewni miejsce aktywnego wypoczynku mieszkańcom.

Starosta Piski zawiadomił strony w dniu 22.09.2017r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 k.p.a. / t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 / o możliwości wypowiedzenia się co do zebranego materiału dowodowego w terminie trzech dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia jak również zgodnie z art. 127 ust. 6 cyt. Prawa wodnego podał do publicznej wiadomości informację o wniosku dot. wydania niniejszej decyzji oraz możliwości składania uwag i wniosków.

Rozpatrując wniosek Organ uznał, iż przedmiotowy basen portowy oraz nabrzeże odpowiada definicji urządzenia wodnego zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 19 Prawo wodne.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji Starosty, na czas określony, przy czym obowiązek ustalenia czasu obowiązywania nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych - art. 127 ust. 1 i 5 oraz art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne.



Nikt nie zgłosił żądania dopuszczenia do udziału w prowadzonym postępowaniu na podstawie art. 31 § 1 ust. 2 k.p.a.

Po rozpatrzeniu wniosku wraz z dokumentacją oraz po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, mając powyższe na uwadze oraz zapisy art. 122 ust. 1 pkt. 3, art. 140 ust. 1 ustawy Prawo wodne udzielono pozwolenia wodnoprawnego na warunkach określonych jak we wstępie.

### **Pouczenie**

**Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie za pośrednictwem Starosty Powiatu Pisz w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.**

1. Zgodnie z art. 135 ust. 3 Prawa wodnego Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli: upłynął okres, na który było wydane, zakład rzekł się uprawnień ustalonych w tym pozwoleniu, zakład nie rozpoczął wykonania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne.

2. Zgodnie z art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego / t.j. Dz. U. z 2017r., poz. 1257 / W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują: ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru )

1. Gmina Pisz
2. Gospodarstwo Rybackie Łomża
3. Dyrektor RZGW Warszawa
4. Prezes KZGW Warszawa ( pełnomocnik Andrzej Żukowski RZGW Giżycko)
5. a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Pisz

Kataster wodny

1. RZGW Warszawa, ul. Zarzecze 13B ( operat wodnoprawny w wersji elektronicznej )

Sprawę prowadzi: inż. Bożena Ziółkowska, Tel. 0 87 425 46 82

Zaopiniastysty  
**NACZELNIK WYDZIAŁU**  
Rolnictwa, Leśnictwa, Rybnictwa, Gospodarki  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej  
Starostwo Powiatowe w Pisz  
mgr inż. Sylwia Piotrowsko-Kamilińska





## POZWOLENIE NR 155/2017

Ełk, dnia 14.04.2017r.

ZN.II.5142.2.89.2017.js,lg

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) oraz § 4 i 14 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2016, poz. 23) oraz art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. 1997r., nr 88, poz. 553 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez: Panią Martę Milewską MILMOST Biuro Projektowo – Konsultingowe, ul. Armii Krajowej 2/5, 05-870 Błonie;  
z dnia: 24.02.2017r. (data wpływu 01.03.2017r.);

o wydanie pozwolenia: na budowę basenu portowego realizowanego w ramach zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” na działce o nr 370/2, 370/4, 369, 375/6, 375/4 w Pisz;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany: *Projekt budowy basenu portowego w Pisz*, oprac. MILMOST Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska, ul. Armii Krajowej 2/5, 05-870 Błonie, marzec 2017;

### WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW orzeka:

udzielić pozwolenia na budowę basenu portowego realizowanego w ramach zadania: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” na działce o nr 370/2, 370/4, 369, 375/6, 375/4 w Pisz.

#### Zakres prac:

1. Budowa basenu portowego w Pisz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Kościuszki i Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A1ZP ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Województwa warmińsko-Mazurskiego nr 76, poz. 1354 z dnia 9 czerwca 2006r.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2018r. (zgodnie z wnioskiem).

#### Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- b. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,
- c. prace ziemne wykonywać pod nadzorem archeologicznym, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ.

#### UZASADNIENIE

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/75/d/80 z dnia 14 marca 1980r. wpisującej część układu urbanistycznego Pisz do rejestru zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy, prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Kierownik Delegatury w Ełku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, działający z upoważnienia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz załączników formalno-prawnych dołączonych do wniosku postanowił zaakceptować przedłożony program prac i wyrazić zgodę na przeprowadzenie wnioskowanych prac. Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Niewypełnienie przez wnioskodawcę któregośkolwiek z ww. warunków niniejszego pozwolenia skutkować będzie wszczęciem postępowania w trybie art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydanie niniejszego pozwolenia zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

### Otrzymują:

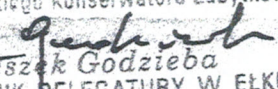
1. Pani Marta Milewska reprezentująca Burmistrza Pisz

2. A/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Pisz

z up. Warmińsko-Mazurskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

  
Leszek Godzieba  
KIEROWNIK DELEGATURY W ELKU



## Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

*Razem dbamy o przyszłość naszych wód*

Zarząd Zlewni w Giżycku  
NZG/0212/TM/30-1/17

Giżycko, 23.06.2017r.

**MILMOST**  
Biuro Projektowo - Konsultingowe  
Marta Milewska  
ul. Armii Krajowej 2/5  
05-870 Błonie

**Dotyczy: wydania warunków technicznych dla projektu przebudowy umocnienia brzegów w miejscowości Pisz przy rzece Pisa**


Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Giżycku po analizie założeń technicznych przesłanych w piśmie nr 03/05/17/MM w dniu 31.05.2017 r. dla zadania pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” w zakresie umocnień, informuje, że:

- zaznaczone na planie sytuacyjnym dołączonym do pisma nowe ubezpieczenie brzegu w formie ścianki szczelnej zwieńczonej oczepem żelbetowym ma przebiegać w linii starego, przewidzianego do rozbiórki
- zejścia schodkowe nie mogą wychodzić poza istniejące lub projektowane ubezpieczenie brzegowe - ostatni schodek musi licować się z linią ubezpieczenia
- w ramach inwestycji należy uwzględnić wykonanie robót podczyszczających polegających na usunięciu wszelkich przeszkód (gruzu, kamieni) i wyłyceń na całej długości przebudowywanego ubezpieczenia
- rzędne góry oczepów umocnień zakładane w piśmie na poszczególnych odcinkach są przez nas zaaoprowane
- należy przewidzieć płynne połączenie ubezpieczenia brzegowego z niniejszego zakresu robót z zakresem prac przy przebudowie ubezpieczenia i kładki pod mostem kolejowym

Uzgodnienie jest aktualne przez 3 lata.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

Kierownik Zarządu Zlewni  
w Giżycku  
RZGW w Warszawie  
  
Andrzej Żukowski

**Do wiadomości:**

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie; ul. Zarzecze 13B; 03-194 Warszawa

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie - Zarząd Zlewni w Giżycku

ul. Wodna 4  
11-500 Giżycko

tel.: 87 428 39 92  
fax: 87 429 36 77

gizycko@warszawa.rzgw.gov.pl  
www.warszawa.rzgw.gov.pl

NIP: 526-23-90-341  
REGON: 016183991





## Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie

*Razem dbamy o przyszłość naszych wód*

Zarząd Zlewni w Giżycku  
NZG/0212/TM/30/17

Giżycko, 04.05.2017r.

**MILMOST**  
Biuro Projektowo - Konsultingowe  
Marta Milewska  
ul. Armii Krajowej 2/5  
05-870 Błonie

**Dotyczy: wydania warunków technicznych dla projektu przebudowy umocnienia brzegów oraz budowy basenu portowego w miejscowości Pisz przy rzece Pisa**

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Zarząd Zlewni w Giżycku po analizie założeń wstępnych dla zadania pn. „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” w zakresie portu i umocnień, informuje, że:

- lokalizacja, jak i rozwiązania techniczne dotyczące basenu portowego są przez nas wstępnie zaakceptowane. Ponadto do takiej samej rzędnej powinno być pogłębione dno koryta rzeki na całym odcinku objętym projektem tj. ok. 160 - 170 mb.
- proponowany sposób umocnienia brzegowego basenu portowego w technologii ścianki szczelnej jest jak najbardziej właściwy, ich rzędna winna być odpowiednia do potrzeb i założeń Inwestora. Umocnienie brzegowe kanału dojściowego do basenu powinny mieć górne rzędne tak dopasowane, aby stanowiły one płynne przejście do górnej rzędnej umocnienia brzegowego koryta rzeki.
- przebudowa umocnień brzegów rzeki Pisa w zakresie proponowanej technologii jest właściwa. Niemniej jednak rzędna góry projektowanego umocnienia brzegowego tj. 115,80 m n.p.m. jest w naszym przekonaniu wartością zbyt wysoką. Jeżeli nie wynika to z innych przyczyn, to powinna być dostosowana do rzędnej obecnie istniejącego umocnienia na tym odcinku, jednak nie wyżej niż 115,70 m n.p.m.
- rzeka Pisa stanowi drogę wodną klasy Ia, w związku z czym musi zapewniać wszystkim użytkownikom bezpieczne warunki uprawiania żeglugi. W związku z powyższym za błędną uważamy lokalizację peronu dla tramwaju wodnego, bezpośrednio przy kanale dojściowym do basenu portowego. Miejsce do cumowania jednostki pasażerskiej, czy też innej o podobnych gabarytach spowoduje zagrożenie kolizją, zarówno dla jednostek

uprawiających żeglugę na rzece Pisa, jak również dla wchodzących i wychodzących do basenu portowego.

Peron dla tramwaju wodnego powinien być zlokalizowany na drugim odcinku planowanym do przebudowy w dole rzeki tj. o długości 54,50 m, co umożliwi lepszą widoczność zarówno dla wszystkich użytkowników basenu portowego jak i rzeki. Rozdzieli to także ruch pasażerów korzystających z promu i portu.

- rzędna dna rzeki Pisa przy przebudowanym brzegu, w tym również przystanku dla tramwaju wodnego winna wynosić, podobnie jak i w basenie portowym 112,90 m n.p.m. pozwoli to na korzystanie z nabrzeża i basenu przy takich samych warunkach hydrologicznych.

- w ramach prac projektowych należy przewidzieć w korycie rzeki Pisa naprzeciw peronu, obrotnicę dla jednostek pływających umożliwiającą dokonanie zmiany kierunku pływania o 180°. Obrotnica powinna mieć min. 1,50 długości statku.

Uzgodnienie jest aktualne przez 3 lata.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Kierownik Zarządu Zlewni  
w Górzku  
RZGW w Warszawie  
Andrzej Zukowski

Do wiadomości:

1. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie; ul. Zarzecze 13B; 03-194 Warszawa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-VMK-AWD-LSX \*

Pan Andrzej Nawrot o numerze ewidencyjnym POM/BO/0048/08

adres zamieszkania ul. Długa 26u, 84-300 Mosty

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-02-01 do 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gdańsk, dnia 30 grudnia 2016 r.

sygn. akt. 417/POM/OKK/16

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i **art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3d** ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz **§ 10 i § 13 ust. 10** rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Jan Franciszek Kłosowski**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 22.05.1982 r. w Lęborku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny: POM/0357/PBH/16**

**projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.



**Pan Jan Franciszek Kłosowski upoważniony jest:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm), w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie §10 i § 13 ust. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**dr inż. Marek Wesółowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**



**Otrzymują:**

- 1. Pan Jan Franciszek Kłosowski
- 80-283 Gdańsk, ul. Myśliwska 73 c/7
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-SR4-U7N-6YG \*

Pan Jan Franciszek Kłosowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0386/09

adres zamieszkania ul. Damroki 85/11, 80-177 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-10-01 do 2017-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-24 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**ZPN.6727.22.2017.TP**

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Urząd Miejski w Piszu stwierdza, że fragmenty działek o numerach geodezyjnych **375/4, 369, 142/68, 370/2** położonych w obrębie **Pisz 2**, na których projektuje się inwestycję o nazwie „Przebudowa umocnienia rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym” wg umowy Nr GKI.042.36.2016, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP zatwierdzoną uchwałą Nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76, poz. 1354 z dnia 9 czerwca 2006 r., znajdują się:

- **375/4** w obszarze oznaczonym symbolem **4ZP** - teren istniejącej zieleni parkowej,
- **369** w obszarze oznaczonym symbolem **KX** - teren planowanych i istniejących ciągów pieszych,
- **370/2** w obszarach oznaczonych symbolami: **5W/U** - teren planowanej przystani dla małych jednostek pływających wraz z obiektami towarzyszącymi, obiektów zaplecza portu, obiektu obsługi kolei, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni parkowej, **KX** - teren planowanych i istniejących ciągów pieszych,
- **142/68** znajduje się poza opracowaniem ww. planu.

**I. Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

**4ZP** - ustala się teren istniejącej zieleni parkowej, stanowiącej zieleni izolacyjną wzdłuż brzegu rzeki Pisy. Adaptuje się istniejące alejki z możliwością ich przebudowy, wymiany nawierzchni, w celu dostosowania do sąsiedniej funkcji oraz planuje się realizację elementów małej architektury ogrodowej. Ustala się budowę budynku kapitanatu Żegluga Mazurskiej w miejscu orientacyjnej lokalizacji wskazanej na rysunku planu symbolem Zm, oraz możliwość budowy fosy lub innych obiektów wynikających z odkrywek archeologicznych.

Budynek kapitanatu- nawiązujący do historycznej zabudowy Mazur, parterowy o powierzchni zabudowy około 100 m<sup>2</sup> z ewentualnym użytkowym poddaszem ukrytym w dachu dwuspadowym lub wielopięciowym.

**5W/U** - ustala się teren planowanego portu przystani wodnej z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi związanymi z obsługą, (np. slipowanie łodzi, usługi związane z naprawą łodzi, tawerna itp.), obiektu obsługi kolei, miejsc postojowych dla samochodów, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni izolacyjnej oraz parkowej. Planowane przedsięwzięcie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, w myśl obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego odpowiednich organów. Przy projektowaniu w/w przedsięwzięcia uwzględnić uwarunkowania dotyczące bezpieczeństwa dla jednostek pływających w obrębie przystani jak i na połączeniu ze szlakiem żeglownym rzeki Pisy. Zaleca się realizację terenu w konturze 5W/U przez jednego właściciela. Przy opracowywaniu planu realizacyjnego konieczne zachowanie ciągu pieszego bezpośrednio nad rzeką Pisz, przez zastosowanie np. kładki i wskazane byłoby utrzymać ciąg pieszy, oznaczony graficznie na rysunku planu, przynajmniej w porze dnia.

Przed przystąpieniem do prac projektowych budynków, wykonać badanie geologiczne gruntów. Ustala się architekturę budynków nawiązującą do historycznej zabudowy Mazur - budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. parterowe z dachami dwuspadowymi o kacie nachylenia połaci dachowych 30 – 45°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglonym.

Na terenie w konturze 5W/U wyklucza się budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup>, budynków mieszkalnych i innych nie związanych z obsługą komunikacji wodnej i kolejowej.

Nieprzekraczalną linię zabudowy od terenów kolejowych - min. 10m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe.

**II. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji**

**1. Tereny dróg publicznych w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających:**

1) ulica Tadeusza Kościuszki, oznaczona symbolem KD1 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086z późn. zm.) planowane obiekty



budowlane przy drogach krajowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego. Z konturu o symbolu 1U zakazuje się realizacji zjazdów na drogę krajową,

2) ulica Gizewiusza, oznaczona symbolem KD3, oraz ulica Mikołaja Kopernika oznaczona symbolem KD2 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach powiatowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego,

3) ulica prostopadła do ulicy Gizewiusza, oznaczona symbolem KD4 i ulica projektowana, stanowiąca przedłużenie ulicy Mikołaja Kopernika, oznaczona symbolem KD5 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach gminnych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; chyba że ustalenia graficzne planu mówią inaczej.  
W miejscu oznaczonym literą „P” – planuje się przystanek komunikacji miejskiej,

2. Tereny istniejących i projektowanych ciągów pieszych, oznaczone symbolem graficznym oraz symbolem KX o szerokości min. 5m.

Przebieg ciągów pieszych oznaczonych graficznie na rysunku planu, należy uściślić na etapie planów realizacyjnych z uwzględnieniem połączeń komunikacyjnych obiektów.

### **III. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do kolektorów biegnących w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz przez tereny planowane do zagospodarowania,

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz częściowo na terenie planowanym do zagospodarowania,

3. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Sieci energetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r Nr 153 poz. 1504 z późn. zm.),

4. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu,

5. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,

6. Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy.

### **IV. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w części I niniejszego wypisu, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,

3. Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka),

4. Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów,

5. Zakazuje się gromadzenia nieruchomości w granicach opracowania planu, chyba, że przepisy szczególne mówią inaczej.

### **V. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń,



**2. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w myśl przepisów o ochronie środowiska,
- 2) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych.
- 3) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
- 4) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
- 5) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,
- 6) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów śródmiejskich,
- 7) zakazuje się zrzutu do gruntu ścieków sanitarnych, także oczyszczonych, nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
- 8) gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn.zm.),
- 9) sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r Nr 239, poz.2019 z późn.zm.),
- 10) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

#### **VI. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego**

1. Wszelkie inwestycje dotyczące terenu w granicach niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi,
2. Ustala się zakaz podziału terenów w ramach konturów urbanistycznych, zaznaczonych na rysunku planu, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
3. Przy projektowaniu budynków nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne – dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

#### **VII. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Teren planowanej przystani wodnej, przylegający do rzeki Pisy, w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5W/U, połączony ze szlakiem wodnym Wielkich Jezior Mazurskich, winien zaspokajać potrzeby związane z turystyką, sportem oraz rekreacją,
2. Teren planowanego dworca kolei w konturze o symbolu 5W/U, winien zaspokajać potrzeby turystyki krajoznawczej, w powiązaniu z turystyką kwalifikowaną i wypoczynkiem, w powiązaniu z basenem portowym i przystanią wodną,
3. Teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem 4ZP, winien zaspokajać potrzeby publiczne w zakresie rekreacji i wypoczynku biernego i stanowić zieleni izolacyjną rzeki Pisy.
4. Ustala się możliwość przeznaczenia innych terenów jako przestrzenie publiczne, w granicach opracowania planu – w zależności od potrzeb.

#### **VIII. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w sandrze piskim, w dolinie rzeki Pisy, na obszarze o wysokim stopniu podatności pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni (wg dokumentacji hydrogeologicznej „Zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych regionu Wielkich Jezior Mazurskich” P.G. W-wa 96) , dlatego też gospodarkę ściekową na tym terenie należy rozwiązywać w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesylem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe (np. bezodpływowe zbiorniki, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp.),



2. Przy zagospodarowaniu terenów w granicach opracowania, należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), zwłaszcza ochronę istniejącej zieleni,

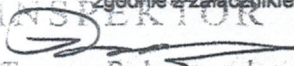
3. Teren objęty planem położony jest przy linii kolejowej drugorzędnej Olsztyn – Elk. Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej (teren o symbolu 5W/U i 6U), należy uwzględnić obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz.2500),

4. Obiekty zlokalizowane przy ul. Tadeusza Kościuszki, ze względu na położenie w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego, winny być budowane z materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,

5. Teren objęty opracowaniem, położony jest na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, a ponieważ planowane jest utrzymywanie max stanu rzeki Pisy w Pisz i jez. Roś na rzędnej 115,10m npm Kr i wszelką zabudowę (w tym budynek kapitanatu Żeglugi Mazurskiej) należy dostosować do zasięgu oddziaływania tego piętrzenia.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek firmy Milmost Biuro Projektowo- Konsultingowe Marta Milewska.

Za wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pobrano w dniu 26.01.2017 r., na konto Urzędu Miejskiego w Pisz nr 28 9364 0000 2002 0007 2065 0001 opłatę skarbową w wysokości 90 zł (30 zł za wypis i 60 zł za wyrys) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016 r. poz. 1827/.

  
Tomasz Polewaczek  
Tomasz Polewaczek



**Z up. BURMISTRZA**

**Tomasz Olszewski**  
**SEKRETARZ GMINY**

## URZĄD MIEJSKI w PISZU

ul. Gustawa Gizewiusza 5

12-200 PISZ

tel. (87) 423-52-10, fax 423-54-29

woj. warmińsko-mazurskie

ZPN.6727.361.2017.AF

*D. Turski*  
*12.07.2017. AEM*

Pisz, dnia 12.07.2017 r.

### WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Urząd Miejski w Pisz stwierdza, że działki o numerach geodezyjnych **360, 361/3, 361/1 i 371/4** położone są w obrębie **Pisz 2**, zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP zatwierdzoną uchwałą Nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76, poz. 1354 z dnia 9 czerwca 2006 r., znajdując się w obszarach oznaczonych symbolami:

- **działka nr 360:**
  - **6 US** – teren usług sportowo – rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą
  - **KX** – tereny planowanych i istniejących ciągów pieszych
- **działka nr 361/3:**
  - **9 U** – teren istniejącego przedszkola
  - **6 US** – teren usług sportowo – rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą
  - **5 W/U** – teren planowanej przystani dla małych jednostek pływających wraz z obiektami towarzyszącymi, obiektów zaplecza portu, obiektu obsługi kolei, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni parkowej,
  - **KX** – tereny planowanych i istniejących ciągów pieszych
  - **KD 3** – tereny dróg publicznych i orientacyjne wjazdy na nieruchomości
  - **KD 4** – tereny dróg publicznych i orientacyjne wjazdy na nieruchomości
- **działka nr 361/1:**
  - **KD 5** – tereny dróg publicznych i orientacyjne wjazdy na nieruchomości
- **działka nr 371/4:**
  - **KD 5** – tereny dróg publicznych i orientacyjne wjazdy na nieruchomości

**I. Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

- 6 US** – ustala się teren usług sportowo-rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą, w tym np. korty tenisowe, mały golf, kręgielnia z obiektami obsługi np. przebieralnie, szalety, inne obiekty o lekkiej konstrukcji i małej kubaturze.  
Na terenie w konturze 6US wyklucza się budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200m<sup>2</sup>, budynków mieszkalnych, magazynowo-składowych, produkcyjnych. Ustala się architekturę budynków nawiązującą do historycznej zabudowy Mazur, wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych t.j. parter i ewentualne poddasze użytkowe, ukryte w dachu dwuspadowym równopołaciowym o kącie nachylenia 30-45°, pokrycie dachów – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym.  
Przed przystąpieniem do prac projektowych budynków, wykonać badanie geologiczne gruntów.  
Miejsca postojowe dla samochodów zabezpieczyć w granicach działki.  
Nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów kolejowych - min. 10m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe.
- 9 U** - teren istniejącego przedszkola, ustala się możliwość zmiany sposobu użytkowania na inne cele usługowe nieuciążliwe, jego rozbudowy, nadbudowy w celu nadania formy architektury regionalnej. Docelowa wysokość budynku maksymalnie do 3 kondygnacji nadziemnych z ostatnią kondygnacją w dachu wysokim o kącie nachylenia połaci dachowych 38 – 45°, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym. Adaptuje się istniejące ogrodzenie.
- 5W/U** - ustala się teren planowanego portu przystani wodnej z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi związanymi z obsługą, (np. slipowanie łodzi, usługi związane z naprawą łodzi, tawerna itp.), obiektu obsługi kolei, miejsc postojowych dla samochodów, urządzeń sportowo-rekreacyjnych i zieleni izolacyjnej oraz parkowej. Planowane przedsięwzięcie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,

w myśl obowiązujących przepisów o ochronie środowiska i uzyskania pozwolenia wodnoprawnego odpowiednich organów. Przy projektowaniu w/w przedsięwzięcia uwzględnić uwarunkowania dotyczące bezpieczeństwa dla jednostek pływających w obrębie przystani jak i na połączeniu ze szlakiem żeglownym rzeki Pisy. Zaleca się realizację terenu w konturze 5W/U przez jednego właściciela. Przy opracowywaniu planu realizacyjnego konieczne zachowanie ciągu pieszego bezpośrednio nad rzeką Pisą przez zastosowanie np. kładki i wskazane byłoby utrzymać ciąg pieszey, oznaczony graficznie na rysunku planu, przynajmniej w porze dnia.

Przed przystąpieniem do prac projektowych budynków, wykonać badanie geologiczne gruntów. Ustala się architekturę budynków nawiązującą do historycznej zabudowy Mazur - budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, tj. parterowe z dachami dwuspadowymi o kacie nachylenia połaci dachowych 30 – 45°, pokrytymi dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

Na terenie w konturze 5W/U wyklucza się budowę obiektów handlowych o powierzchni powyżej 200 m<sup>2</sup>, budynków mieszkalnych i innych nie związanych z obsługą komunikacji wodnej i kolejowej.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od terenów kolejowych - min. 10m od linii rozgraniczającej tereny kolejowe.

## **II. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji**

### **1. Tereny dróg publicznych w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających:**

- 1) ulica Tadeusza Kościuszki, oznaczona symbolem KD1 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach krajowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego. Z konturu o symbolu 1U zakazuje się realizacji zjazdów na drogę krajową,
- 2) ulica Gizewiusza, oznaczona symbolem KD3, oraz ulica Mikołaja Kopernika oznaczona symbolem KD2 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach powiatowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego,
- 3) ulica prostopadła do ulicy Gizewiusza, oznaczona symbolem KD4 i ulica projektowana, stanowiąca przedłużenie ulicy Mikołaja Kopernika, oznaczona symbolem KD5 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach gminnych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; chyba że ustalenia graficzne planu mówią inaczej.

W miejscu oznaczonym literą „P” – planuje się przystanek komunikacji miejskiej,

### **2. Tereny istniejących i projektowanych ciągów pieszych, oznaczone symbolem graficznym oraz symbolem KX o szerokości min. 5m.**

Przebieg ciągów pieszych oznaczonych graficznie na rysunku planu, należy uściślić na etapie planów realizacyjnych z uwzględnieniem połączeń komunikacyjnych obiektów.

## **III. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

1. Kanalizacja sanitarna -odprowadzenie ścieków do kolektorów biegnących w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz przez tereny planowane do zagospodarowania,
2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz częściowo na terenie planowanym do zagospodarowania,
3. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Sieci energetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r Nr 153 poz.1504 z późn. zm.),
4. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu,
5. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,
6. Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy.

## **IV. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,
2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w części I niniejszego wypisu, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,



3. Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka),
4. Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów,
5. Zakazuje się grodzenia nieruchomości w granicach opracowania planu, chyba, że przepisy szczególnie mówią inaczej.

#### **V. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.
2. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:
  - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w myśl przepisów o ochronie środowiska,
  - 2) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych,
  - 3) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,
  - 4) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
  - 5) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,
  - 6) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów śródmiejskich,
  - 7) zakazuje się zrzutu do gruntu ścieków sanitarnych, także oczyszczonych, nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
  - 8) gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn.zm.),
  - 9) sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r Nr 239, poz.2019 z późn.zm.),
  - 10) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

#### **VI. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego**

1. Wszelkie inwestycje dotyczące terenu w granicach niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi.
2. Ustala się zakaz podziału terenów w ramach konturów urbanistycznych, zaznaczonych na rysunku planu, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej.
3. Przy projektowaniu budynków nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne – dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

#### **VII. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Teren planowanej przystani wodnej, przylegający do rzeki Pisy, w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5W/U, połączony ze szlakiem wodnym Wielkich Jezior Mazurskich, winien zaspokajać potrzeby związane z turystyką, sportem oraz rekreacją.
2. Teren planowanego dworca kolei w konturze o symbolu 5W/U, winien zaspokajać potrzeby turystyki krajoznawczej, w powiązaniu z turystyką kwalifikowaną i wypoczynkiem, w powiązaniu z basenem portowym i przystanią wodną.
3. Teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem 4ZP, winien zaspokajać potrzeby publiczne w zakresie rekreacji i wypoczynku biernego i stanowić zielenią izolacyjną rzeki Pisy.
4. Ustala się możliwość przeznaczenia innych terenów jako przestrzenie publiczne, w granicach opracowania planu – w zależności od potrzeb.

#### **VIII. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi**

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w sandrze piskim, w dolinie rzeki Pisy, na obszarze o wysokim stopniu podatności pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni (wg dokumentacji hydrogeologicznej „Zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych regionu Wielkich Jezior Mazurskich” P.G. W-wa 96) , dlatego też gospodarkę ściekową na tym terenie należy rozwiązywać w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do

- kanalizacji sanitarnej i przesylem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe (np. bezodpływowe zbiorniki, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp.).
2. Przy zagospodarowaniu terenów w granicach opracowania, należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), zwłaszcza ochronę istniejącej zieleni.
  3. Teren objęty planem położony jest przy linii kolejowej drugorzędnej Olsztyn – Ełk. Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej (teren o symbolu 5W/U i 6U), należy uwzględnić obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz.2500),
  4. Obiekty zlokalizowane przy ul. Tadeusza Kościuszki, ze względu na położenie w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego, winny być budowane z materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej.
  5. Teren objęty opracowaniem, położony jest na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, a ponieważ planowane jest utrzymywanie max stanu rzeki Pisy w Pisz i jez. Roś na rzędnej 115,10m npm Kr i wszelką zabudowę (w tym budynek kapitanatu Żeglugi Mazurskiej) należy dostosować do zasięgu oddziaływania tego piętrzenia.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Gminy Pisz, Urzędu Miejskiego w Pisz, Wydziału Gospodarki Komunalnej i Inwestycji.

Jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 7 pkt 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./ są zwolnione od opłaty skarbowej.

**INSPEKTOR**  
mgr inż. Aneta Filipkowska

Sporządziła:  
Aneta Filipkowska



Z up. BURMISTRZA  
Tomasz Olszewski  
SEKRETARZ GMINY

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Urząd Miejski w Piszach stwierdza, że działka o numerze geodezyjnym 371/5 położona w obrębie **Pisz 2**, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Piszach z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczony w planie jako jednostka A1ZP ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76, poz. 1354 z dnia 9 czerwca 2006 r., działka o nr geodezyjnym 371/5 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem:

Uc – teren istniejącego Ośrodka Profilaktyki i Terapii w Piszach z możliwością przebudowy i adaptacji na potrzeby funkcji turystycznej.

**I. Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

**Uc** - teren istniejącego Ośrodka Profilaktyki i Terapii w Piszach. Istniejący budynek do adaptacji. Docelowo teren ten przeznaczony jest na potrzeby planowanych usług nieuciążliwych lub jako uzupełnienie funkcji usługowej w konturze Uz - na potrzeby parkingowe, sportowo-rekreacyjne itp. lub inne związane z planowaną funkcją podstawową.  
Dopuszcza się zagospodarowanie istniejącego obiektu w ramach istniejącej działki dla odrębnego właściciela na cele usług turystycznych.

**II. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji**

**1. Tereny dróg publicznych w istniejących i projektowanych liniach rozgraniczających:**

1) ulica Tadeusza Kościuszki, oznaczona symbolem KD1 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach krajowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego. Z konturu o symbolu 1U zakazuje się realizacji zjazdów na drogę krajową,

2) ulica Gizewiusza, oznaczona symbolem KD3, oraz ulica Mikołaja Kopernika oznaczona symbolem KD2 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086 z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach powiatowych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; wszelkie przyłącza należy wykonać na działce zainteresowanego,

3) ulica prostopadła do ulicy Gizewiusza, oznaczona symbolem KD4 i ulica projektowana, stanowiąca przedłużenie ulicy Mikołaja Kopernika, oznaczona symbolem KD5 zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204 poz. 2086z późn. zm.) planowane obiekty budowlane przy drogach gminnych winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem planu, jednak nie mniej niż 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni; chyba że ustalenia graficzne planu mówią inaczej.  
W miejscu oznaczonym literą „P” – planuje się przystanek komunikacji miejskiej,

**2. Tereny istniejących i projektowanych ciągów pieszych, oznaczone symbolem graficznym oraz symbolem KX o szerokości min. 5m.**

Przebieg ciągów pieszych oznaczonych graficznie na rysunku planu, należy uściślić na etapie planów realizacyjnych z uwzględnieniem połączeń komunikacyjnych obiektów.

**III. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej**

**1. Kanalizacja sanitarna -odprowadzenie ścieków do kolektorów biegnących w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz przez tereny planowane do zagospodarowania,**

**2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci w ulicy Tadeusza Kościuszki oraz częściowo na terenie planowanym do zagospodarowania,**

3. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy realizować na podstawie warunków przyłączenia określonych przez ZEB S.A. Rejon Energetyczny Giżycko. Sieci energetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r Nr 153 poz.1504 z późn. zm.),

4. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzenia zmian do planu,

5. Zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,

6. Gromadzenie odpadów stałych w małych kontenerach i wywożenie na gminne wysypisko lub na innych zasadach ustalonych przez władze gminy.

#### **IV. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych,

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami zawartymi w części I niniejszego wypisu, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej,

3. Forma budynków winna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej, przy zachowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych (drewno, kamień, cegła, dachówka),

4. Wprowadzenie zieleni rodzimej wokół nowo powstałych obiektów,

5. Zakazuje się groduczenia nieruchomości w granicach opracowania planu, chyba, że przepisy szczególne mówią inaczej.

#### **V. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Podstawą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokojenia podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń,

2. Zasadę zrównoważonego rozwoju należy realizować poprzez następujące działania:

1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących negatywnie oddziaływać na środowisko w myśl przepisów o ochronie środowiska,

2) zabrania się realizacji obiektów uciążliwych, mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych i powierzchniowych.

3) zakazuje się działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze,

4) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,

5) zaopatrzenie w ciepło projektowanych obiektów z sieci ciepłej,

6) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu określony dla terenów śródmiejskich,

7) zakazuje się zrzutu do gruntu ścieków sanitarnych, także oczyszczonych, nakazuje się realizowanie gospodarki ściekowej w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,

8) gospodarkę odpadami realizować w oparciu o ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz.628 z późn.zm.),

9) sposób zagospodarowania terenu przyległego do wody winien uwzględniać nakazy wynikające z ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2005r Nr 239, poz.2019 z późn.zm.),

10) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej i wzbogacenie jej nowymi nasadzeniami drzew i krzewów rodzimych gatunków dostosowanych do warunków florystycznych terenu.

#### **VI. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytkowego**

1. Wszelkie inwestycje dotyczące terenu w granicach niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być poprzedzone badaniami archeologicznymi,
2. Ustala się zakaz podziału terenów w ramach konturów urbanistycznych, zaznaczonych na rysunku planu, chyba że ustalenia szczegółowe mówią inaczej,
3. Przy projektowaniu budynków nawiązywać do tradycyjnej (historycznej) zabudowy regionalnej (gabaryty, forma). W elewacjach należy stosować materiały naturalne, tradycyjne – dachówka ceramiczna (naturalna czerwona), cegła, kamień, tynki o wyglądzie tradycyjnych tynków, drewno.

## VII. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Teren planowanej przystani wodnej, przylegający do rzeki Pisy, w konturze oznaczonym na rysunku planu symbolem 5W/U, połączony ze szlakiem wodnym Wielkich Jezior Mazurskich, winien zaspokajać potrzeby związane z turystyką, sportem oraz rekreacją,
2. Teren planowanego dworca kolei w konturze o symbolu 5W/U, winien zaspokajać potrzeby turystyki krajoznawczej, w powiązaniu z turystyką kwalifikowaną i wypoczynkiem, w powiązaniu z basenem portowym i przystanią wodną,
3. Teren zieleni parkowej, oznaczony symbolem 4ZP, winien zaspokajać potrzeby publiczne w zakresie rekreacji i wypoczynku biernego i stanowić zielen izolacyjną rzeki Pisy.
4. Ustala się możliwość przeznaczenia innych terenów jako przestrzenie publiczne, w granicach opracowania planu – w zależności od potrzeb.

## VIII. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

1. Obszar objęty opracowaniem położony jest w sandrze piskim, w dolinie rzeki Pisy, na obszarze o wysokim stopniu podatności pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego wód podziemnych na zanieczyszczenia z powierzchni (wg dokumentacji hydrogeologicznej „Zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych regionu Wielkich Jezior Mazurskich” P.G. W-wa 96), dlatego też gospodarkę ściekową na tym terenie należy rozwiązywać w sposób kompleksowy z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków, pomijając rozwiązania przejściowe (np. bezodpływowe zbiorniki, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp.),
2. Przy zagospodarowaniu terenów w granicach opracowania, należy uwzględnić przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), zwłaszcza ochronę istniejącej zieleni,
3. Teren objęty planem położony jest przy linii kolejowej drugorzędnej Olsztyn – Ełk. Dla terenów położonych w sąsiedztwie linii kolejowej (teren o symbolu 5W/U i 6U), należy uwzględnić obowiązujące przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 listopada 2004 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 249, poz.2500),
4. Obiekty zlokalizowane przy ul. Tadeusza Kościuszki, ze względu na położenie w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego, winny być budowane z materiałów o odpowiedniej izolacyjności akustycznej,
5. Teren objęty opracowaniem, położony jest na terenie o wysokim poziomie wód gruntowych, a ponieważ planowane jest utrzymywanie max stanu rzeki Pisy w Piszcu i jez. Roś na rzędnej 115,10m npm Kr i wszelką zabudowę (w tym budynek kapitanatu Żegluga Mazurskiej) należy dostosować do zasięgu oddziaływania tego piętrzenia.

Niniejszy wypis wydaje się na wniosek Gminy Pisz.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej / Dz. U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm. / Gminy jako jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się z opłaty skarbowe

Sporządziła:  
Marta Białobrzaska

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Zagospodarowania Przestrzeni i Środowiska

mgr inż. arch. Ewa Rogalska  
za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Janusz Puchalski  
Zastępca Burmistrza

GMINA PISZ  
Siedziba Władz  
12-200 Pisz, ul. G.Gizewiusza 5

30 PAŹ. 2017  
Pisz, dni. .... podpis .....

1

1

1

1



Wyrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP, zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 76 poz. 1354 z dnia 9 czerwca 2006 r.  
SKALA 1:500

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Mariusz Puchalski*  
Zastępca Burmistrza







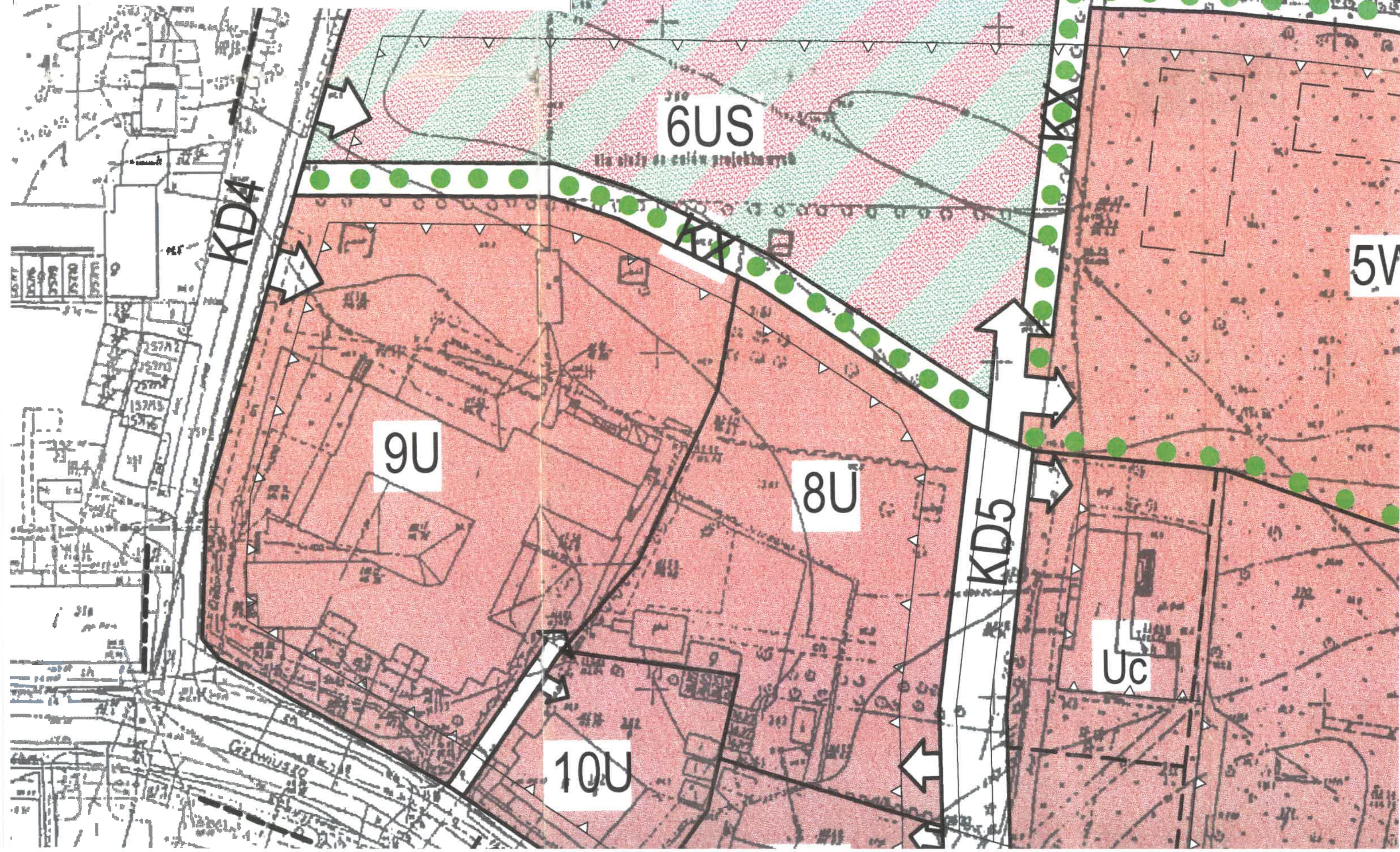


Wrys ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP zatwierdzonej uchwałą Nr XLVII/530/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pisz w rejonie ulic Tadeusza Kościuszki i Mikołaja Kopernika oznaczonego na planie jako jednostka A 1 ZP ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 76, poz. 1354 z dnia 9 czerwca 2006 r.,

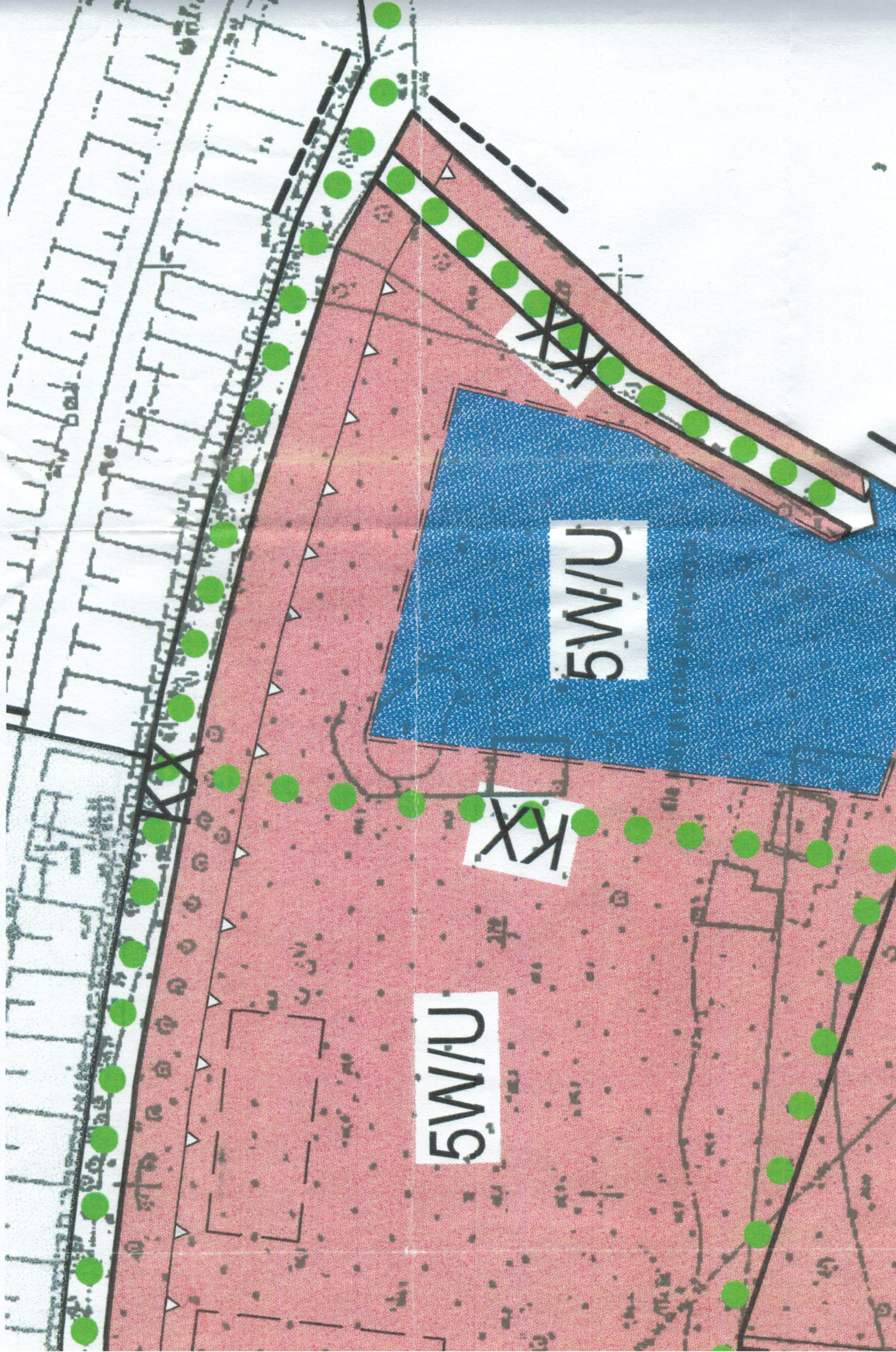
skala 1:500

Z up. BURMISTRZA

Tomasz Olszewski  
SEKRETARZ GMINY





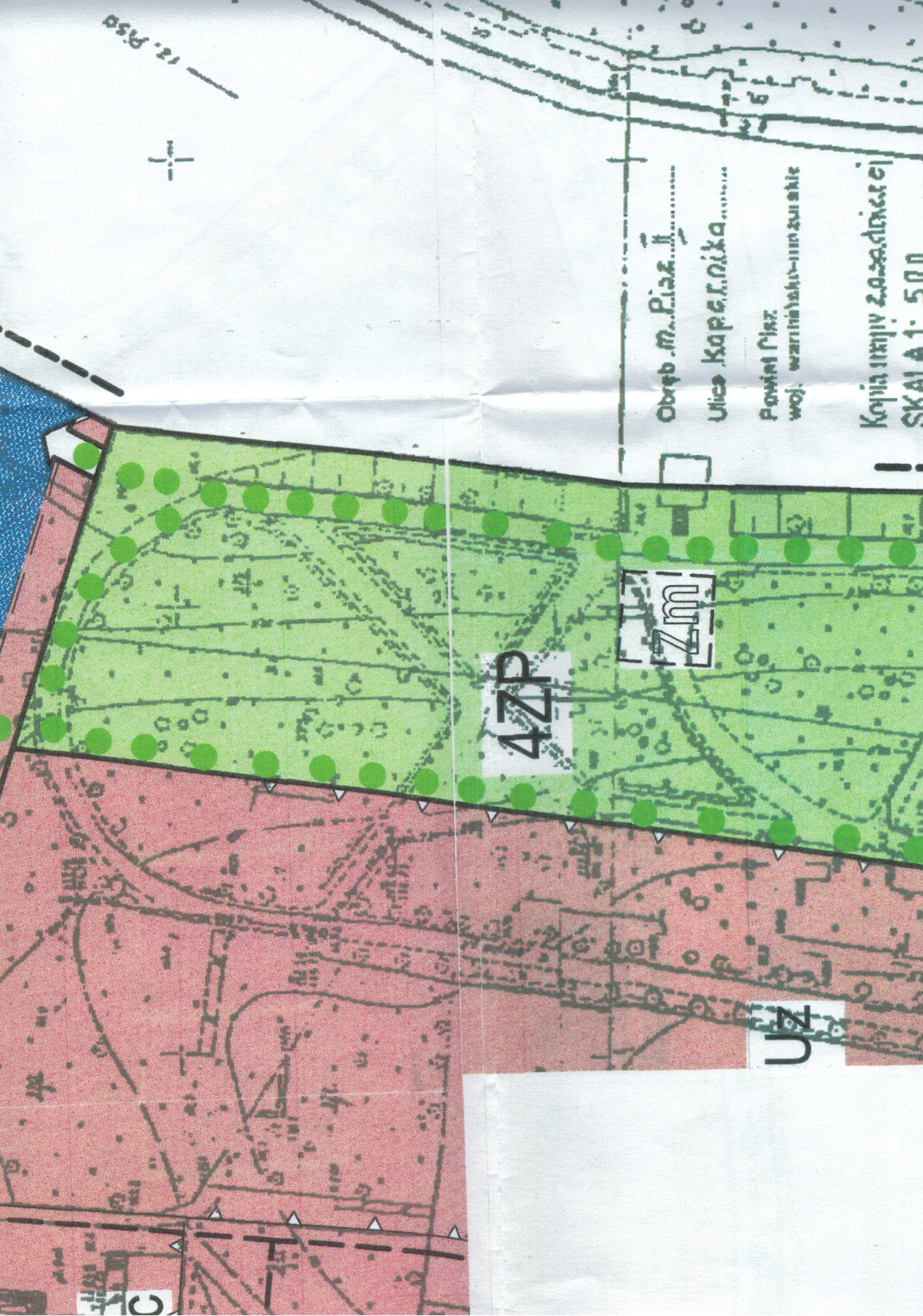


5W/U

KX

5W/U





12. Piasz...



Obręb m. Piasz...

Ulica Kapucynów...

Powiat Piasz...  
woj. warmińsko-mazurskie

Kopia mapy z...

SKALA 1: 500

4ZP

Zm

UZ







Figure 1 displays six cross-sections (I-I', II-II', V-V', VI-VI', I'-I', II'-II') showing the geological structure of the study area. The sections are oriented NW-SE, SW-NE, and SW-NE. They display various geological units (Pd, nN(HPd+gruz), T+HPd) and their thicknesses (ID=0,34, ID=0,40, ID=0,50, ID=0,60). The sections are labeled with elevations (n.p.m.) and distances (m).

INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCIUM FIRM:	
<b>Gmina Pisz</b> ul. Giziwiusza 5 12-200 Pisz		LIDER: <b>"MILMOST"</b> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	
		PARTNER: <b>NAVPRO</b> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl	
Stadium: <b>Projekt Architektoniczno-Budowlany</b>		Zamierzenie budowlane: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”	
Branża: <b>hydrotechniczna</b>		Obiekt: BAZEN PORTOWY	
Tytuł rysunku:			
<b>PLAN SYTUACYJNY</b>			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 06-2017	Skala: 1:1000	Nr rys.: 01	Rewizja: 00



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500

RZEKA PISA

km 78+900

CENTRUM MIASTA PISZ

km 78+800

## BASEN PORTOWY

112,900  
rzedna dna

















# CIAG SPACEROWY

SLIP

DRUGA DOJAZDOWA

Oświadczam, iż projekt został sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piszce w dniu 07.03.2017r.(kopie stempli obok)

## LEGENDA

- |                                                                                       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
|  | nawierzchnia ciągu spacerowego z kostki betonowej                                  |
|  | nawierzchnia szutrowa                                                              |
|  | powierzchnia basenu portowego                                                      |
|  | powierzchnia betonowa ślipu                                                        |
|  | krzewy do usunięcia w obrębie oznaczonych w legendzie powierzchni zagospodarowania |
|  | krawężnik betonowy / obrzeże betonowe                                              |
|  | nowoprojektowane latarnie                                                          |
|  | projektowana sieć elektryczna                                                      |
|  | projektowany odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej                              |
|  | projektowany odcinek przyłącza wodociągowego                                       |
|  | drzewa przeznaczone do wycinki                                                     |
|  | Y-bory wydzielające miejsca do cumowania                                           |
|  | zejście schodkowe żelbetowe                                                        |
|  | umocnienie nabrzeża i basenu portowego                                             |
|  | granice działek                                                                    |
|  | Nr działki                                                                         |

woj.:	28 - warmińsko-mazurskie
powiat:	2816 - piski
gm.:	281603 4 - Pisz
obręb:	0001 - m. Pisz, 0002 - m. Pisz Dz. nr 431/66, 431/51, 431/64, 428/2, 415/16, 503/14, 503/13, 388/2, 375/4, 424/16, 369, 142/68, 370/2

MAPA  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

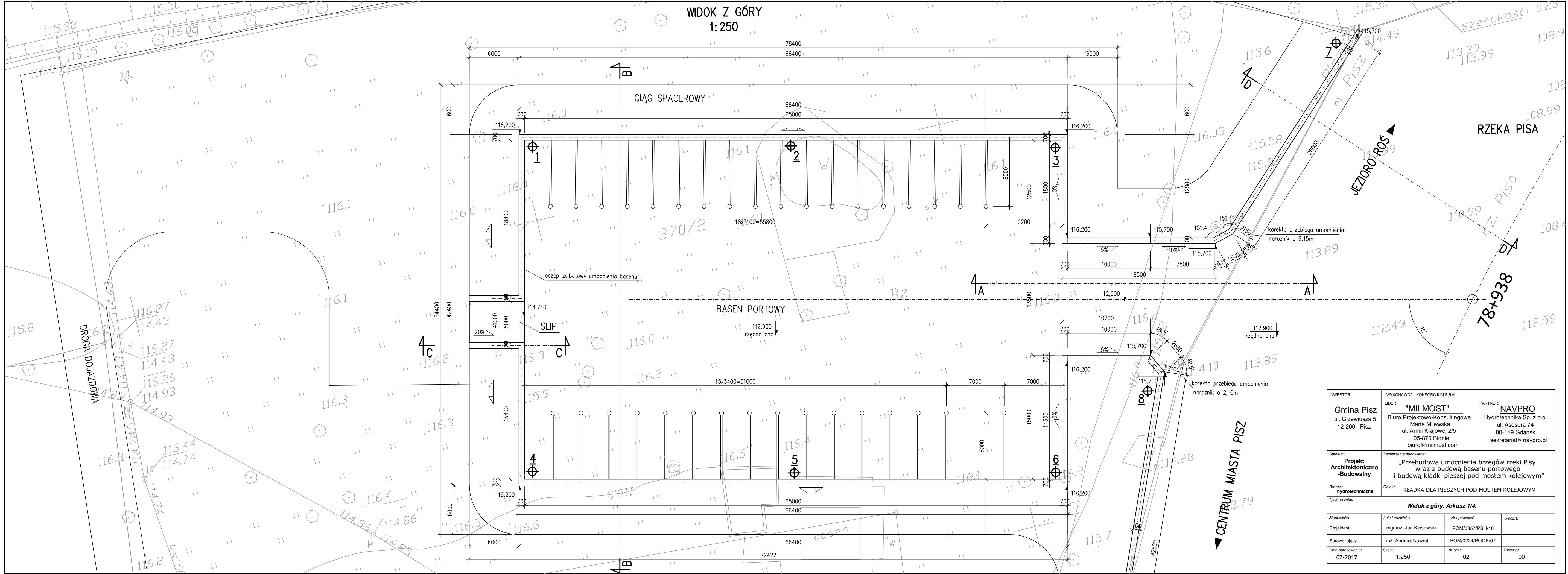
Skala 1: 500  
siatka kwadratów w układzie współrzędnych „2000”  
pomiar wysokościowy w układzie Kronsztad 60  
ARKUSZ NR 1  
KERG 6642.1.1397 .2016  
Rob. nr 8081 / 106 /16  
Wyk. K. Dawid

Mapa aktualna na dzień 14.02.2017 r.

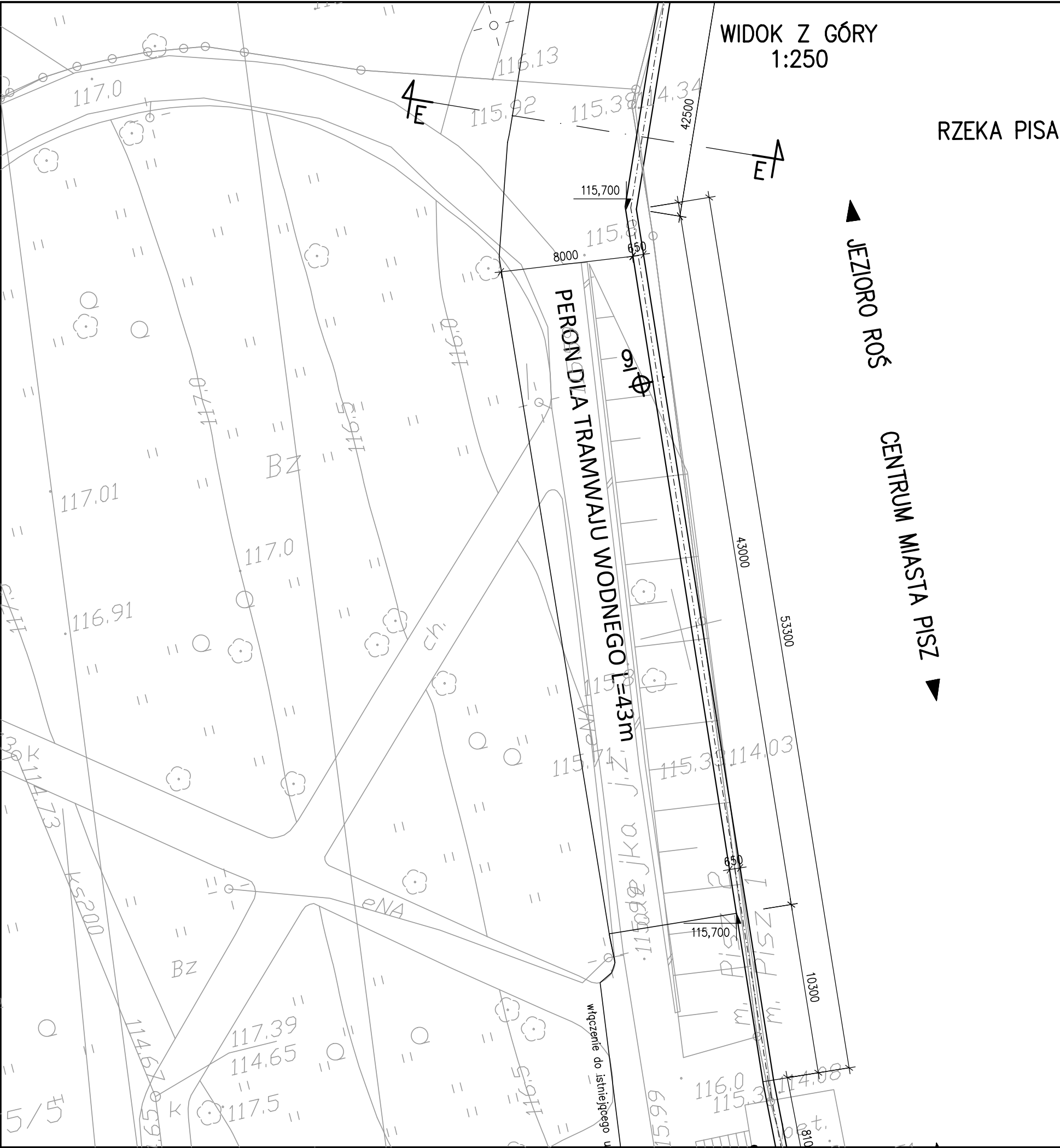
Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia czy w granicach działek oznaczonych nr 431/66, 431/51, 431/64, 428/2, 415/16, 503/14, 503/13, 388/2, 375/4, 424/16, 369, 142/68, 370/2 grunty zostały obciążone służebnościami gruntowymi

INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:	
<b>Gmina Pisz</b> ul. Giszewiusza 5 12-200 Pisz		LIDER: <b>"MILMOST"</b> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	
		PARTNER: <b>NAVPRO</b> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl	
Stadium: <b>Projekt Zagospodarowania Terenu</b>		Zamierzenie budowlane: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”	
Branża: <b>hydrotechniczna</b>		Opis: Basen portowy w Piszu wraz z umocnieniem brzegu rzeki Pisy na odcinku od km 78+723 do km 78+960	
Tytuł rysunku:			
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 07-2017	Skala: 1:500	Nr rys.: 01	Revizja: 00

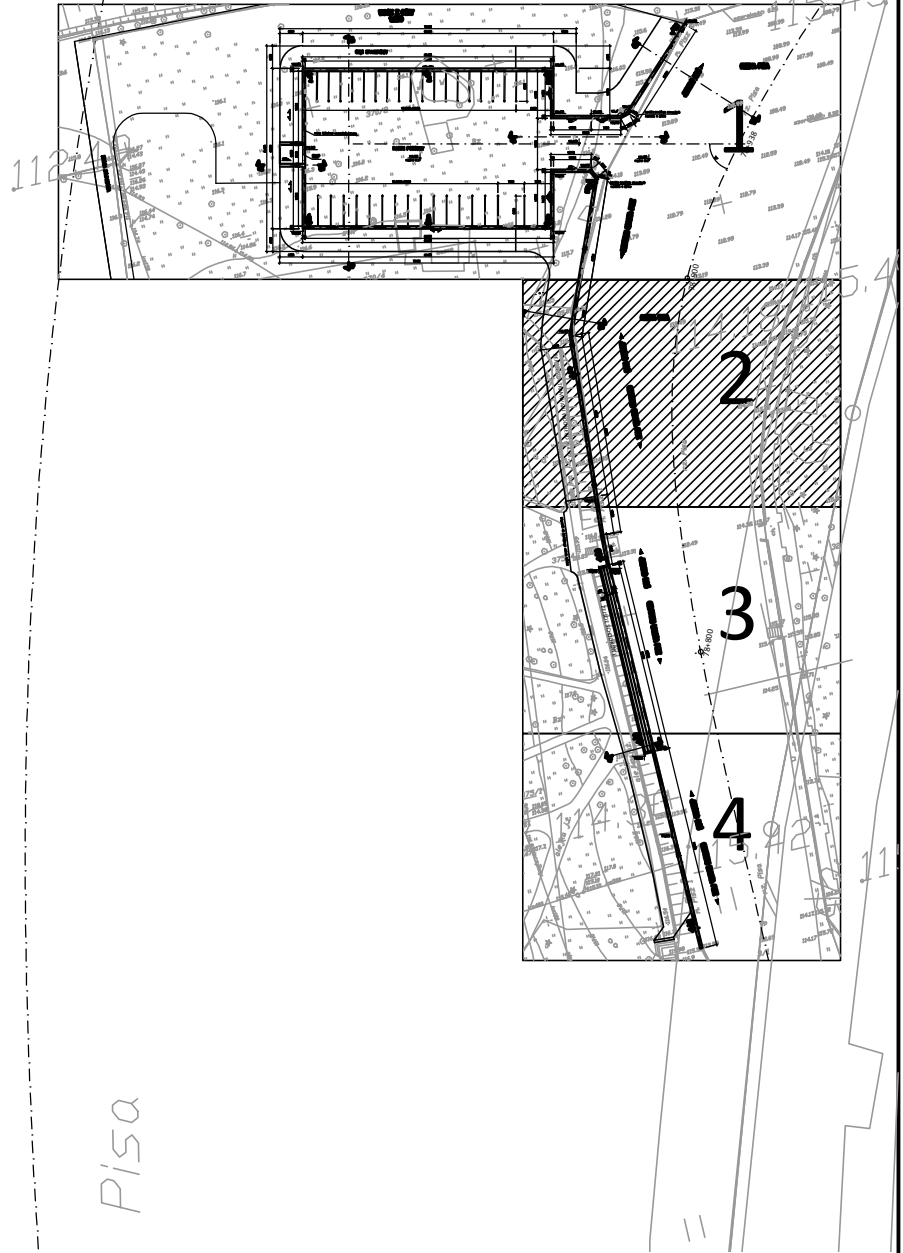




INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:	
Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz		LIDER: <b>"MILMOST"</b> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	PARTNER: <b>NAVPRO</b> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl
Stadium: <b>Projekt Architektoniczno -Budowlany</b>		Zamierzenie budowlane: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”	
Branża: <b>hydrotechniczna</b>		Obiekt: KŁADKA DLA PIESZYCH POD MOSTEM KOLEJOWYM	
Tytuł rysunku: <b>Widok z góry. Arkusz 1/4.</b>			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 07-2017	Skala: 1:250	Nr rys.: 02	Revizja: 00

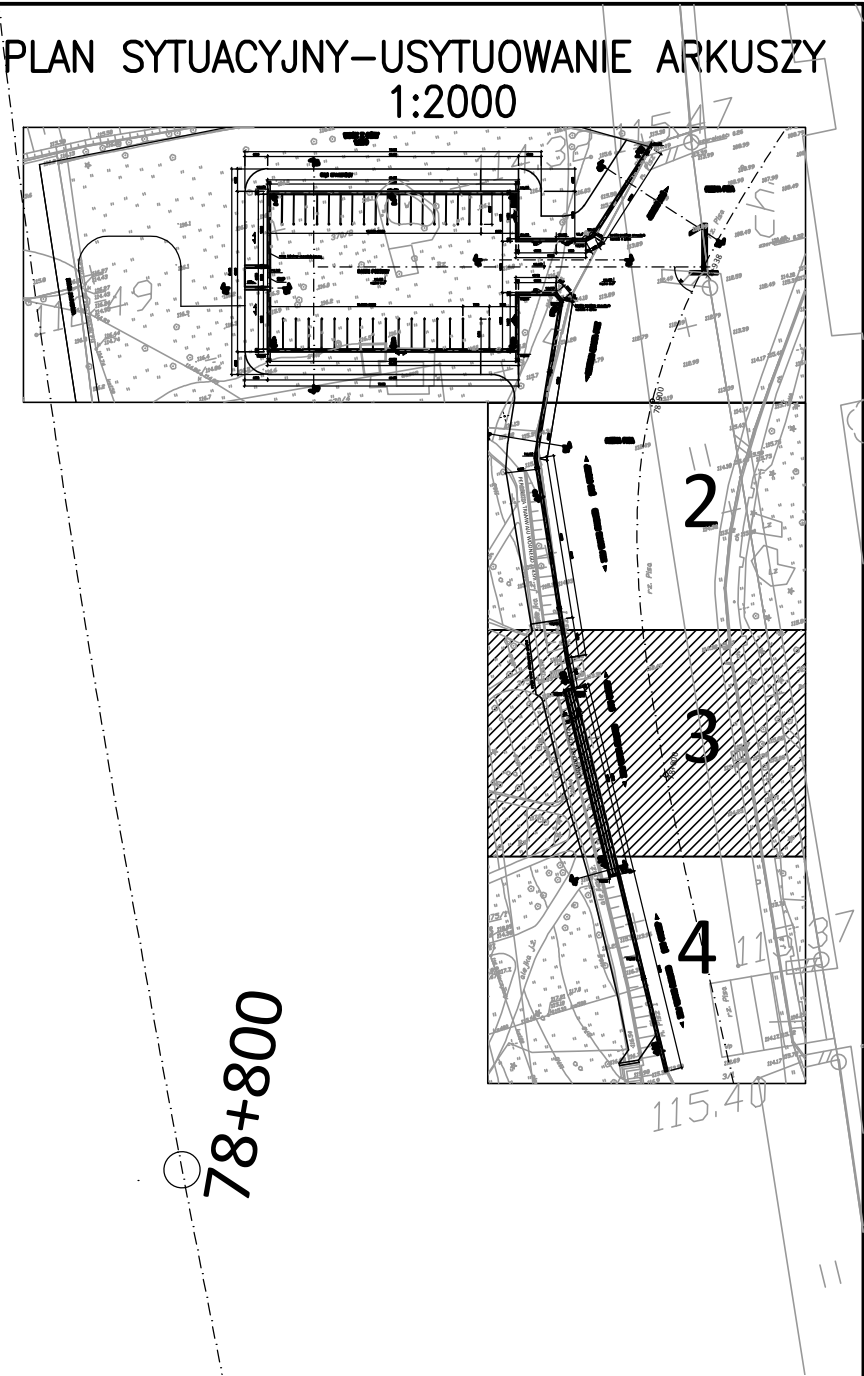
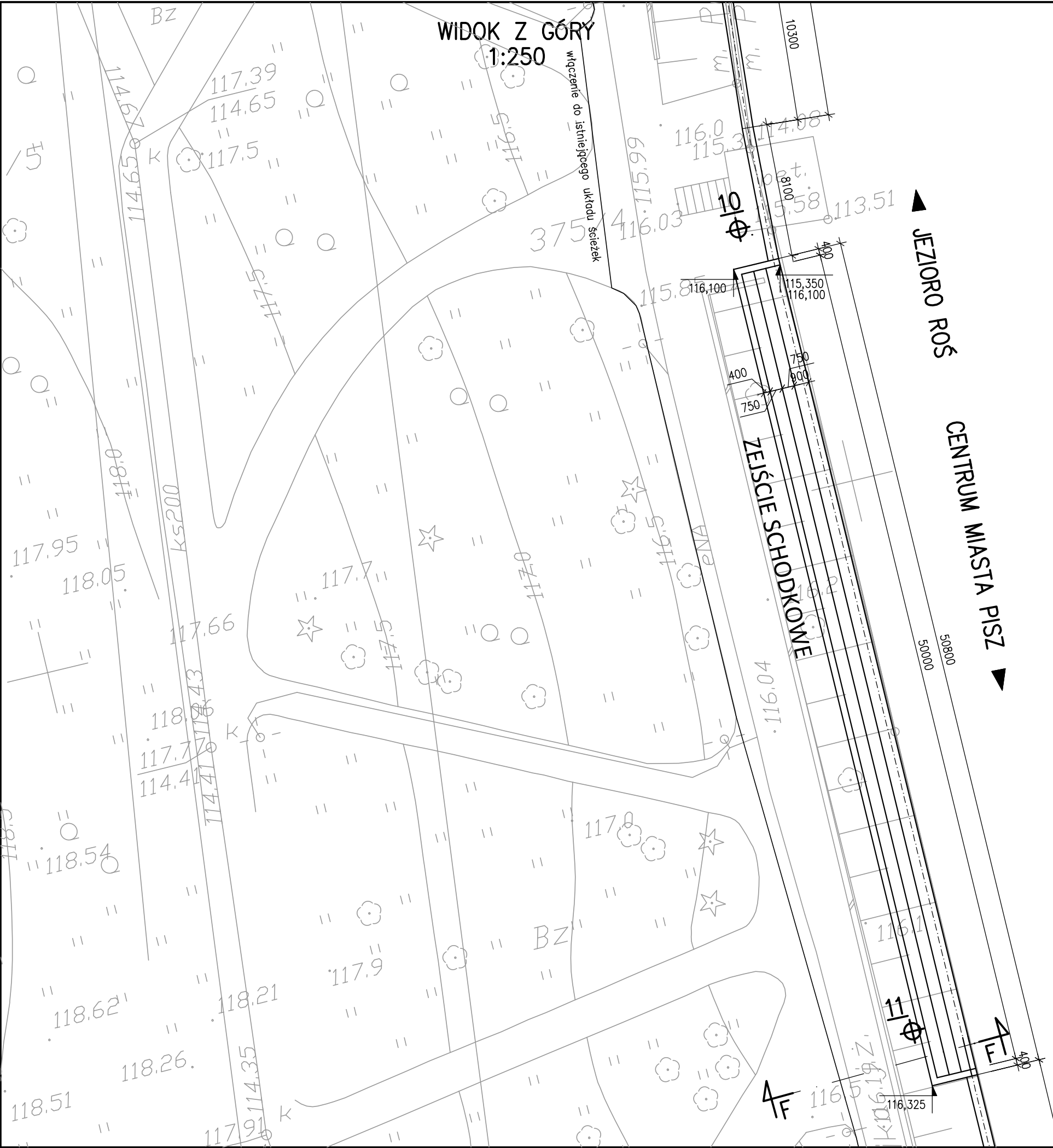


PLAN SYTUACYJNY-USYTUOWANIE ARKUSZY  
1:2000



INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:	
<b>Gmina Pisz</b> ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz		<b>LIDER:</b> <b>"MILMOST"</b> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmmost.com	<b>PARTNER:</b> <b>NAVPRO</b> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl
<b>Stadium:</b> <b>Projekt</b> <b>Architektoniczno</b> <b>-Budowlany</b>		<b>Zamierzenie budowlane:</b> <b>„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy</b> <b>wraz z budową basenu portowego</b> <b>i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”</b>	
<b>Branża:</b> <b>hydrotechniczna</b>		<b>Obiekt:</b> <b>KŁADKA DLA PIESZYCH POD MOSTEM KOLEJOWYM</b>	
<b>Tytuł rysunku:</b>  <b>Widok z góry. Arkusz 2/4.</b>			
<b>Stanowisko:</b>	<b>Imię i nazwisko:</b>	<b>Nr uprawnień:</b>	<b>Podpis:</b>
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 07-2017	Skala: 1:250	Nr rys.: 03	Rewizja: 00

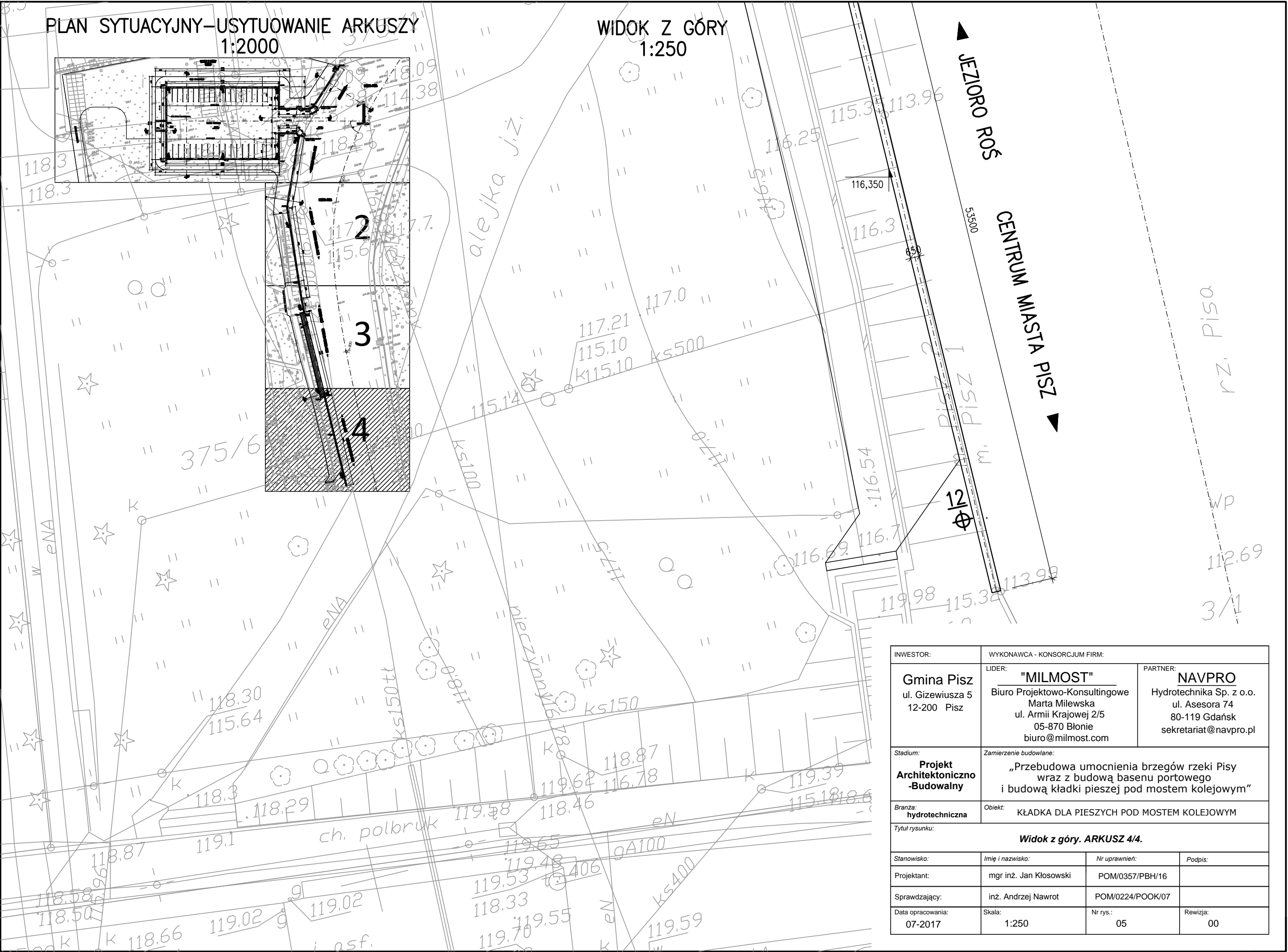




INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:	
<b>Gmina Pisz</b> ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz	LIDER:	<b>"MILMOST"</b>  Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmmost.com	PARTNER:
			<b>NAVPRO</b>
			Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl
Stadium:		Zamierzenie budowlane:	
<b>Projekt Architektoniczno-Budowlany</b>		„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”	
Branża: <b>hydrotechniczna</b>		Obiekt: KŁADKA DLA PIESZYCH POD MOSTEM KOLEJOWYM	
Tytuł rysunku:			
<b>Widok z góry. Arkusz 3/4.</b>			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 07-2017	Skala: 1:250	Nr rys.: 04	Rewizja: 00

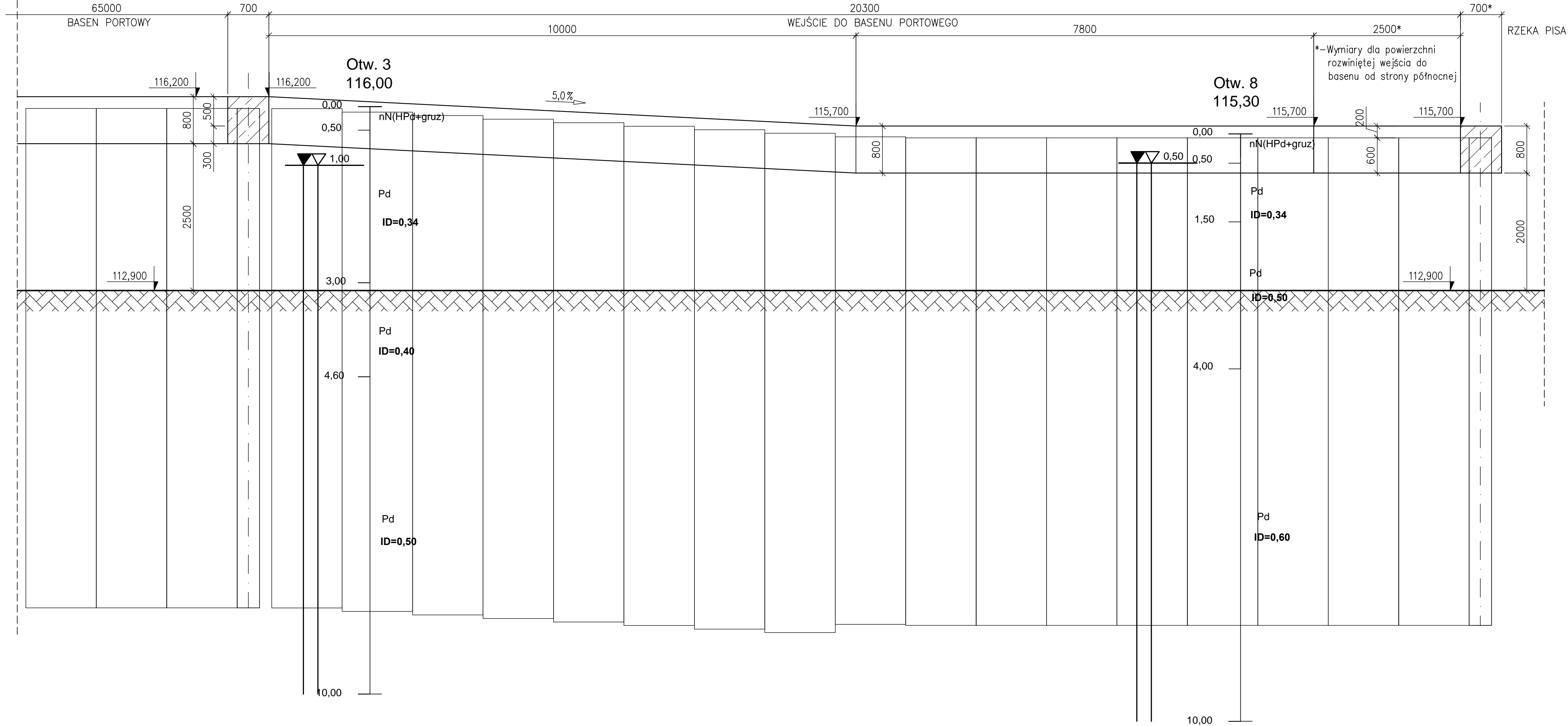
PLAN SYTUACYJNY-USYTUOWANIE ARKUSZY  
1:2000

WIDOK Z GÓRY  
1:250



PRZĘKRÓJ PODŁUŻNY A-A

1:50



DANE MATERIAŁOWE			
Element	Beton	Stal zbrojeniowa	Stal konstrukcyjna
Konstrukcja nośna (gradzice)	–	–	S355GP
Konstrukcja nośna (oczep)	B35 C30/37	AIIIIN BSt500S	–
Beton wyrównawczy	B15 C12/15	–	–

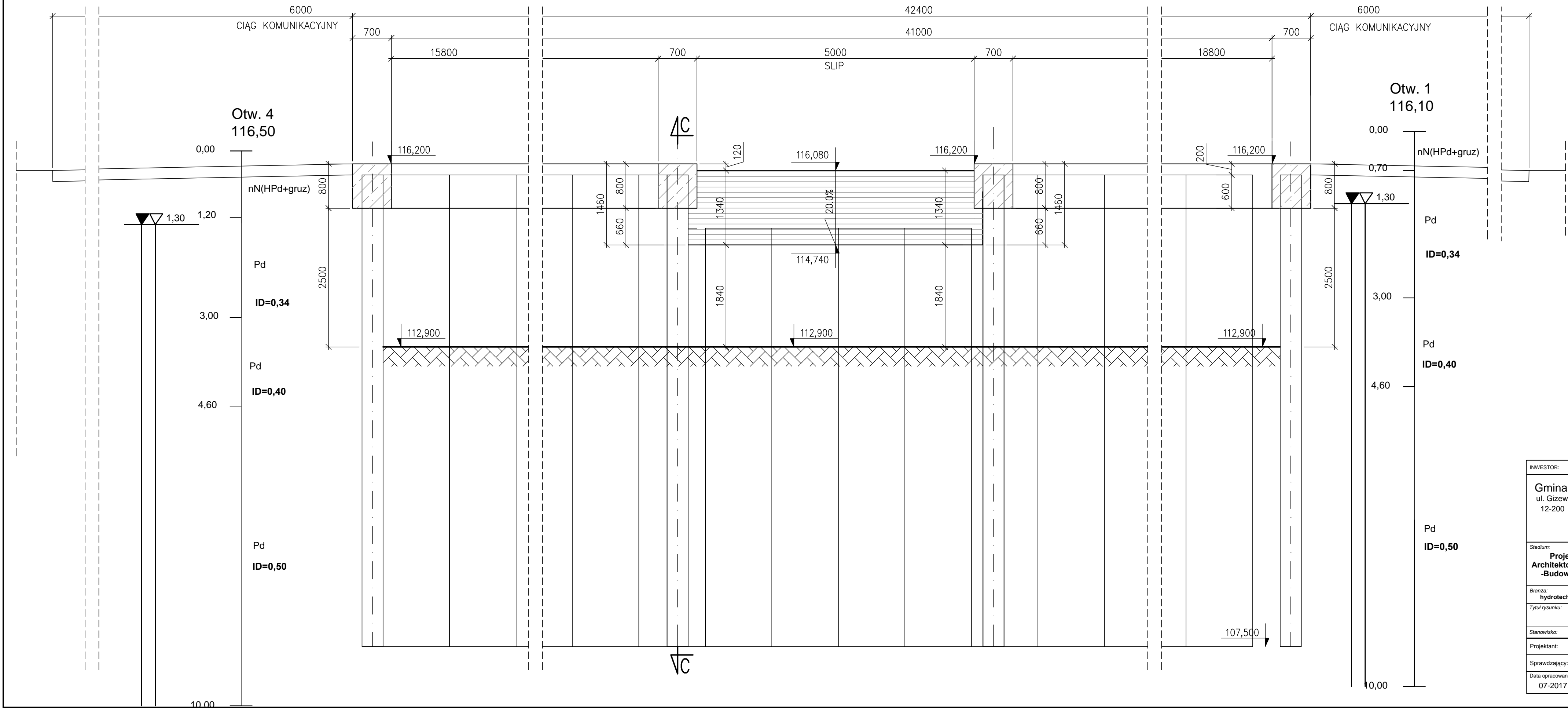
DANE BUDOWLANE	
Rodzaj konstrukcji	basen portowy
Klasa obciążenia	–
Powierzchnia użytkowa	2665m <sup>2</sup>
Długość/szerokość	65,00m/41,00m
Wysokość konstrukcji	3,30m (łącznie z oczepem)
Kąt skrzyżowania z rzeką Pisa	70,00°
Światło wejścia do basenu	13,50m

Projekt wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w zakresie projektowania obiektów budowlanych.

INWESTOR:	WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:		
Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz	LIDER: <div>"MILMOST"</div> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	PARTNER: <div>NAVPRO</div> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl	
Stadium: Projekt Architektoniczno-Budowlany	Zamierzenie budowlane: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”		
Branża: hydrotechniczna	Obiekt: BASEN PORTOWY		
Tytuł rysunku: Przekrój podłużny A-A			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 07-2017	Skala: 1:50	Nr rys.: 06-00	Rewizja: 00

PRZEKRÓJ POPRZECZNY B-B

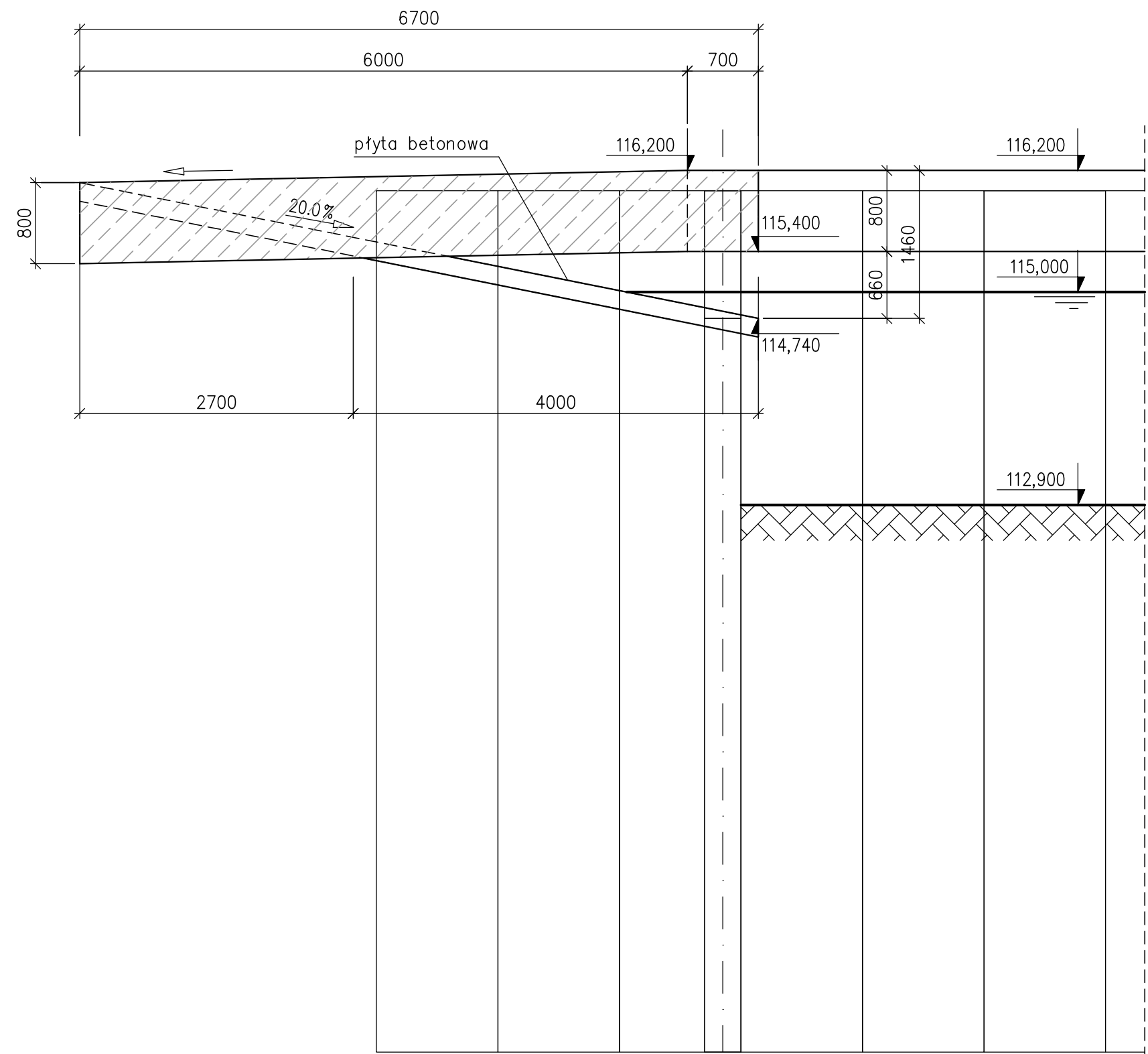
1:50



INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:		
<b>Gmina Pisz</b> ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz	LIDER:	<b>"MILMOST"</b> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	PARTNER:	<b>NAVPRO</b> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl
	Stadium:	Zamierzenie budowlane:		
	<b>Projekt Architektoniczno -Budowlany</b>	„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”		
	Branża:	Obiekt:		
	<b>hydrotechniczna</b>	<b>BASEN PORTOWY</b>		
Tytuł rysunku:				
<b>Przekrój poprzeczny B-B</b>				
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:	
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16		
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07		
Data opracowania:	Skala:	Nr rys.:	Rewizja:	
07-2017	1:50	07-00	00	



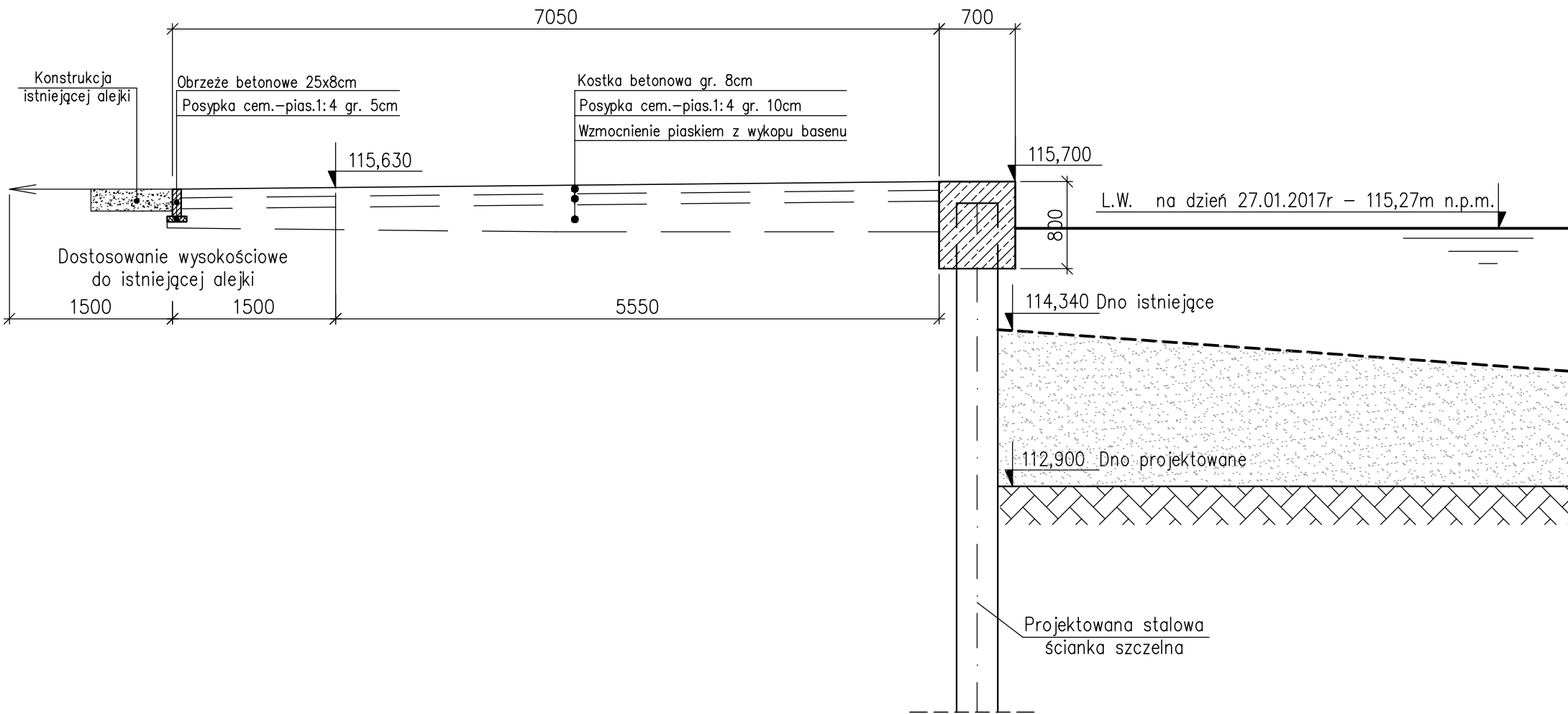
PRZEKRÓJ POPRZECZNY C-C  
1:50



INWESTOR:	WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:		
Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz	LIDER:	PARTNER:	
	"MILMOST"	NAVPRO	
	Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl	
Stadium:	Zamierzenie budowlane:		
Projekt Architektoniczno -Budowlany	„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”		
Branża: hydrotechniczna	Obiekt:		
	BASEN PORTOWY		
Tytuł rysunku:			
Przekrój poprzeczny C-C			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania:	Skala:	Nr rys.:	Rewizja:
07-2017	1:50	08-00	00



PRZEKRÓJ POPRZECZNY E-E  
1:50



INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:	
<b>Gmina Pisz</b> ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz		LIDER: <b>"MILMOST"</b> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	PARTNER: <b>NAVPRO</b> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl
Stadium: <b>Projekt Architektoniczno -Budowlany</b>		Zamierzenie budowlane: <b>„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”</b>	
Branża: <b>hydrotechniczna</b>		Obiekt: <b>BASEN PORTOWY</b>	
Tytuł rysunku: <b>Przekrój poprzeczny E-E</b>			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 07-2017	Skala: 1:50	Nr rys.: 10-00	Rewizja: 00



Konstrukcja istniejącej alejki

Obrzeże betonowe 25x8cm

Kostka betonowa gr. 8cm

Posypka cem.-pias.1:4 gr. 5cm

Posypka cem.-pias.1:4 gr. 10cm

Wzmocnienie piaskiem z wykopu basenu

Otw. 11 116,30

0,00

2000

1,70

1,90

3,10

4,80

5,70

nN(HPd+gruz)

Pd+cz.rośl.

III ID=0,30

Pd

IVb ID=0,40

Pd

IVc ID=0,50

750

750

900

116,325

115,350

750

650

114,100 Dno istniejące

112,900 Dno projektowane

L.W. na dzień 27.01.2017r - 115,27m n.p.m.

Projektowana stalowa ścianka szczelna

INWESTOR:	WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:	
Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz	LIDER: "MILMOST" Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	PARTNER: Hyc s
Stadium: Projekt Architektoniczno-Budowlany	Zamierzenie budowlane: „Przebudowa umocnienia brzozy wraz z budową basenu pod i budowa kładki pieszej pod mo	

INWESTOR:		WYKONAWCA - KONSORCJUM FIRM:	
<b>Gmina Pisz</b> ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz		LIDER: <u>"MILMOST"</u> Biuro Projektowo-Konsultingowe Marta Milewska ul. Armii Krajowej 2/5 05-870 Błonie biuro@milmost.com	
		PARTNER: <u>NAVPRO</u> Hydrotechnika Sp. z o.o. ul. Asesora 74 80-119 Gdańsk sekretariat@navpro.pl	
Stadium: <b>Projekt Architektoniczno-Budowlany</b>		Zamierzenie budowlane: „Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”	
Branża: <b>hydrotechniczna</b>		Objekt: BAZEN PORTOWY	
Tytuł rysunku: <b>Przekrój poprzeczny F-F</b>			
Stanowisko:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Jan Kłosowski	POM/0357/PBH/16	
Sprawdzający:	inż. Andrzej Nawrot	POM/0224/POOK/07	
Data opracowania: 07-2017	Skala: 1:50	Nr rys.: 11-00	Rewizja: 00