

Pisz, dnia 05.12.2017 r.

**Sygnatura sprawy: GKI.2510.133.2017**

### **ZAPYTANIE OFERTOWE**

**Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na: Świadczenie usług w zakresie zarządzania budynkami, lokalami mieszkalnymi (w tym socjalnymi) oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pisz:**

- 1) 62 lokalami mieszkalnymi w tym lokalami socjalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 2.496,53 m<sup>2</sup> w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Pisz,
- 2) 13 lokalami użytkowymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1.062,06 m<sup>2</sup> w budynkach mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność Gminy Pisz,
- 3) 270 lokalami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 12.125,34 m<sup>2</sup> stanowiącymi własność Gminy Pisz położonymi we Wspólnotach Mieszkaniowych,
- 4) 17 lokalami użytkowymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1.128,28 m<sup>2</sup>; stanowiącymi własność Gminy Pisz położonymi we Wspólnotach Mieszkaniowych.

**Opis przedmiotu zamówienia:** Zgodnie z załączonym wzorem umowy o zarządzanie budynkami i lokalami stanowiącymi własność Gminy Pisz.

**Termin wykonania zamówienia:** od 01 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r.

**Kryteria wyboru oferty:** najniższa cena brutto przedmiotu umowy za zarządzanie lokalami w 2018 r.

**Istotne postanowienia umowy:** W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

**Warunki płatności:** przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT.

#### **Kary umowne:**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt. 9 i 10, § 6 ust. 1 pkt. 12 oraz § 7 ust. 4, 6, 7 – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu czynności wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt. 1 lit. a i b oraz ust. 3 pkt. 1 lit. a i b oraz § 6 ust. 2 pkt. 1 lit. a i b – w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień zwłoki.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w przypadku zwłoki w podjęciu czynności określonych w § 1 ust. 1 lit. e, f, g, h i § 5 załącznika nr 3 do umowy oraz przekroczenia wskazanych w nim terminów co najmniej o 7 dni – w wysokości dochodzonych zobowiązań, jednakże nie niższej niż 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdą dochodzoną należność.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

**Załącznik nr 5 do regulaminu udzielania zamówień  
w Urzędzie Miejskim w Pisz**

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

**Gwarancja jakości:** nie dotyczy

**Rękojmia za wady:** nie dotyczy

Ofertę, wg załączonego wzoru, należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz, pok. nr 38 lub przesłać na adres Urzędu Miejskiego w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, lub w postaci elektronicznej na adres: [emil.sajdak@pisz.home.pl](mailto:emil.sajdak@pisz.home.pl) w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 15.12.2017 r. do godz. 14<sup>00</sup>**.

**W ofercie należy podać** miesięczne ceny netto i brutto w tym podatek VAT oraz łączne wynagrodzenie brutto, w tym podatek VAT, za zarządzanie budynkami, lokalami mieszkalnymi (w tym socjalnymi) oraz użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Pisz w 2018 r.:

Szczegółowych informacji udziela: Emil Sajdak tel. 087/ 424 12 46.

Załączniki:  
wzór umowy  
wzór oferty

Z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Janusz Puchalski*  
Zastępca Burmistrza