

GKI.042.27.2016

Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowy budynku socjalnego wielorodzinnego dla inwestycji pn. „**Budowa budynku socjalnego i technicznego**”.

I Opis przedmiotu zamówienia:

1. Opracowanie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego budynku socjalnego i technicznego zlokalizowanego na działce nr 137/2 w granicach oznaczonych literami A-B-C-D-E położonej w obrębie Pisz 2. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi krajowej nr 58. Dojazd do działki od strony drogi gminnej nr 174521N (ul. Nidzka).
2. Dokumentacja powinna obejmować:
 - Koncepcję dalszego zagospodarowania działki o nr 137/2, obręb Pisz 2 pod kątem jej wykorzystania w celach dalszego rozwoju budownictwa socjalnego, infrastruktury towarzyszącej (parkingu) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów. Projektowany budynek socjalny mieści się w sąsiedztwie żelbetowych umocnień obronnych.
 - Koncepcję wielowariantową budynku socjalnego i technicznego (co najmniej dwie propozycje rozwiązań architektonicznych np. budynek socjalny w układzie galeriowym otwartym, zamkniętym) - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF). Koncepcja winna zawierać materiał opisowy, ogólny koszt inwestycji, oraz materiał graficzny (rzuty, elewacje). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję projektowanego budynku wraz z zagospodarowaniem terenu do akceptacji, a po jej uzyskaniu Wykonawca przystąpi do wykonania pełnego projektu budowlano-wykonawczego. Uzyskanie akceptacji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 6 dni od daty jej przedstawienia.
 - Projekt budowlany - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
 - Projekt wykonawczy - 5 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
 - Kosztorys inwestorski oraz uproszczony kosztorys inwestorski - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF). Kosztorys z odwołaniami do Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) i do Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST).
 - Przedmiar robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF).
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy (osobno dla każdej z branż) - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
 - Mapy sytuacyjno - wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500 - 2 egz. w formie papierowej.
 - Prawidłowo sporządzony wniosek o pozwolenie na budowę - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF), zgodnie ze wzorem Starostwa Powiatowego w Pisz.
3. Uzyskanie wypisu i wyrys z ewidencji gruntów ze Starostwa Powiatowego w Pisz.
4. Uzyskanie wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

5. W przypadku stwierdzenia w czasie realizacji robót, że elementy opracowanej dokumentacji są niewystarczające lub nie dają się zrealizować wg tej dokumentacji oraz wymaga to przyjazdu projektanta i dokonania korekty projektu, czynności te powinny być wykonane przez Wykonawcę w ciągu 2 dni od powiadomienia pisemnego lub drogą elektroniczną i na koszt Wykonawcy (również w przypadku projektantów branżowych). Pobyt na budowie Wykonawcy w sprawie uzupełnienia braków w dokumentacji i usuwania jej wad nie jest, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), nadzorem autorskim.
6. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania objętego powyższą dokumentacją. Planowany termin realizacji - do 2019 r.

II Wytyczne do projektowania:

1. Założenia do opracowania:
 - 1) Projektowany budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.
 - 2) Budynek energooszczędny w standardzie bliskim budynkom pasywnym o prostej, zwartej formie.
 - 3) Budynek ma być łatwy do obsługi i „wandaloodporny”.
 - 4) Źródłem ciepła będzie instalacja gazowa z kotłem dwufunkcyjnym (c.o /c.w.).
 - 5) Każdy lokal powinien być wyposażony w przedpłatowy licznik energii elektrycznej, w bezprzewodowy system przedpłatowy do ciepła, w bezprzewodowy system przedpłatowy wodomierzy.
 - 6) Grzejniki stalowo- płytowe w pokojach i grzejnik drabinkowy w łazience.
 - 7) Instalacje: dzwonnkowa, odgromowa, elektryczna, sanitarna.
 - 8) Zbiorcza antena telewizyjno-radiowa z przyłączeniami do poszczególnych lokali.
 - 9) Przewidzieć na parterze jedno mieszkanie przystosowane dla osób niepełnosprawnych (dwupokojowe) o powierzchni ok. 35 m².
 - 10) W budynku należy zaprojektować m.in. niżej wymienione lokale socjalne:
 - a) 2 lokale o powierzchni użytkowej (Pu) do 55 m² w tym: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,
 - b) 8 lokali o powierzchni użytkowej (Pu) do 38 m² w tym: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,
 - c) 6 lokali o powierzchni użytkowej (Pu) do 25 m² w tym: pokój, łazienka, aneks kuchenny, przedpokój,
 - 11) Łączna powierzchnia użytkowa lokali do 600m².
 - 12) Konstrukcję nośną obiektu mają tworzyć murowane ściany przykryte stropem żelbetowym (prefabrykowanym).
 - 13) Przewidzieć układ konstrukcyjny budynku w taki sposób aby konstrukcja pozwalała modyfikować każde mieszkanie poprzez łączenie sąsiednich lokali.
 - 14) Standard lokalu socjalnego:
 - a) terakota, panele podłogowe,
 - b) glazura w łazience, w kuchni lub w aneksie kuchennym,
 - c) wanna lub kabina natryskowa,
 - d) miska ustępowa,
 - e) umywalka,
 - f) zlewozmywak,
 - g) kuchenka elektryczna.

2. Zakres opracowania zgodny z:

- co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu dokumentacji technicznej budowy, przebudowy lub remontu budynku wielorodzinnego o kubaturze powyżej 2500m³,

Wykonanie usług w powyższym zakresie powinno być potwierdzone referencjami dołączonymi do oferty.

3. W zakresie potencjału kadrowego Wykonawca powinien wykazać dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności teletechnicznej,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacji elektrycznych,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacji sanitarnych,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności drogowej.
4. Wykonawca ubiegający się o zamówienie spełni warunek dotyczący doświadczenia, jeżeli wraz z ofertą dołączy wykaz wykonanych, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usług, z którego będzie wynikać wykonanie:
 - co najmniej dwóch usług polegających na opracowaniu dokumentacji technicznej budowy, przebudowy lub remontu budynku wielorodzinnego o kubaturze powyżej 2500m³,
5. Wykonawca ubiegający się o zamówienie spełni warunek dotyczący potencjału kadrowego, jeżeli wraz z ofertą dołączy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z kopiami uprawnień budowlanych, z którego wynikać będzie dysponowanie następującymi osobami:
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności teletechnicznej,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacji elektrycznych,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności instalacji sanitarnych,
 - co najmniej jedną osobą, która powinna posiadać uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania w specjalności drogowej.
6. Dla Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wystarczającym będzie wykazanie, że łącznie spełniają podane wyżej wymogi.

Niespełnienie powyższych warunków skutkować będzie odrzuceniem złożonej oferty.

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.),
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkalnego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. poz. 259),
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, m.in. że „ przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy.
 4. Dokonanie niezbędnych uzgodnień projektu wynikających z wytycznych instytucji biorących udział w procesie uzgodnienia przedmiotowej dokumentacji.
 5. Uzyskanie wymaganych warunków oraz pozwoleń w celu zaprojektowania przyłączy technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
 6. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu pod budowę budynku socjalnego i technicznego w Piszcu i jego otoczenia, a także zdobył na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
 7. Projekt powinien zawierać badania geotechniczne gruntu.

III Warunki udziału w postępowaniu:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia dotyczą doświadczenia oraz potencjału kadrowego Wykonawcy.
2. W zakresie dotyczącym doświadczenia Wykonawca powinien wykazać należyte wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

IV Termin wykonania:

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej – **105 dni od dnia podpisania umowy.**

V Kryteria wyboru oferty:

1. Kryterium wyboru oferty: cena 100 %.

Wykonawca poda cenę oferty z podatkiem od towarów i usług (brutto). Punkty zostaną przyznane Wykonawcy wg wzoru:

$$Co = Cn / Cb * 100$$

Gdzie:

Co - ilość przyznanych punktów w kryterium cena (max. 100 pkt)

Cn - cena brutto najniższej oferty, spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

Cb - cena brutto badanej oferty.

VI Sposób i termin składania oferty:

Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Pisz, na adres: Urząd Miejski w Pisz, ul. G. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz, lub przesłać w postaci elektronicznej na adres: dariusz.turski@pisz.home.pl, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02.06.2017 r. do godz. 14⁰⁰.

VII Postanowienia końcowe:

W ofercie należy podać ceny netto i brutto oraz wysokość podatku VAT.

W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

Warunki płatności: przelew 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.

Kary umowne: zgodnie ze wzorem umowy.

Gwarancja jakości: zgodnie ze wzorem umowy.

Rękojmia za wady: zgodnie ze wzorem umowy.

Szczegółowych informacji o zamówieniu udziela: Pan Dariusz Turski tel. 87/ 424 12 45, 87/424 12 39

Załączniki:

1. Wzór umowy.
2. Mapa w skali 1:1000 przedstawiająca lokalizację działki.
3. Decyzja nr 222/16 Burmistrza Pisz o warunkach zabudowy.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Janusz Puchański
Zastępca Burmistrza

