

Wzór umowy

UMOWA NR

W dniu 2017r. w Piszu pomiędzy:
Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy G. Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”
reprezentowaną przez
Janusza Puchalskiego – Zastępcy Burmistrza Pisza
z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz, Pani Małgorzaty Biraga
z jednej strony, a:
.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony
została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie:

- 1) Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) dotyczącego przebudowy targowiska w Pisz - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 2) Oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych na potrzeby PFU – 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).

§2

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii i uzgodnień niezbędnych do opracowania PFU.
2. Wykonawca dołączy do PFU pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać PFU o którym mowa w § 1 pkt 1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U z 2013r. poz. 1129).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać oszacowanie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych na potrzeby PFU, o którym mowa w § 1 pkt 2 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-kosztorysowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
5. Wykonawca opisz w PFU technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawców, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1.

§3



Wzór umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie do dnia 25 kwietnia 2017r.
2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji, o którym mowa w ust. 2, podpisany przez obie strony.
4. Zamawiający po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnego i uzgodnionego przedmiotu umowy dokona jego odbioru w terminie 7 dni, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, kompletności, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość przedmiotu umowy oraz jego kompletność w odniesieniu do celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§4

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł (słownie złotych: 00/100) brutto, w tym podatek VATzł (słownie złotych: 00/100).

§5

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru są:

1. Ze strony Zamawiającego – Pan Dariusz Turski, a w przypadku jego nieobecności w pracy Pan Paweł Bosak.
2. Ze strony Wykonawcy –, tel.

§6

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 1 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, nieleżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

Wzór umowy

§7

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na dokumentację o której mowa w § 1 do czasu zrealizowania zadania, nie później jednak niż do dnia 31.12.2020r.
2. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w §1 na następujących polach eksploatacji :
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1.

§8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego .
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§9

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

