

Pisz, dnia 12.12.2016r.

Sygnatura sprawy: ZPN.272.15.2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

*Gmina Pisz zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac mających na celu opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej, obejmującej **obszar o powierzchni około 150 ha, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIV/270/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, zwanej dalej „zmianą planu”.***

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Opis prac:

Wykonanie prac mających na celu opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej. Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego w/w obszar, ma na celu zmianę i aktualizację ustaleń przeznaczenia części terenów oraz ustaleń szczegółowych dla tych terenów. Najistotniejszymi zmianami będą ustalenia dotyczące ul. Wojska Polskiego, która w dniu uchwalenia w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiła własność Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, a obecnie stanowi własność Powiatu Piskiego w zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Pisz. Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie w/w drogi, takie jak jej parametry oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, określone są jak dla drogi krajowej, co ogranicza użytkowanie terenów do niej przyległych.

Również część ul. Warszawskiej, która w dniu uchwalenia w/w planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiła własność Skarbu Państwa w zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie, a obecnie stanowi własność Gminy Pisz, wymaga aktualizacji zapisów, dotyczących ul. Warszawskiej oraz terenów przyległych do jej pasa drogowego.

Ponadto, obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w konturach urbanistycznych dotyczących terenów z przeznaczeniem pod usługi, zakazuje realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², co wynikało z ustawy z dnia 11 maja 2007 r. o tworzeniu i działaniu wielkopowierzchniowych obiektów handlowych /Dz. U. Nr 127, poz. 880/, a która to ustawa utraciła moc na podstawie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 8 lipca 2008 r. Zapisy, które są zamieszczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ograniczają możliwość realizacji budynków o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m². W świetle obowiązujących przepisów, obiektami wielkopowierzchniowymi są obiekty, których powierzchnia sprzedaży przekracza 2000 m².

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wymaga również aktualizacji i modyfikacji jego ustaleń dla terenów: zabudowy usługowej w zakresie parametrów budynków, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, szczególnie w zakresie powierzchni biologicznie czynnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie parametrów budynków oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ul. Czerniewskiego.

2. Zlecone prace obejmują:

- 1) przygotowanie ekofizjografii terenu objętego opracowaniem zmiany planu,
- 2) przygotowanie projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania i uzgodnień przez odpowiednie organy określone w obowiązujących przepisach,
- 3) wprowadzenie zmian do projektu zmiany planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień i przygotowanie projektu zmiany planu do wyłożenia do publicznego wglądu,
- 4) wprowadzenie do projektu zmiany planu ewentualnych zmian wynikających z rozpatrzenia uwag po ich wyłożeniu do publicznego wglądu,
- 5) sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu,
- 6) sporządzenie projektu zmiany planu /w 5 egzemplarzach/ zawierającego część tekstową oraz rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 na mapach zasadniczych dostarczonych przez Zamawiającego oraz w wersji cyfrowej umożliwiającej obsługę m.in. w programie AutoCAD oraz w formie skanu (bitmapa);
- 7) przygotowanie zmiany planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego w formie elektronicznej /w formacie xml/,
- 8) przygotowanie pisemnych podsumowań zmiany planu zawierających uzasadnienie wyboru przyjętych dokumentów, o których mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.) w celu przekazania ich do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pisz.
- 9) przygotowanie dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

3. Zlecone prace należy wykonać zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);
 - 3) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r. poz. 672 z późn. zm.);
 - 4) ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)
- oraz innymi przepisami dotyczącymi zmiany planu, aktualnymi w czasie wykonywania umowy.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zlecone prace w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia 17 stycznia 2018 r.
2. Za termin zakończenia prac objętych niniejszą umową przyjmuje się datę opublikowania planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
3. Opracowana zmiana planu, wraz z dokumentacją prac planistycznych w celu przeprowadzenia oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko – Mazurskiego, zostanie przekazana przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12 – 200 Pisz.

KRYTERIA WYBORU OFERTY:

- łączna cena brutto za realizację przedmiotu zamówienia - 100%

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

W załączeniu wzór umowy, która zostanie podpisana z wybranym Wykonawcą.

WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Wynagrodzenie będzie płatne w następujący sposób:
 - 1) 30 % wynagrodzenia - po zakończeniu I etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w momencie przygotowania projektu zmiany planu i prognozy oddziaływania na środowisko w celu przesłania w/w dokumentów do zaopiniowania i uzgodnienia, po zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną i wprowadzeniu ewentualnych uwag Komisji do w/w dokumentów,
 - 2) 50 % wynagrodzenia - po zakończeniu II etapu umowy, którego zakończenie stwierdza się w chwili przekazania przygotowanej dokumentacji prac planistycznych w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego,
 - 3) 20 % wynagrodzenia - po zakończeniu III etapu umowy, którego zakończenie określa się jako opublikowanie planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 21 dni odpowiednio po zakończeniu I, II i III etapów umowy, o których mowa w ust. 1, potwierdzonych protokołami odbioru i po przedłożeniu prawidłowo wystawionych

faktur przez *Wykonawcę*.

KARY UMOWNE:

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z załączonym wzorem umowy.

OKRES GWARANCJI I REKOJMI: Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny /Dz. U. z 2016 r., poz. 380 z późn. zm./.

W OFERCIE NALEŻY PODAĆ:

- 1) Wynagrodzenie brutto.....
 - 2) Kwotę podatku VAT (23%)
 - 3) Wynagrodzenie netto
- za realizację całego przedmiotu zamierzenia.**

Oferty należy złożyć/przesłać w nieprzekraczalnym terminie do dnia **5 stycznia 2017 r.** do godziny: **12:00** w postaci elektronicznej na adres: ewa.rogowska@pisz.home.pl lub agnieszka.kowalczuk@pisz.home.pl lub w formie pisemnej na adres: Urząd Miejski w Pisz, Wydział Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz.

Szczegółowych informacji udziela:

Ewa Rogowska,
Agnieszka Kowalczuk

tel. 87- 73 09 856
tel. 87 – 42 41 225

Załączniki:

1. wzór umowy
2. kopia Uchwały Nr XXIV/270/16 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.

BURMISTRZ
Andrzej Szymborski