

Wzór umowy

UMOWA NR

W dniu 2016r. w Piszu pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy G. Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez

Andrzeja Szymborskiego – Burmistrza Pisza

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz, Pani Małgorzaty Biraga z jednej strony, a:

.....

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony

została zawarta umowa następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji technicznej inwestycji pod nazwą: **„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”** na potrzeby:

- 1) przebudowy umocnienia brzegów rzeki Pisy w Pisz na działkach o nr: 431/66, 431/51, 431/64, 431/57, 428/2, 415/16, 3/1, 326/6, 324/3, 16 obręb Pisz 1, 503/15, 503/14, 503/13, 388/2, 375/4, 424/16, 369, 142/68, 370/2 obręb Pisz 2,
- 2) budowy basenu portowego w Pisz na działce o nr 370/2 obręb Pisz 2,
- 3) budowy kładki pieszej pod mostem kolejowym w Pisz na działkach o nr 324/3, 16 obręb Pisz 1.

2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1, będzie składać się odrębnie dla zakresów wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2 i 3 z :

- 1) Wielowariantowej koncepcji (co najmniej dwa rozwiązania) - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF). Koncepcja winna zawierać materiał opisowy oraz graficzny. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu koncepcję do akceptacji, a po jej uzyskaniu Wykonawca przystąpi do wykonania pełnego projektu technicznego.
- 2) Projektu budowlanego - 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 3) Projektu wykonawczego – 6 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 4) Kosztorysu inwestorskiego oraz uproszczonego kosztorysu inwestorskiego - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format *.ath oraz PDF).
- 5) Przedmiaru robót - 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format właściwy dla używanego do kosztorysowania programu oraz PDF).
- 6) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy - 3 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 7) Map sytuacyjno – wysokościowych do celów projektowych w skali 1:500 obejmujących teren, na którym będzie realizowana inwestycja oraz działki sąsiednie – 2 egz. w formie papierowej.
- 8) Operatu wodnoprawnego - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 9) Karty informacyjnej przedsięwzięcia niezbędnej do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).

Wzór umowy

- 10) Inwentaryzacji zieleni - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 11) Inwentaryzacji środków trwałych - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF),
- 12) Prawidłowo sporządzonego wniosku o pozwolenie na budowę - 4 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (edytowalnej oraz PDF).
- 13) Wypisu z ewidencji gruntów – 2 egz. w formie papierowej.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wielowariantową koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 do akceptacji, a po jej uzyskaniu Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania pełnego projektu technicznego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach roboczych, które będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego z częstotliwością nie częściej niż :
 - jeden raz w tygodniu do czasu akceptacji przez Zamawiającego wielowariantowej koncepcji,
 - jeden raz na dwa tygodnie, po akceptacji przez Zamawiającego wielowariantowej koncepcji.

§3

1. Wykonawca w ramach dokumentacji, o której mowa w § 1 zobowiązuje się do uzyskania wszelkich ekspertyz, badań, opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do uzyskania decyzji - pozwolenia na budowę oraz decyzji – pozwolenia wodnoprawnego, odrębnie dla każdego zakresu wymienionego w §1 ust. 1, niezbędnych do realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca dołączy do dokumentacji wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz z Normami Polskimi i rysunkami normatywnymi i wydawana jest w stanie zupełnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kosztorys inwestorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389).
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiar robót, dokumentację projektową oraz szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013r., poz. 1129)
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację techniczną, o której mowa w §1 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
6. Wykonawca zastosuje w dokumentacji, o której mowa w §1 materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych - Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego odnośnie wszelkich propozycji rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegających od standardów i wpływających na podniesienie kosztów realizacji inwestycji.
8. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót według przedmiotowej

Wzór umowy

2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy określonych w §5 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Wykonawca naliczy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, niebędących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w § 3 ust. 1 w terminie określonym w § 5 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od daty jej naliczenia przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§9

1. Wykonawca udzieli rękojmi za wady na dokumentację projektową pn. **„Przebudowa umocnienia brzegów rzeki Pisy wraz z budową basenu portowego i budową kładki pieszej pod mostem kolejowym”**, o której mowa w § 1 do czasu zrealizowania zadania, nie później jednak niż do dnia 31.12.2021r.
2. W ramach niniejszej umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w ust. 1, nie później jednak niż do dnia 31.12.2021 r.
3. Strony ustalają, iż Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do opracowanej w ramach umowy dokumentacji, o której mowa w §1 na następujących polach eksploatacji :
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Majątkowe prawa autorskie przeniesione zostaną na rzecz Zamawiającego z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.

§10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Wzór umowy

dokumentacji (ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwych: przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego sporządzania wyjaśnień w przypadku ewentualnych zapytań wykonawców robót budowlanych, jakie zostaną złożone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1.

§4

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane):

- 1) zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu dokumentacji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie realizowanych inwestycji,
- 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- 3) sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu na zasadach określonych w §9 ust.2.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 150 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy, z tym, że dokumentację o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do akceptacji w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie strony.

3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół końcowy odbioru dokumentacji o którym mowa w ust.2 podpisany przez obie strony.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonany przedmiot umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w wysokościzł (słownie złotych: 00/100) brutto, w tym podatek VATzł (słownie złotych: 00/100).

§7

Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów oraz do podpisania protokołu odbioru są:

1. Ze strony Zamawiającego – Dariusz Turski, a w przypadku jego nieobecności Paweł Bosak.
2. Ze strony Wykonawcy –, tel.

§8

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

Wzór umowy

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W szczególności dopuszczalne są zmiany treści umowy polegające na:
 - 1) przedłużeniu terminu jej realizacji, wynikające z opóźnień w uzyskaniu decyzji administracyjnych, których wydanie następuje w terminie niezależnym od Wykonawcy,
 - 2) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych, o których mowa w § 3, stanowiących przedmiot umowy.

§11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

