

Pisz, dnia 15 kwietnia 2014 r.

GK.7151.1.2014

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pisz, przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

- Położenie nieruchomości - Pisz, ul. Dworcowa 4,
- Numer działki - 352/4
- Numer KW - OL1P/00012877/9
- Powierzchnia działki - 949 m²,
- Opis nieruchomości - lokal użytkowy o powierzchni użytkowej - 79,35 m², usytuowany na poziomie piwnic w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym położonym przy ul. Dworcowej 4 w Piesz,
- Miesięczna wysokość czynszu najmu - 80,00 zł.+ 23 % podatku VAT.

1. Lokal użytkowy objęty niniejszym wykazem przeznaczony jest do oddania w najem na okres do 2 lat na prowadzenie działalności gastronomicznej z wyłączeniem działalności powodującej uciążliwości dla przeważającej funkcji nieruchomości tj. zabudowy mieszkaniowej.
2. Najemca będzie obowiązany do uiszczania, oprócz czynszu, innych opłat za media i usługi, z których będzie korzystał.
3. W/w nieruchomość według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz położona jest na obszarze gdzie brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem A19AUC (teren wielofunkcyjny) gdzie zalecana jest zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
4. Czynsz za wynajmowany lokal użytkowy i inne opłaty za media i usługi, z których najemca będzie korzystał, należy uiszczać w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
5. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
6. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 16 kwietnia 2014 roku do dnia 6 maja 2014 roku.

BURMISTRZ

Jan Alicki