



Atelier ZETTA

ul. Suraska 2/11, 15-422 Białystok

tel: +48 742 49 49, +48 (0-85) 742 43 68, fax: +48 (0-85) 742 43 69

e-mail: zetta@zetta.com.pl internet: www.zetta.com.pl

PROJEKT WYKONAWCZY PROJEKT ZIELENI

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PARKU MIEJSKIEGO, na działkach nr 326/6, 415/16,

INWESTOR :
GMINA PISZ
ul. G. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

GŁ. PROJEKTANT

mgr inż. arch. ZENON W. ZABAGŁO
upr.proj.UAN.V-7342/3/65/93
członek DOIA nr DS-0850

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło
upr. do projektowania
w specj. architektonicznej
nr UAN.V-7342/3/65/93

WSPÓŁPRACA

mgr inż. arch. MONIKA STARTEK- KOSTRZEWA
mgr inż. arch. KAROLINA POROWSKA

SPRAWDZ. ARCHITEKTURY :

mgr inż. arch. URSZULA BEDNARZ
upr. proj. Bł-193/94
członek POIA nr PD-0059

URSZULA BEDNARZ
mgr inż. architekt
Upr. Proj. Nr Bł/193/94

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa :

1. Opis techniczny.

II. Część graficzna :

1. Projekt zagospodarowania terenu cz.1 1:500
2. Projekt zagospodarowania terenu cz.2 1:500

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT ZIELENI

Park Solidarności – Etap I
Park przy ul. Pionierów – Etap II
Działki nr ew. geodez. gr. : 326/6, 415/16

I. DANE OGÓLNE

1. Zamawiający: **GMINA PISZ**
ul. G. Gizewiusza 5
12-200 Pisz
2. Jednostka projektowa : **Atelier ZETTA**
ul. Suraska 2/11
14-422 Białystok
3. Zespół autorski : mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło – gł. projektant
mgr inż. arch. Monika Startek-Kostrzewa
mgr inż. arch. Karolina Porowska

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym nr 7070-1/6/09 z dn. 17.12.2009 r.
2. Oferta Projektanta wraz z kalkulacją ceny oferty.
3. Koncepcja parku przy ul. Pionierów oraz Park Solidarności w Pisz, autorzy: mgr inż. Urszula Krecner, mgr inż. Marta Akincza, Olsztyn czerwiec – sierpień 2008 r.
4. Ustalenia ze spotkań roboczych.
5. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane taśmą parcianą i miarką metalową.
6. Podkład geodezyjny do celów projektowych oraz dodatkowe pomiary geodezyjne.
7. Mapa ewidencyjna i wypis właścicieli gruntów.
8. Wizja lokalna w terenie i pomiary inwentaryzacyjne wykonane miarką metalową i dalmierzem laserowym w okresie grudzień 2009 – luty 2010 r.
9. Zakres opracowania uzgodniony z Inwestorem.
10. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Pisz z dnia: 05 marca 2009 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.
11. Warunki przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej nr ZS4-8/256/3110/2010 z dnia 22.03.2010r.
12. Dokumentacja z badań geologicznych podłoża gruntowego.
13. Materiały archiwalne.

III. BILANS TERENU

Teren inwestycji	3,1186 ha	= 100,00%
1. Ciąg pieszo-jezdny z polbruk	0,0907 ha	= 2,90%
2. Ciągi piesze z kostki granitowej	0,2820 ha	= 9,00%
3. Ciągi piesze z gysu	0,2054 ha	= 6,60%
4. Ciągi piesze z pomostów drewnianych	0,1958 ha	= 6,30%
5. Droga rowerowa z polbruk	0,0962 ha	= 3,10%
6. Kładka widokowa	0,0356 ha	= 1,10%
7. Zieleń	2,2129 ha	= 71,00%

Podział na etapy :

Teren inwestycji	3,1186 ha
Park Solidarności – Etap I - działka nr 415/16	1,0012 ha
Park przy ul. Pionierów – Etap II – działka nr 326/6	2,1174 ha

IV. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO TERENU

Obszar terenu inwestycji dotyczy rewitalizacji i zagospodarowania terenu Parku Miejskiego w Pisz, który zlokalizowany w centralnej części miasta na wschodnim brzegu rzeki Pisy na działkach o numerach ewidencji geodezyjnej gruntu: 326/6, 415/16.

Zakres opracowania stanowią dwa wydzielone obszary przylegające do Pisy rozdzielone ul. Wojska Polskiego, które podlegają etapowaniu :

Park Solidarności – Etap I – południowa część inwestycji; między ulicami Wojska Polskiego, Warszawską, ciągiem pieszym z kładką przy targu miejskim i przy rzece – działka nr 415/16,

Park przy ul. Pionierów – Etap II – północna część inwestycji; między ulicami Wojska Polskiego, Pionierów torami i mostem kolejowym i przy rzece – działka nr 326/6.

V. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Układ zieleni projektuje się poprzez zasadzenie zieleni o funkcjach ozdobnych. W projekcie zieleni zastosowano zieleń liściastą, iglastą, trawy ozdobne oraz trawniki. Nowe nasadzenia mają na celu uzupełnienie zieleni istniejącej a także ożywienie parku poprzez wprowadzenie odmian drzew i krzewów o różnej kolorystyce liści i kwiatów. Główną aleję w parku proponuje się obsadzić Brzozą omszoną, a także niskimi płożącymi krzewami iglastymi. Abo podkreślić nadwodny charakter parku, wzdłuż brzegu projektuje się rzadko rozstawione Wierzby płaczące, a także skupiska traw ozdobnych. W wyborze roślin projektowanych należy kierować się ich odpornością na warunki miejskie (zanieczyszczenie powietrza, zasolenie), mrozoodpornością i małymi wymaganiami glebowymi. Dobrano rośliny niewymagające szczególnej pielęgnacji i łatwe w utrzymaniu

VI. Wytyczne

1. Wymagania ogólne

Drzewa muszą być czyste odmianowo, wyprodukowane zgodnie z zasadami agrotechniki szkółkarskiej i odpowiadać zaleceniom jakościowym określonym przez Związek Szkółkarzy Polskich.

Rośliny powinny być zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Powinny być zachowane odpowiednie proporcje między pniem i koroną oraz między podkładką dobrze z nią zrośniętą częścią szlachetną. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki poniżej miejsca szczepienia. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nie uszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta i odpowiednio duża w zależności od gatunku, odmiany i wieku rośliny. Bryły korzeniowe powinny być zabezpieczone tkaniną, rozkładającą się najpóźniej w ciągu półtora roku po posadzeniu, nie mającą ujemnego wpływu na wzrost roślin. Drzewa nie mogą być produkowane w pojemnikach ażurowych. Ponadto rośliny pojemnikowe powinny odpowiadać wszystkim wyżej wymienionym wymaganiom.

2. Przygotowanie gleby i sadzenie drzew

Najlepszym sposobem na zmniejszenie niebezpieczeństwa uszkodzenia korzeni i chorób jest utrzymanie dobrej jakości gleby bogatej w tlen i wodę. Należy o to zadbać już przez odpowiednie przygotowanie gleby, w której drzewa zostaną posadzone. Pozwala to na uniknięcie wielu nakładów na pielęgnację drzew w przyszłości. Jeżeli drzewa sadi się na glebach ubogich, konieczne jest wykopanie dołu o wymiarach 1,0x1,0m. Na dno dołu wsypać urodzajną ziemię tworząc kopczyk i wbić palik. Nadłamane, uszkodzone i bardzo długie korzenie przyciąć, ułożyć na kopczyku i przysypać urodzajną glebą. Ziemię wokół rośliny ugnieść tak by powstała miska, którą następnie należy wypełnić wodą. Obsypać drzewko kopczykiem wys. 30cm, który będzie chronił korzenie przed przemarzaniem, a pień przywiązać do palika.

3. Przygotowanie gleby i sadzenie krzewów

Jeżeli krzewy sadi się na glebach ubogich, konieczne jest usunięcie podłoża przynajmniej w miejscach sadzenia, i zastąpienia go ziemią żyzną. Wolną przestrzeń między bryłą, a ściankami dołu wypełnić ziemią odpowiednią dla danej rośliny i lekko ugnieść. Przestrzeń między roślinami dobrze jest wyściółkować korą, która zabezpiecza przed nadmiernym rozwojem chwastów i utratą wilgoci.

4. Trawniki

Po zakończeniu prac budowlanych murków i ścieżek należy oczyścić teren z kamieni i gruzu i przeprowadzić odchwaszczanie terenu. Cały obszar przeznaczony pod trawnik należy przekopać pamiętając, aby na tym etapie prac założyć wszystkie instalacje (oświetlenie, nawadnianie). Następnie teren zagrabić i ubić przy pomocy walca. Najlepiej wysiewać trawę składającą się z kilku gatunków i ponownie zagrabić, aby przykryć nasiona 0,5cm warstwą ziemi. Ponownie walcować i całość

systematycznie podlewać. Do uzyskania dobrego efektu konieczne jest regularne koszenie trawnika, które również hamuje rozwój chwastów.

5. Zalecenia

Na omawianym obszarze projektowanej zieleni zaleca się montaż instalacji nawadniającej, która wpływa na optymalny rozwój roślinności i nie dopuszcza do jakże częstego niedoboru wody w glebie, zwłaszcza w miesiącach letnich.

Drzewa szczególnie w pierwszym roku po posadzeniu wymagają starannej i fachowej pielęgnacji. Po posadzeniu drzew i podlewaniu wodą, glebę dookoła każdej rośliny wzbogacamy w substancje próchnicze ze składnikami pokarmowymi.

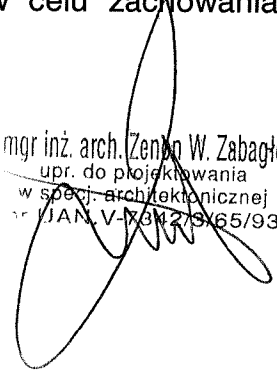
Zaprojektowana zieleń wymaga starannej i fachowej pielęgnacji, strzyżenia i systematycznego formowania koron w celu zachowania wymaganych wymiarów.

Pielęgnacja w dalszych latach będzie polegała na nawożeniu co roku na wiosnę i odchwaszczaniu. Zaprojektowana zieleń wymaga starannej i fachowej pielęgnacji, strzyżenia i systematycznego formowania koron w celu zachowania wymaganych wymiarów.

Białystok, 26 lutego 2010 r.

Opracował :

mgr inż. arch. Zenon W. Zabagło
upr. do projektowania
w specj. architektonicznej
nr IJAN.V-XB42/9165/93



ZESTAWIENIE ROŚLIN

Drzewa liściaste i iglaste

		szt.
1.	Brzoza omszona <i>Betula pubescens</i>	43
2.	Wierzba płacząca <i>Salix xsepulcralis</i>	11
3.	Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i>	10
4.	Jarząb pospolity <i>Sorbus aucuparia</i>	9
5.	Głóg pośredni 'Paul's scarlet' <i>Crateagus x media Paul's scarlet</i>	1
6.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	66
7.	Buk pospolity odm. Czerwonolistna <i>Fagus sylvatica 'Atropunicea'</i>	2
8.	Brzoza brodawkowata 'Purpurea' <i>Betula pendula 'Purpurea'</i>	7
9.	Brzoza brodawkowata 'Laciniata' <i>Betula pendula 'Laciniata'</i>	3
10.	Jesion wyniosły <i>Fraxinus excelsior</i>	5
11.	Grab pospolity 'Columnaris' <i>Carpinus betulus</i>	1
12.	Klon palmowy <i>Acer palmatum</i>	21
13.	Dąb szypułkowy odm. Żółtolistna <i>Quercus robur 'Concordia'</i>	2

Krzewy liściaste i iglaste

a	Cis pospolity <i>Taxus baccata</i>	40
b	Tawuła van Houtte'a <i>Spirea van Houette'a</i>	48
c	Ligustr pospolity <i>Ligustrum vulgare</i>	18
d	Śliwa dziecięca <i>Prunus x cistena</i>	6
e	Dzika róża <i>Rosa canina</i>	18
f	Jałowiec skalny 'Moonglow' <i>Juniperus scopulorum 'Moonglow'</i>	9
g	Jałowiec płozący 'Hugh' <i>Juniperus horizontalis 'Hugh'</i>	96
h	Jałowiec płozący 'Variegata' <i>Juniperus horizontalis 'Variegata'</i>	116

Trawy ozdobne

i	Miskant chiński <i>Miscanthus sinensis</i>	18
j	Trzęślica modra <i>Molinia coerulea 'Variegata'</i>	64

Białystok, 26 lutego 2010 r.

Opracował :

mgr inż. arch. Włodzisław W. Zabagło
upr. do projektowania
w specj. architekt. krajoz. i ogrodoz.
nr UAN VI/342/93/65/93