FARMA WIATROWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU FARMY WIATROWEJ

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr _____ Rady Miejskiej w Piszu z dnia _____

RYSUNEK PLANU (plansza zbiorcza)

SKALA 1:5 000

100 0 50 100 200 300 400 500[m]

N

gmina Pisz

Maszty

Zawady

Bogumiły

Turowo

Liski

Szymki

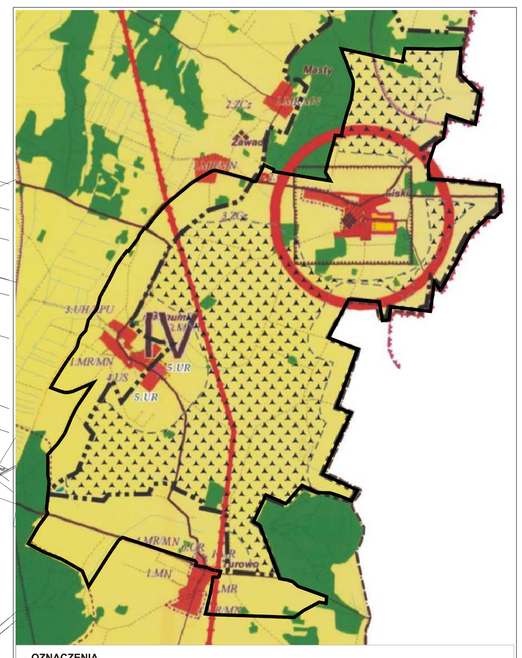
Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

gmina Biała Piska

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA PISZ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PISZ

Skala 1:25 000



OZNACZENIA

- granica obszaru objętego miejscowym planem
- granica obszaru objętego zmianą studium
- MN mieszkalnictwo o niskiej intensywności zabudowy
- MR tereny zabudowy zagrodowej
- UH tereny usług handlu
- UR tereny usług rzemiosła
- US tereny usług sportu
- RZ tereny łąk i paswisk
- RPO tereny urządzeń obsługi gospodarki polowej
- lasy
- tereny predysponowane pod lokalizację farm wiatrowych
- obszary chronionego krajobrazu
- wykopaliska archeologiczne
- linie elektroenergetyczne 110kV
- ośrodki wspomagające główne

USTALENIA PLANU:

1. USTALENIA OGÓLNE:

- granica opracowania planu
- granica zwartej zabudowy wsi Liski i wsi Bogumiły
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

powierzchnia terenu (określona na terenów zabudowy) / przeznaczenie terenu / L-RM 3,10 ha / powierzchnia terenu (określona na terenów zabudowy)

2.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- RM,U tereny zabudowy mieszanej: zabudowy zgorodowej i usługowej
- MN,U tereny zabudowy mieszanej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

2.2. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

- RM, RM1,RM2 tereny zabudowy zagrodowej
- R tereny rolnicze
- R/E tereny rolnicze z możliwością lokalizacji siłowni wiatrowych
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych

2.3. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

- U tereny zabudowy usługowej
- UO tereny usług oświaty i wychowania
- US tereny sportu i rekreacji

2.4. TERENY ZIELENI I WÓD:

- ZL tereny lasów
- Z tereny zieleni (zieleń naturalna, łąki)
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZCz nieczynny cmentarz
- WS tereny wód powierzchniowych (cieki, kanały i rowy meliioracyjne)

2.5. TERENY KOMUNIKACJI:

- KDZ teren drogi publicznej zbiorczej
- KDL teren drogi publicznej lokalnej
- KDD teren drogi publicznej dojazdowej
- KDW teren drogi wewnętrznej (niepublicznej)

2.6. TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- T telekomunikacyjnej (istniejąca wieża radiowa)
- E elektroenergetyka (planowana stacja GPZ)
- W wodociągi (istniejące ujęcie wody)

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich
- istniejące zadrzewienia i zakrzaczenia - do zachowania

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

4.1. OBIEKTY I TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W EWIDENCJI ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO - MAZURSKIEGO:

- stanowisko archeologiczne Liski (AZP 28-75/2)

4.2. OBIEKTY I TERENY ZNAJDUJĄCE SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:

- budynki objęte ochroną
- cmentarze
- teren ochrony archeologicznej - kurhany

5. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- tereny, na których dopuszcza się lokalizację wież siłowni wiatrowych
- strefa ochronna od siłowni wiatrowych związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- 15kV strefa uciążliwości wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15kV - zagospodarowanie regulowane przepisami szczególnymi
- pas techniczny o szerokości 25m wzdłuż istniejącej linii 15kV
- 110kV odcinek napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110kV do likwidacji
- planowane odcinki napowietrznej linii elektroenergetycznej WN110kV
- teren do zagospodarowania ogólnodostępną zielenią urządzoną
- tereny do zagospodarowania zielenią
- minimalne wymiary i odległości w metrach

6. INFORMACJE I ZALECENIA:

- granica administracyjna gminy
- granica obrębów geodezyjnych
- proponowane linie podziałów wewnętrznych
- istniejąca słupowa stacja transformatorowa
- tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych i ekofizjograficznych dla celów inwestycyjnych (nieużytki, tereny stale lub okresowo zalane wodą, użytki kopane itp.)
- Bogumiła - rurociąg ciek podstawowy Bogumiłka (płynący rurociągiem)
- istniejący pomnik
- A istniejący przystanek autobusowy
- 110kV istniejąca linie elektroenergetyczna WN110kV

projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu w terminie _____

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU FARMY WIATROWEJ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR __/__/__ RADY MIEJSKIEJ W PISZU z dnia _____

	GMINA PISZ 12-200 Pisz, ul. Głowackiego 5
	WYKONAWCA: pracownia projektowa planika 59-292 Górzno, ul. Wspólnotki 3A/19
główny projektant:	mgr inż.arch. Joanna Katarzyna Śmierzewska wpis do POIiU nr G-154/2003, upr.urb. 1695
środowisko przyrodnicze:	mgr Inż. Danuta Kowalewska
grudzień 2013r.	SKALA 1:5000