

# **Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Pisz  
część wsi Wąglik, gmina Pisz



Opracowanie: mgr inż. Wojciech Zalewski

Olsztyn, lipiec 2013

## Spis treści

Podstawy prawne.....	3
Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.....	3
Powiązanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.....	3
Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	5
Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....	6
Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	7
Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.....	7
Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	8
Stan środowiska.....	8
Gleby i szata roślinna.....	8
Wody powierzchniowe.....	10
Zwierzęta.....	10
Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	10
Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.....	10
Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.....	11
Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy Środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	11
Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.....	13
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej.....	14
Tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných.....	16
Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.....	18
Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....	18

## **1. Podstawy prawne.**

Prognozę oddziaływania na środowisko dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wąglik, gmina Pisz sporządzono na podstawie:

- a) Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17, pkt 4; Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- c) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227),
- d) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 roku, Nr 151, poz. 1220. z późn. zmianami).

## **2. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.**

Obszar opracowania wynosi około 57 ha, około 1 km na zachód od terenu położone jest jezioro Brzozolasek. Teren, w granicach opracowania jest zróżnicowany pod względem zainwestowania: w części jest zadrzewiony, zabudowany budynkami mieszkaniowymi jednorodzinnymi, a także wykorzystywany rolniczo (grunty orne, łąki, pastwiska, stawy rybne).

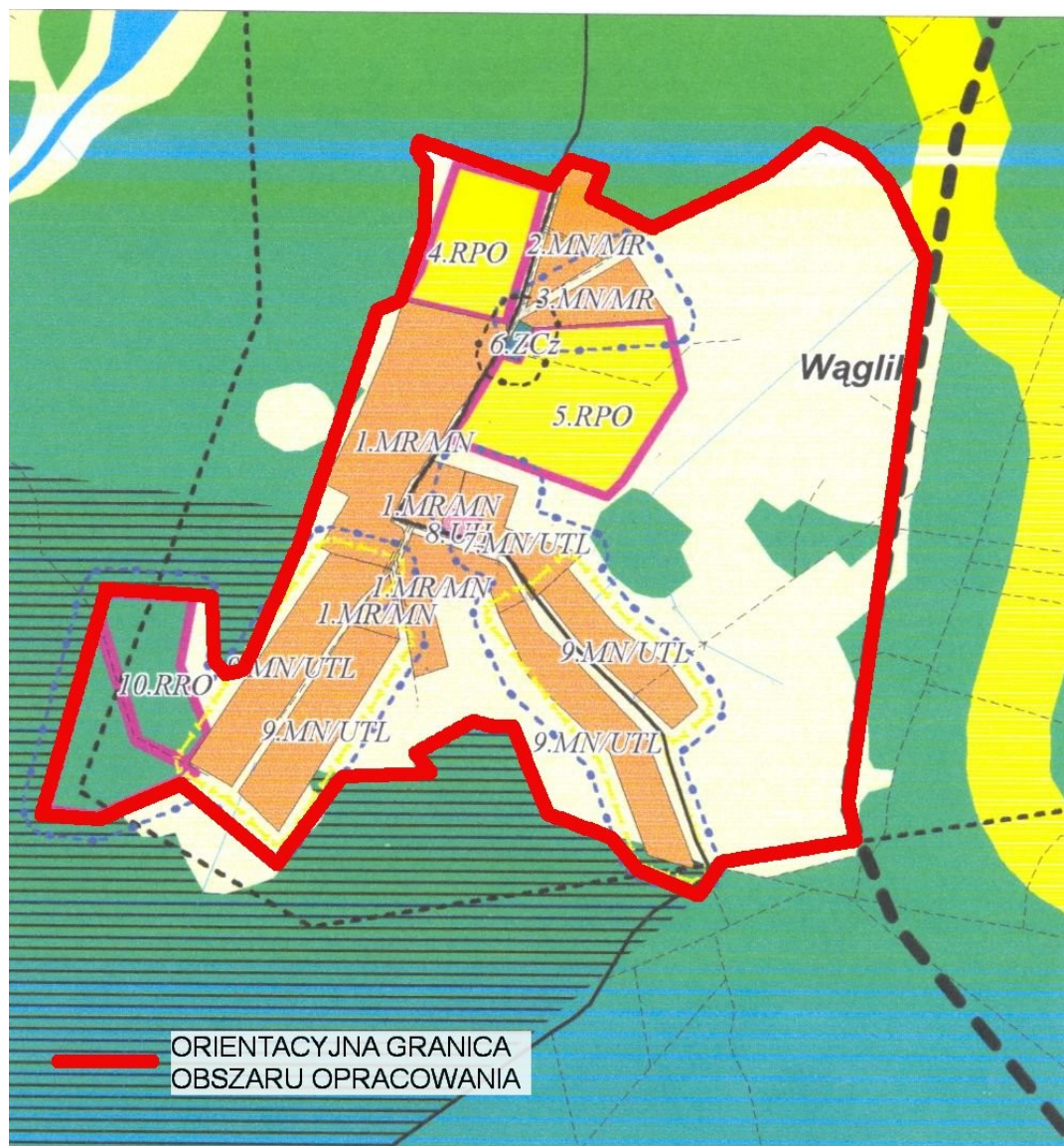
Obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projekt planu wprowadza na terenie opracowania funkcję: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej; zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej; teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej; zabudowy zagrodowej; zabudowy zagrodowej, produkcyjno-hodowlanej; teren sportowo – rekreacyjny; teren rekreacyjny. Dodatkowo wskazuje tereny: historycznego cmentarza, zieleni urządzonej, zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (stawy), wód powierzchniowych z zielenią naturalną, zieleni izolacyjnej, lasów i dolesień, zieleni naturalnej, rolne, tereny urządzeń infrastruktury, tereny dróg, orientacyjną strefę oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV, granica obszaru ochrony konserwatorskiej oraz granicę obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska”.

### **2.1.Powiązanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.**

Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta

i gminy Pisz teren badany znajduje się w strefie „Piska (A)”:

*Rysunek 1: Obszar opracowania względem ustaleń studium*



*Źródło: SUiKZP miasta i gminy Pisz*

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa w średnim i słabym stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową zagrodową i jednorodzinną.	R
2.MN/MR	Zabudowa jednorodzinną i zagrodowa w średnim stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy.	R
3.MN/MR	Użytki rolne.	Zabudowa jednorodzinną i zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	I
4.RPO	Ferma hodowlana.	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy. Wskazana zieleń izolacyjna od wschodu i południa.	A
5.RPO	Obiekt hodowlany, potencjalnie kolidujący z planowaną zabudową mieszkaniową i letniskową.	Dogęszczanie zabudowy dopuszczalne pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu.	A
6.ZCz	Nieczynny cmentarz.	Konieczne porządkowanie zdewastowanego terenu.	W
7.MN/UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa i jednorodzinną wolno stojąca.	I
8.UH	Sklep.	Dopuszczalna rozbudowa obiektu.	R
9.MN/UTL	Użytki rolne.	Zabudowa letniskowa i jednorodzinną wolno stojąca.	I
10.RRO	Stawy rybne w budowie.	Stawy rybne. Koniecznym warunkiem funkcjonowania stawów jest wyeliminowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na J. Pogubie Wielkie.	I
11. UT	Ośrodki wypoczynkowe PTTK i Nadleśnictwa Pisz.	Wskazane sukcesywne podnoszenie standardu obiektów.	W

Równoległe do prac związanych z projektowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Wąglik opracowywana jest zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz. Projektowane studium wyznacza wokół wsi Wąglik strefę ścisłej zabudowy wsi Wąglik, co pozwoli na uzupełnienie braków w zabudowie.

### 3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Materiały źródłowe oraz badania terenowe, na które złożyła się między innymi wizja terenowa przeprowadzona w niezbędnym zakresie do opracowania prognozy, pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania oraz w jego otoczeniu oraz określić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ zapisów projektu planu na jego funkcjonowanie.

Na podstawie wizji terenowej oraz analizie materiałów źródłowych, stwierdzono, iż obszar

posiada korzystne warunki dla zabudowy mieszkaniowej, usługowo-mieszkalnej, zagrodowej, rekreacyjnej, cmentarza oraz nie istnieją żadne przeciwwskazania dla planowanych inwestycji.

Materiały źródłowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne wykonane do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz dla części wsi Wąglik",
- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz", uchwalone uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 roku,
- Strony internetowe: [www.wios.olsztyn.pl](http://www.wios.olsztyn.pl), [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl), [www.zumi.pl](http://www.zumi.pl), [www.ikar.pgi.gov.pl](http://www.ikar.pgi.gov.pl), [www.natura2000.gdos.gov.pl](http://www.natura2000.gdos.gov.pl), [www.rop.mos.gov.pl](http://www.rop.mos.gov.pl), <http://kzgw.gov.pl/pl/Rastrowa-Mapa-Podzialu-Hydrograficznego-Polski.html>, [www.olsztyn.rdos.gov.pl](http://www.olsztyn.rdos.gov.pl);
- „Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2011r." WIOŚ w Olsztynie,
- Kondracki J., 1981, Geografia fizyczna Polski, Warszawa, Państwowe Wydawnictwo Naukowe,
- Zawadzki S., 2002, Podstawy gleboznawstwa,
- „Ocena roczna jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim za rok 2012” - WIOŚ Olsztyn.

#### **4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.**

Aby kontrolować praktyczne skutki zmian zachodzących w zagospodarowaniu przestrzennym części wsi Wąglik, zarówno z punktu widzenia ich zgodności z ustaleniami zawartymi w projekcie planu, jak i ich potencjalnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz implementacji zaleceń i sugestii zawartych w niniejszej prognozie, niezbędne jest prowadzenie systemu monitorowania planu, czyli sprawdzania postępów z jego realizacji. Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów i rezultatów, reagowanie na zmiany sytuacji w mieście. Monitoring skutków realizacji ustaleń planu prowadzony będzie w ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dokonywanej zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez Burmistrza Miasta Pisz uwzględniającej m.in. prowadzone na bieżąco rejestry wydanych pozwoleń na budowę, rejestry obiektów oddanych do użytku, zestawienia rozbiórek obiektów oraz wydanych zezwoleń na realizację dróg. Na podstawie artykułu 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w kadencji Burmistrz Miasta przekazuje

Radzie Gminy wyniki analiz. Zostaną one poszerzone o ocenę skutków realizacji ustaleń wszystkich obowiązujących planów. Jednym z narzędzi, które posłuży do ww. analizy będzie ortofotomapa gminy Pisz.

## **5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.**

Przez transgraniczne oddziaływanie na środowisko rozumie się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, która jest spowodowana planowaną działalnością, której przyczyna jest częściowo lub w całości położona na terenie innego państwa i nie ma wyłącznie charakteru globalnego. Analizie poddawane są inwestycje zlokalizowane blisko granic oraz te, które ze względu na wielkość przedsięwzięcia mogą powodować znaczne zmiany w środowisku.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie powodują skutków środowiskowych o charakterze transgranicznym, gdyż skala zagospodarowania ma charakter lokalny.

## **6. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.**

Obszar opracowania nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich oraz w zachodniej części granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” (PLB 280008).

Projekt planu, zakłada uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi zabudową mieszkaniową, usługową, zagrodową, produkcyjno-hodowlaną oraz rekreacyjną. Dodatkowo projekt planu uwzględnia zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 metrów od stawu zlokalizowanego na terenie 47UTS.

Nowe budynki lokalizowane będą w lukach zwartej zabudowy wsi Wąglik, pozytywnie wpływając na krajobraz.

Zmniejszona zostanie powierzchnia biologicznie czynna na terenie działek budowlanych oraz powstanie zieleń urządzona. Ścieki zostaną zneutralizowane przez odprowadzenie ich do miejskiej sieci kanalizacji. Do czasu realizacji kanalizacji projekt planu dopuszcza budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych, zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków. Na terenie znajdują się enklawy leśne oraz tereny zielone, nie nadające się pod zabudowę, które plan zachowuje.

Ferma drobiu zlokalizowana w centrum wsi zostanie otoczona szpalerem drzew w celu zmniejszenia uciążliwości związanego z nieprzyjemnym zapachem.

Obiekty i instalacje przewidziane w planie należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii, co ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.

Ponadto zaleca się, aby:

- w związku z istniejącymi w pobliżu terenami mieszkalnymi, mieszkalno-usługowymi ograniczyć uciążliwości spowodowane hałasem w trakcie realizacji inwestycji wskazanych w planie. W tym celu należy ograniczyć czas pracy najhałaśliwszych urządzeń w ciągu doby oraz wykluczyć prace w godzinach nocnych,
- w celu zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza pozyskiwać energię ciepłą ze źródeł czystej energii: kolektory słoneczne, energia elektryczna, pompy ciepłe,
- kanalizację ściekową oraz deszczową wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć teren przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód gruntowych i gruntu.

Prognoza oddziaływania planu na środowisko nie jest dokumentem, który rozstrzyga o słuszności realizacji planowanych inwestycji, stanowi jedynie ocenę wpływu na środowisko przyrodnicze planowanych inwestycji.

## **7. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

### **7.1. Stan środowiska.**

#### **a) Gleby i szata roślinna.**

Gleby obszaru opracowania należą do regionu glebowego piskiego, charakteryzującego się darniowo – słabobielicowym piaszczystym typem gleb. Dominującymi glebami są: gleby brunatne właściwe, obejmujące obszary pastwisk, użytków rolnych (stanowiące kompleks żytnio – łubinowy 7). Wszystkie gleby występujące na obszarze wytworzone zostały z piasków luźnych i słaboglinistych, dla których podłoże zalega płytko (do 50cm). Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej grunty rolne zaliczone zostały do VI klasy, najslabszej. Jedynie część pastwisk i łąk, głównie stanowiących gleby organiczne lub murszowo – mineralne należy do klasy IV. Niektóre tereny położone są na terenach wilgotnych, na których okresowo zbiera się woda. W większości terenów wierzchnia warstwa gleby pokryta jest przez człowieka grubą warstwą kory drzew.

Wizję terenową przeprowadzono w dniach 12 stycznia 2010 roku oraz 22 marca 2011 roku w celu identyfikacji gatunków występujących na obszarze objętym planem. Na roślinności obszaru opracowania składa się:

#### **b) północna część terenu:**

- roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej: koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), stokrotka pospolita (*Bellis perennis*), życica trwała (*Lolium perenne*), jałowiec pospolity (*Juniperus communis*), świerk pospolity (*Picea abies*), jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*), brzoza brodawkowata



(*Betula pendula*) oraz drzewa i krzewy ozdobne;

- w północno-zachodniej części obszaru znajduje się bór mieszany z dominującą sosną (42ZL);
- w północno-wschodniej części terenu znajduje się enklawa leśna – bór mieszany świeży z dominującą sosną (35ZL);

c) w centralnej części terenu:

- roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej: koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), stokrotka pospolita (*Bellis perennis*), świerk pospolity (*Picea abies*), jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*) oraz drzewa i krzewy ozdobne;
- na terenie zabytkowego cmentarza (31ZP) rosną brzozy (*Betula pendula*);

d) w zachodniej części terenu:

- w części zachodniej przed ścianą lasu (teren 52R) znajduje się łąka, na której występują: mniszek pospolity (*taraxacum officinale*), rumianek bezpromieniowy (*Chamomilla suaveolens*), rajgras wyniosły (*Arrhenatherum elatius*), życica trwała (*lolium perenne*), jasioniec piaskowy (*Jasione montana*), prosienicznik szorstki (*Hypochoeris radicata*), ostrożeń polny (*Cirsium arvense*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*);
- na zachodzie obszaru opracowania znajduje się las (41ZL, 42ZL, 45ZL) – bór bagienny mieszany oraz bór bagienny z dominującą sosną;

e) we wschodniej części terenu:

- roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej: koniczyna biała (*Trifolium repens*), stokrotka pospolita (*Bellis perennis*), świerk pospolity (*Picea abies*), jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*) oraz drzewa i krzewy ozdobne;
- 3 enklawy leśne (34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL) między zabudowaniami: bór mieszany, bór mieszany świeży z dominującą sosną;

f) w południowej części terenu:

- roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej: koniczyna biała (*Trifolium repens*), stokrotka pospolita (*Bellis perennis*), świerk pospolity (*Picea abies*), jarzab pospolity (*Sorbus aucuparia*) oraz drzewa i krzewy ozdobne. Teren 56R pokryty jest grubą warstwą kory, co nie sprzyja rozwojowi roślin. Tereny 48Z, 49Z, 40ZL, 56R graniczą od południa z terenem bagiennym;

g) w południowo-zachodniej części terenu: bór mieszany bagienny z dominującą sosną, od południa teren graniczy z bagnem. Na obszarze 47UTS roślinność jest zdegradowana przez człowieka. Nawieziony został gruz, który rozsypano w pobliżu stawu jak i do samego zbiornika. Wierzchnia warstwa gleby jest zniszczona przez ruch ciężkich pojazdów. ;

**h)** w południowo-wschodniej części terenu:

- roślinność towarzysząca zabudowie mieszkaniowej: koniczyna biała (*Trifolium repens*), stokrotka pospolita (*Bellis perennis*), świerk pospolity (*Picea abies*), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*) oraz drzewa i krzewy ozdobne;
- enklawa leśna bór mieszany świeży z dominującą sosną.

Obszar od strony zachodniej graniczy z teren bagiennym, na którym dominuje wierzba. Szczegółowe rozmieszczenie roślinności znajduje się w załączniku graficznym do prognozy.

**i) Wody powierzchniowe.**

Obszar opracowania położony jest około 1 km na wschód od jeziora Brzozolasek. Przez obszar opracowania nie przepływają ciekі wodne, a na wody powierzchniowe składają się rowy melioracyjne oraz okresowo zbierająca się woda w zagłębieniach terenu.

W południowo-zachodniej części obszaru opracowania na działce 9/8 znajduje się zaniedbany staw hodowlany. Teren wokół stawu jest silnie przekształcony przez człowieka. Teren został mechanicznie zniwelowany, a w pobliżu stawu znajdują się hałdy gruz i innych odpadów budowlanych. Z wyżej wymienionych powodów teren nie jest atrakcyjny dla okolicznej fauny, dodatkowo zaleca się rewitalizację terenu wokół stawu. Projekt planu poprzez wyznaczenie linii zabudowy w odległości 100 metrów od stawu uwzględnia zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 100 metrów od zbiorników wodnych.

**j) Zwierzęta.**

W czasie wizji terenowych przeprowadzonych w dniach 12 stycznia 2010 roku, 22 marca, 15 maja oraz 13 lipca 2011 roku w celu identyfikacji gatunków występujących na obszarze objętym planem. Nie stwierdzono występowania gatunków prawnie chronionych oraz ich siedlisk.

**7.2. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.**

Obecnie teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu może nastąpić dalsza chaotyczna rozbudowa zabudowy mieszkalnej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy, co może negatywnie wpłynąć na stan środowiska badanego terenu .

## **8. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.**

Budowa obiektów mieszkalnych, zagrodowych oraz usługowo-mieszkalnych przez prywatnych inwestorów, w różnych odstępach czasu, nie można traktować jako inwestycja potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływanie na środowisko.

## **9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.**

Obszar opracowania położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich oraz częściowo w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” (PLB 280008). Projekt planu, zakłada uzupełnienie istniejącej zabudowy wsi zabudową mieszkaniową, usługową, zagrodową, produkcyjno-hodowlaną oraz rekreacyjną. Dodatkowo zachowuje istniejące zadrzewienia i naturalne ciekі wodne, z tego względu nie stwierdza się istotnych problemów ochrony środowiska dotyczących obszarów podlegających prawnej ochronie. Dodatkowo zapisy planu uwzględniają zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie 100 metrów od zbiorników wodnych (staw na terenie 47UTS).

## **10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy Środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.**

Unia Europejska formułuje cele ochrony przyrody na lata 2002-2012 w VI Programie Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002 r., która ustanawia Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego).

Program ma za zadanie:

- zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego,
- zapewnienie ochrony zdrowia ludzkiego,
- ogólną poprawę środowiska i jakości życia.

Zakłada się realizację programu poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty

w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z 1997 roku gwarantuje ochronę środowiska człowieka, poprzez zasadę zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej programy środowiskowe i strategie takie jak: „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Strategia gospodarki wodnej” oraz „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej”. Dokumenty te uwzględniają cele i obowiązki ochrony środowiska przyjęte przez Rzeczpospolitą Polską w ratyfikowanych konwencjach narodowych takich jak:

- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Ważne cele z zakresu ochrony środowiska określają także:

- Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast Europejskich,
- Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej,
- Europejska Konwencja Krajobrazowa.

Kluczowym opracowaniem na szczeblu regionalnym mający związek z planem poddanym prognozie oddziaływania na środowisko jest **„Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-mazurskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014”** z 2007 roku. Wojewódzki program ochrony środowiska służy realizacji polityki ekologicznej państwa i regionu. Podstawowym celem polityki ekologicznej na obszarze województwa warmińsko-mazurskiego jest **„dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój”**. Program ochrony środowiska zawiera szczegółowy opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa i dokumentów, strategii, programów dotyczących ochrony środowiska.

„...Wprawdzie już dziś Warmia i Mazury należą do liderów w dziedzinie jakości środowiska przyrodniczego, ale stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń. W tym celu przewidziane są działania z zakresu

ochrony przyrody i krajobrazu, ochrona lasów, powierzchni ziemi, kopalin i wód podziemnych. Zwracać należy uwagę na zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalszą poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego oraz ochronę klimatu...”

Program ochrony środowiska opisuje poszczególne elementy środowiska na terenie województwa, opisuje zagrożenia ekologiczne regionu i wskazuje cele istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu. Najważniejszymi celami z zakresu ochrony środowiska są:

- wysoka różnorodność biologiczna, jej ochrona i zróżnicowane wykorzystywanie,
- rozwijanie trwałej, zrównoważonej, wielofunkcyjnej gospodarki leśnej,
- racjonalne użytkowanie powierzchni ziemi,
- eksploatacja kopalin i wód podziemnych zgodna z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego województwa,
- racjonalne użytkowanie wody, materiałów i energii,
- udział energii z odnawialnych zasobów energetycznych do co najmniej 9% w 2010 roku,
- dobry stan zasobów wodnych,
- sprawny system ochrony przeciwpowodziowej,
- zahamowanie powstawania środowiskowych zagrożeń zdrowia,
- dobry stan wód,
- czyste powietrze,
- minimalizacja zagrożeń środowiska powodowanych przez odpady,
- sprawny system pełnej kontroli dystrybucji, składowania i stosowania preparatów chemicznych dla osiągnięcia pełnego bezpieczeństwa zdrowia ludzi i środowiska,
- dobry klimat akustyczny,
- poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych,
- zapewnienie redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- wycofanie z obrotu i stosowania substancji niszczących warstwę ozonową,
- dobrze funkcjonujący monitoring środowiska,
- skuteczna edukacja ekologiczna.

**11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.**

Obszar opracowania znajduje się w w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” (PLB 280008). Ze względu na brak przewidywanych negatywnych oddziaływań na środowisko nie przewiduje się rozwiązań mających na celu ich zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą.

**11.1. Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem funkcji usługowej, usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej.**

**Tabela 1:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"><li>– zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego;</li><li>– zwiększenie potencjału faunistycznego i florystycznego związanego z antropizacją terenu.</li></ul>
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"><li>– możliwe pogorszenie stanu higieny i klimatu akustycznego terenu;</li><li>– zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów;</li><li>– zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków;</li><li>– zwiększenie zapotrzebowania na źródła energii;</li><li>– wzmocnienie potencjału społecznego poprzez osiedlanie się nowych osób;</li><li>– porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania.</li></ul>
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"><li>– możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez zmianę rzeźby terenu i usuwanie próchnicznych warstw gleby;</li><li>– zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka.</li></ul>
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"><li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li><li>– zmniejszenie możliwości naturalnej odbudowy roślinności;</li><li>– wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę;</li><li>– lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień.</li></ul>
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"><li>– zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych dzięki ustaleniu obowiązku odprowadzania ścieków do</li></ul>

		gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników bezodpływowych.
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost zapylenia powietrza;</li> <li>– wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego i lokalizacji nowej zabudowy.</li> </ul>
7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej;</li> <li>– zmiana struktury i zwięzłości gleby;</li> <li>– możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby, w tym zahamowanie wymiany gazowej;</li> <li>– wprowadzenie zakazu gromadzenia odpadów mogących pogorszyć stan środowiska.</li> </ul>
8.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– potencjalne pogorszenie wglądu w krajobraz poprzez lokalizację nowej zabudowy;</li> <li>– pojawienie się elementów dysharmonizujących w krajobrazie;</li> <li>– przekształcenie krajobrazu poprzez lokalizację nowych inwestycji.</li> </ul>
9.	Klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania, ze względu na ukształtowanie terenu nie przewiduje się również zmian w mikroklimacie spowodowane zwiększoną emisją ciepła.</li> </ul>
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– możliwy wzrost dochodów gminy oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców;</li> <li>– przywrócenie walorów kulturowych środowiska poprzez remonty, rewaloryzację, odpowiednie zagospodarowanie i kompozycję urbanistyczną.</li> </ul>

**Tabela 2:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost poziomu hałasu;</li> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– odpady budowlane (poeksploatacyjne);</li> <li>– wzrost ilości wytwarzanych odpadów;</li> <li>– zwiększona penetracja ludzka.</li> </ul>
2.	pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stymulowanie procesów urbanizacyjnych;</li> <li>– poprawa jakości i standardów życia mieszkańców (przy właściwym postępowaniu i eliminowaniu skutków oddziaływania ustaleń planu na ludzi.</li> </ul>
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększony hałas na etapie realizacji zabudowy;</li> <li>– okresowe zanieczyszczenie powietrza (okresy grzewcze przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach atmosferycznych);</li> <li>– okresowy wzrost gęstości zaludnienia obszaru (w okresie letnim).</li> </ul>
6.	długoterminowe	– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– przekształcenie walorów krajobrazowych otoczenia;</li> <li>– zmiany fizykochemiczne gleb;</li> <li>– zmiany morfologii terenów;</li> <li>– nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.</li> </ul>
7.	stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nowa zabudowa;</li> <li>– wprowadzenie nowych gatunków roślinności;</li> <li>– zmiany w krajobrazie;</li> <li>– powstanie ciągów komunikacyjnych.</li> </ul>
8.	chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów;</li> <li>– zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego;</li> <li>– wzrost natężenia hałasu.</li> </ul>
9.	pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost dochodów gminy;</li> <li>– wzrost standardów życia mieszkańców;</li> <li>– rozwój ruchu turystycznego obszaru i tym samym jego popularyzacja.</li> </ul>
10.	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– hałas budowlany i odpady budowlane.</li> </ul>

## 11.2. Tereny dróg publicznych, dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdných.

**Tabela 3:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj.

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego;</li> <li>– fragmentacja przestrzeni, przerwanie spójności ekosystemów.</li> </ul>
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania;</li> <li>– ograniczenie niszczenia terenów zieleni przez samochody poruszające się nie po wyznaczonych trasach;</li> <li>– potencjalny wzrost hałasu i pogorszenie klimatu akustycznego na terenach nowo budowanych dróg.</li> </ul>
.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakłócenie sposobu bytowania i spokoju zwierząt;</li> <li>– możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez zmianę rzeźby terenu i usuwanie próchnicznych warstw gleby.</li> </ul>
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień;</li> <li>– realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.</li> </ul>
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>– potencjalne zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi;</li> <li>– miejscowa zmiana stosunków wodnych i poziomu wód gruntowych.</li> </ul>
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost zapylenia powietrza;</li> <li>– potencjalny wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego;</li> </ul>



7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej;</li> <li>– przemieszczenia mas ziemnych;</li> <li>– zmiana struktury i zwięzłości gleby;</li> <li>– możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby, w tym zahamowanie wymiany gazowej.</li> </ul>
8.	Krajobraz	– przekształcenie krajobrazu poprzez lokalizację nowych inwestycji.
9.	Klimat	– brak oddziaływania
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost bezpieczeństwa i komfortu użytkowników dróg;</li> <li>– możliwy wzrost dochodów gminy oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców.</li> </ul>

**Tabela 4:** Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ.

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost poziomu hałasu;</li> <li>– potencjalne zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód;</li> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– zwiększona penetracja ludzka.</li> </ul>
2.	pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stymulowanie procesów urbanizacyjnych;</li> <li>– poprawa jakości i standardów życia mieszkańców (przy właściwym postępowaniu i eliminowaniu skutków oddziaływania ustaleń planu na ludzi,</li> <li>– hałas i natężenie ruchu mogą powodować płoszenie zwierząt.</li> </ul>
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększony hałas na etapie realizacji ciągów komunikacyjnych;</li> <li>– okresowe zniszczenie i przekształcenie rzeźby terenu (na etapie budowy).</li> </ul>
6.	długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przekształcenie walorów krajobrazowych otoczenia;</li> <li>– nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.</li> </ul>
7.	stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmiana rzeźby terenu;</li> <li>– zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych.</li> </ul>
8.	chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów;</li> <li>– zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego;</li> <li>– wzrost natężenia hałasu.</li> </ul>
9.	pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost dochodów gminy;</li> <li>– wzrost standardów życia mieszkańców;</li> <li>– rozwój ruchu turystycznego obszaru i tym samym jego popularyzacja;</li> <li>– poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.</li> </ul>
10.	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– hałas budowlany i odpady budowlane;</li> <li>– promieniowanie elektromagnetyczne istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.</li> </ul>

Generalnie, ustalenia planu miejscowego mają na celu zainwestowanie obszaru opracowania, przy jak najmniejszym oddziaływaniu na środowisko naturalne. Określają to zapisy planu dotyczące powierzchni biologicznie czynnej dla terenów pod inwestycje, norm hałasu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowo-mieszkaniowej.

Zapisy dotyczące sposobu przeznaczenia terenów na różne cele hamują chaotyczną zabudowę, dowolność w zagospodarowaniu terenów, wymuszają konieczność odpowiedniego wyposażania działek budowlanych w infrastrukturę techniczną.

**12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.**

W związku z informacjami zawartymi we wcześniejszych rozdziałach odniesiono się jedynie do środowiska w zasięgu terenu objętego projektem planu. W projekcie uchwały wprowadzono szereg ustaleń istotnych dla funkcjonowania i ochrony minimalizacji zagrożeń funkcjonowania środowiska. Wprowadzenie kompleksowych ustaleń, będzie służyć ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko poszczególnych sposobów zagospodarowania i zainwestowania terenów przewidzianych planem.

Projekt planu nakazuje zachować normy poziomu hałasu zgodnie z przepisami Prawa Ochrony Środowiska.

Nakazuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych siecią kanalizacji sanitarnej do miejskiej oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

Dla poszczególnych terenów ustala się procentową wartość powierzchni biologicznie czynnej.

Projekt planu przewiduje na terenach 46UTS, 47UTS wprowadzenie zieleni urządzonej wokół stawu hodowlanego. Obecnie teren ten jest zdewastowany, zniwelowany mechanicznie, miejscami występują hałdy gruzu i innych odpadów budowlanych. Projektowane przeznaczenie zdewastowanego obszaru pozwoli na jego rewitalizację.

Dodatkowo projekt uwzględnia zakaz lokalizacji zabudowy w pasie 100 m od zbiorników wodnych (od stawu na terenie 47UTS).

**13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.**

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wąglik sporządzana była równocześnie z opracowaniem projektu w/w planu. Autor prognozy pozostawał w stałym kontakcie z zespołem projektowym planu i uczestniczył w posiedzeniach, na których konkretyzowały się rozwiązania projektowe. Zastosowanie takiej metody dla opracowania pozwoliło na przyjęcie rozwiązań przestrzennych, które w pewnym stopniu pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najbardziej pożądanых i optymalnych kierunków działań. W związku z powyższym nie brano pod uwagę innych wariantów alternatywnych.

Załączniki do opracowania:

**I. Prognoza oddziaływania na środowisko w skali 1:2000.**

W prognozie oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 52 ust.1, uwzględnia się informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania.