

Uchwała Nr XXXIII / 424/13
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 21 maja 2013 r.

**w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz
w części wsi Szeroki Bór Piski oraz w północno – wschodniej części wsi Szczechy Małe.**

Na podstawie art.12 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013r. poz.21 i 405) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567, z 2013 r. poz. 153) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L /626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, Uchwałą Nr XXV/324/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 października 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, Uchwałą Nr XXVII/359/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Jaśkowo wprowadza się następujące zmiany które są ujęte w tekście jednolitym Studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

1) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:

a) w Rozdziale II.G SYSTEM OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO w granicach objętych zmianą Studium, po wyrazach:

„ • *Obszar Natura 2000 Puszcza Piska (kod obszaru PLB280008);*”

dodaje się wyrazy:

„ • *Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Piska”(kod obszaru PLH280048).*”

b) po Rozdziale II.H dodaje się Rozdział II.I GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH w brzmieniu:

„II.I GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH

Na podstawie decyzji Nr Z-2/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 maja 2012 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej, uznano za teren zamknięty teren położony w obrębie

Snopki, w gminie Pisz – obiekt magazynowy Szeroki Bór. Granica terenu zamkniętego oraz granice stref ochronnych I i II zostały wskazane na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz”.

W granicach strefy ochronnej I wprowadza się zakaz zabudowy rozproszonej i zwartej, budowy autostrad i dróg o dużym natężeniu ruchu oraz budowy obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi, takich jak miejsca kultu, szpitale, placówki oświatowo-wychowawcze, place i hale targowe, obiekty rekreacyjno-sportowe itp.

W granicach strefy ochronnej II wprowadza się zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej, w których gromadzi się duża liczba ludzi, takich jak miejsca kultu, szpitale, placówki oświatowo-wychowawcze, place i hale targowe, obiekty rekreacyjno-sportowe itp.”

c) w Rozdziale IV.A.2 GMINA PISZ wyrazy:

„Droga krajowa nr 610 Ruciane-Nida-Szczuczyn

- Szerokość pasa drogowego: 20 - 25 m
- Usytuowanie obiektów budowlanych na terenach skupionej zabudowy; minimum 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
- Usytuowanie obiektów budowlanych poza terenami skupionej zabudowy, minimum 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni
- Należy dokonać korekty przebiegu drogi poprzez realizację obwodnicy dla miasta Pisz (patrz wyżej)”

zastępuje się wyrazami:

„Droga krajowa nr 58 Olsztynek – Szczytno - Ruciane - Nida - Szczuczyn

- Docelowe parametry techniczne odpowiadające klasie GP (główna ruchu przyspieszonego),
- Szerokość pasa drogowego minimum 50 m, tj. 25 m licząc od osi istniejącej drogi,
- Dla obiektów budowlanych należy zachować minimalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg krajowych zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- Należy dokonać korekty przebiegu drogi poprzez realizację obwodnicy dla miasta Pisz (patrz wyżej).”

d) w Rozdziale IV.C ZAOPATRZENIE W WODĘ po ust. 10 dodaje się ust. 11 w brzmieniu:

„11. Adaptuje się ujęcie wody o zatwierdzonej wydajności 9,4 m³/h i wodociąg grupowy zaopatrujący w wodę wieś Szeroki Bór Piski.”

e) w Rozdziale IV.D GOSPODARKA ŚCIEKOWA ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Adaptuje się urządzenia kanalizacji sanitarnej odprowadzające ścieki ze wsi Szeroki Bór Piski do oczyszczalni ścieków w Jagodnem.”

f) w Rozdziale VII.C.1 STREFA PISKA (A) po tabeli z ustaleniami dla wsi Wąglik, dodaje się wyrazy:

„Szeroki Bór Piski

Funkcja planowana	Stan istniejący	Przyszłe zagospodarowanie	Kierunek zmian
1.MW	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Dopuszczalne uzupełnienia zabudowy i realizacja nowych budynków mieszkalnych. W obrębie zabudowy mieszkaniowej mogą funkcjonować wyłącznie usługi nieuciążliwe, służące zaspokajaniu podstawowych, codziennych potrzeb mieszkańców, niepogarszające warunków zamieszkania.	A/R
2.ZD/UTL	Teren ogródków działkowych. Tereny	Likwidacja obiektów postawionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszcza się zmianę	W



	zagospodarowane i zabudowane obiektami o funkcji rekreacyjnej.	funkcji terenu ogródków działkowych na zabudowę rekreacyjną i letniskową. Zmiana funkcji terenu wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
3.U	Parterowy obiekt usługowy (sklep oraz nieczynny bar).	Usługi nieuciążliwe służące zaspokajaniu podstawowych, codziennych potrzeb mieszkańców, nie pogarszające warunków zamieszkania (sklep, gastronomia, świetlica wiejska itp.) wraz z terenem rekreacyjnym, w tym placem zabaw dla dzieci.	B
4.US	Teren niezagospodarowany.	Teren rekreacyjno – sportowy. Osiedlowe boisko sportowe. Zakaz budowy obiektów, w których gromadzi się duża liczba ludzi.	I
5.WZ	Teren ujęcia wody.	Bez zmian.	A

g) w Rozdziale VII.C.2 STREFA PÓŁNOCNA (B) – w tabeli z ustaleniami dla wsi Szczeczy Małe po wyrazach:

12.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z I pół. XX w.	Porządkowanie terenu	R
--------	---	----------------------	---

dodaje się wyrazy:

13.UT	Użytki rolne i siedlisko o charakterze turystycznym w budowie.	Zabudowa z zakresu usług turystyki o ekstensywnym charakterze z dużym udziałem zieleni towarzyszącej. Lokalizacja obiektów budowlanych poza strefą stu metrów od brzegu jeziora.	B/I
14.UTL	Tereny użytkowane w większości do celów rekreacyjnych, częściowo z nietrwałą zabudową.	Uporządkowanie terenu, w tym likwidacja obiektów postawionych niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Dopuszczenie nowego zainwestowania ze wskazaniem pod ekstensywną zabudowę letniskową poza strefą stu metrów od brzegu jeziora.	L/I
15.UTL,MN	W części zachodniej – użytki rolne. W części wschodniej terenu -użytkowanie do celów rekreacyjnych z zabudową.	Zabudowa letniskowa z dużym udziałem terenów zieleni towarzyszącej (urządzonej lub naturalnej). Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dla maksymalnie 35% terenów przeznaczonych pod zabudowę (nie wliczając terenów zieleni i komunikacji). Tereny istniejących zadrzewień śródpolnych do zachowania.	B/I

2) Na rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz” w skali 1:25 000, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L/626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w

sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, Uchwałą Nr XXV/324/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 października 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części objętej projektem doliny rzeki Pisy, Uchwałą Nr XXVII/359/13 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Jańskowo:

- a) zostają określone granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
- b) zostaje oznaczony Obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Piska”(kod obszaru PLH280048) w obrębie terenu objętego zmianą Studium,
- c) zostają określone granice obszaru zwartej zabudowy wsi Szeroki Bór Piski oraz zakres przestrzenny terenów oznaczonych symbolami: 1.MW, 2.ZD/UTL, 3.U, 4.US, 5.WZ w obrębie wsi Szeroki Bór Piski,
- d) zostaje określony zakres przestrzenny terenów pod nowe zainwestowanie oznaczonych symbolami: 13.UT, 14.UTL i 15.UTL,MN w obrębie wsi Szczeczy Małe

zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Szeroki Bór Piski oraz w północno – wschodniej części wsi Szczeczy Małe, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Lilla Bednarek

