

**W Y K A Z**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pisz, przeznaczonej do oddania w najem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami)

- Położenie nieruchomości - Pisz, Plac Daszyńskiego 2,
- Numer działki - 423/2
- Numer KW - 11972
- Powierzchnia działki - 839 m<sup>2</sup>,
- Opis nieruchomości - lokal użytkowy o powierzchni użytkowej - 155,60 m<sup>2</sup>, składający się z sali restauracyjnej wraz z przedsionkiem, sanitariatów i zaplecza. usytuowany na parterze w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym położonym w Pisz przy Placu Daszyńskiego nr 2,

-Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu - 3.200,00 zł.+ 23 % podatku VAT.

- 1.Lokal użytkowy objęty niniejszym wykazem przeznaczony jest do oddania w najem na okres 3 lat na prowadzenie działalności usługowo — handlowej z wyłączeniem działalności powodującej uciążliwość dla przeważającej funkcji nieruchomości tj. zabudowy mieszkaniowej.
- 2.Najemca będzie obowiązany do uiszczania, oprócz czynszu, innych opłat za media i usługi, z których będzie korzystał.
- 3.W/w nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pisz zatwierdzoną Uchwałą Nr XXVI/344/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania śródmieścia miasta Pisz (Dz. Urz. Woj. Warmińsko — Mazurskiego z 2013 r. poz. 449 i 450) położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.
- 4.Czynsz za wynajmowany lokal użytkowy i inne opłaty za media i usługi, z których najemca będzie korzystał, należy uiszczać w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.
- 5.Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT.
- 6.Czynsz najmu będzie waloryzowany corocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- 7.Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 06 marca 2013 roku do dnia 27 marca 2013 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**Jan Alicki**