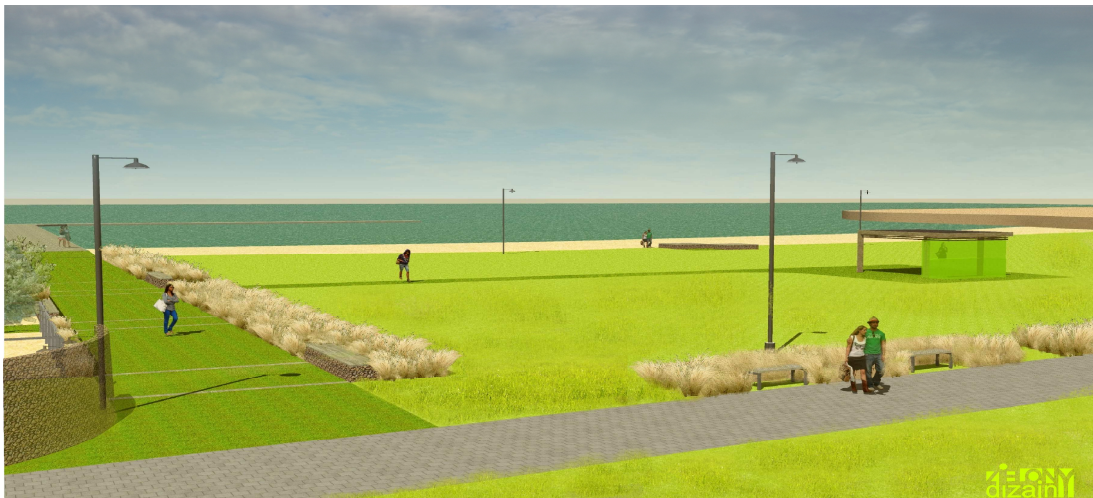


PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY MIEJSKIEJ W PISZU NAD JEZIOREM ROŚ



Adres: ul. Turystów, Pisz
dz. nr 6, 994 obr. Pisz, Powiat Piski

Inwestor: Gmina Pisz
ul. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

Jednostka Proj.: Pracownia architektury krajobrazu ZIELONY DIZAJN - WIKTOR KŁYK
ul. Komuny Paryskiej 10c/5, 71-680 Szczecin tel. 504 047 672; e-mail:
wiktor@zielonydizajn.pl; www.zielonydizajn.pl

Współpraca: Tomasz Bąk – Usługi Projektowe,
ul. Słowacka 13a/1; 71-771 Szczecin
biuro@tomaszbak.pl; www.tomaszbak.pl
tel. 502 522 733

Branża: ARCHITEKTURA / INSTALACJE SANITARNE

Data: MARZEC 2012

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane: Oświadczamy, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

branża		podpis
Architektura	projektował:	mgr inż. arch. Tomasz Bąk upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2010 specjalność architektoniczna
	opracowała:	mgr inż. arch. Kamila Buczkowska
	autor koncepcji:	mgr inż. Wiktor Kłyk
Konstrukcja	sprawdził:	mgr inż. Łukasz Rzepka upr. nr ZAP/0008/POOK/08 specjalność konstrukcyjno-budowlana

SPIS ZAWARTOŚCI :

CZĘŚĆ OPISOWA

	strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Zagospodarowanie terenu – opis techniczny	3
Załączniki:	
Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do izb zawodowych	10
Karta rejestracyjna wtórnika	14
Warunki zabudowy	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa	skala
ZAGOSPODAROWANIE TERENU - ARCHITEKTURA		
1	Zagospodarowanie terenu	1:500
2	Detal wiaty dużej	1:50
3	Elementy małej architektury	1:25
4	Elementy małej architektury	1:25
5	Wiata mała - rzut	1:25
6	Wiata mała - przekroje	1:25
7	Zestawienie urządzeń placu zabaw	-

ZAGOSPODAROWANIE TERENU - opis techniczny

1. Przedmiot Opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu plaży miejskiej w Pisz, położonych na działkach nr 6 i nr 994, przy Al. Turystów w Pisz nawiązujący do projektu Ekologicznej mini przystani żeglarskiej objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr WZB-7351/437/10 z dn.28 grudnia 2010r.

Inwestorem jest Gmina Pisz. Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej, na podstawie ustaleń Decyzji Nr 142/10 o Warunkach zabudowy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki położone są w mieście Pisz, nad jeziorem Roś. Teren położony jest przy Al. Turystycznej. Działki o numerach 6 i 994 stanowią teren ogólnodostępnej plaży miejskiej. Działka nr 1026/5 stanowi teren jeziora Roś. Na terenie jeziora Roś zlokalizowany jest ogólnodostępny pomost w kształcie litery T. Od zachodu teren inwestycji sąsiaduje z działką nr 5, stanowiącą teren istniejącego Ośrodka Żeglarstwa i turystyki wodnej. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, położonej na działce nr 11, będącej własnością Gminy Pisz (Al. turystów). Jezioro Roś (działka nr 1026/5, położona w obrębie wsi Pilchy, gmina Pisz) położona jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. Z 2009r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.). W/w teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Polskich. Część w/w terenu porośnięta jest niską roślinnością - trawą. W zachodniej części terenu znajduje się roślinność wysoka - topole.

Na działce powstaje zagospodarowanie terenu pn. "Ekologiczna mini przystań żeglarska" objęte decyzją nr WZB-7351/437/10 z dn. 28 grudnia 2010r na które składa się (wg projektu pracowni architektury Rafał Mazur):

- budynek główny (podzielony na budynek 1 i 2)
- budynek hangarowo- szkutniczy w miejscu istniejącego hangaru
- wieża obserwacyjna
- pomost do cumowania łodzi
- budynek stróżówki z pomieszczeniem na odpady
- sanitariaty, pole namiotowo- campingowe na 60 miejsc noclegowych
- tablica elektroniczna
- slip
- trzy maszty sygnalizacyjne

oraz wykonanie prac budowlanych polegających na:

- utwardzeniu nabrzeża/ ścianka oporowa
- wykonaniu miejsc parkingowych na 36 samochodów osobowych
- wykonaniu komunikacji wewnętrznej: placów utwardzonych, dojazdów, placów manewrowych itp.
- wykonaniu oświetlenia

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

3.1. Opis

Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu o nowe elementy funkcjonalne jak i czysto estetyczne. W terenie opracowania projektowane są ciąg pieszy łączący istniejące zagospodarowanie terenu z pomostem, a także elementy małej architektury uatrakcyjnijające przyszłemu użytkownikowi pobyt na plaży. Projektowane są między innymi: w zachodniej części terenu boisko do siatkówki, oraz plac zabaw, zaś w części wschodniej wiaty z siedziskami i stanowiska do grilla. Całość uzupełniona jest o nasadzenia roślinne oraz elementy małej architektury takie jak ławeczki, kosze na śmieci i stojaki rowerowe.

Planowane roboty budowlane podlegają zgłoszeniu na mocy Prawa Budowlanego art. 29 ust. 1. punkty 2, 9, 22, ust 2. punkt 5 oraz art. 30. ust. 1

Planowane rozpoczęcie robót budowlanych:

3.2. Zestawienie powierzchni

zestawienie powierzchni							
	wg projektu obj. decyzją nr WZB-7351/437/10		projektowane		łącznie		wg warunków zabudowy
jednostki	m2	%	m2	%	m2	%	%
pow. działek	18466,00	100,00	18466,00	100,00	18466,00	100,00	100,00
pow. zabudowy	711,26	3,85	42,21	0,23	753,47	4,08	max. 5,00
w tym: wiała duża wiałki małe			23,01 4 x 4,80				
pow. biol. czynna	15080,72	81,67	14518,63	78,62	14518,63	78,62	około 80
w tym: krata trawnikowa łąka kwietna ozdobne trawy			804,2 1621,3m2 445,2m2				
pow. utwardzona	2674,02	14,48	-	-	2674,02	14,48	max. 15,00

3.3. Ciągi piesze i nawierzchnia wzmocniona kratą trawnikową

Ze względu na warunki zabudowy limitujące udział powierzchni utwardzonych nie pozwalające na budowę chodnika projektuje się ciągi piesze na kracie trawnikowej z twardego polietylenu o następującym układzie warstw:

- wypełnienie kraty trawnikowej - ziemia ogrodowa z nasionami traw gazonowych
- podsypka piaskowa - Piasek (frakcja 0,5 do 0,6mm) o grubości 3 cm
- warstwa nośna - Żwir, piasek (0-32mm) o grubości 20 cm, Tłuczeń (0-45mm) o grubości 15 cm

Ciągi piesze należy wykończyć się obrzeżami betonowymi 8x30x100cm na ławie z betonu B10. Poszczególne fragmenty ciągów pieszych rozdziela się belkami 12x12 z impregnowanego drewna klasy C24 zlicowanymi ze wzmocnioną nawierzchnią trawiastą zgodnie z rysunkiem nr 1 (symbol I)

3.4. Plac zabaw i boisko do siatkówki

W terenie projektuje się boisko trawiaste do siatkówki (9x18m) ze strefą bezpieczeństwa o łącznych wymiarach 22x13m i powierzchni 286m² wyposażone w zestaw słupków z siatką oraz teren placu zabaw o powierzchni 233m². Projektowana powierzchnie boiska wykonana z awartwy piasku 30cm na wyrównanym gruncie rodzimym

Krawędzie terenu boiska wykończyć się obrzeżami betonowymi 8x30x100cm na ławie z betonu B10
Słupki boiskowe zastosować stalowe, ocynkowane do zastosowań zewnętrznych mocowane w fundamentach o klasie betonu co najmniej B20 wg instrukcji producenta

Na placu zabaw projektuje się nawierzchnię z piasku obejmująca powierzchnię zajmowaną przez urządzenia zabawowe wraz ze strefą bezpieczeństwa do każdego z nich. Grubość nawierzchni wynosi 20 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków

Na wyposażenie placu zabaw składają się urządzenia wg rys. nr. 7:

- huśtawka podwójna wahadłowa
- huśtawka typu „ważka” działająca na zasadzie dźwigni o równych ramionach
- zestaw zabawowy wyposażony w drabinki i zjeżdżalnię
- karuzela

Urządzenia należy związać na stałe w podłożu za pomocą stóp betonowych zgodnie z dokumentacją urządzenia dostarczoną przez producenta. Urządzenia powinny posiadać strefę bezpieczeństwa wolną od jakichkolwiek innych urządzeń wg wytycznych producenta. Wszystkie urządzenia zabawowe muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów zgodnie z polskimi normami (PN-EN 1176 i PN-EN 1177) oraz warunkami bezpieczeństwa. Użytkownik terenu zobowiązany jest ustalić regulamin placu zabaw i zamontować go w widocznym miejscu na ogrodzeniu.

Ogrodzenie placu zabaw należy wykonać z gotowych ocynkowanych, stalowych elementów systemowych

Wysokość ogrodzenia:	1,1 m
Wysokość i szerokość furtki:	1,1 m
Rozstaw w osiach słupków:	140-200 cm

3.5. Elementy małej architektury

W projekcie stosuje się gotowe elementy małej architektury przedstawione w części rysunkowej. Urządzenia należy związać na stałe w podłożu za pomocą stóp betonowych zgodnie z dokumentacją urządzenia dostarczoną przez producenta. Stopy należy zaizolować przeciwwilgociowo np. Abizolem 2R+P.

- stół wolnostojący, zewnętrzny np. stół Bus 13.020.1 firmy ZANO
symbol na rysunku: A
ilość: 12
- siedzisko zewnętrzne - ławka np. firmy Puczyński nr kat. 04-01-01
symbol na rysunku: B
ilość: 28 szt.

- siedzisko zewnętrzne - ławka z gabionu np. firmy Puczyński nr kat. 13-02-25
symbol na rysunku: C
ilość: 5 szt.
- grill zewnętrzny firmy Puczyński nr kat. 010-03-01 lub równoważny mocowany w podłożu
obudowany od spodu koszem gabionowym wg rys. nr 3.
symbol na rysunku: F
ilość: 3 szt.
- kosz na śmieci wg rys. 4.
symbol na rysunku: C
ilość: 6szt.
- stojak rowerowy wg rys. 4.
symbol na rysunku: C
ilość: 1 szt.

3.6. Wiaty

Na terenie będącym przedmiotem opracowania projektuje się wiaty z siedziskami, o konstrukcji drewnianej z zaimpregnowanego drewna klasy C24 posadowione na stopach fundamentowych wykonanych z betonu klasy C20/25 (B25) wg dwóch typów:

- 1) wiaty małe o wymiarach/s/h wg rysunków 5 i 6 – 4 sztuki,
- 2) wiaty duże o wymiarach l/s/h wg rysunku 3 - 1 sztuka.

3.6.1. Założenia do obliczeń konstrukcji wiat

Wykonano obliczenia obu wiat drewnianych. Obiekty znajdować się będą w IV strefie śniegowej i I strefie obciążenia wiatrem.

Obciążenie charakterystyczne na 1 m² rzutu dachu z uwzględnieniem ciężaru własnego przykrycia, śniegu oraz wiatru wynosi 1,88 kN/m².

Jako schemat statyczny wiat przyjęto konstrukcję krokwiową opartą na płatwiach i słupach.

Nośność najbardziej wyczerpanego elementu konstrukcyjnego wykorzystana jest w 93%.

3.6.2. Sposób posadowienia

Nie wykonano badań podłoża gruntowego. Założono, że maksymalne naprężenia w poziomie posadowienia fundamentu obu wiat wynoszą 0,15MPa.

Słupy obu wiat zostaną zakotwione w stopach fundamentowych o wymiarach 0,5x0,5x1,1m. Poziom posadowienia -1,2m p.p.t. (w przypadku nie występowania gruntów wysadzinowych zgodnie z normą PN-81/B-03020 dopuszcza się płytsze posadowienie fundamentu). Projektuje się zbrojenie stóp fundamentowych w postaci czterech prętów #12 (34GS) i strzemion Ø6 (St0S) co 20cm.

Pod stopy należy dodatkowo wykonać warstwę chudego betonu grubości 10 cm. Stopy należy zaizolować przeciwwilgociowo np. Abizolem 2R+P.

3.6.3. Konstrukcja wiat

Konstrukcja wiaty małej wykonana zostanie w postaci czterech słupów 12x12 zakotwionych za pomocą kotew do projektowanych stóp. Rozstaw osiowy słupów 188x234cm. Na słupach oparte będą płatwie 12x12cm, na których ułożone zostaną belki nośne przykrycia 6x16cm co 58,5cm.

Konstrukcja wiaty dużej wykonana zostanie w postaci czterech słupów 14x14 zakotwionych za pomocą kotew do projektowanych stóp. Rozstaw osiowy słupów 378x428cm (z dodatkowymi dwoma słupami pośrednimi w rozstawie 150cm). Na słupach oparte będą płatwie 16x22cm, na których ułożone zostaną belki nośne przykrycia 8x18cm co 65cm.

Przykrycie dachu obu wiat stanowi gont bitumiczny ułożony na papie podkładowej i deskowaniu. Krawędzie zadaszenia należy wykończyć obróbką blacharską.

Elementy konstrukcji obu wiat łączyć za pomocą stalowych złączy ciesielskich BMF.

3.6.4. Postanowienia końcowe

- Elementy żelbetowe wykonane tradycyjnie, zabezpieczone przed korozją przez przyjęcie otulin o grubościach określonych normą.
- Elementy drewniane zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i uodpornić na działanie ognia i np. FOMOS M-4).
- Elementy drewniane izolować od gruntu stosując odpowiednie kotwy.

4. Zieleń

4.1. Drzewa i krzewy

Planowane nasadzenia pełnią zarówno funkcje osłonowe jak i estetyczne. Wprowadzono niskie drzewa brzozę pożyteczną 'Doorenbos' oraz olszę czarną 'Imperialis', a także krzewy wierzby purpurowej 'Nana' dające cień w miejscach użytkowanych przez plażowiczów. Nasadzenia przy placu zabaw częściowo osłaniają jego powierzchnię przed nadmiernym nasłonecznieniem. W projekcie użyto gatunku niskiej trawy ozdobnej w formie monokultury, której największy efekt wizualny przypada na okres najintensywniejszego użytkowania kąpieliska, czyli czerwiec- wrzesień.

Dla jak najmniejszej ingerencji w istniejącą zielen, pozostawiono murawę. Część terenu rzadziej użytkowaną pokryto łąką kwietną.

4.2. Łąka kwietna

Pełni funkcję głównie estetyczną, dodając kolorytu i oryginalnego wyglądu całej plaży. Wysokie rośliny łąkowe symbolicznie oraz faktycznie rozdzielają miejsca ze stołami i grillem.

Zastosowano mieszankę nasion o nazwie 'Polska łąka kwietna' (www.luczaj.com) lub równoważną o podobnym składzie. Łąkę należy założyć na terenie odchwaszczonym, zbronowanym lub przygotowanym ręcznie. Gleba powinna być rozdrobniona, w celu zapewnienia optymalnych warunków dla kiełkowania roślin. Proponowane terminy wysiewu to marzec-maj lub listopad po pierwszych silnych przymrozkach. Do wysiewu nasiona mieszać należy z piaskiem. Wysiane nasiona nie powinny być przykryte glebą. Glebę należy lekko ubić nogami lub mechanicznie w celu zapewnienia kontaktu nasion z ziemią.

Zaleca się koszenie raz w roku na przełomie czerwca i lipca oraz pozostawienie siana na miejscu przez kilka dni dla wyschnięcia oraz ponownego obsypania łąki nasionami.

4.3. Zestawienie nasadzeń

Spis roślin zastosowanych w projekcie:

Liczba porządkowa	Nazwa polska/nazwa łacińska	Ilość	Uwagi
1.	Olsza czarna <i>Alnus glutinosa</i> 'Imperialis'	8 sztuk	Obwód pnia 10-12cm Pojemnik 15L Wysokość 200-220cm
2.	Brzoza pożyteczna <i>Betula utilis</i> 'Doorenbos'	12 sztuk	Obwód pnia 16-18cm Pojemnik 50L Wysokość 300-350cm
3.	Wierzba purpurowa <i>Salix purpurea</i> 'Nana'	48 sztuk	Pojemnik 2L Wysokość 50cm Przycinać wiosną na wysokość 180 cm
4.	Imperata cylindryczna <i>Imperata cylindrica</i> 'Red Baron'	860 sztuk	Pojemnik 1L Wczesną wiosną przycinać na wysokość 10 cm
5.	'Polska łąka kwietna'	1700m ² / 2kg	Kosić na przełomie czerwca-lipca. Skoszone siano pozostawić na miejscu na kilka dni.

Aby zapobiec rozprzestrzenianiu się i mieszaniu poszczególnych gatunków roślin poszczególne typy nasadzeń należy oddzielić od otoczenia obrzeżem typu eko-bord UNI lub równoważnym

5. Media

Zaopatrzenie w media wg projektu objętego decyzją o pozwoleniu na budowę nr WZB-7351/437/10 z dn.28 grudnia 2010r. :

Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja Białystok S.A. Zapotrzebowanie na wodę - z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków- do sieci kanalizacyjnej. Odprowadzanie ścieków z łodzi- do specjalnie wydzielonego miejsca na odpady. Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów - na terenie inwestycji, na warunkach określonych przez ZUK Pisz. Odprowadzanie wód opadowych- powierzchniowo, do gruntu na teren inwestycji.

W objętym niniejszym opracowaniu zagospodarowaniu terenu nie projektuje się urządzeń wymagających zasilania w energię elektryczną ani podłączenia do zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnych.

6. Uwagi końcowe

- Komplet dokumentacji stanowią wszystkie opracowania branżowe wraz z opisem.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują : instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.
- W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem. Kontakt taki powinien mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.

- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane. Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie. O tym czy dany materiał, urządzenie czy technologia jest lub nie jest równoważna decyduje projektant po oficjalnym zapytaniu do którego załączyć należy komplet aktualnych dokumentów (kopie atestów, certyfikatów itp.) poświadczające zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- W wypadku dokonania zmian bez powiadomienia projektanta, osoba decydująca o zmianie przejmuje na siebie odpowiedzialność nie tylko za wybrany fragment, ale za całą inwestycję, gdyż proces budowlany jest złożony i z pozoru błahе decyzje mogą mieć istotne konsekwencje.
- W wypadku dokonania zmian za wiedzą, ale wbrew opinii projektanta, należy liczyć się z poważnymi konsekwencjami, łącznie ze wstrzymaniem prac budowlanych i rozbiórką źle wykonanych robót na koszt i odpowiedzialność osoby decydującej o takich zmianach.
- Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem i ew. z uzgodnionymi zmianami, a projektant zobowiązany jest potwierdzić to oświadczenie, ale potwierdzi je tylko jeśli będzie zgodne z prawdą.
- Właściciel lub zarządca zobowiązany jest zgodnie z rozdziałem 6 ustawy „Prawo budowlane” użytkować obiekt budowlany w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, opisanym w niniejszej dokumentacji projektowej, a także zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać go w należytych stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim, zgodnie z „Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych”. Wszelkie dokonywanie zmian, a także kopiowanie, powielanie, odstępowanie lub inne wykorzystanie na wszystkich znanych polach eksploatacji, określonych w art. 50 ww. ustawy, bez zgody lub wiedzy autora jest niedozwolone i może być egzekwowane z całą surowością prawa.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Bąk

mgr inż. Łukasz Rzepka
(założenia konstrukcyjne)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 54/2010

Szczecin, dnia 25.06.2010 r.

sygnatura akt: 16/OKK/UpB/2010

DECYZJA nr 1/ZPOIA/OKK/2010

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust 2; art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zmianami: Dz. U. z 2006 r., nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r., nr 99, poz. 665; nr 88, poz. 587; nr 127, poz. 880; nr 247, poz. 1844; nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r., nr 145, poz. 914; nr 199, poz. 1227; nr 206, poz. 1287; nr 210, poz. 1321; nr 227, poz. 1505; Dz. U. z 2009 r., nr 18, poz. 97; nr 31, poz. 206, nr 161, poz. 1279, Dz. U. z 2010r. Nr 75, poz. 474), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5, poz. 42 ze zmianami: Dz. U. z 2002 r., nr 23, poz. 221, nr 153, poz. 1271 i nr 240, poz. 2052, Dz. U. z 2003 r., nr 124, poz. 1152 i nr 190, poz. 1864, Dz. U. z 2004 r., nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005 r., nr 150, poz. 1247 oraz Dz. U. z 2008 r., nr 210, poz. 1321), ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., nr 98, poz. 1071 ze zmianami: Dz. U. z 2001 r., nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002 r., nr 113, poz. 984, nr 153, poz. 1271 oraz nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r., nr 130, poz. 1188 oraz nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004 r., nr 162, poz. 1692 oraz Dz. U. z 2005 r., oraz nr 64, poz. 565, nr 78, poz. 682; nr 181, poz. 1524; Dz. U. z 2008 r., nr 229, poz. 1539, Dz. U. z 2009r. Nr 195, poz. 1501, Nr 216, poz. 1676, Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 230)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. TOMASZ BĄK

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Bąk
ul. Gryczana 6
70-787 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. aa



70-561 Szczecin, ul. Staromłyńska 19. Tel./fax: (0-91) 434-74 64, NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr-89.1020-4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Bąk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/ZPOIA/OKK/2010**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0637**.

Członek czynny od: 21-07-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2011 r. Szczecin.

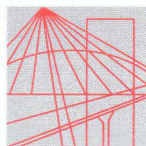
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0637-C488-8A81-86YB-628E

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA**

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/5k/08

Szczecin, dnia 10 czerwca 2008 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Łukaszowi Rzepka

ur. dnia 12 października 1979 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0008/POOK/08

DO PROJEKTOWANIA

BEZ OGRANICZEŃ

W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

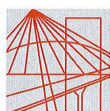
Skład Orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- mgr inż. Krzysztof Motylak
- mgr inż. Daria Kozakowska



[Handwritten signatures and initials over dotted lines]



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.
RZEPKA Łukasz
ul. Jutrzenki 11
72-003 WOŁCZKOWO

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **RZEPKA Łukasz**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0207/08**, zamieszkały(a) 72-003 WOŁCZKOWO ul. Jutrzenki 11, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2010-07-01**
do dnia: **2010-12-31**

Szczecin, dnia 2010-06-01



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Rady Okręgowej
[Signature]
prof. dr hab. inż. Zygmunt Meyer

województwo: warmińsko-mazurskie
powiat: piski
jednostka: 281603_4
ewidencyjna: Pisz-miasto
obręb: 0001 Pisz 1
ul.: Aleja Turystów

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1: 500

KERG 16-169 /2012
Rob. nr 18900/ 10 /12
Wyk.

BIURO GEODEZJI
Cezary Stypulkowski
12-200 Pisz, ul. Gdańska 48
tel. 0503 019 765
NIP 849-120-19-03 REGON 280203401

Geodeta Uprawniony
inż. Cezary Stypulkowski
Św. nr 18900
12-200 PISZ, ul. Gdańska 48
tel. kom. 0/503-01-97-65

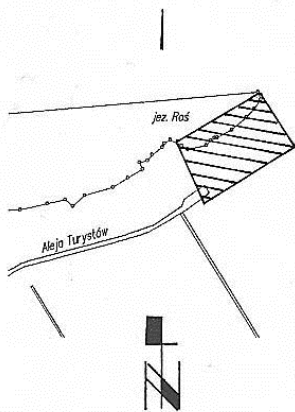
dnia 24.02. 2012r.

Mapa aktualna na dzień 23.02.2012 r.

Nazwa układu prostokątnych płaskich: 2000/7
współrzędnych układu wysokości: Kronsztadt 60

Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych, ułożonych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.



Szkic orientacyjny
Skala 1: 10000

kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem: -----
nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

STAROSTWO POWIATOWE w PISZU

W obszarze oznaczonym linią dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 09.02.2012 r. i zaewidencjonowano pod nr 16234-162/2012.

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

...2012.-02- 2.8...
(miejscowość i data)

Z up. STAROSTY
inż. Henryk Wrzosek
GEODETA POWIATOWY

STAROSTWO POWIATOWE w PISZU

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawa geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.)

2012.-02- 2.8
(miejscowość i data)

Z up. STAROSTY
inż. Henryk Wrzosek
GEODETA POWIATOWY

BURMISTRZ PISZA

ul. Gustawa Gizewiusza 5
Z.7331/1422/10 P I S Z

F. H. Chodula
30.09.2010r.

Pisz, dn. 30.09.2010r.

DECYZJA Nr 142/10
O WARUNKACH ZABUDOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 53 ust. 4 pkt 8, art. 59 ust. 1 pkt 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 26, poz. 207, z późn. zm./ i art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pisz, Wydziału Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy Unijnych Urzędu Miejskiego w Pisz, z dnia 12.08.2010 r.

Ustalam

następujące warunki zabudowy dla działek nr 6 i nr 994, położonych w Pisz przy Al. Turystów i części działki nr 1026/5 /jez. Roś/, położonej w obrębie wsi Pilchy, gmina Pisz, dla inwestycji polegającej na budowie mini przystani żeglarskiej „EKOMARINA”, w skład której wchodzi:

- budynek główny,
 - budynek hangarowo – szkutniczy w miejscu istniejącego hangaru,
 - wieża obserwacyjna,
 - pomost do cumowania łodzi umożliwiający zacumowanie 30 jednostek pływających,
 - budynek stróżówki z pomieszczeniem na odpady,
 - sanitariaty, pole namiotowo – campingowe na 60 miejsc noclegowych,
 - tablica elektroniczna,
 - slip,
 - trzy maszty sygnalizacyjne,
- oraz wykonaniu prac budowlanych polegających na:
- utwardzeniu nabrzeża /ścianka oporowa/,
 - wykonaniu miejsc parkingowych na 36 samochodów osobowych,
 - wykonaniu komunikacji wewnętrznej: placów utwardzonych, dojazdów, placów manewrowych itp.
 - wykonaniu oświetlenia.
- Teren planowanej inwestycji został oznaczony literami ABCDEFGHI na załączniku graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa mini przystani żeglarskiej „EKOMARINA”, w skład której wchodzi w/w obiekty oraz wykonanie prac budowlanych, polegających na:

- utwardzeniu nabrzeża /ścianka oporowa/,
- wykonaniu miejsc parkingowych na 36 samochodów osobowych,
- wykonaniu komunikacji wewnętrznej: placów utwardzonych, dojazdów, placów manewrowych itp.
- wykonaniu oświetlenia.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

a) W zakresie wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: UT/US – teren usług turystycznych, sportu i rekreacji /kształtowanie obszarów przestrzeni publicznej na cele turystyki, sportu i rekreacji, kultury i wypoczynku/.

• Ustalenia dotyczące:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- od strony jez. Roś dla planowanego budynku hangaru – zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do decyzji o warunkach zabudowy – planuje się usytuowanie w/w obiektu w miejscu istniejącego budynku hangaru na działce nr 994.

- dla pozostałych obiektów – zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.

STAROSTWO POWIATOWE

- 2) *wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działek, w tym udziału powierzchni biologicznie czynnej:*
- Łączna powierzchnia działek nr 6 i nr 994, na których zostaną zrealizowane obiekty budowlane 18 466m² – 100%:
- Powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni w/w terenu – do 5%.
- Powierzchnia placów utwardzonych w stosunku do powierzchni w/w terenu – do 15%
- Powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni w/w terenu – około 80%.
- 4) *gabarytów i wysokości projektowanej zabudowy, w tym geometrii dachu /układ połaci dachowych, wysokość kalenicy, kąt nachylenia/*

Rodzaj budynku projektowanego	Budynek Nr 1 główny	Budynek Nr 2 hangarowo - szkutniczy	Obiekt Nr 3 Wieża obserwacyjna
Ilość kondygnacji nadziemnych	1	1	5
Wysokość parteru od poziomu terenu /m/	do 0,5	do 0,7	nie dotyczy
Długość projektowanego budynku /m/	do 52	do 10	do 5
Szerokość projektowanego budynku /m/	do 10	do 10	do 3,5
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od poziomu terenu do okapu lub gzymsu /m/	do 3	do 3	do 11
Wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu /m/	do 8	do 8	nie dotyczy
Kształt dachu /dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy itp./	dwuspadowy	dwuspadowy	plaski
Kąt nachylenia dachu /w stopniach/	35	35	nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy /m ² /	do 500	do 100	do 15
Powierzchnia sprzedaży /m ² /	do 100	nie dotyczy	nie dotyczy

Rodzaj budynku projektowanego	Obiekt Nr 4. Pomost pływający	Budynek Nr 5 dodatkowy - stróżówka	Budynek Nr 6 dodatkowy - sanitariaty
Ilość kondygnacji nadziemnych	nie dotyczy	1	1
Wysokość parteru od poziomu terenu /m/	nie dotyczy	do 0,5	do 0,5
Długość projektowanego budynku	dł. – do 73 m, szer. do 2,5 m	do 14,5 m	do 14,5 m
Szerokość projektowanego budynku	- I ramię prostokątne: – dł. do 72 m, – szer. do 5 m, - II ramię prostokątne: – dł. do 54 m – szer. do 5 m	do 4 m	do 4 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od poziomu terenu do okapu lub gzymsu /m/	nie dotyczy	do 3,5	do 3,5
Wysokość od poziomu terenu do kalenicy	nie dotyczy	do 4	do 4

dachu /m/			
Kształt dachu /dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy itp./	nie dotyczy	płaski	płaski
Kąt nachylenia dachu /w stopniach/	nie dotyczy	-----	-----
Powierzchnia zabudowy /m ² /	nie dotyczy	do 51	do 50
Powierzchnia sprzedaży /m ² /	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisku
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

- Zalecane pokrycie dachów obiektów – dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym /ceglasto podobnym/ lub materiałami dachówkopodobnymi.

• **Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1) w kwestiach nieustalonych w niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.
- 2) Realizacja inwestycji jest możliwa po uzyskaniu decyzji Starosty Piskiego o pozwoleniu na budowę, co wymaga złożenia stosownego wniosku z 4 egzemplarzami dokumentacji projektowej, wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami odrębnymi i oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3) Projekt zagospodarowania terenu należy wykonać na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych i uzgodnić z dysponentami sieci uzbrojenia terenu.

b) **W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- Planowaną inwestycję należy projektować z zachowaniem wymagań określonych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo Ochrony Środowiska /tekst jednolity Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm./, a w szczególności wymienionych w art. 72 i 73 powołanej ustawy.
- Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm./.
- Teren jez. Roś /działka nr 1026/5, położona w obrębie wsi Pilchy, gmina Pisz/ jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm./.
- Jez. Roś położone jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.
- W rozpatrywanej sprawie nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm./, a teren planowanej inwestycji nie obejmuje obszaru występowania dóbr kultury współczesnej.

c) **W zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- Dostęp do drogi publicznej – położonej na działce nr 11, będącej własnością Gminy Pisz /Al. Turystów/.
- Zjazd na teren planowanej inwestycji – istniejący – z w/w drogi.
- Zapotrzebowanie na energię elektryczną – na warunkach określonych przez PGE Dystrybucja Białystok Sp. z o. o.
- Zapotrzebowanie na wodę – z sieci wodociągowej,
- Odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacyjnej,
- Odprowadzenie ścieków z łodzi – do specjalnie wydzielonego miejsca na odpady,

- Gromadzenie i sposób unieszkodliwiania odpadów – na wnioskowanym terenie, na warunkach określonych przez ZUK Pisz.
 - Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo, do gruntu na wnioskowanym terenie.
- d) **W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich** – mają zastosowanie przepisy art. 5, ust. 1, pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. z 2009 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm./.
- e) **W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenu lub obiektu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych** – teren planowanej inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na załączniku Nr 1 do decyzji /w granicach oznaczonych literami ABCDEFGHI/, sporządzonym na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
4. **Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowią załącznik nr 2 do Decyzji Nr 142/10.**
Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
5. **Uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody:**
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 15.09.2010 r., znak: RDOŚ-28-WSTŁ-6633-0123-125/10/bt uzgodnił projekt decyzji dla w/w inwestycji.
6. **Przesłanki wygaśnięcia decyzji:**
Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy, stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:
- Inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę na tej samej działce,
 - Dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji, chyba że inwestor uzyska już ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny obszaru analizowanego:

- 1) Działki nr 6 i nr 994, położone w Piszcu przy Al. Turystów oraz część działki nr 1026/5 /jez. Roś/, położona w obrębie wsi Pilchy, gmina Pisz, o łącznej powierzchni 2,0466 ha, to teren wykorzystywany obecnie jako teren plaży miejskiej ogólnodostępnej.
- 2) Teren planowanej inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, położonej na działce nr 11, będącej własnością Gminy Pisz /Al. Turystów/.
- 3) Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.
- 4) Działki nr 6 i nr 994, nie wymagają wyłączenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolne i nieleśne, gdyż zostały objęte zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm./.
- 5) Planowana inwestycja na w/w działkach nie narusza przepisów odrębnych.

Obecnie, tj. od 1 stycznia 2004 r. na analizowanym terenie brak jest planu miejscowego. Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia warunków, wynikających z przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1-5 w/w ustawy.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej w terenie oraz analizy materiałów źródłowych, stwierdzono, że spełnione zostały wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./.

Zamierzenie wnioskodawcy nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./ i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm./.

Z uwagi na rodzaj planowanej inwestycji – budowę ekologicznej mini przystani żeglarskiej „EKOMARINY” na działkach nr 6 i nr 994, położonych w Piszku przy Al. Turystów oraz budowę pomostu na części działki nr 1026/5 /jez. Roś/, położonej w obrębie wsi Pilchy, gmina Pisz, w odległości około 1,5 km od granicy najbliższego obszaru Natura 2000, zamierzenie wnioskodawcy nie należy do przedsięwzięć innych niż mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niezwiązanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub niewynikających z tej ochrony, a mogących znacząco lub też potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm./.

Planowana inwestycja na terenie działek nr 6 i nr 994, położonych w Piszku przy al. Turystów oraz części działki nr 1026/5 /jez. Roś/, położonej w obrębie wsi Pilchy, gmina Pisz, nie zmieni przeznaczenia w/w terenu, który obecnie wykorzystywany jest jako teren ogólnodostępnej plaży miejskiej w Piszku.

W dniu 07.04.2010 r., na wniosek Gminy Pisz, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie ekologicznej mini przystani żeglarskiej w Piszku wraz z systemem odbioru i segregacji odpadów, na działkach nr 6 i nr 994, położonych w Piszku, w obrębie Pisz 1 i na części działki nr 1026/5 (fragment jez. Roś), położonej w obrębie Pilchy, gmina Pisz.*

Burmistrz Piszki zwrócił się z wnioskami do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszku o wydanie opinii czy w/w przedsięwzięcie należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piszku pismem z dnia 19.04.2010 r., znak: ZNS-4316/10-01/10, wyraził opinię, że w/w przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które uwzględniają zapisy § 2 i § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm./ i nie istnieje dla niego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem z dnia 26.04.2010 r., znak: RDOŚ-28-WOPN-6638-041/10/aki, wyraził opinię, że w/w przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm./, nie należy do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm./ oraz po przeprowadzeniu przez organ „screeningu” – tj. rozpoznania, selekcji, planowane przedsięwzięcie nie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza obszarami wodno-błotnymi. Natomiast z uwagi na położenie na obszarze przylegającym do jeziora oraz brak badań geologicznych tego terenu zachodzi prawdopodobieństwo, że inwestycja położona jest w obszarze o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Aktualnie brak jest na wnioskowanym terenie infrastruktury zabezpieczającej wody gruntowe przed zanieczyszczeniami. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez stworzenie systemu odbioru i segregacji odpadów komunalnych przyczyni się do ochrony wód gruntowych i

- poprawy stanu środowiska naturalnego w rejonie jez. Roś. Ponadto teren inwestycji położony jest poza obszarami:
- górkami lub leśnymi,
 - objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zblonkow wód śródlądowych,
 - wymagającymi specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarami Natura 2000 oraz pozostałymi formami ochrony przyrody,
 - na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone,
 - o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - uzdrowiskowymi i ochrony uzdrowiskowej.

STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie wprowadzać znaczących uciążliwości dla środowiska i ludzi. Jedną z sąsiednich działek pełni zbliżoną funkcję – znajduje się tam baza noclegowa, pozostałe tereny są niezagospodarowane. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest generalnie poza obszarami, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody /Dz. U. z 2009 r. Nr 151 poz. 1220 z późn. zm./, w tym poza obszarem Natura 2000. Najbliższy obszar Natura 2000 znajduje się w odległości około 1,5 km na północ od wnioskowanych działek. Niewielka część terenu planowanego przedsięwzięcia zlokalizowana jest na działce nr 1026/5 (fragment jez. Roś), położonej w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, w granicach którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 151 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich /Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 179, poz. 2636/. Z uwagi na swój charakter i położenie na terenach silnie przekształconych w wyniku antropopresji, niestanowiących atrakcyjnych miejsc dla przebywania zwierząt, a także przy przestrzeganiu przepisów w/w rozporządzenia, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszar chronionego krajobrazu i obszar Natura 2000.

Burmistrz Pisz, po rozpatrzeniu danych przedstawionych we wniosku i analizie szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm./ oraz rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego skali i wielkości zajmowanego terenu, powiązań z innymi przedsięwzięciami ze szczególnym uwzględnieniem kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz po rozpatrzeniu ewentualnych zagrożeń dla środowiska na etapach realizacji, eksploatacji i likwidacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu ewentualnego wpływu na środowisko tj. na zanieczyszczenie powietrza, wody, gleby, fauny i flory, a także możliwości występowania innych czynników fizycznych i chemicznych przy eksploatacji przedsięwzięcia, które mogłyby zanieczyszczać środowisko, uznał że planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko i obszar Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm./ i art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm./. W związku z powyższym nie było przesłanek do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i w dniu 26.05.2010 r. Burmistrz Pisz wydał decyzję umarzającą postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie ekologicznej mini przystani żeglarskiej w Pisz z systemem odbioru i segregacji odpadów, na działkach nr 6 i nr 994, położonych w Pisz w obrębie Pisz 1 i na części działki nr 1026/5 /fragment jez. Roś/, położonej w obrębie Pilchy, gmina Pisz.

Strony postępowania, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm./, zostały zawiadomione pismem z dnia 17.09.2010 r., o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zabranych materiałów i dowodów w w/w

sprawie, w Urzędzie Miejskim w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza /pok. nr 63/, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

Strony postępowania nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji w wyznaczonym terminie przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1965 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm./.

STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 7 pkt. 3, ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm./ są zwolnione od opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Gmina Pisz,
Wydział Inwestycji i Pozyskiwania Funduszy Unijnych
Urzędu Miejskiego w Pisz
2. Strony postępowania w/g wykazu
3. a/a

Niniejszą decyzję przygotowała:
mgr inż. arch. Maria Olchowska
Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym Nr 1448/94

mgr inż. arch. Maria Olchowska

Uprawnienia do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr 1448/94

Jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 i art. 37 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm./ – przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 w/w ustawy ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji – pozwolenia na budowę.



Burmistrz

J. Anicki

—zakończono opracowanie projektu objętego decyzją nr WZB-7351/437/10 z dn. 28 grudnia 2010r.



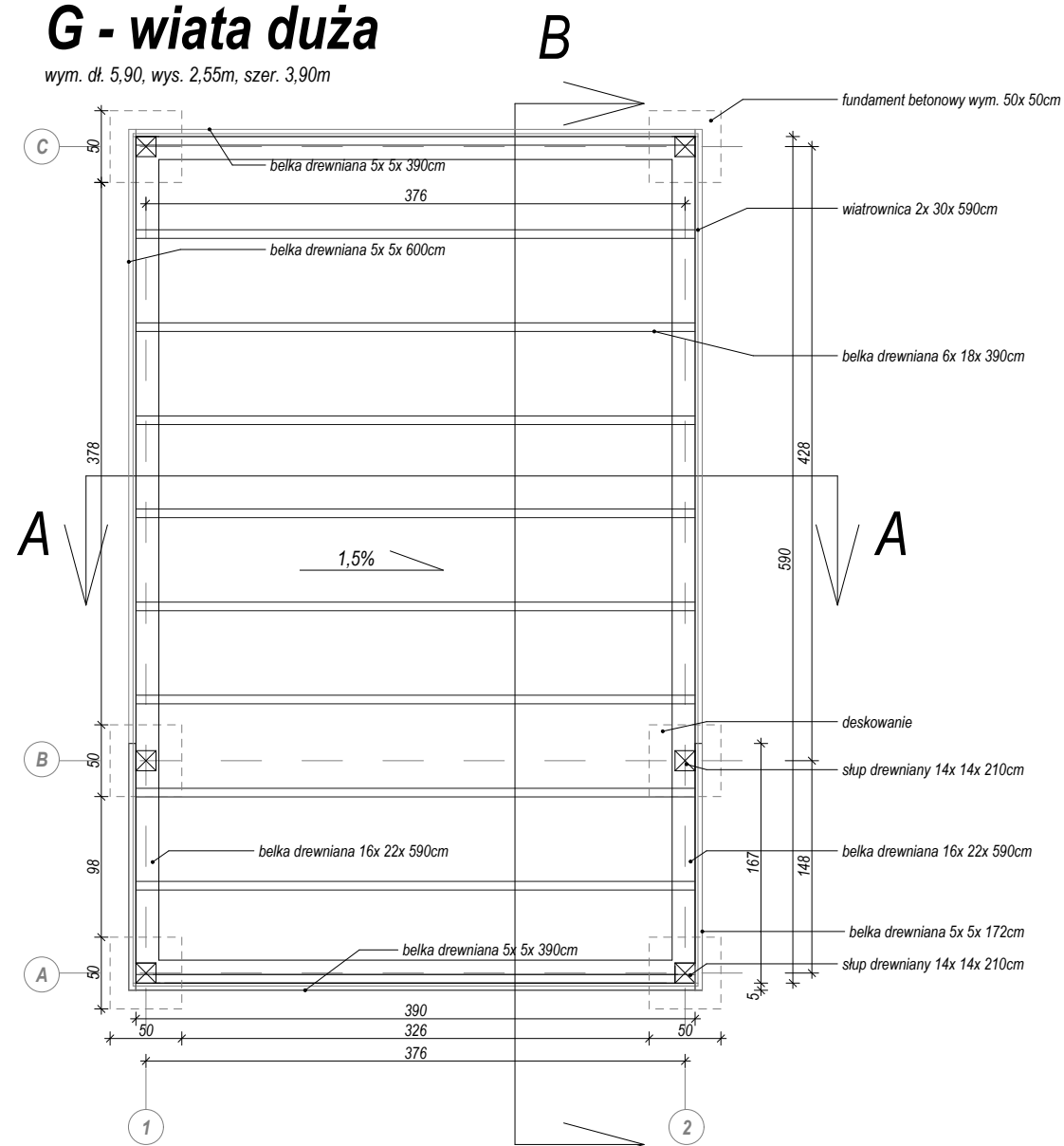
BILANS POWIERZCHNI		PROJEKTOWANE		ŁĄCZNE	
ogólnych obj. dograj m WZB-7351.437/10					
pow. dzałek pod inwestycję		18 466.00 m ²			
pow. zabudowy		711,26m ² (3,85%)		753,47 m ²	
pow. biologicznie czynna		42,21m ²		14516,63m ² (78,62%)	
		- klatki tramwiove 804,19m ² - łalka kwiatna 1621,3m ² - ozdobne trawy 445,2m ²			
pow. utwardzona		2 674,02m ² (14,48%)		2674,02m ²	

INWESTOR		Gmina Pisz		ul. Turystów, Pisz	
		ul. Główna 5		dz. nr 6, 894, obr. Pisz, Powiat Piski	
NADZORCA		Gmina Pisz		ul. Turystów, Pisz	
		ul. Główna 5		dz. nr 6, 894, obr. Pisz, Powiat Piski	
TEMAT:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU		MIEJSKIEJ W PISZU NA D. ROŚ	
NADZORCA		Gmina Pisz		ul. Turystów, Pisz	
		ul. Główna 5		dz. nr 6, 894, obr. Pisz, Powiat Piski	
PROJEKT BUDOWI, LAND- WYKONAWCZ		ARCHITEKTURA		MIEJSKIEJ W PISZU NA D. ROŚ	
FUND.		Gmina Pisz		ul. Turystów, Pisz	
		ul. Główna 5		dz. nr 6, 894, obr. Pisz, Powiat Piski	
SŁUŻ.		1:500		marzec 2012	
		1		1	

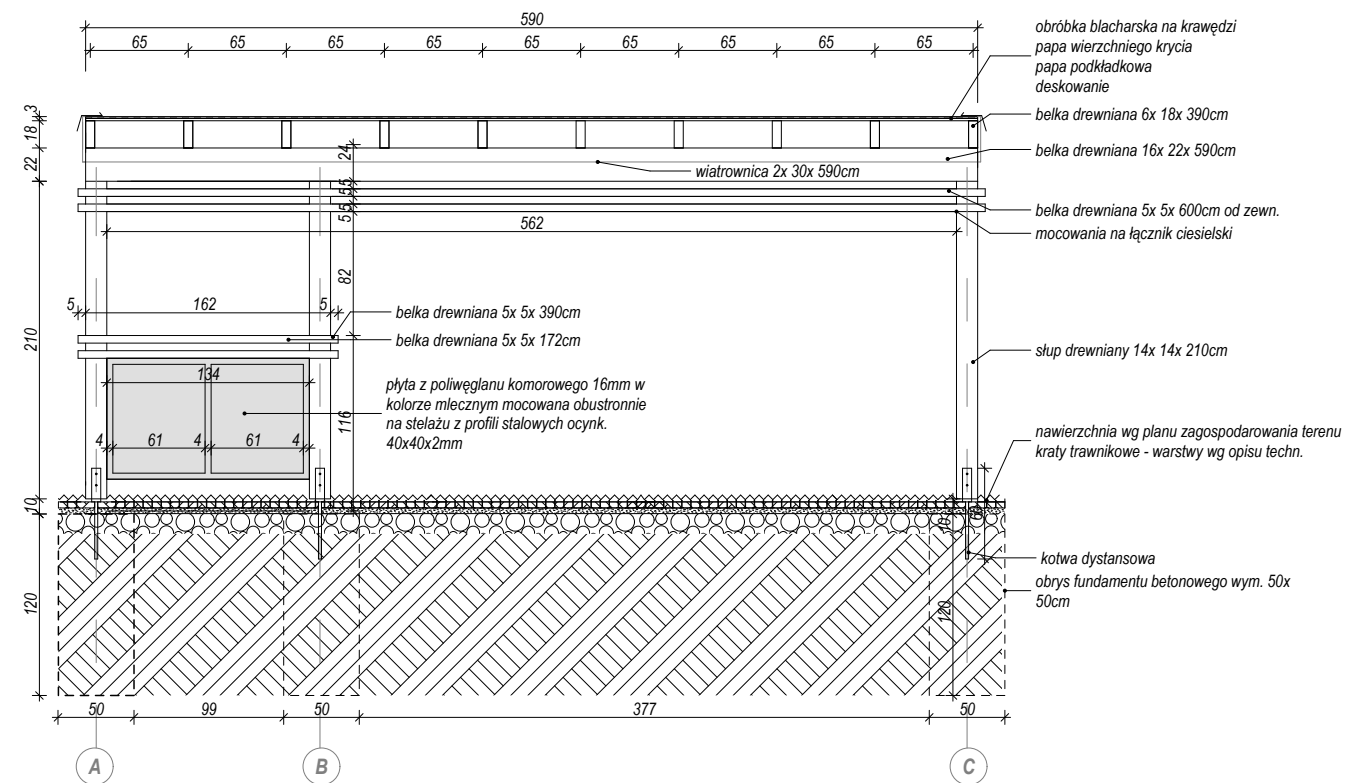
[illegible]

G - wiata duża

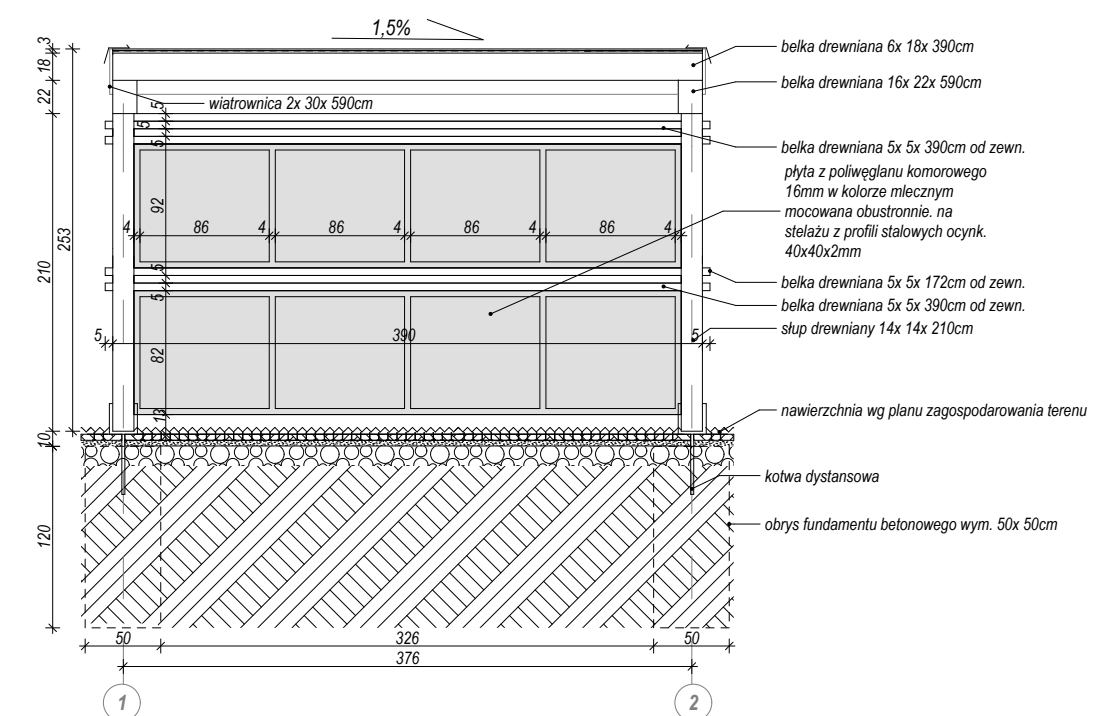
wym. dł. 5,90, wys. 2,55m, szer. 3,90m



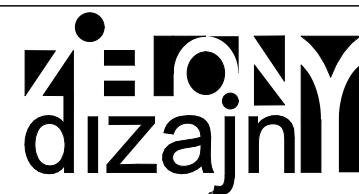
rzut



przekrój B-B



przekrój A-A



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
Pracownia architektury krajobrazu
ZIELONY DIZAJN - WIKTOR KŁYK
ul. Komuny Paryskiej 10c/5, 71-680 Szczecin
tel. 504 047 672; e-mail: wiktork@zielonydizajn.pl
www.zielonydizajn.pl

PROJEKTANT:
mgr inż arch. Tomasz Bąk
upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2010
specjalność architektoniczna
OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Kamila Buczkowska

NAZWA INWESTYCJI:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PŁAŻY
MIEJSKIEJ W PISZU NAD J. ROŚ

INWESTOR:
Gmina Pisz
ul. Gizewiusza 5
12-200 Pisz

PODPIS:

PODPIS:

ADRES:
ul. Turystów, Pisz
dz. nr 6, 994 obr. Pisz, Powiat Piski

TEMAT:
DETAL WIATY DUŻEJ

BRANZA:
ARCHITEKTURA

FAZA:
PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

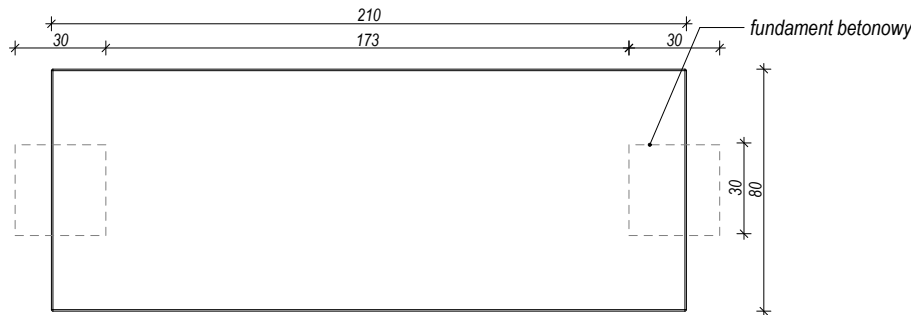
SKALA:
1:50

DATA:
marzec 2012

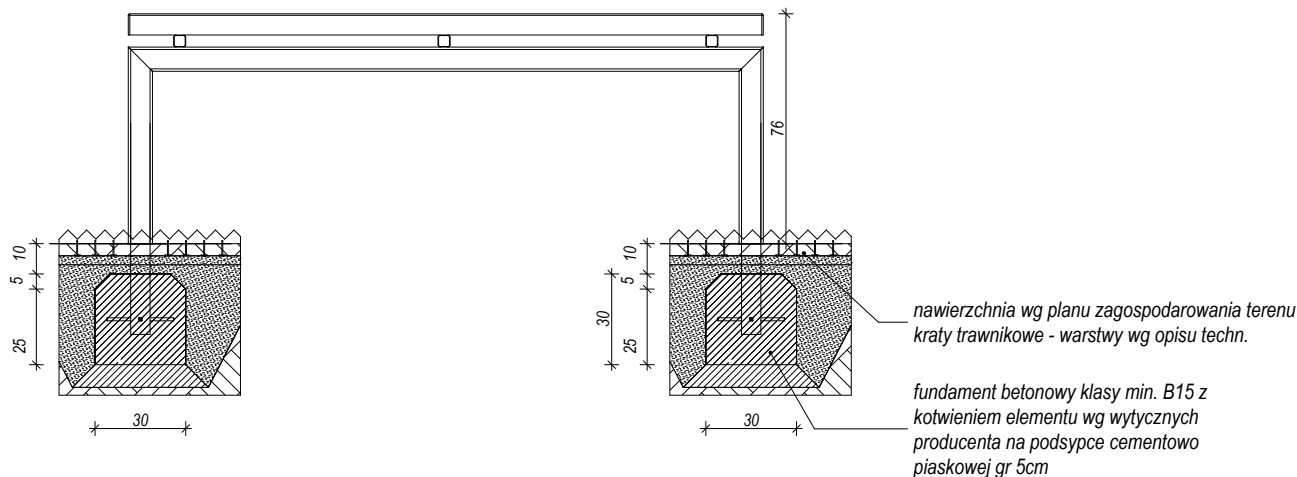
NR RYS.:
2

A - stół bus

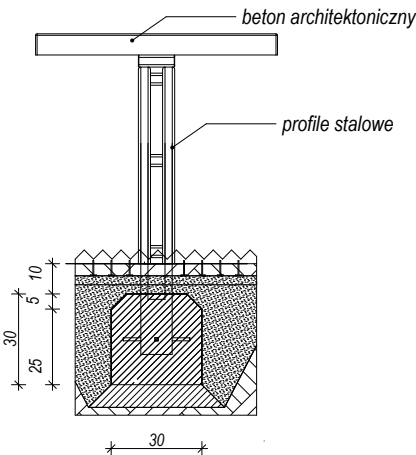
wym. 2,10x 0,80m
nr katalogowy 13.020.1.SC.BM firmy ZANO lub równoważny
wym. dł. 210cm, wys. 76cm, sz. 80cm
waga 42kg, materiały: profile stalowe 80x 40, beton architektoniczny,
kolorystyka: RAL9006



rzut 1:25



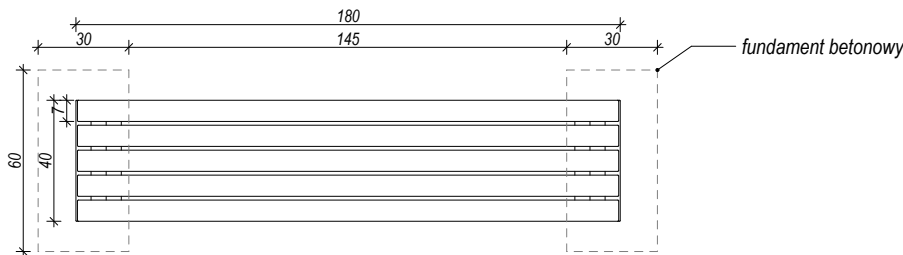
przekrój 1:25



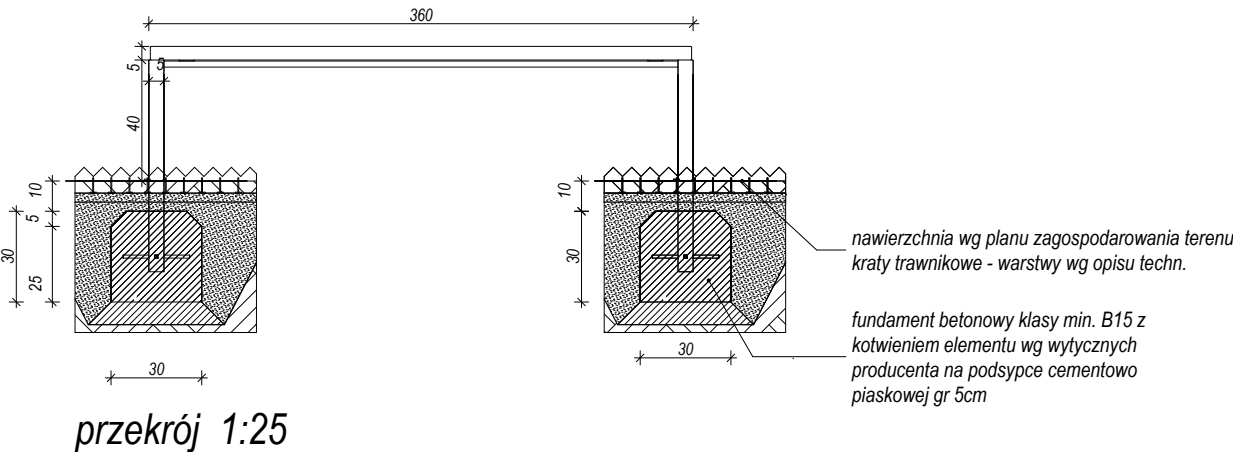
przekrój 1:25

B - siedzisko

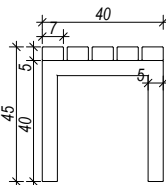
wym. 1,20x 0,40m
nr katalogowy 04-01-01 firmy Puczyński- Mała Architektura lub równoważny
wym. dł. 120cm, wys. 45cm, sz. 40cm
materiały: profil zamknięty ze stali kwasoodpornej lub czarnej



rzut 1:25



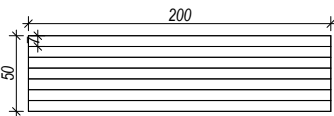
przekrój 1:25



widok

C - siedzisko z gabionu

wym. 2,00x 0,50m
nr katalogowy 13-02-25 firmy Puczyński - Mała Architektura lub równoważny
wym. kosza dł. 200cm, wys. 45cm, sz. 50cm
materiały: gabion + systemowe łączenia ze stali kwasoodpornej
montaż: element wolnostojący



rzut 1:50

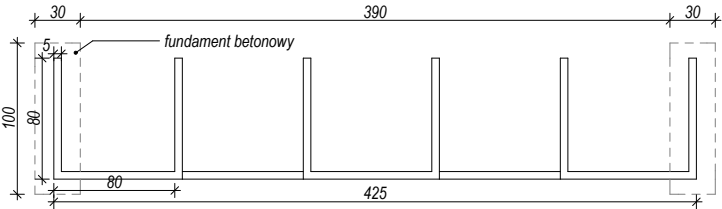


widok

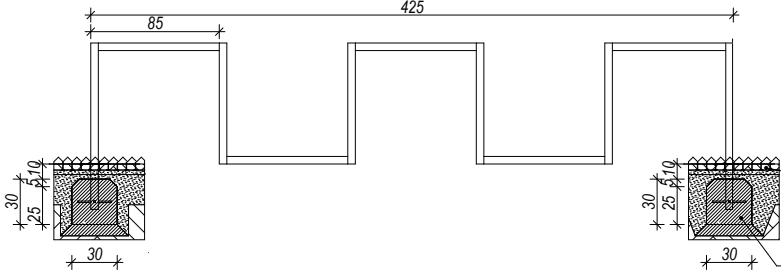
	PROJEKTANT: mgr inż arch. Tomasz Bąk upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2010 specjalność architektoniczna	PODPIS:	ADRES: ul. Turystów, Pisz dz. nr 6, 994 obr. Pisz, Powiat Piski		
	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Kamila Buczkowska	PODPIS:	TEMAT: ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY		
	NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY MIEJSKIEJ W PISZU NAD J. ROŚ		BRANŻA: ARCHITEKTURA		
			FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia architektury krajobrazu ZIELONY DZIAJN - WIKTOR KŁYK ul. Komuny Paryskiej 10c/5, 71-680 Szczecin tel. 504 047 672; e-mail: wiktork@zielonydzajn.pl www.zielonydzajn.pl	INWESTOR: Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz	SKALA: 1:25	DATA: marzec 2012	NR RYS.: 3	

K - stojak na rowery

wym. 4,25x 0,80m
nr katalogowy 07-11-16 firmy Puczyński- Mała Architektura lub równoważny
materiał: profil zamknięty ze stali kwasoodpornej

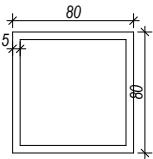


rzut 1:50



przekrój 1:50

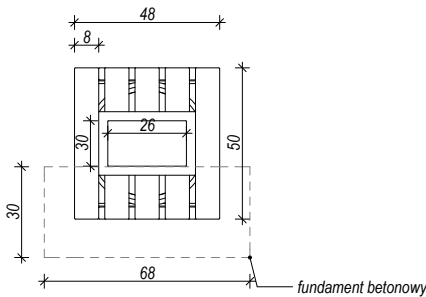
nawierzchnia wg planu zagospodarowania terenu
kraty trawnikowe - warstwy wg opisu techn.
fundament betonowy klasy min. B15 z
kotwieniem elementu wg wytycznych
producenta na podsypce cementowo
piaskowej gr 5cm



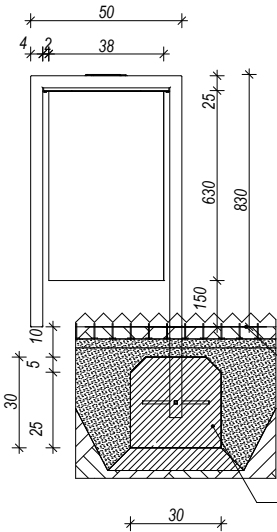
widok

J - śmietnik

nr katalogowy 04-07-01 firmy Puczyński- Mała Architektura lub równoważny
wym. dł. 51cm, wys. 100cm, gł. 30cm pojemność 60l
materiały: profil zamknięty ze stali kwasoodpornej,
drewno TAUARI lub inne drewno egzotyczne
montaż - kotwiony w stopie betonowej

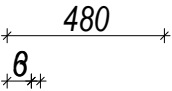


rzut 1:25



przekrój 1:25

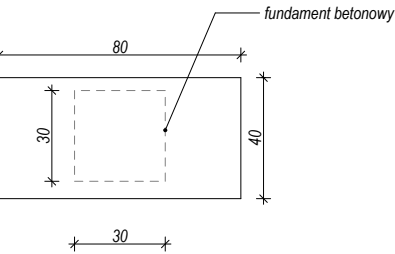
nawierzchnia wg planu zagospodarowania terenu
kraty trawnikowe - warstwy wg opisu techn.
fundament betonowy klasy min. B15 z
kotwieniem elementu wg wytycznych
producenta na podsypce cementowo
piaskowej gr 5cm



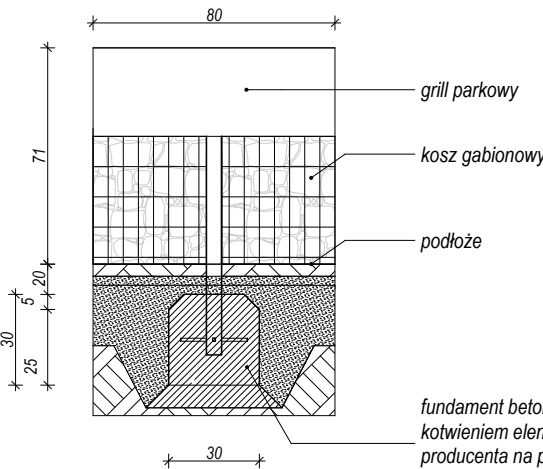
widok

F - grill parkowy

nr katalogowy 010-03-01 np. firmy Puczyński- Mała Architektura lub równoważny
wym. wg dokumentacji urządzenia



rzut 1:25



przekrój 1:25

grill parkowy
kosz gabionowy
podłoże
fundament betonowy klasy min. B15 z
kotwieniem elementu wg wytycznych
producenta na podsypce cementowo
piaskowej gr 5cm

 JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia architektury krajobrazu ZIELONY DZIAJN - WIKTOR KŁYK ul. Komuny Paryskiej 10c/5, 71-680 Szczecin tel. 504 047 672; e-mail: wiktork@zielonydzajn.pl www.zielonydzajn.pl	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Bąk upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2010 specjalność architektoniczna	PODPIS:	ADRES: ul. Turystów, Pisz dz. nr 6, 994 obr. Pisz, Powiat Piski
	OPRACOWANIE: mgr inż. Wiktor Kłyk mgr inż. arch. Kamila Buczkowska	PODPIS:	TEMAT: ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY
	NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PŁAŻY MIEJSKIEJ W PISZU NAD J. ROŚ		BRANŻA: ARCHITEKTURA
	INWESTOR: Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz	SKALA: 1:25	DATA: marzec 2012
			NR RYS.: 4

wym. dł. 2,00, wys. 2,25m, szer. 2,40m



Pracownia architektury krajobrazu
ZIELONY DIZAJN - WIKTOR KŁYK
ul. Komuny Paryskiej 10c/5, 71-680 Szczecin
tel. 504 047 672; e-mail: wiktor@zielonydizajn.pl
www.zielonydizajn.pl

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Tomasz Bąk
upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2010
specjalność architektoniczna

PODPIS:

ADRES: *ul. Turystów, Pisz*
dz. nr 6, 994 obr. Pisz, Powiat Piski

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Kamila Buczkowska

PODPIS:

TEMAT: **WIATA MAŁA - RZUT**

BRANŽA: **ARCHITEKTURA**

NAZWA INWESTYCJI:
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY
MIEJSKIEJ W PISZU NAD J. ROŚ

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

INWESTOR: *Gmina Pisz
ul. Gizewiusza 5
12-200 Pisz*

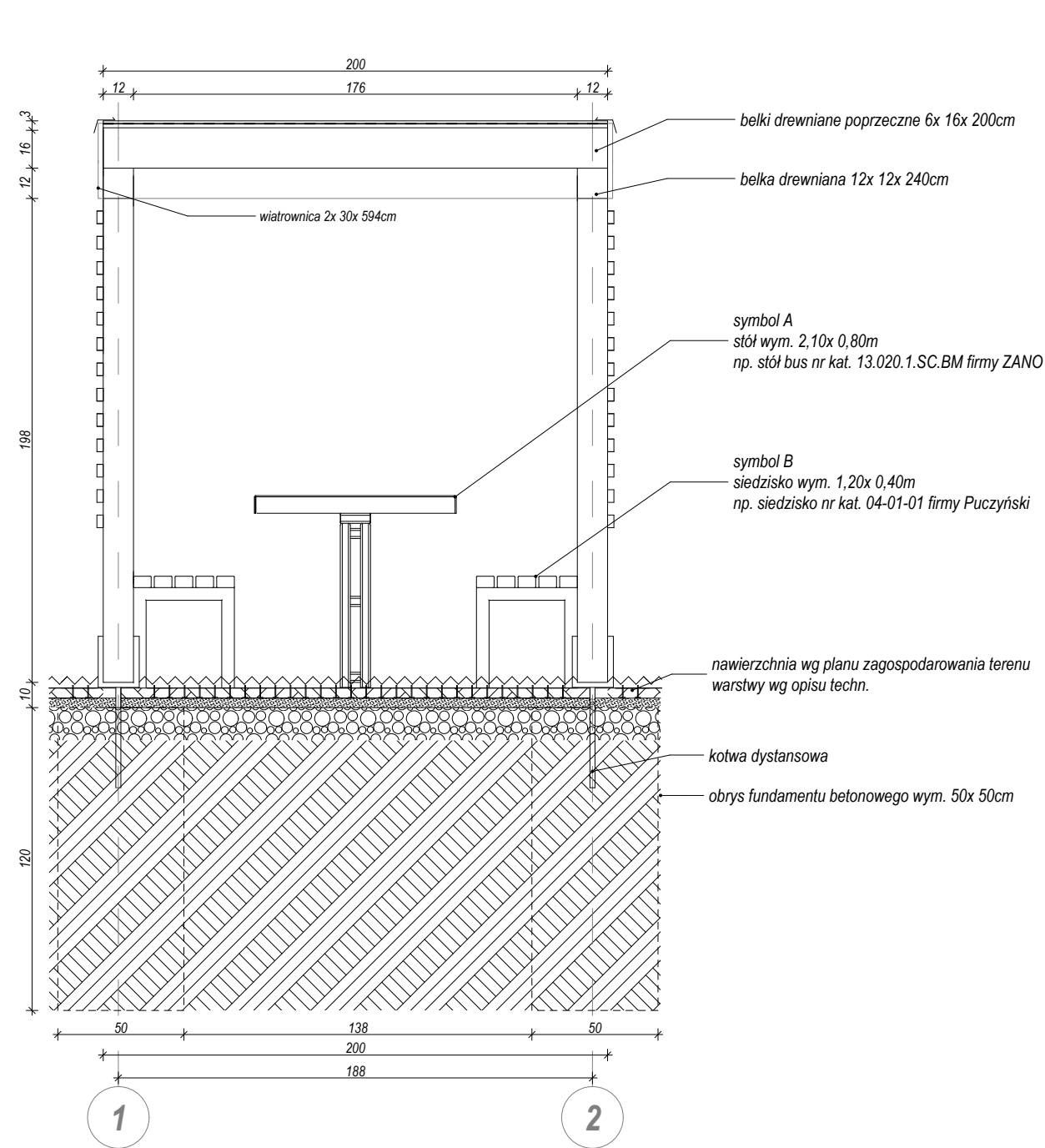
SKALA:
1:25

DATA:	marzec 2012
-------	-------------

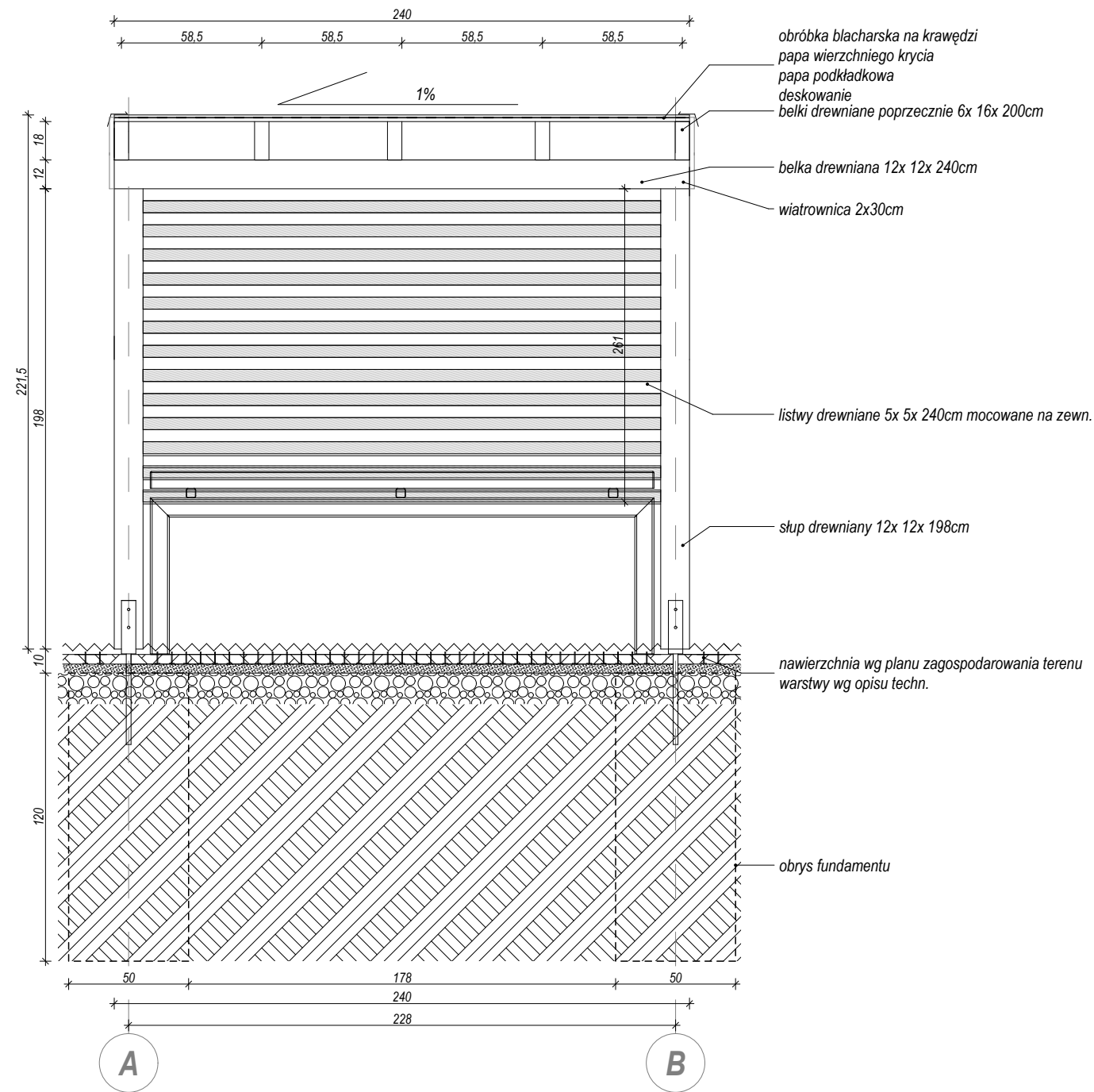
NR RYS.:	5
----------	---

E - wiata mała

wym. dł. 2,00, wys. 2,25m, szer. 2,40m



przekrój A-A



przekrój B-B

	PROJEKTANT: mgr inż arch. Tomasz Bąk upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2010 specjalność architektoniczna	PODPIS:	ADRES: ul. Turystów, Pisz dz. nr 6, 994 obr. Pisz, Powiat Piski		
	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Kamila Buczkowska	PODPIS:	TEMAT: WIATA MAŁA - PRZEKROJE		
			BRANŻA: ARCHITEKTURA		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia architektury krajobrazu ZIELONY DIZAJN - WIKTOR KŁYK ul. Komuny Paryskiej 10c/5, 71-680 Szczecin tel. 504 047 672; e-mail: wikt@zielonydizajn.pl www.zielonydizajn.pl	NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY MIEJSKIEJ W PISZU NAD J. ROŚ		FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
	INWESTOR: Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz		SKALA: 1:25	DATA: marzec 2012	NR RYS.: 6

M1 huśtawka podwójna

huśtawka podwójna Maluch np. firmy SATERNUS SP. Z O.O. lub równoważna
symbol 10019
wym. urządzenia dł. 325cm, szer. 192cm
strefa funkcjonowania 325cm x 740cm, wys. belki 210cm
głębokość posadowienia - 60cm , wysokość upadkowa 125cm
wykonana zgodnie z: PN-EN1176-1
"Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań"
materiały: drewno konstrukcyjne sosnowe klejone 90/90mm malowane farbami impregnacyjno-dekoracyjnymi typu lakierobejca Drewnochron w kolorze soczystej zieleni, profil stalowy zamknięty ocynkowany, blacha czarna ocynkowana, tańcuch techniczny kalibrowany, ocynkowany kąpielowo lub nierdzewny, śruby maszynowe ocynkowane, siedzisko huśtawki wykonane na konstrukcji stalowej, powlekane gumą, zawieszzone na łożyskach samosmarujących, marki stalowe ocynkowane wykonane z blachy, rury ocynkowane, beton pod fundamenty klasy C12/15
montaż: wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia



M2 huśtawka

huśtawka Ważka np. firmy SATERNUS SP. Z O.O. lub równoważny
symbol 10018
wym. urządzenia dł. 50cm, szer. 300cm
strefa funkcjonowania 250m x 500cm,
głębokość posadowienia - 70cm , wysokość upadkowa 90cm
wykonana zgodnie z: PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
materiały: drewno konstrukcyjne sosnowe klejone 90/90mm malowane farbami impregnacyjno-dekoracyjnymi typu lakierobejca Drewnochron w kolorze soczystej zieleni, profil stalowy zamknięty ocynkowany, blacha czarna ocynkowana, śruby maszynowe ocynkowane, siedzisko huśtawki wykonane z HDPE, beton klasy B-15
montaż: wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia



M4 zestaw zabawowy

zestaw zabawowy Alina np. firmy SATERNUS SP. Z O.O. lub równoważny
symbol 30013
wym. urządzenia dł. 290cm, szer. 702cm
strefa funkcjonowania 625cm x 1087cm, wys. max 360cm
głębokość posadowienia - 60cm , wysokość upadkowa 220cm
wykonana zgodnie z: PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
materiały: drewno konstrukcyjne sosnowe klejone 90/90mm malowane farbami impregnacyjno-dekoracyjnymi typu lakierobejca Drewnochron w kolorze soczystej zieleni, osłony boczne w formie barierek wykonano z HDPE , blacha konstrukcja dachu drewniana połączona dodatkowo sklejką, podest i trap wejściowy drewniany z desek impregnowanych niemalowanych, konstrukcja drabinki ukośnej drewniana, słupki konstrukcyjne z drewna klejonego, przepłotnia z lin, konstrukcję nośną ma wykonaną z drewna sosnowego klejonego 90/90mm i malowanego farbami impregnacyjno-dekoracyjnymi, liny polipropylenowe na oplocie stalowym, zjeżdżalnia: boki z HDPE, ślizg z blachy nierdzewnej, beton klasy C 12/15
montaż: wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia



M3 karuzela

karuzela Tajfun np. firmy SATERNUS SP. Z O.O. lub równoważny
symbol 0330
wym. urządzenia ø130cm
strefa funkcjonowania ø530cm
głębokość posadowienia - 75cm , wysokość upadkowa 10cm
wykonana zgodnie z: PN-EN1176-1 Wyposażenie placów zabaw. Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań
materiały: trzpień konstrukcji z rury stalowej, poręcze z rurek stalowych, obrzeże podestu z rury stalowej, wypełnienie z blachy ryflowanej, śruby maszynowe cynkowane, beton klasy C12/15
montaż: wyrób związany z gruntem na stałe zgodnie z dokumentacją urządzenia



	PROJEKTANT: mgr inż arch. Tomasz Bąk upr. nr 1/ZPOIA/OKK/2010 specjalność architektoniczna	PODPIS:	ADRES: ul. Turystów, Pisz dz. nr 6, 994 obr. Pisz, Powiat Piski		
	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Kamila Buczkowska	PODPIS:	TEMAT: ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ PLACU ZABAW		
			BRANŻA: ARCHITEKTURA		
	JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Pracownia architektury krajobrazu ZIELONY DZIAJN - WIKTOR KŁYK ul. Komuny Paryskiej 10c/5, 71-680 Szczecin tel. 504 047 672; e-mail: wiktork@zielonydizajn.pl www.zielonydizajn.pl		NAZWA INWESTYCJI: ZAGOSPODAROWANIE TERENU PLAŻY MIEJSKIEJ W PISZU NAD J. ROŚ		FAZA: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
INWESTOR: Gmina Pisz ul. Gizewiusza 5 12-200 Pisz		SKALA:	DATA: marzec 2012	NR RYS.: 7	