

# **Prognoza oddziaływania na środowisko**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Jaśkowo



Wykonanie opracowania:  
mgr inż. Arkadiusz Świder

Olsztyn, wrzesień 2011

## **SPIIS TREŚCI**

1 WSTĘP.....	4
1.1 Cel i podstawa prawna opracowania.....	4
1.2 Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy.....	5
2 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.....	6
3 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.....	10
3.1 Jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	11
3.2 Uwarunkowania ekofizjograficzne terenu objętego projektem planu miejscowego.....	13
4 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO.....	14
4.1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego.....	15
4.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	16
4.3 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	17
4.4 Powiązania z innymi dokumentami.....	19
5 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRAWNĄ WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA.....	20
6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	25
6.1 Poziom międzynarodowy i krajowy.....	25
6.2 Poziom regionalny.....	26
6.3 Poziom lokalny.....	27
7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MAJĄCYMI NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	28
7.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej.....	28
7.2 Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych i urządzeń telekomunikacji.....	30
7.3 Tereny wód powierzchniowych z zielenią naturalną, zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenu lasu.....	32
7.4 Tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.....	34
7.5 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy.....	37
7.6 Wpływ na powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu i gleby.....	38
7.7 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.....	39
7.8 Wpływ na warunki klimatyczne.....	39
7.9 Wpływ na stan czystości powietrza.....	39
7.10 Wpływ na klimat akustyczny.....	39
7.11 Wpływ na zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym.....	40
7.12 Wpływ na dobra kultury.....	40
7.13 Wpływ na zdrowie i życie ludzi.....	40
7.14 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	41
7.15 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Minimalizacja skutków realizacji dokumentu.....	42

8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	43
9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	44
10 PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE, STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	44
11 ZAŁĄCZNIKI.....	46

# 1 WSTĘP

## 1.1 Cel i podstawa prawna opracowania

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzanego dla terenu położonego w części wsi Jaśkowo, gmina Pisz.

Celem prognozy jest określenie skutków wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko, a także przedstawienie rozwiązań eliminujących negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Podstawa prawna opracowania: ustawa z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 51, ust. 2, pkt. 2 ww. ustawy prognoza oddziaływania na środowisko określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym,
- istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
  - różnorodność biologiczną,
  - ludzi,
  - zwierzęta,
  - rośliny,
  - wody,
  - powietrze,
  - powierzchnię ziemi,

- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza oddziaływania na środowisko określa skutki dla środowiska, mogące wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu, powodowane:

- zanieczyszczeniem komponentów środowiska (wody powierzchniowe i podziemne, gleby i kopaliny, powietrze, klimat, faunę i florę, ekosystemy),
- niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,
- emisją hałasu i pól elektromagnetycznych,
- ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

Prognoza również dokonuje oceny:

- stanu i funkcjonowania środowiska i jego zasobów projektowanego terenu oraz jego otoczenia,
- odporności środowiska na degradację oraz zdolności do regeneracji,
- rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- tendencji do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- warunków projektowanego zagospodarowania terenu, wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

Prognoza ponadto przedstawia sposoby minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko.

## **1.2 Metoda zastosowana przy sporządzeniu prognozy**

↪ Analiza materiałów źródłowych:

- Opracowanie ekofizjograficzne do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części wsi Jaśkowo, 2008;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego miasta i gminy Pisz, 1999;
- Powiatowy Program Ochrony Środowiska, Pisz, 2004;
- Mapy topograficzne, ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;

- Kondracki J., Geografia regionalna Polski, PWN Warszawa 1998;
  - Inne materiały źródłowe niezbędne do opracowania;
- ↳ badania terenowe.

Materiały źródłowe oraz badania terenowe, na które złożyła się między inwentaryzacja przyrodnicza i urbanistyczna w niezbędnym zakresie do opracowania prognozy, pozwoliły określić stan i funkcjonowanie środowiska na obszarze objętym granicami opracowania oraz w jego otoczeniu oraz określić potencjalne zagrożenia środowiska i wpływ ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego na jego funkcjonowanie.

## **2 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

Jaškowo położone jest ok. 10 km na południowy zachód od Pizsa. Analizowany obszar obejmuje część wsi Jaškowo nad jez. Nidzkim i jez. Jaškowskim.

Rys.1. Obszar opracowania na tle regionu



Powierzchnia omawianego terenu zajmuje ok. 66 ha i obejmuje działki o numerach: 24/8, 24/7, 25/6, 24/5, 24/4, 24/2, 24/1, 25, 2122/1, 2122/3, 2122/5, 2122/4, 2122/12, 2122/8, 2122/9, 2122/10, 69, 26, 27, 17/2, 16, 15, 20, 19/1, 19/2, 18/1, 18/2, 2122/11, 14/1, 14/3, 14/4, 14/5, 14/8, 14/7, 12/1, 14/6, 12/2, 12/3, 12/5, 12/4, 12/6, 13, 12/7, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 2, 39, 36 – część działki, 47 – część działki, 48/1, 48/2, 48/4, 48/5, 48/6, 37, 38, 34/13, 34/12, 34/11, 49/2, 49/1, 34/37, 34/15, 34/27, 34/4, 34/16, 34/20, 34/28, 34/10, 34/21, 34/17, 34/18, 34/19, 34/22, 34/23, 34/29, 34/30, 34/31, 34/72, 34/71, 34/8, 34/7, 34/24, 34/25, 34/26, 34/32, 34/33, 34/6, 34/5, 34/35, 34/36, 34/34, 34/3, 32/6, 32/7, 32/5, 32/3, 32/2, 29, 28/1, 28/2, 30, 31, 72, 32/8, 45/2, 46/1, 46/2, 46/3, 50, 52/1, 53, 54, 55/1, 55/2, 57/1, 57/3, 57/2, 56/1, 56/2, 58, 59, 61/8, 61/7, 61/6, 61/1, 61/5, 61/4, 61/3, 61/10, 61/11, 60.

Teren, w granicach opracowania jest zróżnicowany pod względem zainwestowania: w części jest zalesiony i zadrzewiony, zabudowany budynkami wsi Jaśkowo, a także wykorzystywany rolniczo (grunty orne, łąki i pastwiska). Teren znajduje się na terenie Puszczy Piskiej. Geomorfologicznie jest to fragment Równiny Mazurskiej zbudowanej z sandrowych utworów piaszczystych wytworzonych podczas zlodowacenia północnopolskiego (fazy pomorskiej).

## Gleby

Skalę macierzystą stanowią piaski, żwiry, gliny zwałowe oraz głazy. Dominującymi glebami są: gleby brunatne właściwe, obejmujące obszary pastwisk, użytków rolnych (stanowiące kompleks żytnio – łubinowy 7), oraz miejscami – wzdłuż brzegów cieków i zbiorników wodnych gleby stanowiące użytki zielone: torfowe i murszowo – torfowe średnie (kompleks 2z), murszowo - mineralne i murszowate średnie lub słabe i bardzo słabe (kompleks 2z i 3z). Wszystkie gleby występujące na obszarze wytworzone zostały z piasków luźnych i słabogliniastych, dla których podłoże zalega płytko (do 50cm).

Pod względem klasyfikacji bonitacyjnej grunty rolne zaliczone zostały do VI klasy, najslabszej. Jedynie część pastwisk i łąk, głównie stanowiących gleby organiczne lub murszowo – mineralne należy do klasy IV.

Warunki glebowe obszaru należy uznać za słabe dla rozwoju rolnictwa, ale typowe dla obszarów Puszczy Piskiej.

Poniższa tabela przedstawia dominujące w obszarze opracowania typy i podtypy gleb, ich skład mechaniczny, a także rodzaj użytku i jego klasę.

Tab.1 Gleby na terenie opracowania

OZNACZENIE	TYPY I PODTYPY GLEB	SKŁAD MECHANICZNY MATERIAŁU GLEBOWEGO	KOMPLEKS PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ	RODZAJ UŻYTKU	KLASA BONITACYJNA
Bw	brunatne wyługowane i brunatne kwaśne	piaski gliniaste mocne na średnio głęboko zalegających piaskach słabogliniastych	żytnio - łubinowy	R, R <sub>z</sub>	VI
Ls	gleby brunatne właściwe	piaski luźne i piaski słabogliniaste	-	Ls, R <sub>z</sub>	V, VI
z	gleby torfowe i murszowo – torfowe, gleby murszowo – mineralne i murszowate	-	użytki zielone średnie, użytki zielone słabe i bardzo słabe	Ł, PS, N	IV, V

Analizowany obszar charakteryzuje słabą przydatnością rolniczą, dominuje kompleks żytnio - łubinowy, który obejmuje gleby lekkie i mało urodzajne. Należą tu głównie gleby wytworzone z piasków luźnych i piasków słabogliniastych, zalegające płytko oraz gleby torfowe i murszowe.

#### Świat roślinny i zwierzęcy

*Flora* - na terenie opracowania występuje głównie zieleń niska typowa dla gruntów rolnych odłogowanych – głównie roślinność trawiasta – turzyce, rośliny z rodziny



wiechlinowatych, bobowatych. Dużą część obszaru opracowania stanowią lasy – ok. 28%. Wśród nich dominuje sosna, świerk oraz brzoza, typowe dla terenów Puszczy Piskiej. (huragan z 2002r. nie wyrządził poważnych szkód w rejonie Jaškowa). Miejscami występuje dąb, jesion, klon, topola, również wzdłuż cieków wodnych i przy brzegach jezior. Miejscami, brzegi zbiorników i cieków wodnych porośnięte są roślinnością wodną: trzciną, sitowiem. Teren opracowania położony jest w kompleksie Puszczy Piskiej – jest to las typem zbliżony do boru mieszanego sosnowo – dębowo – świerkowego. Runo lasów jest dość ubogie, uzupełnioną krzewami – leszczyną, jałowcem, jeżyną. Na terenie opracowania, na dużej powierzchni, występuje również roślinność wtórna, urządzona, związana z działalnością człowieka, w tym ruderalna (np. teren po byłej fermie). Zaliczyć do niej należy: drzewa i krzewy ozdobne, owocowe, zieleń izolacyjną, a także rośliny będące hemrofilami i hemerodiaforami. Zabudowa wraz z roślinnością towarzyszącą stanowi ok. 10% powierzchni obszaru. Na części obszaru, głównie półnaturalnych łąk występują samosiejki (głównie sosny), tworzące miejscami zwarte kompleksy zadrzewień (ok. 4% powierzchni obszaru opracowania). Dotyczy to głównie terenów niezagospodarowanych lub przez dłuższy czas nie użytkowanych rolniczo – odłogowane łąki, pastwiska (stanowią ok. 9% powierzchni obszaru). Większość roślin występujących na terenie opracowania jest typowych dla tej części Pojezierza Mazurskiego. Wśród nich wymienić należy: konwalię majową, przylaszczkę pospolitą (w części lasów mieszanych), zawilca gajowego.

Z terenem opracowania, od południa, graniczy rezerwat przyrody „Jezioro Nidzkie”, w granicach którego ochroną całkowitą lub częściową objęto kilkanaście gatunków roślin takich jak: lilia złotogłów, orlik pospolity, wawrzynek wilczełyko, widłaki, bagno zwyczajne, konwalia majowa, marzanka wonna, widlicz spleśzczony. Ochroną objęto ponadto zespoły roślinne, w tym borealną świerczynę na torfie.

*Fauna* – na terenie opracowania mogą przede wszystkim występować przedstawiciele ptactwa towarzyszącego zabudowie – gatunki synantropijne. Możliwe jest ponadto występowanie ptactwa żerującego na terenach gruntów rolnych, w tym pastwisk i łąk (ptaki brodzące – bocian biały, chroniony żuraw, ) oraz na obrzeżach granic planu, w pobliżu zbiorników wodnych ptactwa wodnego i błotnego.

Okoliczne lasy stanowią ostoję zwierzyny tj. dzika, jelenia, sarny, lisa i zając. W okolicach wód powierzchniowych można spotkać również wydry. Ze względu na duży stopień antropizacji środowiska naturalnego w okolicach Jaškowa występowanie dzikich zwierząt, w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat znacznie zmniejszyło się. Na terenie w granicach opracowania spotkać można zwierzęta mniejsze, objęte ochroną – wiewiórki, żaby, jeże. Poza granicami planu, szczególnie wzdłuż brzegów jez. Nidzkiego

zaobserwować można chronione gatunki: bielika, trzmiołojada i kanię czarną. Bielik nie posiada gniazd w pobliżu terenu opracowania.

Tutejsze jeziora zasiedlane są przez szczupaka, sandacza, liny, okonie, płoć, leszcza, i karpia.

#### Wody powierzchniowe

Obszar opracowania leży w zlewni Narwii i dorzeczu Wisły.

W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się kilka jezior: Jez. Jaśkowo Małe (na zachód) o pow. 14,88 ha oraz Jez. Nidzkie (na wschód) o pow. 1802.09 ha, stanowiące część zespołu Wielkich Jezior Mazurskich. Jez. Nidzkie stanowi rynnę o kształcie zbliżonym do równoleżnikowego wcięta w utwory polodowcowe o głębokości dochodzącej do 70 m.

Przez obszar opracowania przepływa niewielki ciek (o szerokości dochodzącej do 3 metrów) wpływający do jez. Nidzkiego i połączony również z jez. Nidzkim. Stanowi element melioracji wodnych. Po wschodniej granicy obszaru objętego analizą przepływa ciek zwany Wiartelnicą, który łączy jez. Nidzkie i jez. Wiartel. Wiartelnica, ewidencyjnie stanowi część jez. Nidzkiego.

#### Wody podziemne

Jaśkowo znajduje się w Mazowieckim Regionie Hydrogeologicznym. Obszar opracowania znajduje się w granicach jednego z Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 216) pn. Sandr Kurpie. Północna granica tego zbiornika przebiega mniej więcej na linii Ruciane – Nida, Wejsuny, Pisz. GZWP nr 216 jest zbiornikiem porowym, o co najmniej dwóch poziomach wodonośnych czwartorzędowych. Są to wody typowe dla sandrów i głębokich piasków.

W rejonie opracowania nie ma również ważnych dla gospodarki ujęć wód podziemnych.

### **3 OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

- ➔ większość obszaru opracowania jest już przekształcona antropogenicznie, w mniejszym stopniu użytkowana rolniczo, rolnictwo oraz istniejąca zabudowa jest tutaj głównym źródłem zanieczyszczeń,
- ➔ gleby terenów objętych opracowaniem są dość odporne na degradację, lecz przepuszczalne. Mniejsza odporność występuje tam, gdzie są duże spadki,
- ➔ jezioro Nidzkie i Jaśkowskie są poza obszarem opracowania, ale znajdują się pod jego wpływem, wody są wrażliwe na zanieczyszczenia, w przypadku zabudowy należy zadbać o rozwiązanie problemu gospodarki wodno – ściekowej, Jezioro Nidzkie znajduje się w granicach rezerwatu przyrody,

- ➔ warunki środowiskowe nie wykluczają możliwości przeznaczenia omawianych terenów pod zabudowę określoną planem miejscowym.

Na podstawie inwentaryzacji terenowej obszar opracowania podzielono na dwie kategorie. Tereny nadjeziorne oraz lasy zaliczono do terenów cennych pod względem przyrodniczym.

Reszta obszaru – tereny rolne, zabudowane, częściowo uprawiane i częściowo odłogowane zaliczono do terenów przeciętnych pod względem walorów przyrodniczych.

Na omawianym terenie nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową, których populacja miałaby istotne znaczenie dla całego ekosystemu tej części Puszczy Piskiej.

Sąsiadujące tereny leśne i wodne, głównie od strony południowej, zachodniej mogą stanowić potencjalne siedliska drobnych zwierząt i ptactwa.

### **3.1 Jakość i zagrożenia środowiska przyrodniczego**

#### Hałas

Na terenie opracowania nie występują źródła emisji hałasu, oprócz typowych związanych z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, w tym terenów dróg. Dla wsi Jaśkowo nie zostały przeprowadzone badania klimatu akustycznego. Jednym z powodów braku danych jest potencjalnie niska szkodliwość występowania tego typu zagrożenia. W bezpośrednim sąsiedztwie granic planu znajduje się rezerwat przyrody „Jezioro Nidzkie”, w którym obowiązuje strefa ciszy.

#### Powietrze atmosferyczne

Dla wsi Jaśkowo nie przeprowadzono badań stanu czystości powietrza atmosferycznego. Uwzględniając położenie miejscowości, wśród lasów Puszczy Piskiej, oraz brak emitentów zanieczyszczeń w najbliższej okolicy należy uznać, że stan czystości powietrza na omawianym obszarze jest dobry lub bardzo dobry. Wpływ na ten stan ma również występowanie terenów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, które zasadniczo wykluczają lokalizowanie obiektów powodujących zanieczyszczenie.

Lokalnie, o stanie powietrza atmosferycznego, decyduje ruch samochodów oraz rodzaj źródeł energii wykorzystywanych w domach. Emisja zanieczyszczeń nasila się szczególnie w okresie grzewczym. Wyniki monitoringu stanu powietrza na poziomie regionalnym, wykonywane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska nie wykazały dotąd

przekroczenia dopuszczalnego poziomu stężeń ze względu na kryterium ochrony zdrowia i ochrony roślin.

### Promieniowanie elektromagnetyczne

Na omawianym terenie zlokalizowane zostały dwie stacje bazowe telefonii komórkowej, które stanowią źródło promieniowania elektromagnetycznego. Plan adaptuje te budowle. Ze względu na potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko tych obiektów, prace budowlane zostały poprzedzone przeprowadzeniem specjalistycznych badań i opracowań oceniających potencjalny negatywny wpływ na środowisko. Badania te wykazały, że oddziaływanie to nie jest na tyle znaczące i negatywne, by uniemożliwić posadowienie urządzeń telekomunikacyjnych na terenie wsi Jaśkowo.

### Powierzchnia ziemi i gleba

Gleby – głównie brunatne właściwe są dość odporne na degradację. Są to gleby słabe, o niskich walorach agronomicznych, zmniejszonej plastyczności i zwięzłości, stanowiące głównie użytki klas VI. Na obszarze opracowania występują również gleby mineralno – murszowe oraz organiczne, które są dużo mniej odporne na degradację, nie nadają się do zainwestowania, a przede wszystkim są chronione na podstawie właściwych przepisów.

Przekształcenia mechaniczne gleb są powodowane przez zabudowę, utwardzanie terenu oraz wykonywanie prac ziemnych. Ze względu na niewielkie procesy urbanizacyjne na terenie opracowania przekształcenia mechaniczne gleb mają charakter lokalny i dotyczą budowy pojedynczych zabudowań mieszkalnych i gospodarczych. Nie stwierdzono ponadto innych czynników pogarszających jakość gleb (działalność rolnicza, a co za tym idzie nawożenie i zmiany fizyko – chemiczne, nie mają już większego znaczenia) oraz trwałych zmian rzeźby i powierzchni terenu.

### Zanieczyszczenie wód

Wody powierzchniowe stanowią odbiornik zanieczyszczeń, zarówno naturalnych jak i pochodzących z działalności człowieka. Jezioro Nidzkie posiadało w 1998r. II klasę czystości oraz II kategorię odporności na degradację.

Przez teren opracowania płynie niewielki ciek, który również może stanowić odbiorcę ścieków i innych zanieczyszczeń, tym bardziej, że w południowej części jest obudowany zabudową wsi Jaśkowo. Dostęp do drugiego cieku Wiartelnicy (łączącej jez. Nidzkie i jez. Wiartel), położonego już poza granicami opracowania będzie ograniczony. Jest to teren OChK Puszczy i Jezior Piskich i obowiązuje między innymi nakaz odsunięcia zabudowy od brzegów o 100 metrów, co znacznie ogranicza presję budowlaną na ten fragment obszaru.

Jest on poza tym dość słabo dostępny, co korzystnie wpływa na zachowanie cieków w stanie jak najmniej zmienionym.

Wody gruntowe na terenie opracowania należą do wód o równowadze infiltracji i dwóch poziomach wodonośnych czwartorzędowych. Wody gruntowe nie były dotąd narażone do zanieczyszczenia, ze względu na brak znaczących źródeł zanieczyszczeń. Do największych należały nieszczelne domowe zbiorniki na ścieki.

### **3.2 Uwarunkowania ekofizjograficzne terenu objętego projektem planu miejscowego**

Poniższe uwarunkowania fizjograficzne wynikają z analizy opracowania ekofizjograficznego do przedmiotowego planu miejscowego. Zostały tu przywołane zalecenia, oraz wnioski, których uwzględnienie w planie miejscowym warunkowało jak najmniejsze negatywne oddziaływanie na środowisko:

- generalnie, obszar opracowania posiada jednolite, korzystne warunki do zabudowy i pobytu ludzi, z wyłączeniem obszarów, dla których określone zostały niekorzystne warunki topoklimatyczne oraz generalnie niekorzystne warunki do zabudowy;
- układ mozaikowy terenów nadających się pod zainwestowanie oraz wskazanych jako najmniej korzystne pod względem fizjograficznym do zabudowy sprawia, że teren opracowania po jego zainwestowaniu - zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, będzie nadal posiadał swój właściwy, dobry topoklimat;
- mniej korzystne warunki topoklimatyczne niż na pozostałym obszarze występują w południowej i środkowej części obszaru opracowania. Możliwe jest tam dłuższe zaleganie wilgotnego powietrza, większe wahania temperatury. Postuluje się zachowanie obszarów w naturalnym stanie;
- zaleca się lokalizowanie zabudowy na obszarach o korzystnej rzeźbie terenu, czyli o deniwelacjach dochodzących do 5%, w niektórych przypadkach maksymalnie do 10% (dla zabudowy ekstensywnej, wkomponowanej w krajobraz);
- zaleca się ochronę terenów pokrytych glebami organicznymi i mineralno – murszowymi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku ich zainwestowania wskazuje się na konieczność zdjęcia wierzchniej warstwy organicznej;
- wskazuje się ograniczyć zainwestowanie na terenach położonych na gruntach z wysokim stanem wód podziemnych (0 – 1 m p.p.t.) oraz na terenach o poziomie wód dochodzących do 2 m p.p.t. ze względu na ryzyko wystąpienia wahań wód. Zaleca się stosowanie na tych obszarach budynków niepodpiwniczonych;
- znaczna ilość zadrzewień i niewielkich obszarów leśnych, które wskazuje się zachowania wpłynie korzystnie na krajobraz i jakość życia mieszkańców;

- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić istniejący drzewostan (w tym lasy Puszczy Piskiej);
- należy uwzględnić przebieg i konieczność ochrony cieków przepływających przez oraz w sąsiedztwie obszaru opracowania;
- zaleca się zainwestowanie i zabudowę wkomponowaną w istniejący teren o niskich wskaźnikach pow. zabudowy i wysokim udziale powierzchni biologicznie czynnych;
- wskazuje się na konieczność wyposażenia terenu przewidzianego pod inwestycje w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej, w tym w szczególności systemy odprowadzania ścieków, ze względu na zagrożenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
- zaleca się zachowanie jak najbardziej naturalnego, niezmienionego charakteru terenu, poprzez ograniczenie wprowadzania w zabudowie (w tym w budowie dróg) materiałów innych niż naturalne (takich jak. beton, cegła, asfalt);
- obszar opracowania jest predestynowany do rozwoju funkcji rekreacyjno – wypoczynkowych;
- zaleca się ograniczenie chłonności obszaru do niezbędnego minimum, w celu zachowania walorów środowiska w stanie jak najbardziej zbliżonym do naturalnego;
- należy ograniczyć lokalizację inwestycji, które mogą w znaczący sposób wpływać na środowisko przyrodnicze obszaru;
- należy przestrzegać zasad ochrony środowiska, w tym ograniczeń związanych z przepisami ochrony przyrody. Obszar analizy znajduje się w granicach następujących form ochrony przyrody: OChK Puszczy i Jezior Piskich, obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” , potencjalnego obszaru Natura 2000 „Ostoja Piska”, w sąsiedztwie rezerwatu przyrody „Jezioro Nidzkie”;
- w celu minimalizacji zagrożeń wynikających z realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy wykonać oceny oddziaływania na środowisko i następnie przestrzegać zawartych w nim zaleceń.
- w zagospodarowaniu terenów należy przestrzegać istniejących, bardzo wysokich walorów ekologicznych przestrzeni;
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wysokie walory krajobrazowe terenu objętego opracowaniem.

#### **4 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Tereny objęte granicą opracowania projekt planu miejscowego przeznacza na cele:

1. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;

2. teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej oznaczony symbolem RM,UT;
3. teren gospodarstwa leśnego, oznaczony symbolem RU;
4. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej, oznaczony symbolem MN,UT;
5. teren wód powierzchniowych z zielenią naturalną, oznaczony symbolem WS,Z;
6. teren urządzeń telekomunikacyjnych, z zielenią naturalną, oznaczony symbolem T,Z;
7. teren zabytkowego cmentarza grzebalnego, oznaczony symbolem ZC;
8. teren lasów, oznaczony symbolem ZL;
9. teren zieleni naturalnej, oznaczony symbolem Z;
10. teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZP;
11. tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL;
12. tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD;
13. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW;
14. tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KDX.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie uszczegółowionych zapisów dotyczących wyznaczonych funkcji. Szczegółowy zakres ustaleń planu zawiera, więc:

- przeznaczenie terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposoby i terminy tymczasowego użytkowania terenów;
- stawki procentowe na podstawie których określa się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **4.1 Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska przyrodniczego**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące ogólne zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- na obszarze objętym planem występują tereny chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody - Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (obowiązują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody - Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 880 z późn. zm. oraz aktu wykonawczego w postaci rozporządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich – Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. 2008 Nr 70, poz. 1346).
- obszar opracowania planu sąsiaduje z Rezerwatem Przyrody Jeziora Nidzkiego.
- cały obszar opracowania planu znajduje się granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (ustanowionego Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, - Dz. U. 2004, Nr 229, poz. 2313) – obowiązują przepisy w/w ustawy o ochronie przyrody.
- odległość zabudowy mieszkaniowej od granicy cmentarza, na mocy przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 Nr 52, poz. 315) – 50 m pod warunkiem że wszystkie budynki wymagające zaopatrzenia w wodę będą podłączone do sieci wodociągowej.
- zgodnie z przepisami dotyczącymi dopuszczalnych norm hałasu (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. 2001 Nr 62, poz. 627 z późn. zm.):
  - do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należą tereny oznaczone w planie symbolami: MN;
  - do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe należą tereny oznaczone w planie symbolami: UT, UTL, UTM.

#### **4.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego określa następujące ogólne zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenie objętym planem nie występują:
  - udokumentowane zabytki architektury i budownictwa,
  - udokumentowane zabytki archeologiczne,
  - zabytki zieleni,

Na terenie objętym planem znajduje się zabytkowy cmentarz grzebalny wpisany do ewidencji zabytków województwa warmińsko – mazurskiego oraz gminnej ewidencji zabytków.



Wyznacza się strefę ochronną zabytkowego cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Przy realizacji inwestycji w strefie ochronnej zabytkowego cmentarza obowiązują zasady postępowania zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). W przypadku odkrycia zabytków archeologicznych na etapie realizacji planu istnieje obowiązek na podstawie art. 33 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) niezwłocznego powiadomienia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, delegatura w Ełku.

#### **4.3 Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

1. W zakresie komunikacji ustala się:

1. dostępność komunikacyjna terenu objętego planem z drogi gminnej Jaśkowo-Wiartel, oraz dróg publicznych i wewnętrznych;
2. zasady modernizacji i rozbudowy dróg oraz ich parametry zawarte są w ustaleniach szczegółowych;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego zasilanego z ujęcia we wsi Wiartel;
2. rezerwuje się teren pod sieć wodociagową w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, w ciągach pieszo-jezdnym oraz na zasadach określonych w ust. 9;
3. dopuszcza się budowę studni w miejscach, gdzie nie ma technicznych możliwości podłączenia do sieci wodociagowej;
4. istniejące sieci wodociagowe kolidujące z przyszłym zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1. odprowadzanie ścieków z nowo powstałej zabudowy, siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków w Jagodnem;
2. najpóźniej w rok po uruchomieniu niezbędnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej, należy zaprzestać wykorzystywania alternatywnych rozwiązań gospodarki ściekowej i podłączyć obiekty do sieci;
3. zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szamb przy nowej zabudowie;

4. rezerwuje się miejsce pod sieć kanalizacyjną w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, w ciągach pieszo-jezdnych oraz na zasadach określonych w ust. 9.
4. W zakresie kanalizacji deszczowej ustala się:
  1. wody deszczowe spływające z terenów zainwestowania zagospodarowywać w granicach poszczególnych działek, a w przypadku terenów o nawierzchni nieprzepuszczalnej ująć w system kanalizacji deszczowej;
  2. rezerwuje się miejsce pod sieć deszczową w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, w ciągach pieszo-jezdnych oraz na zasadach określonych w ust. 9.
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:
  1. przez teren zainwestowania przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV;
  2. na rysunku planu oznacza się informacyjną strefę uciążliwości linii 15kV o szerokości 15,0 m (7,5 m od osi linii), w której wszelkie zagospodarowanie podlega przepisom odrębnym;
  3. po likwidacji lub przebudowie linii elektroenergetycznej 15kV na podziemną, ustala się likwidację strefy uciążliwości;
  4. zalecane zasilanie w energię elektryczną terenów zabudowy siecią kablową nn;
  5. teren pod projektowaną sieć kablową rezerwuje się w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, w ciągach pieszo-jezdnych oraz na zasadach określonych w ust. 9;
  6. istniejące sieci kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  1. dopuszcza się lokalizację sieci gazowej na terenie objętym opracowaniem;
  2. teren pod projektowaną sieć gazową rezerwuje się w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych, w ciągach pieszo-jezdnych oraz na zasadach określonych w ust. 9;
  3. do czasu wybudowania sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł.
7. W zakresie telekomunikacji ustala się:
  1. sieci telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne;

2. tereny pod sieć telekomunikacyjną rezerwuje się w pasach drogowych dróg publicznych i wewnętrznych w ciągach pieszo-jezdnym oraz na zasadach określonych w ust. 9;
  3. istniejące sieci telekomunikacyjne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy przebudować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
1. zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła;
  2. stosować paliwa niskoemisyjne (gaz, olej opałowy, drewno itp.);
  3. zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł ciepła (kolektory słoneczne, pompy ciepła).
9. W uzasadnionych uwarunkowaniach terenowych przypadkach, dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na terenach zieleni oraz na terenach zabudowy w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi pasów drogowych a liniami zabudowy w obrębie działek.
10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz zabezpieczenia w granicach działek miejsc pod lokalizację szczelnych kontenerów lub pojemników do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem możliwości ich segregacji i obowiązkiem wywożenia na składowisko odpadów lub do zakładu utylizacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **4.4 Powiązania z innymi dokumentami**

##### Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego (2002)

Aktualnie obowiązuje „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego” uchwalony uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego nr XXXIII/505/02 z dnia 12 lutego 2002 roku.

Zgodnie z ustaleniami ww. wymienionego dokumentu przyjmuje się następujące naczelne zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;
- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych zarówno w miastach jak i na terenach wiejskich;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

### Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z projektem zmiany SUIKZP miasta i gminy Pisz dla obszaru obejmującego miejscowość Jaśkowo obszar planu posiada odpowiednie uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w kierunku rozwoju funkcji mieszkaniowych i turystyczno-wypoczynkowych w otoczeniu gospodarki rolnej z zachowaniem dbałości o równowagę w środowisku przyrodniczym i estetykę krajobrazu. Obowiązujące studium przewiduje w granicach opracowania zabudowę zagrodową, mieszkaniową, letniskową oraz tereny sportu i rekreacji na wolnym powietrzu.

Wraz z przystąpieniem do sporządzania projektu planu miejscowego dla Jaśkowa, przeprowadzona została zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz, w zakresie niezbędnym do sporządzenia planu miejscowego, dla którego niniejsza prognoza jest sporządzana.

### Opracowanie ekofizjograficzne

W 2009 roku zostało sporządzone opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego projektem planu. Zgodnie z ww. opracowaniem obszar posiada predyspozycje do rozwoju głównie funkcji rekreacyjnych i wypoczynkowych, ale również mieszkaniowych i usługowych dla potrzeb miejscowej ludności. Ustalenia projektu planu są w zasadzie zgodne z wytycznymi określonymi w tym opracowaniu.

## **5 OBSZARY OBJĘTE PRAWNĄ OCHRONĄ PRAWNĄ WYSTĘPUJĄCE NA TERENIE OPRACOWANIA**

### Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich

Teren opracowania znajduje się w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu, powołanego rozporządzeniem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr 151 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich.





Rys. 2 Granice OChK Puszczy i Jezior Piskich, źródło: dane Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie

Obszary Chronionego Krajobrazu tworzone są w celu zapewnienie równowagi ekologicznej. Jest to wydzielone przestrzennie terytorium, obejmujące atrakcyjne krajobrazowo tereny o różnorodnych typach ekosystemów (także zmienionych częściowo przez człowieka), objęte ochroną, pozwalającą zapewnić zachowanie stanu równowagi ekologicznej w środowisku przyrodniczym.

#### Rezerwat przyrody „Jezioro Nidzkie”

Teren opracowania, fragmentami – od strony południowej i południowo - wschodniej, graniczy z rezerwatem przyrody „Jezioro Nidzkie”. Ochroną całkowitą lub częściowo objęto wiele gatunków roślin, a także zespoły roślinne. Na terenie Jeziora Nidzkiego obowiązuje strefa ciszy. Ten rezerwat podlega silnej presji turystycznej. Mimo to w rezerwacie gniazdują m.in. gągoł, trzc nurogęś. Nad jeziorem można zaobserwować bielika, trzmielojada, kanię czarną.

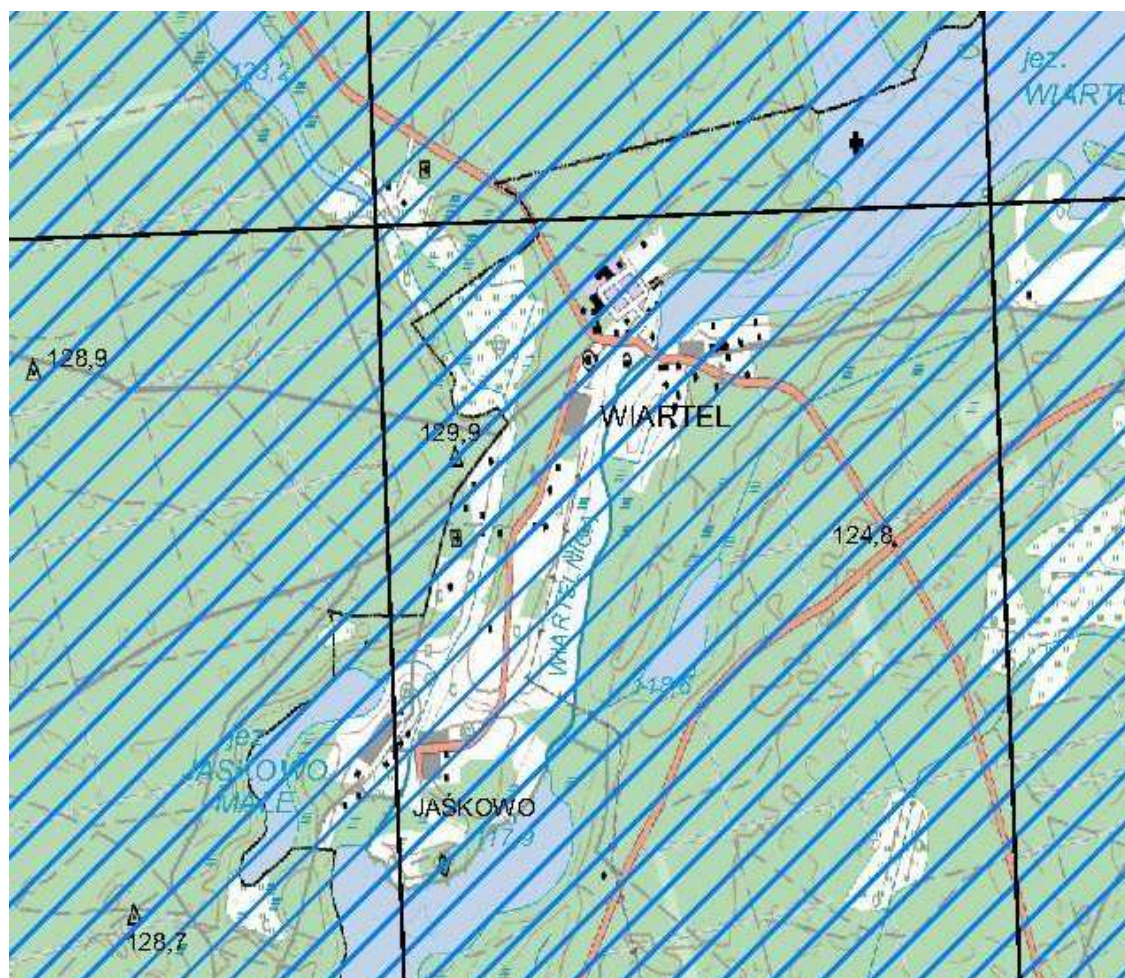
#### Obszary Natura 2000

##### Obszar Natura 2000 „Puszcza Piska” (PLB 220008)

Cały obszar opracowania położony jest w granicach tego obszaru. Jest to obszar specjalnej ochrony i został wyznaczony na podstawie Dyrektywy Ptasiej w celu ochrony i zachowania wszystkich populacji ptaków naturalnie występujących w stanie dzikim. Jest to



ostoja ptasia o randze europejskiej E23. Występuje tu co najmniej 37 ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, z czego 12 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi oraz kilkanaście gatunków ptaków nie wymienionych we wspomnianym załączniku. Obszar stanowi bardzo ważną ostoję cietrzewia. W okresie lęgowym teren w granicach Natury 2000 zasiedla ponad 2% populacji krajowej bielika i cietrzewia oraz ponad 1% populacji krajowej: bociana czarnego, orlika krzykliwego, puchacza, rybitwy rzecznej, włośчатки. Stosunkowo dużą liczebność stanowi ponadto derkacz.



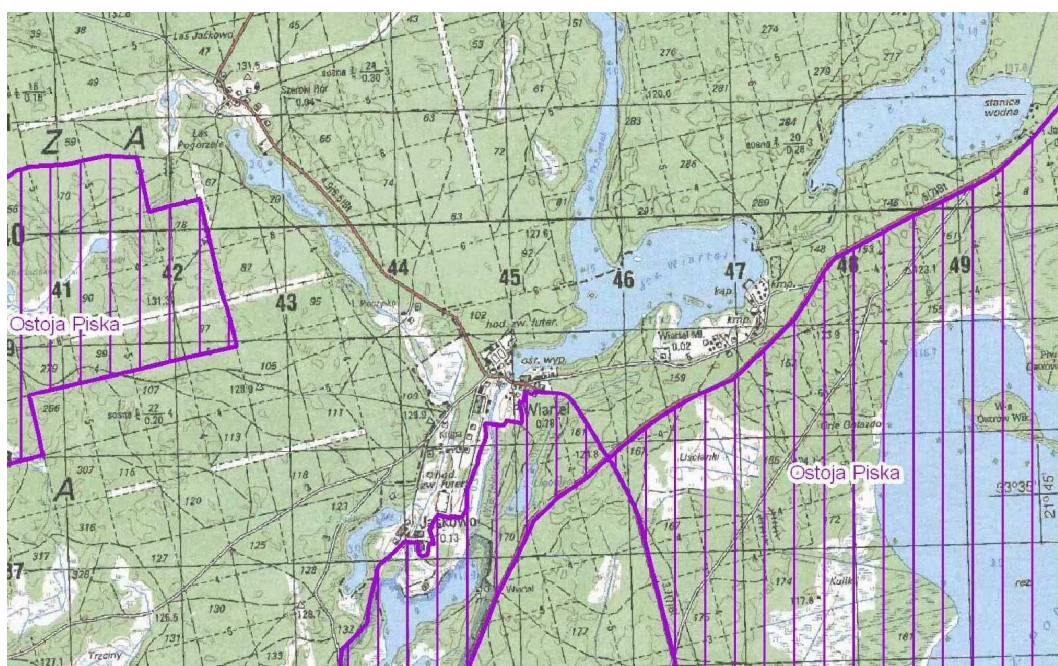
Rys 3. Zasięg obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska”, źródło: <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/>

Stwierdzono również występowanie wielu rzadkich gatunków ssaków, gadów, płazów i ryb. Do największych zagrożeń związanych z ochroną tego obszaru uznano: niekontrolowaną presję turystyczną, w tym presję osadniczą, zanieczyszczenie i eutrofizację wód, naturalną sukcesję roślinności, która może doprowadzić do gradacji kambiofagów, w wyniku klęski wiatrolomów, jaka dotknęła ten obszar w 2002 r. Szczegółowe zasady ochrony tego obszaru zostaną określone przez właściwego ministra do spraw środowiska w drodze rozporządzenia w Planie Ochrony dla obszaru Natura 2000 „Puszcza Piska” na 20 lat.



*Potencjalny Obszar Natura 2000 Ostoja Piska (PLH 280013)*

Teren opracowania znajduje się częściowo w granicach tego obszaru Natura 2000. Jest to potencjalny obszar Natura 2000, znajdujący się na tzw. Shadow List 2008. Stanowi specjalny obszar ochrony i został wyznaczony na podstawie Dyrektywy Siedliskowej. Został zaproponowany w celu ochrony cennych siedlisk przyrodniczych, jako obszar o wysokiej różnorodności biologicznej – 16 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz 16 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to ważna ostoja wydry, bobra i wilka. Szczególnie cenne są zachowane w naturalnym stanie zbiorowiska roślinne, zwłaszcza: grądu subkontynentalnego, naturalnych, dystroficznych zbiorników wodnych, torfowisk przejściowych i trzęsawisk, jezior eutroficznych oraz zbiorowisk ramienic w wodach mezotroficznych.



Rys 4. Granice potencjalnego obszaru Natura 2000 „Ostoja Piska”, źródło: <http://natura2000.gdos.gov.pl/natura2000/>

Głównymi zagrożeniami dla tego obszaru są: intensyfikacja ruchu turystycznego, nadmiernie intensywna zabudowa brzegów jezior w celach turystycznych. Teren jest potencjalnie wrażliwy na obniżanie się poziomu wód gruntowych.

Dla obszaru nie został opracowany tzw. Plan Ochrony Obszaru.

Projekt planu miejscowego nie powołuje kolejnych form ochrony środowiska na podstawie przepisów o ochronie środowiska.



## **6 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

### **6.1 *Poziom międzynarodowy i krajowy***

Priorytety Unii Europejskiej w zakresie ochrony środowiska na lata 2002-2012 formułuje VI Program Działań Wspólnoty w zakresie środowiska (Decyzja NR 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dn. 22 lipca 2002 r., ustanawiająca Szósty Wspólnotowy Program Działań w zakresie środowiska naturalnego). Jego realizacja ma na celu zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska naturalnego i zdrowia ludzkiego oraz ogólną poprawę środowiska i jakości życia. Będzie realizowany poprzez 7 strategii tematycznych w zakresie: zrównoważonego użytkowania zasobów naturalnych, zapobiegania powstawaniu odpadów i upowszechniania recyklingu, poprawy jakości środowiska miejskiego, ograniczania emisji zanieczyszczeń, ochrony gleb, zrównoważonego użytkowania pestycydów oraz ochrony i zachowania środowiska morskiego. Program wspiera proces włączania problemów ochrony środowiska we wszystkie polityki i działania Wspólnoty w celu zmniejszenia nacisków na środowisko naturalne pochodzących z różnych źródeł.

Przyjęta w 1997 roku Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zapewnia ochronę środowiska człowieka, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju. Zasadę tę uwzględnia „II Polityka ekologiczna państwa” oraz dostosowane do niej strategie i programy środowiskowe, w tym przede wszystkim „Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”, „Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej” i „Strategia gospodarki wodnej”. Wymienione dokumenty strategiczne uwzględniają zobowiązania i cele ochrony środowiska przyjęte w ratyfikowanych przez Rzeczpospolitą Polską konwencjach międzynarodowych, jak:

- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu (1982) i Reginie (1987);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
- Konwencja Helsińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
- Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);

- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).

Obok wyżej wymienionych, ważne cele ekologiczne zapisane zostały w:

- innych dokumentach międzynarodowych:
  - Europejska Konwencja krajobrazowa;
  - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
- dokumentach UE:
  - Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których wyznaczony został obszar Natura 2000.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Jaśkowo stanowi przyczynek do realizacji ww. celów. Projekt planu miejscowego stara się uwzględnić konieczność zachowania wysokiego poziomu środowiska naturalnego przy jednoczesnym wzroście poziomu i jakości życia mieszkańców.

## **6.2 Poziom regionalny**

Podstawowe opracowania regionalne, z którymi ma związek plan poddany prognozie oddziaływania na środowisko to: „Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego 2007 – 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014”;

Celem strategicznym programu jest: *Dobry stan środowiska umożliwiający zrównoważony rozwój.*

Program ochrony środowiska województwa zawiera opis uwarunkowań zewnętrznych wynikających z polityki ekologicznej państwa oraz zapisów dotyczących ochrony środowiska zawartych w uchwalonych przez Sejmik Województwa dokumentach, strategiach i programach. Zamieszczono tu opis stanu wyjściowego, cele średniookresowe i kierunki działań na lata 2007-2010

Do istotnych z punktu widzenia „Planu...” kierunków działań należą m.in.:

- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazowej, powstrzymanie procesu jej utraty oraz poprawa spójności systemu obszarów chronionych ze szczególnym uwzględnieniem obszarów Natura 2000;
- osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód podziemnych i powierzchniowych;
- redukcja emisji obiektów energetycznego spalania i spełnienie standardów emisyjnych z instalacji, wymaganych przepisami prawa;
- budowa systemu gospodarki odpadami, który w pełni realizuje zasadę zapobiegania i minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów, zapewnia wysoki stopień ich odzysku oraz bez-

pieczne dla środowiska unieszkodliwianie;

- ochrona mieszkańców województwa i ich mienia przed zagrożeniami naturalnymi i skutkami katastrof naturalnych;
- ochrona mieszkańców województwa przed hałasem zagrażającym zdrowiu i jakości życia.

Cele określone w projekcie planu miejscowego są zgodne z ww. zapisami dokumentu, w szczególności, że projekt planu nie wskazuje możliwości realizacji przedsięwzięć, które mogą w znaczny sposób pogorszyć stan środowiska naturalnego i jakość życia.

### **6.3 Poziom lokalny**

Cele związane z ochroną środowiska na szczeblu gminnym zostały określone w Powiatowym Programie Ochrony Środowiska.

Cel strategiczny powiatu piskiego w zakresie ochrony środowiska brzmi następująco: „Czyste środowisko stymulatorem rozwoju gospodarczego powiatu”.

Cel strategiczny będzie realizowany poprzez:

- uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego różnorodności biologicznej i ochrony krajobrazu;
- zalesianie i zadrzewianie terenów porolnych;
- zalesienie terenów zniszczonych przez wicher z lipca 2002r. zgodnie z wymogami siedliskowymi;
- wspieranie Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Mazurskie”;
- intensyfikacja działań na rzecz wykorzystania lasów do rozwoju edukacji ekologicznej;
- wspieranie agroturystyki;
- wspieranie rolnictwa ekologicznego;
- upowszechnianie zasad dobrej praktyki rolniczej zgodnie z Kodeksem Dobrej Praktyki Rolniczej;
- wykorzystanie programów rolno - środowiskowych do ochrony cennych gatunków;
- niedopuszczanie do budowy dużych ferm bezobornikowych;
- wdrażanie sieci Natura 2000 po zbilansowaniu skutków społeczno - gospodarczych i na terenach już objętych ochroną (rezerwaty przyrody);
- utrzymanie stref ciszy na terenach już objętych;
- sukcesywny rozwój rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych i zespołów przyrodniczo – krajobrazowych;
- sukcesywna rekultywacja terenów poeksploatacyjnych kopalin;
- opracowanie Powiatowego Programu Wykorzystywania Odnawialnych Źródeł Energii.
- wspieranie małej retencji;
- likwidacja nieczynnych ujęć wody;

- wspieranie budowy lokalnych i indywidualnych oczyszczalni ścieków z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska;
- tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych zagospodarowanych trwałą zielenią;
- usprawnienie systemu komunikacji w mieście Pisz (konieczność budowy drugiej przeprawy mostowej) - zmniejszenie emisji i hałasu w centrum miasta;
- termomodernizacja budynków;
- podjęcie działań w celu doprowadzenia gazu ziemnego;
- budowa tras rowerowych w centrum miasta;
- wspomaganie edukacji ekologicznej prowadzonej przez szkoły;
- prowadzenie szkoleń w zakresie edukacji ekologicznej;
- wspieranie utworzenia rezerwatu bagna Nitlickie i jezioro Zdedy.

Cele określone w projekcie planu miejscowego są zgodne z ww. zapisami dokumentu.

## **7 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENU WRAZ Z ROZWIĄZANAMI MAJĄCYMI NA CELU OGRANICZANIE NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Rodzaje inwestycji i sposób zagospodarowania terenu mogą w różny sposób i z różnymi skutkami oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, ze względu na rodzaj, typ i intensywność oddziaływania. Zakres oddziaływania projektowanego planu ogranicza się w zasadzie do obszaru objętego jego granicami. Wpływa na to między innymi stosunkowo niewielka powierzchnia przeznaczona na zmianę sposobu zagospodarowania, oraz bark inwestycji, których oddziaływanie mogłoby być znaczące

### **7.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy pensjonatowej.**

Tab. 2. Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego;</li> <li>- zwiększenie potencjału faunistycznego i florystycznego <u>związanego z antropizacją terenu.</u></li> </ul>
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- możliwe pogorszenie stanu higieny i klimatu akustycznego terenu;</li> <li>- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów;</li> <li>- zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększenie zapotrzebowania na źródła energii;</li> <li>– wzmocnienie potencjału społecznego poprzez osiedlanie się nowych osób;</li> <li>– porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania.</li> </ul>
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakłócenie sposobu bytowania i spokoju zwierząt;</li> <li>– możliwe zakłócenie tras wędrowania zwierząt;</li> <li>– możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez zmianę rzeźby terenu i usuwanie próchnicznych warstw gleby;</li> <li>– zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka.</li> </ul>
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– zmniejszenie możliwości naturalnej odbudowy roślinności;</li> <li>– wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę;</li> <li>– lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień.</li> </ul>
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych dzięki ustaleniu obowiązku odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;</li> <li>– miejscowa zmiana stosunków wodnych i poziomu wód gruntowych w związku z realizacją zabudowy (na terenach położonych w obniżeniach terenowych).</li> </ul>
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost zapylenia powietrza;</li> <li>– wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego i lokalizacji nowej zabudowy.</li> </ul>
7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej;</li> <li>– zmiana struktury i więźności gleby;</li> <li>– miejscowe zmiany rzeźby terenu;</li> <li>– zanieczyszczenie antropogeniczne gleby;</li> <li>– możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby, w tym zahamowanie wymiany gazowej;</li> <li>– możliwe miejscowe zwiększenie zagrożenia erozją;</li> <li>– wprowadzenie zakazu gromadzenia odpadów mogących pogorszyć stan środowiska.</li> </ul>
8.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– potencjalne pogorszenie wglądu w krajobraz poprzez lokalizację nowej zabudowy;</li> <li>– pojawienie się elementów dysharmonizujących w krajobrazie;</li> <li>– przekształcenie krajobrazu poprzez lokalizację nowych inwestycji.</li> </ul>
9.	Klimat	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania, ze względu na ukształtowanie terenu nie przewiduje się również zmian w mikroklimacie spowodowane zwiększoną emisją ciepła.</li> </ul>
10.	Zasoby naturalne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania</li> </ul>
11.	Zabytki	<ul style="list-style-type: none"> <li>– brak oddziaływania</li> </ul>
12.	Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– możliwy wzrost dochodów gminy oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców;</li> <li>– przywrócenie walorów kulturowych środowiska poprzez remonty, rewaloryzację, odpowiednie zagospodarowanie i kompozycję urbanistyczną.</li> </ul>

Tab. 3 Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost poziomu hałasu;</li> <li>zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód;</li> <li>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>odpady budowlane (poeksploatacyjne);</li> <li>wzrost ilości wytwarzanych odpadów;</li> <li>zniszczenie lub uszczuplenie siedlisk przyrodniczych;</li> <li>zwiększona penetracja ludzka.</li> </ul>
2.	pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>stymulowanie procesów urbanizacyjnych;</li> <li>poprawa jakości i standardów życia mieszkańców (przy właściwym postępowaniu i eliminowaniu skutków oddziaływania ustaleń planu na ludzi).</li> </ul>
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>zwiększony hałas na etapie realizacji zabudowy;</li> <li>okresowe zanieczyszczenie powietrza (okresy grzewcze przy jednoczesnych niekorzystnych warunkach atmosferycznych);</li> <li>okresowy wzrost gęstości zaludnienia obszaru (w okresie letnim).</li> </ul>
6.	długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>przekształcenie walorów krajobrazowych otoczenia;</li> <li>zmiany fizykochemiczne gleb;</li> <li>zmiany morfologii terenów;</li> <li>nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.</li> </ul>
7.	stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>nowa zabudowa;</li> <li>wprowadzenie nowych gatunków roślinności;</li> <li>zmiany w krajobrazie;</li> <li>pojawienie ciągów komunikacyjnych.</li> </ul>
8.	chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów;</li> <li>zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego;</li> <li>wzrost natężenia hałasu.</li> </ul>
9.	pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>wzrost dochodów gminy;</li> <li>wzrost standardów życia mieszkańców;</li> <li>rozwój ruchu turystycznego obszaru i tym samym jego popularyzacja;</li> <li>możliwość dotarcia, poznania i spędzenia wolnego czasu wśród bogactwa przyrodniczego obszarów Natura 2000.</li> </ul>
10.	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>hałas budowlany i odpady budowlane.</li> </ul>

## 7.2 Tereny dróg publicznych i dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych i urządzeń telekomunikacji

Tab. 4. Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	– zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– fragmentacja przestrzeni, przerwanie spójności ekosystemów.</li> </ul>
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania;</li> <li>– ograniczenie niszczenia terenów zieleni przez samochody poruszające się nie po wyznaczonych trasach;</li> <li>– potencjalny wzrost hałasu i pogorszenie klimatu akustycznego na terenach nowo budowanych dróg;</li> <li>– promieniowanie elektromagnetyczne istniejących dwóch stacji bazowych telefonii komórkowych.</li> </ul>
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zakłócenie sposobu bytowania i spokoju zwierząt;</li> <li>– możliwe zakłócenie tras wędrówek zwierząt;</li> <li>– możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez zmianę rzeźby terenu i usuwanie próchnicznych warstw gleby.</li> </ul>
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień;</li> <li>– realizacja zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych.</li> </ul>
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>– potencjalne zanieczyszczenie substancjami ropopochodnymi;</li> <li>– miejscowa zmiana stosunków wodnych i poziomu wód gruntowych.</li> </ul>
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost zapylenia powietrza;</li> <li>– potencjalny wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego;</li> </ul>
7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> <li>– likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej;</li> <li>– przemieszczenia mas ziemnych;</li> <li>– zmiana struktury i zwięzłości gleby;</li> <li>– miejscowe zmiany rzeźby terenu;</li> <li>– potencjalne zanieczyszczenie gleby substancjami ropopochodnymi;</li> <li>– możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby, w tym zahamowanie wymiany gazowej.</li> </ul>
8.	Krajobraz	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przekształcenie krajobrazu poprzez lokalizację nowych inwestycji;</li> <li>– istniejące stacje bazowe telefonii komórkowych stanowiące dominantę w krajobrazie.</li> </ul>
9.	Klimat	– brak oddziaływania
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost bezpieczeństwa i komfortu użytkowników dróg;</li> <li>– możliwy wzrost dochodów gminy oraz mieszkańców, poprawa standardów i jakości życia mieszkańców.</li> </ul>

Tab. 5 Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost poziomu hałasu;</li> <li>– potencjalne zanieczyszczenie powietrza, gleby, wód;</li> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– zwiększona penetracja ludzka;</li> <li>– promieniowanie elektromagnetyczne istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.</li> </ul>

2.	pośrednie	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stymulowanie procesów urbanizacyjnych;</li> <li>– poprawa jakości i standardów życia mieszkańców (przy właściwym postępowaniu i eliminowaniu skutków oddziaływania ustaleń planu na ludzi,</li> <li>– hałas i natężenie ruchu mogą powodować płoszenie zwierząt.</li> </ul>
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zwiększony hałas na etapie realizacji ciągów komunikacyjnych;</li> <li>– okresowe zniszczenie i przekształcenie rzeźby terenu (na etapie budowy).</li> </ul>
6.	długoterminowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– przekształcenie walorów krajobrazowych otoczenia;</li> <li>– nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.</li> </ul>
7.	stałe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmiana rzeźby terenu;</li> <li>– zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych;</li> <li>– promieniowanie elektromagnetyczne istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.</li> </ul>
8.	chwilowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– powstawanie odpadów budowlanych oraz gruntów z wykopów;</li> <li>– zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego;</li> <li>– wzrost natężenia hałasu.</li> </ul>
9.	pozytywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– wzrost dochodów gminy;</li> <li>– wzrost standardów życia mieszkańców;</li> <li>– rozwój ruchu turystycznego obszaru i tym samym jego popularyzacja;</li> <li>– poprawa bezpieczeństwa i komfortu życia mieszkańców.</li> </ul>
10.	negatywne	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;</li> <li>– hałas budowlany i odpady budowlane;</li> <li>– promieniowanie elektromagnetyczne istniejących urządzeń telekomunikacyjnych.</li> </ul>

Na terenie opracowania, w północnej części zlokalizowane są dwie stacje bazowe telefonii komórkowych. Lokalizacja tego typu inwestycji stanowi w rozumieniu właściwych przepisów inwestycję mogącą znacząco oddziaływać na środowisko. Lokalizacja baz telefonii komórkowej została poprzedzona opracowaniem stosowanej dokumentacji oceniającej sposób i wielkość oddziaływania na środowisko. Analiza oddziaływania tych inwestycji na środowisko nie stanowi zatem podstawy niniejszego opracowania, jednak ze względu na charakter i potencjalną kolizyjność z zasadami ochrony środowiska zwrócono uwagę na fakt występowania na omawianym obszarze tego typu obiektów.

### **7.3 Tereny wód powierzchniowych z zielenią naturalną, zieleni urządzonej i nieurządzonej oraz terenu lasu.**

Tab. 6. Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego rodzaj

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób i skutki oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	– zwiększenie potencjału faunistycznego i florystycznego związanego z antropizacją terenu i urządzeniem terenu;



		– ochrona różnorodności biologicznej terenu
2.	Ludzie	– poprawa stanu higieny i klimatu akustycznego terenu; – porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania; – zwiększenie atrakcyjności terenu.
3.	Fauna	– możliwe zakłócenie tras wędrowania zwierząt; – zwiększenie potencjalnych terenów występowania awifauny oraz innych zwierząt; – zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów żyjących w środowisku człowieka.
4.	Flora	– zwiększenie i usankcjonowanie terenów powierzchni biologicznie czynnej; – wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone na zielenie urządzone.
5.	Woda	– ochrona przed zmianami w stosunkach wodnych; – ustanowienie strefy ochronnej od projektowanego cmentarza.
6.	Powietrze atmosferyczne	– brak oddziaływania
7.	Powierzchnia ziemi	– brak oddziaływania
8.	Krajobraz	– zachowanie naturalnego krajobrazu i rzeźby terenu;
9.	Klimat	– brak oddziaływania
10.	Zasoby naturalne	– brak oddziaływania
11.	Zabytki	– brak oddziaływania
12.	Dobra materialne	– poprawa standardów i jakości życia mieszkańców; – przywrócenie walorów kulturowych środowiska poprzez remonty, rewaloryzację, odpowiednie zagospodarowanie i kompozycję urbanistyczną.

Tab. 7 Sposób i skutki oddziaływania ze względu na jego typ

Lp.	Typ oddziaływania	Sposób i skutki oddziaływania
1.	bezpośrednie	– zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej; – zwiększona penetracja ludzka.
2.	pośrednie	– stymulowanie procesów urbanizacyjnych; – poprawa jakości i standardów życia mieszkańców.
3.	wtórne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
4.	skumulowane	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
5.	krótkoterminowe	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
6.	długoterminowe	– zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej; – podniesienie walorów krajobrazowych otoczenia; – nowe formy użytkowania i przeznaczenia gruntów.
7.	stałe	– wprowadzenie nowych gatunków roślinności; – zmiany w krajobrazie.
8.	chwilowe	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań
9.	pozytywne	– wzrost standardów życia mieszkańców; – zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej.
10.	negatywne	– nie występują lub brak znaczących oddziaływań

Generalnie, ustalenia planu miejscowego mają na celu ochronę i zapewnienie równowagi ekologicznej terenu objętego opracowaniem, dążą do zapewnienia utrzymania istniejącego stanu środowiska w jak największym stopniu, przy jednoczesnej próbie jego wzmocnienia.

Określają to przede wszystkim szczegółowe zapisy dotyczące sposobu przeznaczenia terenów na różne cele. Hamuje to między innymi chaotyczną zabudowę, dowolność w zagospodarowaniu terenów, wymusza konieczność odpowiedniego wyposażania działek budowlanych w infrastrukturę techniczną.

#### **7.4 Tereny chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody**

##### Obszary Natura 2000

Dla przedmiotowych obszarów Natura 2000 nie sporządzono specjalistycznych programów ochrony obszaru. W związku z tym obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz z ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Ustalenia planu miejscowego nie powodują znaczących negatywnych skutków dla integralności i zakresu ochrony obszarów sieci Natura 2000.

Na podstawie wstępnego rozpoznania stwierdzono, że planowane inwestycje nie powinny znacząco wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk wskazanych w Załączniku II Dyrektywy Rady (dla obszaru PLH 280013 „Ostoja Piska”) oraz na zakłócenie funkcjonowania kluczowych gatunków wskazanych w Załączniku I Dyrektywy Rady (dla obszarów PLB 220008 „Puszcza Piska” i PLH 280013 „Ostoja Piska”). Stanowiska występowania gatunków wskazanych w załącznikach Dyrektywy są oddalone od obszaru objętego planem (np. stanowiska bielika – ok. 3,5 km na wschód). Teren ten nie stanowi ich naturalnego siedliska, a jedynie może być potencjalnym miejscem okresowego przebywania, odpoczynku i żerowania. Jednak ze względu na istniejące zainwestowanie i związane z nim: ruch samochodowy, hałas wywołany przebywaniem ludzi, zantropizowane warunki przyrodnicze terenu nie wskazuje się znaczącego oddziaływania ustaleń planu na zwierzęta, w tym ich szlaki migracyjne. Położenie terenu w już istniejącej zabudowie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących układów komunikacyjnych nie sprzyja występowaniu gatunków rzadkich i wrażliwych na obecność człowieka, a do takich w znacznym stopniu należą gatunki chronione w ramach sieci Natura 2000.

Plan miejscowy dla tego obszaru przewiduje i określa zasady prewencji w celu uniknięcia możliwego znaczącego oddziaływania na obszary Natura 2000. Wśród tych zasad należy wymienić między innymi:

- ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko;
- odsunięcie zabudowy od terenów o dużych walorach przyrodniczych;
- wprowadzenie nowej zabudowy na zasadzie uzupełnień już istniejących układów lub na działach sąsiednich do już istniejącej;

- uporządkowanie i ograniczenie chaosu inwestycyjnego na przedmiotowym obszarze;
- zabezpieczenie znacznych obszarów zieleni nieurządzonej, terenów rolnych oraz zieleni urządzonej w celu zapewnienia i utrzymania równowagi ekologicznej terenu.

Dodatkowo, w celu łagodzenia skutków ustaleń planu na tereny Natura 2000 ustala się konieczność koordynacji procesów inwestycyjnych na terenie objętym planem z procesami zachodzącymi w świecie zwierząt (np. uwzględnianie okresów lęgowych).

Wyznaczane w ramach sieci Natura 2000 obszary OSO oraz SOO nie są terenami ścisłej ochrony przyrody i nie posiadają charakteru rezerwatu czy parku narodowego. Zgodnie z art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92, poz. 88 z późn. zm.) na obszarach tych zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, a także w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczony został obszar Natura 2000. Działania ochronne powinny mieć na celu zachowanie w należyтым stanie zasobów przyrody, przy czym przepisy unijne nie precyzują sposobów, w jaki efekt ochrony ma być osiągnięty. Podstawową zasadą obowiązującą na obszarach objętych siecią Natura 2000 powinno być zachowanie równowagi pomiędzy ochroną przyrody a gospodarką. Dodatkowo na Obszarach Specjalnej Ochrony szczególnej ochronie podlega przestrzeń życiowa ptaków. Zagospodarowanie zgodne w projektem planu miejscowego mimo, że położonego w granicach obszarów Natura 2000 (istniejącego i potencjalnego) nie będzie ingerowało w zależności występujące i kształtujące strukturę obszaru. Nie zmieni się również funkcja obszaru chronionego. W związku z tym realizacja planu nie przewiduje zmniejszenia powierzchni siedlisk gatunków kluczowych dla ochrony wskazanych w standardowym formularzu danych. Nie nastąpi fragmentacja siedlisk i ich populacji, redukcja zagęszczenia gatunków (najbliższe gniazda bielika zlokalizowane są ok. 3,5 km na wschód, nad Jez. Pogobie Wielkie stanowiącym rezerwat faunistyczny). Z przeprowadzonych analiz wynika, że istotność oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu będzie nieznaczna. W wyniku realizacji planu miejscowego wystąpić mogą jednak niewielkie kolizje projektowanego zagospodarowania z wymogami ochrony środowiska w ramach programu Natura 2000:

- pokrywanie się zabudowy z obszarami chronionymi (jest to nieuniknione, granice obszarów Natura 2000 obejmują swoim zasięgiem całą miejscowość);
- intensyfikacja ruchu turystycznego i presji osiedleńczej (proces, którego nie ma możliwości ograniczenia, bez objęcia obszaru bardziej restrykcyjnymi formami ochrony);
- lokalne zmniejszenie integralności obszaru (tereny potencjalnych migracji fauny mogą zostać ograniczone na odcinku ok. 0,5 km, czyli na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie);

- lokalne zmniejszenie różnorodności biologicznej obszaru (poprzez zagospodarowanie terenów stanowiących użytki rolne – 30% powierzchni obszaru opracowania). Jest to element, który w niektórych przypadkach może wpłynąć na ograniczenie miejsc odpoczynku ptaków podczas sezonowych wędrówek. Założenie to ma jednak marginalne znaczenie, ze względu na niekorzystną lokalizację potencjalnych miejsc do odpoczynku – bliskość istniejącej zabudowy wsi Jaśkowo (ok. 200 mieszkańców) i Wiartla (1 km na północ, ok. 300 mieszkańców).

Dodatkowo wskazuje się na konieczność koordynacji działań związanych z wymogiem ochrony środowiska podczas realizacji niektórych inwestycji wskazanych w planie.

Z uwagi na planowane inwestycje w obrębie obszarów Natura 2000 niezbędne będzie przeprowadzenie ocen oddziaływania na środowisko w tym wykonanie raportów oddziaływania na środowisko (obszar Natura 2000), celem sprawdzenia czy inwestycja nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natury. Przy braku przewidywanego znaczącego negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na obszar Natura 2000, nie będzie konieczności zapewnienia wykonania kompensacji przyrodniczej. Z tego samego powodu nie pojawi się konieczność zastosowania środków minimalizujących na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

#### Obszar Chronionego Krajobrazu

Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego Nr 151 z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich na terenie obowiązują następujące zakazy:

- ✓ zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- ✓ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150, z późn. zm.);
- ✓ likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- ✓ wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

- ✓ wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- ✓ dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- ✓ likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- ✓ lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Charakter gospodarki prowadzonej na obszarach chronionego krajobrazu w oparciu o szczegółowe przepisy prawne (m.in. zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, zakaz prowadzenia działalności niekorzystnie wpływających na krajobraz, dbałość o styl budownictwa dostosowany do lokalnych tradycji) uzależniony jest od pełnionych przezeń funkcji: otulinowej (dla parków narodowych i krajobrazowych), rekreacyjnej, którą pełni analizowany teren (tereny dla turystyki i wypoczynku, odciażające obszary o wyjątkowych walorach przyrodniczych) oraz naturalnego korytarza ułatwiającego migracje zwierząt.

Projekt miejscowego planu uwzględnia istniejący obszar chronionego krajobrazu, nakazuje zachować ustalenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzeń wykonawczych do w/w ustawy, w tym między innymi ekologiczny bufor nakazujący lokalizację zabudowy (w tym przez właściwe oznaczenie linii zabudowy) w odległości nie mniejszej niż 100 metrów od granic zbiorników wodnych znajdujących się w granicach OChK.

#### Rezerwat przyrody „Jezioro Nidzkie”

Nowo projektowane w planie miejscowym tereny przeznaczone pod zabudowę zostały odsunięte od granic rezerwatu na bezpieczną odległość. Pozwala to na ograniczenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach tej formy ochrony przyrody. Na terenie rezerwatu obowiązuje strefa ciszy i dotyczy to przede wszystkim samego Jez. Nidzkiego, zlokalizowanego w odległości ok. 0,5 km od granic planu miejscowego.

### **7.5 Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

Obecny charakter świata roślinnego omawianego obszaru jest typowym dla wiejskiej zabudowy wsi oraz terenów około wiejskich, na których następuje stopniowa ruralizacja.

Stwierdza się potencjalne siedliska gatunków chronionych, których występowanie jest jednak powszechne dla regionu Pojezierza Mazurskiego. Powstające nowe siedliska ludzkie zniekształcają środowisko przyrodnicze i wprowadzenie nowej zabudowy z jednej strony oraz ograniczenie wolności lokalizacji inwestycji z drugiej strony ma wpływ na ochronę najcenniejszych walorów przyrodniczych terenu. Istniejąca struktura roślinna terenu nie należy do szczególnie cennych i unikalnych (poza terenami zabudowanymi i zainwestowanymi: grunty odłogowane, pastwiska słabej jakości, łąki półnaturalne). Ustalenia planu zachowują w większości w naturalnej sukcesji łąki, tereny przybrzeżne oraz istniejące zadrzewienia, a w szczególności tereny lasów. Pozwoli to zachować miejsca bytowania i żerowania zwierząt w warunkach jak najbardziej naturalnych. Ponadto wprowadzenie form ochrony przyrody, które posiadają szczegółowo określone zasady gospodarowania i sposób ochrony wymagają na sporządzającym dokument planistyczny przestrzeganie obowiązujących w nich zasad i ograniczeń. Potencjalny negatywny wpływ na świat zwierzęcy może objąć siedliska i miejsca zwierząt żyjących w otoczeniu człowieka. Należy przy tym uznać, że organizmy te, żyjące w symbiozie ze środowiskiem człowieka, będą potrafiły przystosować się do zmieniających się warunków. Stąd nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na świat zwierzęcy, tym bardziej mającego wpływ na kluczowe zależności kształtujące strukturę obszarów chronionych. Miejsca lęgowe i żerowiska ptaków objętych ścisłą ochroną znajdują się poza granicami planu. Nie można jednak wykluczyć przelotów oraz żerowania zwierząt na obszarze objętym opracowaniem. Nie stanowi ono jednak typowego miejsca ich funkcjonowania, choć jak wskazano powyżej jest to w pewnym stopniu kolizja na linii ochrona przyrody – projektowane zagospodarowanie.

#### **7.6 Wpływ na powierzchnię ziemi, rzeźbę terenu i gleby**

Wpływ ustaleń planu na powierzchnię ziemi będzie polegał przede wszystkim, jak wskazano w tabelach w pkt. 7.1, 7.2, 7.3 na przekształceniach powierzchni biologicznie czynnych na tereny zabudowane oraz na niewielkich zmianach rzeźby terenu w związku z realizacją inwestycji budowlanych oraz infrastrukturalnych. Występujące na terenie opracowania skarpy oraz tereny podmokłe, łąki, tereny obniżen zostały w większości pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu. W większości obszaru krajobraz i jego rzeźba została już przekształcona przez procesy antropogeniczne, stąd wpływ na powierzchnię ziemi, gleby oraz rzeźbę terenu ocenia się na nieznaczący dla środowiska przyrodniczego. Podczas prac budowlanych związanych z realizacją nowej zabudowy należy starać się pozostawić ten fragment w stanie naturalnym i nie prowadzić tam działań inwestycyjnych (poza prowadzeniem urządzeń infrastruktury technicznej).

### **7.7 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne**

Ustalenia planu miejscowego wskazują na konieczność inwestycji w zakresie odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej a wód opadowych i deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej. Jest to wystarczający czynnik determinujący ochronę wód podziemnych i gruntowych na terenie objętym opracowaniem. Ze względu na brak ujęć wody w granicach planu nie wskazuje się konieczności ochrony terenów w tym zakresie. Generalnie, nie przewiduje się takiego wpływu lokalizacji zabudowy i realizacji ustaleń planu na wody powierzchniowe i gruntowe.

### **7.8 Wpływ na warunki klimatyczne**

Ze względu na niewielki obszar opracowania jaki i charakter ustaleń planu nie przewiduje się wpływu na warunki klimatyczne. Niezauważalny pozostanie również wpływ na topoklimat terenu. Nowa zabudowa została zaprojektowana w sposób uwzględniający topografię terenu, nasłonecznienie oraz odległości od cieków wodnych i obniżen terenowych, co nie powinno powodować negatywnych skutków zarówno dla komfortu życia ludzi jak i elementów środowiska. Ukształtowanie terenu, duża skłonność do wymiany powietrza na terenie opracowania nie spowoduje jednak zauważalnych zmian w środowisku.

### **7.9 Wpływ na stan czystości powietrza**

Plan miejscowy wyklucza lokalizację obiektów i terenów, które mogłyby w znaczący sposób pogorszyć stan czystości powietrza. W związku z zainwestowaniem terenu, budową infrastruktury drogowej nastąpi wzrost stężenia gazów i pyłów w powietrzu, pochodzących głównie z ruchu samochodowego oraz ogrzewania domów. Należy jednak mieć na uwadze, że obecnie stosowane technologie w znaczny sposób ograniczają emisję zanieczyszczeń do powietrza, a dodatkowo coraz częściej stosuje się, głównie w nowej zabudowie, ekologiczne źródła ciepła.

### **7.10 Wpływ na klimat akustyczny**

W planie, w związku z przepisami odrębnymi powinien zostać spełniony wymóg spełnienia dopuszczalnych poziomów hałasu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy rekreacji indywidualnej. Realizacja nowej zabudowy oraz prace budowlane na istniejącej zabudowie powinny uwzględniać takie rozwiązania konstrukcyjne, by zapewnić skuteczną ochronę przed hałasem. Budowa i remonty dróg, które stanowią główne źródło hałasu na terenie opracowania powinny uwzględniać rozwiązania łagodzące oddziaływanie hałasu

komunikacyjnego na środowisko przyrodnicze oraz antropogeniczne, w postaci zastosowania zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, bądź barier i ekranów wygłuszających hałas.

### **7.11 Wpływ na zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym**

Na terenie opracowania nie planuje się lokalizowania nowych źródeł promieniowania elektromagnetycznego. Istniejące dwie stacje bazowe telefonii komórkowych uzyskały stosowane warunki lokalizacji oparte przeprowadzeniem odrębnych opracowań wpływu na środowisko przyrodnicze. Nowo projektowana zabudowa znajduje się w bezpiecznej odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych. Ponadto maszty oddzielone są od zwartej zabudowy wsi terenem leśnym co również skutecznie blokuje potencjalne negatywne oddziaływanie. Istotne znaczenie ma również wysokość lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych na masztach, która została określona w taki sposób, by ograniczyć promieniowanie elektromagnetyczne w ich pobliżu.

### **7.12 Wpływ na dobra kultury**

Na terenie objętym planem znajduje się zabytkowy cmentarz grzebalny wpisany do ewidencji zabytków województwa warmińsko – mazurskiego oraz gminnej ewidencji zabytków. Wyznacza się strefę ochronną zabytkowego cmentarza, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu. Przy realizacji inwestycji w strefie ochronnej zabytkowego cmentarza obowiązują zasady postępowania zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623). Plan adaptuje istniejący układ urbanistyczny wsi oraz wprowadza ustalenia nakazujące dostosowanie nowej zabudowy do zastałych wartości historycznych i kulturowych.

### **7.13 Wpływ na zdrowie i życie ludzi**

W wyniku ustaleń planu nie przewiduje się lokalizacji inwestycji mających wpływ na zdrowie i życie ludzi. Plan zachowuje istniejące obszary cenne pod względem przyrodniczym i kulturowym, a także uwzględnia normy związane z bezpieczeństwem ludzi wynikające z przepisów odrębnych. Zwiększenie liczby mieszkańców, intensyfikacja zabudowy, wzrost natężenia ruchu samochodowego niewątpliwie spowoduje:

- nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego,
- zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie,
- zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków,
- wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą,
- lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych i możliwość degradacji zieleni.



Powyższe czynniki są jednak typowe dla terenów na których wprowadza się nową zabudowę i modyfikuje strukturę urbanistyczną. Nie wpłynie to jednak w znaczący sposób na stan środowiska przyrodniczego obszaru, tym bardziej, że było ono już wcześniej zainwestowane. Realizacja ustaleń planu nie wpłynie także na jego oddziaływanie zewnętrzne.

#### **7.14 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

W sytuacji gdy ustalenia planu nie zostaną zrealizowane należy spodziewać się pewnych zmian w funkcjonowaniu środowiska. Może nastąpić dysproporcja i chaos w przeznaczeniu terenów pod funkcje mieszkaniowe, co stanowi największe zagrożenie dla obszaru. W tym przypadku, dla tak atrakcyjnych terenów, o wysokiej jakości krajobrazowej, przyrodniczej i komforcie przebywania, ograniczenie presji osiedleńczej oraz rekreacyjnej, jest niemożliwe. Jedynym czynnikiem pozwalającym unormować i w pewnym sensie zablokować niepokohamowany potencjalny rozwój przestrzenny obszaru jest stworzenie dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego, w którym szczegółowo zostaną określone możliwości i warunki inwestowania, uwzględniające potrzeby ochrony środowiska i jego zasobów. Należy również zaznaczyć, że zarówno realizacja ustaleń planu miejscowego jak i jej brak będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze terenu. Jednak ocenia się, że większe negatywne skutki mogą następować w przypadku zaniechania prac nad aktem prawa miejscowego, który wprowadzi zasady gospodarowania na tym obszarze. Dodatkowo, analiza dotychczasowego rozwoju przestrzennego wsi wskazuje na dużą liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, co nie wpływa korzystnie na wymogi ochrony przedmiotowego terenu.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu to:

- obniżenie walorów krajobrazowych poprzez chaotyczną lokalizację obiektów realizowaną bez zasad zachowania ładu przestrzennego,
- brak lub niewłaściwe, niezgodne z zasadami ochrony środowiska, zagospodarowanie terenów,
- zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję,
- zwiększenie uciążliwości hałasu wobec zanieczyszczeń komunikacyjnych wzdłuż dróg wobec błędnej lokalizacji terenów mieszkaniowych i komunikacyjnych, nie uwzględniających zasad zagospodarowania przestrzennego,
- degradacja gleb na skutek wprowadzania nowej niezorganizowanej zabudowy,
- wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno – ściekowej,
- degradacja terenów poprzez realizację inwestycji nie będących wynikiem prac i analiz lokalizacyjnych, jakie mają miejsce w planie miejscowym,

- ustabilizowanie ilości odprowadzanych ścieków i odpadów;
- ograniczenie poboru energii elektrycznej;
- mniejsza penetracja terenu wsi Jaśkowo;
- zachowanie większej powierzchni terenów biologicznie czynnych.

#### **7.15 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie. Minimalizacja skutków realizacji dokumentu**

Na terenie opracowania występują dwa obszary zaliczone do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000: „Puszcza Piska” (PLB 220008) oraz potencjalny obszar „Ostoja Piska” (PLH 280013).

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań projektowych, które byłyby najmniej kolizyjne ze środowiskiem przyrodniczym. Rozwiązania te, zostały ponadto poparte uwarunkowaniami fizjograficznymi, stanowiącymi wynik analizy przeprowadzonej w opracowaniu ekofizjograficznym do przedmiotowego planu miejscowego. Z tego względu przygotowanie oddzielnej propozycji planistycznych rozwiązań alternatywnych uznano za zbędne i nie wnoszące nic nowego do projektu planu. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym byłoby zaniechanie prac na dokumencie. Wiązałoby się to jednak ze skutkami opisanymi w pkt 7.14 niniejszego opracowania.

Szczegółowe ustalenia związane z oddziaływaniem konkretnego zamierzenia inwestycyjnego na obszar Natura 2000 zostaną opracowane na etapie postępowania związanego z oceną oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 – o czym mówi ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko pozwoli sprawdzić czy planowana lokalizacja będzie negatywnie oddziaływać na tereny i gatunki wchodzące w skład obszaru Natura 2000 oraz ocenić na tym etapie konieczność przyjęcia działań kompensacyjnych oraz środków minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływanie.

Generalnie minimalizacja skutków realizacji planu powinna polegać przede wszystkim na bezwzględnym spełnieniu zasad określonych w planie miejscowym, szczególnie w zakresie wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej i przeprowadzenia monitoringu stopnia realizacji tych inwestycji oraz ich funkcjonalności, stanu technicznego oraz jakości wykonania. Czynnikiem eliminującym potencjalne oddziaływanie na środowisko realizacji planu miejscowego może być ponadto określenie charakteru i wielkości zabudowy, w tym na przykład: udziału powierzchni biologicznie czynnej (jak największego – projekt planu

miejscowego przewiduje udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 – 70% pow. działki), zasad i sposobu wykonania grodzienia nieruchomości (w sposób umożliwiający w miarę płynną migrację fauny – projekt planu wprowadza zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetowych). Pozwoli to nie tylko ograniczyć skutki realizacji planu na siedliska znajdujące się w granicach obszaru Natura 2000, ale i w ogóle na całokształt lokalnego ekosystemu. Kolejną propozycją minimalizacji skutków realizacji planu może być określenie terminów, w których działania potencjalnie obniżające jakość środowiska (chwilowe, krótkookresowe) jak np. roboty budowlane nie powinny być prowadzone lub ich intensywność powinna zostać ograniczona do niezbędnego minimum. W przypadku realizacji ustaleń planu miejscowego, na etapie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej, służącej wyrównaniu szkód w przyrodzie na skutek ingerencji.

## **8 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1). W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być państwowy monitoring środowiska (PMS), prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji MPZP i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad 2). W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń MPZP powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji MPZP, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

## **9 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Mianem oddziaływania transgranicznego określa się jakiekolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, której fizyczna przyczyna jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa i nie mające wyłącznie charakteru globalnego. Specjalnej analizie podlegają inwestycje zlokalizowane blisko granic, a także te realizowane dalej, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku.

Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Nie przewiduje się realizacji inwestycji przemysłowych mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

## **10 PODSUMOWANIE I WNIOSKI KOŃCOWE, STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Realizacja planu miejscowego na przedmiotowym terenie będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze i wymogi jego ochrony. Nastąpi zmiana charakterystyki środowiska przyrodniczego. Ocenia się jednak, że projekt planu miejscowego nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, jego różnorodność, zasoby i zakres ochrony (dla terenów w granicach form ochrony przyrody).

W związku z występowaniem obszarów chronionych, w tym obszarów Natura 2000 wskazuje się konieczność wykonania oddzielnych ocen oddziaływania przedsięwzięć na obszary Natura 2000, w tym raportów oddziaływania na środowisko poszczególnych inwestycji.

- ➔ Prognozę sporządzono dla obszaru położonego we wsi Jaśkowo w gm. Pisz. Przewidywany sposób zagospodarowania terenu przyczyni się do nieznacznych zmian w środowisku przyrodniczym przedmiotowego obszaru, ponieważ nowe zainwestowania zawsze powodują zmiany w środowisku przyrodniczym i nie da się ich całkowicie wyeliminować. Oddziaływanie to, ze względu na już istniejący stopień antropizacji środowiska nie będzie powodował znaczących zmian. Należy jednak również zwrócić uwagę, iż jakiekolwiek ingerowanie człowieka w obszarze dotąd użytkowanym w inny sposób wiązało się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym.
- ➔ Oceniany plan przewiduje prawidłowe gospodarowanie zasobami przyrody, dostosowuje projektowane zagospodarowanie do warunków środowiskowych.

- ➔ Określono wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, w przedziale 50 - 70% powierzchni działki, w zależności od rodzaju zabudowy.
- ➔ Dla ograniczenia potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku przyrodniczym w granicach planu, w związku z właściwymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, nie zezwala się na lokalizację inwestycji wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- ➔ Wszystkie ścieki bytowe docelowo będą odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.
- ➔ Realizacja nowych obiektów winna być zgodna z ustaleniami zawartymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- ➔ Plan nie wnosi niekorzystnych ustaleń pod względem zagrożeń dla środowiska i ekologicznych warunków życia ludzi. Budowa urządzeń i rozbudowa sieci infrastruktury technicznej zapewni właściwe standardy zamieszkania i nie spowoduje zagrożeń dla środowiska. Zachowuje się jednocześnie istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje bazowe telefonii komórkowych, których lokalizację i wpływ na środowisko określiły osobne, specjalistyczne opracowania.
- ➔ Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z obowiązującymi normami i przy użyciu odpowiednich technologii ograniczy do minimum negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze.
- ➔ W związku z realizacją planu miejscowego w obszarach objętych formami ochrony przyrody, w tym w Naturze 2000 wskazuje się możliwości wystąpienia kolizji na linii ochrona przyrody – projektowane zagospodarowanie. Najważniejszą z nich jest lokalna, marginalna utrata integralności obszaru Natura 2000 na terenie objętym granicami opracowania.
- ➔ W wyniku realizacji planu stan wód podziemnych nie powinien ulec znacznym zmianom, pod warunkiem wprowadzenia wszystkich elementów infrastruktury technicznej i wyprzedzającym zabudowę pełnym uzbrojeniem terenu.
- ➔ Realizacja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu łączy się z częściową, czasową lub stałą degradacją środowiska przyrodniczego. Degradacja związana będzie z etapem budowy i eksploatacji projektowanych inwestycji.
- ➔ Przewiduje się propozycje minimalizacji potencjalnego wpływu na środowisko na skutek realizacji planu polegającego głównie na przestrzeganiu właściwych zasad i ograniczeń wskazanych w projekcie planu miejscowego, którego celem jest również ochrona środowiska.

- ➔ Nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia kompensacji przyrodniczej. Szczegółowe ustalenia w tym zakresie będą uzależnione od oceny oddziaływania na obszary Natura 2000, które powinny zostać wykonane w przypadku realizacji poszczególnych inwestycji
- ➔ Sporządzona prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji planowanych inwestycji zawartych w ustaleniach planu, stanowi jedynie ocenę skutków realizowanych inwestycji, czyli wpływu na środowisko przyrodnicze.

## **11 ZAŁĄCZNIKI**

1. Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania części wsi Jaśkowo - rysunek w skali 1:2000