

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....
z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Świadczenie usług w zakresie utrzymania terenów zielonych w mieście i gminie Pisz – zadanie nr 3**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania zieleni w mieście i gminie Pisz zgodnie z umową oraz harmonogramem wymaganych prac i wykazem terenów stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2013 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2013 r.

§ 4

1. Wykonawca dokona nasadzeń kwiatów jednorocznych w 2013 r. zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego koncepcją nasadzeń odnoszącą się do prac wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.

2. Koncepcję nasadzeń kwiatów jednorocznych w roku 2013 Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu w terminie do 31 marca 2013 r.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
2. Wykonanie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów pochodzących z terenów objętych zamówieniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, zezwolenie na transport odpadów komunalnych.

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości zł (słownie złotych:), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie złotych:).

§ 9

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.
5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

§ 11³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy – w wysokości 20.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy).
8. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
10. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
6. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Załącznikami do umowy są:
 - 1) załącznik nr 1 – utrzymanie zieleni, chodników przy ulicach oraz ulic w Piszcu od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. o powierzchni ogólnej 181 836 m²;
 - 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.
8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6c do SIWZ

*Utrzymanie zieleńców, chodników przy ulicach oraz ulic w Pieszku od
01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. o powierzchni ogólnej 200 646 m²*
WYKAZ TERENÓW

Lp.	Wyszczególnienie terenu	Pow. ogółem m ²	Pow. terenów zielonych m ²	Pow. alejek, chodników, zatok, parkingów, dróg dojazdowych w m ²	Długość ulicy w metrach	Pow. ulic do zamiatania w m ²	Kosze uliczne szt.	Donice szt.	Ławki szt.	Żywopłoty w m
1.	przy ul. Wołodyjowskiego + zatoki + parkingi przy szkole i parking przy kościele	11687	7375	3070	621	1242	6	-	3	-
2.	przy ul. Zagłoby + zatoki	3561	1490	1475	298	596	3	-	-	-
3.	przy ul. Trzcinowej + parking przy kościele	12563	7401	4122	520	1040	5	-	-	-
4.	Al. Turystów	40379	40379	-	1 366	-	12	-	5	-
5.	przy ul. Batorego	10510	1580	6930	1000	2000	1	-	-	-
6.	przy ul. Mickiewicza (MGOSiR) + parking	1254	800	320	67	134	-	3	-	20
7.	przy ul. Jeziornej	3471	2059	658	377	754	-	-	-	-
8.	przy ul. Zatorowej	3451	2161	672	309	618	-	-	-	-
9.	przy ul. Chabrowej przy ul. Łabędziej + plac zabaw	3759	2125	1048	293	586	-	-	1	-
10.	przy ul. Akacjowej	1894	633	737	262	524	-	-	-	-
11.	przy ul. Warszawskiej (od ronda na ul. Wojska Polskiego do ronda na ul Warszawskiej)	7372	2386	3280	853	1706	7	-	-	-
12.	przy ul. Wojska Polskiego+ przedłużenie (w kierunku Powiatowego Urzędu Pracy)	6762	5280	622	540	860	6	5	-	-
13.	przy ul. Kościuszki + parking przed sklepem sportowym	2312	970	464	360	878	10	13	-	-
14.	przy ul. Spokojnej + odcinek od ul. Warszawskiej do ul. Spokojnej + parking	13209	9969	1602	819	1638	1	-	-	-
15.	przy ul. Tuwima + zatoka + teren przy trafostacji	6125	2354	2591	590	1180	1	-	-	-
16.	przy ul. Małej	335	125	80	65	130	-	-	-	-
17.	przy ul. Wąglickiej + parking+ zatoka	3528	3255	103	1170	170	2	-	-	-
18.	przy ul. Rybackiej	1802	207	795	400	800	5	-	-	40
19.	przy ul. 1 Maja + zatoki	3594	266	2588	370	740	2	-	-	-
20.	przy Al. Piłsudskiego + zatoki	1317	299	370	324	648	4	-	-	-
21.	przy ul. Młodzieżowej (od ul. Rybackiej do Warszawskiej z kładką dla pieszych i schodami) + parking i zieleniec za Ratuszem	2524	1494	878	76	152	6	2	2	-
22.	przy ul. Pisańskiego + zatoka	6272	2028	3100	572	1144	-	-	-	-
23.	przy ul. Świętojańskiej	3530	950	-	1290	2580	-	-	-	-
24.	droga od ul. Dworcowej do ul. Mickiewicza + teren przy Orliku	6325	5925	-	200	400	1	-	-	-
25.	przy ul. Gałczyńskiego + zatoki	1065	467	98	250	500	-	-	-	35
26.	ul. bez nazwy na Os. Wschód + parking + teren przy sklepie Biedronka	5375	2224	2411	370	740	3	-	-	-
27.	ul. Piaskowa + zatoki	366	-	225	132	141	-	-	-	-
28.	ul. PCK + łącznik do ul. Słonecznej	4435	3193	-	621	1242	-	-	-	-
29.	Bisówka od ul. Spokojnej do nowego mostu	1736	868	-	434	868	1	-	1	-
30.	droga dojazdowa do ul. Warszawskiej 36 + parking + zatoki	516	265	186	65	65	-	-	-	-
31.	ul. Matejki	725	121	220	174	384	-	-	-	-
32.	droga przy Kościele św. Jana Chrzciciela z przyległym skwerkiem	538	175	129	117	234	-	-	4	-
33.	droga do plaży miejskiej	2595	2595	-	865	-	6	-	-	-
34.	ul. Warmińska + zatoki	10169	4244	3803	1061	2122	-	-	-	-
35.	Bisówka przy pływalni + teren przy moście i pod mostem	3774	2541	893	170	340	2	-	-	-
36.	ul. Kłonowa	961	378	324	114	259	-	-	-	-
37.	ul. Agrestowa	558	271	163	62	124	-	-	-	-
38.	ul. Jaśminowa	982	380	323	124	279	-	-	-	-
39.	ul. Świerkowa	1095	430	393	126	272	-	-	-	-
40.	ul. Wiśniowa	1098	884	-	110	214	-	-	-	-
41.	ul. Nidzka + parking+ część działki o nr geod. 137/2	7122	7122	-	-	-	-	-	-	-
	SUMA	200646	127669	44673	17537	28304	84	23	16	95

HARMONOGRAM WYMAGANYCH PRAC

Lp.	Wyszczególnienie prac	Termin wykonania
1	<p>Kompleksowa pielęgnacja trawników:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nawożenie z zagrabianiem - koszenie z wygrabianiem (należy wykonać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac) - dosiewanie trawy - obcinanie brzegów trawnika - wygrabianie drobnych zanieczyszczeń (niedopałki papierosów, kapsle itp.) 	<p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>systematycznie</p>
2	<p>Bieżące prace porządkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zmiatanie i oczyszczanie chodników, usuwanie darni i zmiatanie miejsc szczególnie narażonych na drobne zaśmiecenia (kapsle, niedopałki papierosowe, itp.) - powierzchniowe oczyszczanie terenu z zanieczyszczeń takich jak: papiery, folie, butelki, itp. <p>Wykonawca powinien likwidować zanieczyszczenia w ciągu 2 godzin od stwierdzenia konieczności wykonania prac</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie odrostów przy drzewach - cięcia formujące żywopłotów - grabienie liści, usuwanie liści z krzewów - wywóz liści i innych zanieczyszczeń przez firmę wykonującą usługę 	<p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>systematycznie</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>w miarę potrzeb</p>
3	Usuwanie i likwidacja dzikich wysypisk śmieci z terenu objętego umową i terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie	natychmiast po stwierdzeniu
4.	<p>Usunięcie drzew obumarłych wraz z karpinami, nierokujących szans na przeżycie oraz zagrażających bezpieczeństwu oraz transport drewna we wskazane miejsce na terenie miasta Pisz</p> <p>Wykonanie zabiegów sanitarno- pielęgnacyjnych drzew i krzewów (podcinanie konarów, prześwietlanie koron drzew, likwidacja suchych konarów itp.)</p>	<p>w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Pisku Wydz. GK i uzyskaniu zezwolenia przez Zamawiającego na usunięcie</p> <p>w miarę potrzeb, na zgłoszenie Zamawiającego</p>
5.	Rejon powinien być czysty „od świtu do zmierzchu”, Wykonawca musi być dyspozycyjny	
6.	<ul style="list-style-type: none"> - Obcinanie trawników przy krawężnikach - Oczyszczanie opasek i krawężników przy ulicach objętych umową 	<p>na bieżąco</p> <p>na bieżąco</p>
7.	<p>Codziennie opróżnianie koszy ulicznych na terenach do godz. 8⁰⁰ oraz każdorazowo po stwierdzeniu (otrzymaniu informacji o przepełnionych koszach)</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnianie brakujących wkładów do koszy (wkłady zapewni Zamawiający) 	<p>systematycznie</p> <p>na bieżąco w miarę potrzeb</p>
8.	<p>Konserwacja ławek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana uszkodzonych desek, naprawa, - malowanie 	<p>na bieżąco</p> <p>do 31.05.2013 r.</p>

9.	<p>Sezonowe sadzenie kwiatów w donicach</p> <ul style="list-style-type: none"> - uzupełnianie ziemią - sadzenie kwiatów – po uzgodnieniu koncepcji nasadzeń z Zamawiającym. Kwiaty w trakcie kwitnienia lub pąka kwiatowego (rozsada kwiatów letnich powinna być o prawidłowym ulistnieniu i ubarwieniu) - podlewanie, pielenie i nawożenie - spulchnianie, odchwaszczanie, pielenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów - likwidacja kwietników na okres zimowy 	<p>po uzgodnieniu (do dnia 31.03.2013r.) z Urzędem Miejskim w Pieszku Wydz. GK terminu oraz koncepcji nasadzeń</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>do 15 kwietnia, do 15 czerwca, do 30 września, trzykrotne sadzenie kwiatów i uzupełnienie wypadów i kwiatów skradzionych</p> <p>systematycznie w miarę potrzeb -//-</p> <p>miesiące październik - listopad</p>
10.	<p>Zamiatanie ulic przy krawężnikach (średnio ok. 1 m od krawężnika na długości ulicy), oraz:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ronda zew. i wew. strona - powierzchnie przy wysepkach - terenów w obrębie skrzyżowań - pozycje (w wykazie terenów) od 11 do 13 ; od 18 do 21 <p>- pozycje (w wykazie terenów) od 1 do 3; od 5 do 10; od 14 do 17; od 22 do 40</p> <p>W razie wystąpienia zanieczyszczeń również zamiatanie całej szerokości jezdni.</p> <p>Usuwanie zanieczyszczeń z nawierzchni ulic (m in. liście, gałęzie, papiery, kartony, folie itp.) oraz oczyszczanie krat ściekowych kanalizacji deszczowej.</p>	<p>od 16.05.2013 r. do 31.10.2013 r.- jeden raz w tygodniu</p> <p>od 16.05.2013 r. do 31.10.2013 r.- jeden raz w miesiącu</p> <p>w miarę potrzeb</p> <p>-//-</p>
11.	<p>Utrzymanie terenu placów zabaw:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie zanieczyszczeń - bieżące utrzymanie i konserwacja elementów placu zabaw - uzupełnianie ubytków (dowóz ziemi) powstałych przy huśtawkach, zjeżdżalniach, itp. - wymiana piasku w piaskownicach + bieżące uzupełnianie (w miarę potrzeb) - zgrabianie zanieczyszczeń - malowanie elementów placów zabaw 	<p>na bieżąco -//- w miarę potrzeb</p> <p>2 razy do roku (do 30.04.2013 r. i do 31.07.2013 r.) na bieżąco 1 raz w roku (do 31.05.2013 r.)</p>
12.	Oczyszczanie wiat przystankowych oraz słupów ogłoszeniowych znajdujących się na terenach ujętych do utrzymania	na bieżąco
13.	Zamiatanie zatok, parkingów, dróg dojazdowych	w miarę potrzeb
14.	Bieżąca naprawa – wymiana, uzupełnianie uszkodzonych lub brakujących płytek chodnikowych, kostki brukowej oraz naprawa nierówności na nawierzchniach utwardzonych.	w miarę potrzeb
15.	Utrzymanie czystości na schodach przy kładce pieszych.	na bieżąco
16.	Pielenie krzewów i misek wokół drzew.	w miarę potrzeb