

Uchwała Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia/...../ 2012 roku

w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Wąglik

Na podstawie art.12 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L /626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/125/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, wprowadza się następujące zmiany, które są ujęte w tekście jednolitym Studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”: Rozdział IV.D GOSPODARKA ŚCIEKOWA, po ustępie 12 wyrazy:

„W granicach objętych zmianą Studium dla wsi Snopki, została ustanowiona Aglomeracja Pisz rozporządzeniem Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pisz (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 80, poz. 1109 i Nr 187 poz. 2036), zmieniona Uchwałą Nr XXIX/558/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany w aglomeracji Pisz wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 22 z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pisz (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 72, poz. 1194), gdzie obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie

ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych (zgodnie z Aktualizacją Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych 2009, zatwierdzoną przez Radę Ministrów w dniu 02.03.2010 nieprzekraczalny termin stosowania rozwiązań czasowych w postaci zbiorników bezodpływowych dla aglomeracji Pisz został ustalony do dnia 31.12.2015r."

zastępuje się wyrazami:

„W granicach gminy Pisz, została ustanowiona Aglomeracja Pisz rozporządzeniem Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pisz (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 80, poz. 1109 i Nr 187 poz. 2036), zmienionym Uchwałą Nr XXIX/558/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany w aglomeracji Pisz wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 22 z dnia 21 czerwca 2005r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Pisz (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 72, poz. 1194), gdzie obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków do nieprzekraczalnego terminu zgodnego z Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych."

- 2) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”: Rozdział VII.C.1 STREFA PISKA (A) Wąglik, wyrazy:

„

1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa w średnim i słabym stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową zagrodową i jednorodzinną.	R
2.MN/MR	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa w średnim stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy	R
3.MN/MR	Użytki rolne	Zabudowa jednorodzinna i zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy letniskowej.	I
4.RPO	Ferma hodowlana	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy. Wska2ana zieleń izolacyjna od wschodu i południa.	A
5.RPO	Obiekt hodowlany, potencjalnie kolidujący z planowana zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.	Dogęszczanie zabudowy dopuszczalne pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu.	A
6.ZCz	Nieczynny cmentarz	Konieczne porządkowanie zdewastowanego terenu	W
7.MN/UTL	Użytki rolne	Zabudowa letniskowa i jednorodzinna wolnostojąca	I
8.UH	Sklep	Dopuszczalna rozbudowa obiektu.	R
9.MN/UTL	Użytki rolne	Zabudowa letniskowa i jednorodzinna wolnostojąca.	I
10.RRO	Stawy rybne w budowie.	Stawy rybne. Koniecznym warunkiem funkcjonowania stawów jest wyeliminowanie potencjalnego negatywnego oddziaływania na J. Pogubie Wielkie.	I

11. UT	Ośrodki wypoczynkowe PTTK i Nadleśnictwa Pisz.	Wskazane sukcesywne podnoszenie standardu obiektów.	W
--------	--	---	---

zastępuje się wyrazami:

”

1.RPU	Ferma hodowlana	Dopuszczalne dogęszczanie zabudowy. Wskazana zieleń izolacyjna od wschodu i południa.	A
2.RPU	Ferma hodowlana. Obiekt hodowlany, potencjalnie kolidujący z planowaną zabudową mieszkaniową i letniskową.	Dogęszczanie zabudowy dopuszczalne pod warunkiem ograniczenia uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkalnych. Budynki mieszkalne wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej.	A
3ZCz	Nieczynny cmentarz zabytkowy	Adaptacja cmentarza zabytkowego. Porządkowanie terenu.	W
4ZP/US	Zieleń nieurządzona, boisko sportowe	Uporządkowanie zieleni. Podniesienie standardu urządzeń rekreacyjno-sportowych. Budowa obiektu zaplecza socjalnego.	R
5-10 MN	Zabudowa mieszkalna i zagrodowa w średnim i słabym stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową jednorodzinną, usługową, zagrodową, zielenią urządzoną i zabudową usług turystycznych.	I
11.UT	Ośrodki wypoczynkowe PTTK i Nadleśnictwa Pisz.	Wskazane sukcesywne podnoszenie standardu obiektów.	W
12-13MN	Zabudowa mieszkalna i zagrodowa w średnim i słabym stanie.	Porządkowanie istniejącej zabudowy. Dopuszczalne dogęszczanie zabudową jednorodzinną, usługową, zagrodową, zielenią urządzoną i zabudową usług turystycznych.	I

”

- 3) na rysunku Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz” w skali 1:25 000, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części dotyczącej terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L/626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i

Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, Uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II, Uchwałą Nr XLVII/604/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 13 sierpnia 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Łupki, Uchwałą Nr L/631/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, Uchwałą Nr L/632/10 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz dla terenu farmy wiatrowej, Uchwałą Nr XVIII/248/12 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 12 marca 2012 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Snopki, zostaje określony zakres przestrzenny terenów pod istniejące i nowe zainwestowanie oznaczonych symbolami: 1RPU, 2RPU, 3Zcz, 4ZP/US, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 13MN, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Wąglik, stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Lilla Bednarek