

**UCHWAŁA NR XXV/254/98**  
**Rady Miejskiej w Pisz**  
z dnia 6 marca 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części wsi **WIARTEL**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j.Dz.U.z 1996r. Nr13 poz.74 ze zm.: Dz.U. Nr58,poz.261, Nr106,poz.496, Nr132,poz.622; z 1997r. Nr9,poz.43, Nr106,poz.679, Nr107,poz.686, Nr113,poz.734, Nr123,poz.775) art.10 ust.3 i art.26 ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr89,poz.415; z 1996r. Nr106,poz.496; z 1997r. Nr111,poz.726 i Nr133,poz.885) - Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1.**

**USTALENIA OGÓLNE**

=====

**§ 1.**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi **WIARTEL**, obejmujący działkę nr 20 położoną na gruntach wsi Wiartel, przy drodze Ruciane Nida-Pisz oraz części działek nr 17/1 i 22 - zwany dalej planem.  
Części działek wchodzące w zakres planu określa rysunek planu.

§ 2.

Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu i inwestowania.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem ..... PK
2. Na terenach, o których mowa w ust.1, ustala się przeznaczenie podstawowe, jedynie dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa w ust.2, mogą być wykorzystane zgodnie z ich przeznaczeniem tylko na zasadach ustalonych w niniejszych przepisach.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1/ granice terenu objętego planem,
  - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania - orientacyjne,
  - 3/ linie rozgraniczające tereny o tym samym sposobie zagospodarowania - orientacyjne.

§ 5.

1. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem terenu przedłożonym przez inwestora, na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Ustalenie przebiegu linii rozgraniczającej nastąpi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy ustalać według zasad określonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 3.ust.1 z uwzględnieniem:

- 1/ ustaleń dotyczących terenów wyróżnionych w planie, o których mowa w rozdziale 2,
- 2/ przepisów szczególnych i odrębnych.

§ 7.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1/ **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Pisz, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego),
- 4/ **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6/ **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ 2.

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE

=====

§ 8.

1. Ustala się linie rozgraniczające skrzyżowania lokalnej drogi publicznej Ruciane Nida - Pisz w ciągu drogi wojewódzkiej, z drogą dojazdową ze wsi Jaśkowo, wyznaczające obszar oznaczony na rysunku planu symbolem ..... 1 PK
2. W wyznaczonym obszarze 1 PK przewiduje się:
  - 1/ skrzyżowanie o nawierzchni asfaltowej,
  - 2/ utwardzone chodniki dla pieszych, szerokości minimum 1,5m,
  - 3/ urządzenia techniczne uzbrojenia terenu, oświetlenie,
  - 4/ zieleni,
  - 5/ mała architektura.
3. Ustala się zakaz powstawania wszelkich budynków i tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Oświetlenie skrzyżowania możliwe jest w oparciu o istniejącą napowietrzną linię niskiego napięcia.

ROZDZIAŁ 4.  
PRZEPISY KOŃCOWE

=====

§ 9.

Traci moc uchwała nr XXXV/224/94 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 24 maja 1994r. w sprawie zatwierdzenia planu zagospodarowania przestrzennego GMINY PISZ (Dz.Urz.Woj.Suw. Nr 20, poz.162) w stosunku do terenu objętego niniejszym planem.

§ 10.

Zgodnie z art.9.ust.3 i art.36.ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Wiesław Podedworny