

UMOWA (WZÓR) nr
zawarta w Piszcu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,
 reprezentowaną przez:
 Jana Alickiego – Burmistrza Pisz
 z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz
 z jednej strony, a:

.....
 z siedzibą w
 zarejestrowaną w
 pod numerem NIP
 REGON/PESEL,
 zwaną dalej „Wykonawcą”
 reprezentowaną przez:

.....

 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie zarządzania i obsługi dwóch cmentarzy komunalnych położonych:

- 1) w Piszcu przy ul. Warszawskiej na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 491, 492 i 493 o łącznej powierzchni 5,4758 ha;
- 2) we wsi Turośl na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 110 o powierzchni 0,90 ha.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do zagospodarowania cmentarzy oraz ich utrzymania zgodnie z Regulaminem użytkowania cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz, stanowiącym załącznik do Uchwały Nr XVII/198/03 Rady Miejskiej w Piszcu z dnia 10 grudnia 2003 r. w sprawie ustalenia zasad korzystania z cmentarzy komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2004 r. Nr 8, poz. 165).

2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. Nr 118, poz. 687, z późn. zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008 r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz. U. Nr 48, poz. 284);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 sierpnia 2001 r. w sprawie sposobu prowadzenia ewidencji grobów (Dz. U. Nr 90, poz. 1013, z późn. zm.).

§ 4

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

1) prowadzenia spraw związanych z usługami pogrzebowymi, w tym:

- a) wyznaczania pól kwater grzebalnych i alejek zgodnie z planem zagospodarowania cmentarzy,
- b) pobierania opłat za miejsca pochówku na cmentarzach,
- c) nadzoru nad przygotowaniem grobu oraz nad ekshumacją zwłok,
- d) założenia i prowadzenia ewidencji grobów cmentarza w Turośli po sporządzeniu inwentaryzacji (przewidziany termin wykonania do końca czerwca 2012 r.) i po jej przekazaniu Wykonawcy oraz prowadzenia ewidencji grobów cmentarza w Piszku przy ul. Warszawskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie prowadzenia ewidencji grobów w programie Administrator Cmentarzy 1.0 firmy Art. Look Gallery s.c.,
- e) prowadzenia księgi pochówków;

2) utrzymania porządku i czystości na terenie cmentarzy i w ich bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) oraz z uchwałą Nr XLIX/580/06 Rady Miejskiej w Piszku z dnia 30 czerwca 2006 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 107, poz. 1748), a w szczególności:

- a) koszenia trawy z jej wygrabieniem na terenie całych cmentarzy – prace należy wykonywać w miarę potrzeb, z zastrzeżeniem, że wysokość trawy nie może być większa niż 15 cm (należy je wykonywać każdorazowo w ciągu 5 dni od momentu rozpoczęcia prac),
- b) oczyszczania terenów cmentarzy z chwastów i zarośli – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
- c) usuwania odrostów przy drzewach – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
- d) powierzchniowego oczyszczania terenu z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
- e) wiosennego i jesiennego usuwania liści – prace należy wykonywać systematycznie w miarę potrzeb,
- f) wykonywania cięć odmładzających krzewów (skupin) oraz usuwania suchych krzewów – prace należy wykonywać w okresie stagnacji roślin w miarę potrzeb,
- g) zamykania alejek oraz chodnika przyległego do terenu cmentarza – na bieżąco w miarę potrzeb,
- h) odśnieżania i posypywania piaskiem (bez użycia soli) alejek na cmentarzach oraz chodnika położonego w sąsiedztwie cmentarza – na bieżąco w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie);

3) naprawy i bieżącej konserwacji ogrodzenia cmentarzy – w miarę potrzeb;

4) uiszczania opłat za pobraną wodę;

5) prowadzenia spraw związanych z wycinką i prześwietlaniem drzew – w miarę potrzeb po uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Piszku i uzyskaniu zezwolenia na usunięcie drzew (zezwolenie na usunięcie drzew uzyska Zamawiający);

- 6) utrzymania pompy wodnej na cmentarzu w Turośli (montaż, bieżące naprawy i demontaż na okres zimy);
 - 7) ustawienia toalety przenośnej typu TOI TOI na terenie cmentarza komunalnego w Pisz przy ul. Warszawskiej i jej regularnego opróżniania;
 - 8) utrzymania gablot i tabliczek oznakowania sektorów, wraz z wymianą i uzupełnianiem w miarę potrzeby.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu śmieci z terenu cmentarza, a w szczególności:
- 1) ustawienia kontenerów KP-7 na terenie cmentarza w miejscowości Turośl – 1 szt. oraz na terenie cmentarza w Pisz przy ul. Warszawskiej – 3 szt. Wykonawca zapewni 4 szt. kontenerów KP-7;
 - 2) ustawienia kontenerów POK-11 na terenie cmentarza w Pisz przy ul. Warszawskiej w ilości 4 szt. Zamawiający zapewni 4 szt. kontenerów POK-11;
 - 3) opróżniania kontenerów – niedopuszczania do przepełnienia się kontenerów, a tym samym zalegania nieczystości wokół kontenerów KP-7 i POK-11.
3. Wykonawca zobowiązuje się na czas trwania umowy do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na terenach cmentarzy wykazanych w § 2 w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia cmentarza celem wykonywania usług przez innych przedsiębiorców świadczących usługi pogrzebowe.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu przekazanego mienia, stanu czystości i porządku na terenie objętym umową.
6. Wszelkie koszty wynikające z realizacji umowy pokrywa Wykonawca, zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest na terenach cmentarza wykazanych w § 2 przystąpić do wykonywania przedmiotu umowy nie później niż w ciągu 4 godzin od stwierdzenia konieczności usunięcia nieczystości (w przypadku prac, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy).
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.
3. Usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego do pobierania opłat za ustawienie reklam wokół cmentarza zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.
2. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego do pobierania opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach na podstawie stawek określonych Zarządzeniem Nr 54/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10. dnia każdego miesiąca do:
 - 1) przedkładania do Urzędu Miejskiego w Pisz szczegółowego rozliczenia pobranych opłat, o których mowa w ust. 1 i 2;
 - 2) przekazywania na konto Urzędu Miejskiego w Pisz w banku nr pobranych należności z tytułu opłat, o których mowa w ust. 1 i 2.

§ 7

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2012 r.

2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2014 r.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, pod rygorem jej rozwiązania bez wypowiedzenia, umowę zawartą z uprawnionym podmiotem na odbiór odpadów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości, zł (słownie złotych:,), w tym:

1) łączne wynagrodzenie brutto za zarządzanie cmentarzami, zł (słownie złotych:,), w tym % VAT w kwocie, zł (słownie złotych:,),

2) łączne wynagrodzenie brutto za wywóz śmieci z cmentarzy, zł (słownie złotych:,), w tym% VAT w kwocie, zł (słownie złotych:,) , tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości, zł (słownie złotych:,), w tym:

3) miesięczne wynagrodzenie brutto za zarządzanie cmentarzami, zł (słownie złotych:,), w tym % VAT w kwocie, zł (słownie złotych:,),

4) miesięczne wynagrodzenie brutto za wywóz śmieci z cmentarzy, zł (słownie złotych:,), w tym % VAT w kwocie, zł (słownie złotych:,).

2. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.

3. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy nastąpi zmiana cen wywozu śmieci na terenie Gminy Pisz o więcej niż 10% (jednorazowo lub sukcesywnie od początku realizacji przedmiotu zamówienia) - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nastąpi od miesiąca następującego po miesiącu w którym cena wywozu śmieci ulegnie zmianie, proporcjonalnie do zmiany cen wywozu śmieci – na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.

§ 11

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 10.

2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku

4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej

faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pani Elżbieta Winek – Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Pisz, tel. (87) 424-12-31.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 13³

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

wysokości poniesionej szkody.

9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy⁴.

§ 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia;
 - 2) zmiany cen wywozu śmieci o więcej niż 10% (jednorazowo lub sukcesywnie od początku realizacji przedmiotu zamówienia) - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nastąpi od miesiąca następującego po miesiącu w którym cena wywozu śmieci ulegnie zmianie, proporcjonalnie do zmiany cen wywozu śmieci – na pisemny uzasadniony wniosek Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
 - 1) zmianie siedziby firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Zarządzenie Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz;
 - 2) Zarządzenie Nr 54/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 14 maja 2004 r. w sprawie opłat za korzystanie z miejsca pochówku na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz;
 - 3) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferty Wykonawcy.
9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę