



Załącznik nr 8 do SIWZ

**UMOWA (WZÓR) nr.....
zawarta w Pisz dnia**

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w pod

numerem NIP

REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „Stronami”, oddzielnie zaś „Stroną”.

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez N ich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

Na podstawie oferty z dnia złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „**Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu podczas realizacji projektu: „Rewitalizacja wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Pisz”**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi pełnienia funkcji inżyniera kontraktu podczas realizacji projektu „Rewitalizacja wieży ciśnień przy ulicy Gdańskiej w Pisz”.

§ 3

Do obowiązków inżyniera kontraktu należeć będzie w szczególności:

1) wykonywanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do ww. ustawy - w specjalnościach:

a) konstrukcyjno-budowlanej,

- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń energetycznych i elektroenergetycznych,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - d) architektonicznej;
- 2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym będącymi załącznikami do umowy z Wykonawcą robót budowlanych;
 - 3) koordynowanie wykonawstwa robót wszystkich branż przewidzianych do realizacji w dokumentacji projektowej;
 - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
 - 5) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby uzyskanie opinii autora projektu;
 - 6) akceptacja materiałów do wbudowania dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych;
 - 7) opiniowanie propozycji zmian: technologii wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego;
 - 8) uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszelkich prób, pomiarów i urządzeń;
 - 9) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji;
 - 10) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 11) dokonywanie odbiorów częściowych robót;
 - 12) weryfikacja i potwierdzanie zakresu rzeczowo-finansowego robót zrealizowanych przez wykonawcę robót budowlanych w okresach rozliczeniowych;
 - 13) uczestniczenie w komisji odbioru końcowego zadania oraz w komisjach przeglądów gwarancyjnych;
 - 14) sprawdzenie w imieniu Zamawiającego kompletu dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych do złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pisz;
 - 15) codzienny pobyt na budowie na własny koszt potwierdzony w siedzibie Zamawiającego.

§ 4

Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określają przedmiary robót budowlanych stanowiące załącznik nr 9 do SIWZ oraz wzór umowy z wykonawcą robót budowlanych stanowiący załącznik nr 10 do SIWZ.

§ 5

Termin realizacji zamówienia – **od dnia podpisania umowy do dnia 15 listopada 2012 r.**, z zastrzeżeniem § 3 pkt 13 oraz § 8 ust. 3.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie i technologii robót.

§ 7

1. Zamawiający nie zapewnia zaplecza administracyjnego dla Wykonawcy.
2. Dojazd na budowę zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§ 8

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy

jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:)
netto, z % podatkiem VAT w wysokości zł (słownie:), zł brutto (słownie:)
.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na przedłużenie terminu realizacji projektu, o którym mowa w § 2, Wykonawca zobowiązuje się pełnić funkcję inżyniera kontraktu do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym w i posiada NIP

5. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na rachunek Wykonawcy nr
..... prowadzony w

6. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz faktury końcowej.

7. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych będą protokoły odbioru nadzorowanych robót budowlanych stwierdzające procentowe wykonanie tych robót w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzone przez inżyniera kontraktu.

8. Okres rozliczeniowy, o którym mowa w ust. 7 i 10 wynosi 2 (dwa) miesiące kalendarzowe.

9. Płatności częściowe dokonywane będą nie częściej niż raz na dwa miesiące do wysokości 95 % kwoty, o której mowa w ust. 2.

10. Wynagrodzenie określone w fakturach częściowych będzie wyliczone jako iloczyn kwoty łącznego wynagrodzenia i procentowego zakresu wykonanych robót budowlanych, w danym okresie rozliczeniowym, podanego w protokole odbioru robót budowlanych.

11. Płatność końcowa nastąpi po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego nadzorowanych robót budowlanych.

12. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 13. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust. 2.

13. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia brutto nastąpi w formie aneksu do umowy.

14. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.

15. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 14, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 9

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 8, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 8

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

§ 10⁴

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest

2. Przedstawicielem Wykonawcy, koordynującym nadzór inwestorski we wszystkich branżach, upoważnionym do reprezentacji Wykonawcy oraz podpisywania wszelkich dokumentów w imieniu Wykonawcy jest

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wykonywania jej w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.

3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

§ 14

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3.

2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) harmonogramu
- 2) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferty Wykonawcy,

8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA