

Stolarka okienna – zlecenie GK.2510.52.2011r

1. Zlecenie obejmuje budynki mieszkalne położone poza strefą konserwatorską.

W ramach zadania przewidziany jest montaż następujących okien:

a/ w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Olsztyńska 11/2 -najemca W. Dąbrowski.

- okno /łukowe/ o wymiarach 127cmx187cm/ środek197cm/ - w ilości 2 szt.=R,RU
- okno /łukowe/ o wymiarach 30cmx105cm - w ilości 1szt.=RU
- parapety wewnętrzne o wym. 137cm x25cm x gr 3cm – w ilości 2szt
- parapety zewnętrzne o wym 137cmx25cmx 2szt
- drzwi wraz z ościeżnicą do lokalu o wym.90cmx205cm – w ilości 1szt

b/ w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Olsztyńska 11/4-najemca B. Bachanek

- okno /łukowe/o wym. 116cmx186cm/środek197cm/ - w ilości 3 szt.=2dzielne R,RU
- okno /łukowe/ o wym. 30cmx45cm – w ilości 3szt. =RU
- parapety wewnętrzne o wym. 126cmx25cmx gr 3cm – w ilości 3szt
- parapety zewnętrzne o wym. 126cmx25cm - w ilości 3szt

c/ w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Klementowskiego 6/3- najemca T.Kunicki.

- okna o wym 65cmx166cm – w ilości 1szt RU
- okno o wym 65cmx 168cm – w ilości 1szt RU
- okna o wym. 50cmx203cm - w ilości 2szt. = dół RU górna cz. FIX
- okno o wym. 98cmx196cm – w ilości 1 szt = 2 -dzielne dółR,RU,góra -FIXY
- okno o wym 120cmx217cm –w ilości 4szt = 2dzielne dół R,RU,góra FIXY
- okno o wym. 170cm x217cm – w ilości 1 szt=trójdzielne dółR,RU,R góraR,FIX,R
- drzwi balkonowe 96cmx288cm – w ilości 1szt=dół 205cm+góra FIX.
- parapety wewnętrzne/108x25x2,5cmx1szt /+/- 75 x 25x2,5cmx1szt/
+/60x25x2,5cmx2szt /+/-130cmx25x 2,5cmx4szt/
- parapety zewnętrzne 76x25+180x25+108x25+75x25+130x25x4szt

d/ wykonanie remontu w lokalu mieszkalnym Snopki 1 - najemca Halina i Wiesław Baldyga

- wymiana instalacji elektrycznej w pokoju , przedpokoju i przedsionku,
- przestawienie trzonu piecowego w pomieszczeniu pokojowym,
- wymiana tynków na ścianie i stropie w pokoju,przedpokoju i przedsionku,
- wymiana podłogi w przedpokoju
- remont dachu nad pomieszczeniem przedsionka
- docieplenie styropianem ścian zewnętrznych przedsionka,
- wymiana okna 120cmx120cm/w przedsionku/- w ilości 1szt ,RU
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą- zew /w przedsionku / - w ilości 1szt.
- wymiana drzwi wraz z ościeżnicą do pom. pokoju – w ilości 1szt.

Stolarka okienna powinna spełniać następujące warunki:

- wykonana w technologii z PCV na wzór okien istniejących , w kolorze białym,
- współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- wskaźnik izolacyjności akustycznej w granicach $R_w=35-40 \text{ Db}$,
- szyby zespolone 4/16/4 z „cieplą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej,
- okucia rozwieralne i uchylne z dwoma punktami antywyważeniowymi,
- blokada nieprawidłowej obsługi i blokada antyprzeciągowa,
- podział okna- na wzór istniejących,dopuszcza się szprosy wewnętrzne, w każdym oknie minimum 1 skrzydło rozwierno-uchylne /RU/z mikrowentylacją,
- szczelina infiltracyjna w każdym oknie $/0,5-1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2\text{h}\cdot\text{daPa}^{3/3}$,
- profil pięciokomorowy,
- wzmocnienie profilem stalowym grub.1.5 do 2,00mm

Wymiary okien należy przyjąć jako przybliżone,wykonawca winien zwymiarować okna „z natury”

Materiały pomocnicze do montażu.

W ramach montażu wykorzystane będą kotwy stalowe służące ustabilizowaniu montowanej stolarki w ościeżu okna. W ramach obróbki wykorzystana będzie pianka montażowa poliuretanowa, którą uzupełniamy wszystkie bruzdy i wolne miejsca. Należy jednak pamiętać, że prawidłowe spasowanie okien i normatywne zużycie pianki zapewni trwałe i bezpieczne osadzenie okien. Zabezpiecza przed mostkami termicznymi i chroni wbudowany materiał przed uszkodzeniem.

Przy wymianie okien skrzynkowych drewnianych na zespolone wykonane z PCV należy uwzględnić wykonanie /uzupełnienie /nowego tynku na ościeżach otworów okiennych .

Podokienniki.

Dla potrzeb zadania wymianie podlegają zewnętrzne parapety stalowe, blaszane oraz parapety wewnętrzne drewniane i lastrykowe. W ich miejsce należy zamontować **parapety zewnętrzne** z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze białym , gotowe o wymiarach dostosowanych do ościeża okiennego. Podokienniki winny być wykonane z całego arkusza blachy a nie zlutowanych kawałków. Należy również przewidzieć wypełnienie narożników i zaślepki na końce.

Parapety wewnętrzne wykonane z marmuru syntetycznego / sztucznego/ o grubości do 3cm w kolorze białym.

Drzwi zewnętrzne do lokalu wzmocnione wraz z ościeżnicą metalową , wyposażone w okucia , zamek , wkładkę patentową . Stolarka w kolorze mahoń , brąz. /poz a,d /

Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia pokojowego , częściowo oszklone, w kolorze białym, wyposażone w okucia , zamek z kluczem wraz z ościeżnicą metalową /poz d /

Wymiana instalacji elektrycznej w pom. pokoju, przedpokoju i przedsionka /dot. Snopki 1- poz d / -Demontaż. starej aluminiowej instalacji elektrycznej wraz z osprzętem. Położenie nowej instalacji elektrycznej , miedzianej o przekroju żył do 7,5 mm² , w tynku /podłoże betonowe /Zaprawienie bruzd, wyrównanie tynku gotową zaprawą tynkarską. Zamontowanie osprzętu t.j. gniazdek i łączników p.t. oraz szafki wraz z tablicą licznikową. Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na haczykach – na podłożu drewnianym.

Trzon piecowy w pom. pokoju /poz d/ o kubaturze do 1,0m³ należy wykonać z nowych kafli kwadratowych z zamontowaniem nowego osprzętu t.j. ruszta piecowe, drzwiczki piecowe, szyberdo regulowania ciągu w piecu . Trzon piecowy połączyć z przewodem dymowym rurą żaroodporną. Pod drzwiczkami piecowymi , na posadzce zamontować blachę przypieczową.

Tynki wewnętrzne:

Rozebranie obicia ścian z płyt wiórowych i pilśniowych /częściowe/ , odbicie tynków wewnętrznych z ścian i stropów , zagruntowanie podłoża preparatami /położenie siatki położenie gładzi oraz pomalowanie ścian i stropów farbą emulsyjną.

Podłoga w przedpokoju.

Należy skuć posadzkę cementową , wyrównać nierówności, zagruntować podłoże, położyć izolację przeciwwilgociową i ciepłą następnie położyć podłogę ślepą z desek fi 25 na legarach ułożonych krzyżowo.

Dach przedsionka /poz d/

Należy rozebrać pokrycie dachu z płyt azbestowych i przeprowadzić utylizację płyt azbestowych , rozebrać konstrukcję drewnianą dachu i jej odeskowanie. Wykonać nową konstrukcję wraz z deskowaniem dachu , położenie łąt, folii zabezpieczającej oraz pokrycie z blacho – dachówki.

Ocieplenie ścian zewnętrznych przedsionka

plytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły. Położenie tynku CT 35 o fakturze grubości 3,5 mm z gotowej suchej mieszanki .