

OPIS TECHNICZNY

do projektu Remont pokrycia dachowego, malowanie pomieszczeń klasowych i inne drobne roboty remontowe budynku Szkoły Podstawowej w Hejdyku

I. DANE OGÓLNE :

1.1. INWESTOR : Gmina Pisz

12-200 Pisz ul. Gizewiusza 5

1.2. TEMAT : **Remont pokrycia dachowego, malowanie pomieszczeń klasowych i inne drobne roboty remontowe budynku Szkoły Podstawowej w Hejdyku**

1.3. ADRES BUDOWY : budynek Szkoły Podstawowej w Hejdyku gm.Pisz

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie inwestora
- uzgodniona z inwestorem koncepcja wykonania robót
- inwentaryzacja obiektu istniejącego

III. ZAKRES OPRACOWANIA :

- inwentaryzacja obiektu istniejącego
- projekt zagospodarowania w skali 1 : 500
- projekt budowlany remontu
- projekt instalacji przeciwoblodzeniowej wraz z automatyką
- kosztorysy inwestorski i ślepe
- specyfikacje techniczne

Zakres robót budynku Szkoły Podstawowej w Hejdyku:

1.Remont pokrycia dachowego na połączeniu budynku starej i nowej części.

- rozebranie pokrycia dachowego z blachy -60,205m²
- rozebranie rynien PCV -23.87mb
- rozebranie rur spustowych -18.0mb
- rozebranie obróbek blacharskich -7.0m²
- rozebranie elementów więz dachowych- łąt, kontr łąt , deskowania -60,205m²
- wymiana końców krokwi -23szt,
- wykonanie nabitek na krokwie -1,66m³
- wykonanie deskowania połąci , kontr łąt i łąt -60,205m²
- pokrycie koryta papą termozgrzewalną 2* -60,205m²
- pokrycie blachą trapezową w kolorze blachy istniejącej 60,205m²
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej lutowanej -33,16m²
- osadzenie wpustów dachowych 2szt,

- rynny dachowe z PCV o śr.115mm 23,87mb
- rury spustowe z PCV o śr.100mm 13,50mb
- naprawa rynien na całym obiekcie –oczyszczenie , umocowanie , regulacja 59,36mb

2.Remont kominów

- przetarcie tynków kominów z drobnymi naprawami ponad dachem 27,52m2
- 2*malowanie farbą emulsyjną tynków gładkich -27,52m2
- wymiana krutek wentylacyjnych -72szt,
- sprawdzenie i oczyszczenie przewodów kominowych -288,0mb
- wymiana wyłazów dachowych fabrycznie wykończonych -3szt,

3.Przegląd i naprawa instalacji odgromowej

4.Malowanie pomieszczeń klasowych

- skasowanie zacieków po zalaniach 75,72m2
- przygotowanie powierzchni pod malowanie -1353,243m2
- 2*malowanie farbą emulsyjną sufitu -319,905m2
- 2*malowanie farbą emulsyjną ściany -351,988m2
- 2*malowanie farbą olejną ściany -681,35m2

5.Wyciaszenie ścian sali gimnastycznej

- oczyszczenie i zagruntowanie ścian 48,134m2
- przyklejenie styropianu gr.10cm do ścian 48,134m2
- przymocowanie za pomocą kołków, przyklejenie warstwy siatki , położenie tynku mineralnego i 2*malowanie farbami emulsyjnymi 48,134m2
- wyciszenie drzwi do pomieszczenia klasowego 1 szt,

6.Wymiana okien w piwnicy i na piętrze –stary budynek

- wymiana stolarki okiennej –okna 60*80cm-5szt,
- okna 110*135cm -4szt z naprawą ościeży
- wstawienie krat w otwory okienne piwnic 5szt.
- wykonanie wentylacji typu „Z” w pomieszczenie składu opału.

Impregnację drewnianych elementów należy wykonać w zakresie:

- ochrony przed biokorozją – czynnikami biologicznie niszczącymi drewno.
- ochrona ognioochronna- zabezpieczenie drewna do stopnia niezapalności.

Do powyższych zabezpieczeń można zastosować np. Ogniochron firmy ALTAX, który zabezpiecza drewno do stopnia NIEZAPALNOŚCI, chroni drewno przed grzybami domowymi oraz owadami. Spełnia normę NRO (nierozprzestrzeniający ognia).

Impregnację należy wykonać minimum 2- krotnie.

Dodatkowo należy zabezpieczyć drewno przed czynnikami atmosferycznymi np. preparatem Altaxin Olej do drewna.

Preparat głęboko wnika w drewno przez co skutecznie chroni je przed warunkami atmosferycznymi. Drewno musi być powietrznie suche. Warstwy nakładamy tak długo,

aż drewno przestanie chłonać olej. Wykonujemy to metodą „mokre na mokre”- kolejne warstwy nakładamy zanim wyschnie warstwa poprzednia.

UWAGI KOŃCOWE :

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać atesty i odpowiadać odpowiednim normom budowlanym.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną , zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Drewno użyte do budowy zabezpieczyć przed korozją biologiczną i uodpornić przeciwpożarowo do stanu trudnozapalnego preparatem solnym np. „Ogniochron”.