

P R A C O W N I A
A R C H I T E K T U R Y
I U R B A N I S T Y K I
R A F A Ł M A Z U R

ul. bednarska 9/9
00-310 warszawa
t / f. 2 2 8 2 8 9 9 0 0
pracownia@rafalmazur.pl
www.rafalmazur.pl

**Zagospodarowanie działki o nr ewid. 387/18
przy ul. Kościuszki w Pisz**

Dla:

**Gmina Pisz
ul. Gizewiusza 5
12-200 Pisz**

**PROJEKT BUDOWLANO/ WYKONAWCZY
ARCHITEKTURA**

ZESPÓŁ AUTORSKI:

Arch. Rafał Mazur nr upr. Rz/A-02/07, MA 2127
Stud. Arch. Piotr Głowacki
Stud. Arch. Krzysztof Mazanek
Stud. Arch. Marta Sacha

1
Załącznik Nr 1 do projektu
Główny projekt
Nr 29.06.2011

MAJ 2011

I CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa z Inwestorem.

1.2. Wizja lokalna.

1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa.

2. Przedmiotem opracowania jest „Zagospodarowanie działki nr 387/18 przy ul. Kościuszki w Pisz”.

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Istniejący sposób zagospodarowania działki stanowi nieutwardzony teren z pozostałościami po piwnicy budynku.

2.2 . Opis rozwiązań projektowych.

Projektuje się rozebranie istniejących pozostałości piwnic budynku i wykonanie placu zagospodarowanego zielenią i małą architekturą. Nawierzchnię placu wykonać z kostki granitowej płomieniowanej o wymiarach 10x10 cm i grubości 10 cm oraz płyt granitowych prostokątnych o wymiarach 40x80 cm i grubości 6 cm. Podsypka pod projektowane nawierzchnie cementowo– piaskowa o gr. 4-5 cm. Ławy betonowe zwykłe zabezpieczające pod obrzeża betonowe. Woda z terenów utwardzonych odprowadzona będzie na tereny zielone, do gruntu.

Inwestycja nie ingeruje poza granice wyżej wymienionej działki.

3. Infrastruktura techniczna.

Ww. inwestycja nie wymaga obsługi mediów.

4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.

a) Konstrukcja chodnika.

- Warstwa ścieralna z kostki granitowej gr.10 cm na podsypce cementowo -piaskowej gr.5cm

- Podbudowa z kruszywa naturalnego grubości, po zagęszczeniu, 10cm.

b) Krawędzie chodników.

- Obramowanie placu wykonać z obrzeży betonowych 20x6 cm układanych na ławie betonowej zwykłej, zabezpieczającej.

f) Elementy małej architektury – wg rysunku.

g) Zieleń – wg rysunku.

h) Urządzenia techniczne – nie występują.

5. Wykonawstwo robót.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami techniczno budowlanymi.


Arch. Rafał Mazur nr upr. Rz/A-02/07, MA 2127

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. PP-PK-A-PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu
2. PP-PK-A-PZC – Projekt Zagospodarowania Placu

Warszawa 28.05.2011r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane

Oświadczam

-że projekt budowlano-wykonawczy zagospodarowania działki nr 387/18 przy ul.
Kościuszki w Pisz, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz
zasadami wiedzy technicznej.

Projektant

RAFAŁ MAZUR
ARCHITEKT
nr upr. SZ/A-02/07
MDIA: MA-2127

PRACOWNIA ARCHITECTURY I URBANISTYKI
RAFAŁ MAZUR
ul. Tatarska 2
00-349 Warszawa
1/1.228269900
NIP:613-232-67-31REGON:180158895

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
29 CZE. 2011
dn. podpis 

POZWOLENIE Nr 186/11

ZAGOSPODAROWANIA I BUDOWNICTWA PRZESTRZENNEGO

Elk, dn. 15.06.2011 r.

ZN.II.5142.2.84.2011.kk

Na podstawie art. 36, ust. 1 pkt 1,2,11 art. 89 pkt 2, art. 91. ust. 4 pkt 4 art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz par.5 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. nr 150 poz. 1579) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 r. nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku:

złożonego przez Burmistrza Pisz

z dnia: 03.06.2011 r. (data wpływu – 03.06.2011 r.)

o wydanie:

pozwolenia na zagospodarowanie działki o nr ewid. 387/18 przy ul. Kościuszki w Pisz;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt wykonawczy - Zagospodarowanie działki o nr ewid. 387/18 przy ul. Kościuszki w Pisz – 2 egz.
Arch. Rafał Mazur nr upr. Rz/A-02/07, MA 2127

WARMIŃSKO- MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

udzielić pozwolenia Burmistrzowi Miasta Pisz na zagospodarowanie działki o nr ewid. 387/18 przy ul. Kościuszki w Pisz - zgodnie z projektem wykonawczym, który stanowi integralną część niniejszego pozwolenia.

Zakres planowanych prac:

1. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego;
2. Wykonanie nawierzchni z kostki granitowej kwadratowej o wymiarach 10 cm x 10 cm na posypce piaskowej;
3. Wykonanie nawierzchni z płyty granitowej prostokątnej o wymiarach 40 cm x 80 cm szlifowanej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej;
4. Ustawienie obrzeży betonowych o wymiarach 20 cm x 6 cm z wypełnieniem spoin piaskowych;
5. Ustawienie tablicy informacyjnej;
6. Urządzenie zieleni

Termin rozpoczęcia i zakończenia prac: 01.08.2011 – 01.08.2012 r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. dostarczenia niezwłocznie po zakończeniu procedur przetargowych danych osobowych i adresowych osoby kierującej robotami budowlanymi;
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac;
3. pisemnego zawiadomienia o faktycznym terminie rozpoczęcia i zakończenia ww. robót przynajmniej z 3 – dniowym wyprzedzeniem;

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w zabytkowym układzie urbanistycznym miasta Pisz, objęta ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 05.09.1958 r. wpisującej układ urbanistyczny miasta Pisz do rejestru zabytków pod nr A-471. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, 2 i 11 przytaczanej powyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie prace prowadzone przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków oraz w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ. Art. 89 ust. 2 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa wojewodę jako organ ochrony zabytków, w imieniu którego zadania i kompetencje w tym zakresie wykonuje Wojewódzki Konserwator Zabytków. Zgodnie z art. 91. ust. 4 pkt 4 przytaczanej wyżej ustawy, do zadań wykonywanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy w szczególności wydawanie, zgodnie z właściwością, decyzji, postanowień i zaświadczeń w sprawach określonych w ustawie oraz w przepisach odrębnych. W myśl art. 92 ust. 5 przytaczanej ustawy, Delegaturą Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków kieruje kierownik tej delegatury, w związku z art. 92 ust. 6, Kierownik Delegatury o którym mowa w ust. 5, z upoważnienia

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
29.07.2011 podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Wojciech MAZUR

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Rz/A-02/07**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2127**.

Członek czynny od: 08-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-05-2010 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2011 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2127-1YBF-74FY-5781-47F4



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

L.dz. 103/2010

ZAŚWIADCZENIE

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów zaświadcza, że:

mgr.inż. arch. Rafał Wojciech MAZUR

Danuta, Józef

(tytuł naukowy, imię i nazwisko, imiona rodziców),

zamieszkały ul. Dobra 8/10 m. 66,

00-388 Warszawa

(pełny adres wraz z kodem pocztowym),

posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

nr ewid. Rz/A-02/07

jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów

pod numerem MA-2127¹

Zaświadczenie ważne jest do dnia 27-04-2011

Andrzej Kuczyński
Sekretarz Mazowieckiej
Okręgowej Rady Izby Architektów
(podpis i pieczęć imienna)

Warszawa, dnia 29 kwietnia 2010.
(miejscowość i data wystawienia zaświadczenia)

(miejsce na pieczęć okrągłą okręgowej izby architektów)



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
29.04.2011
dn. 29.04.2011 podpis

¹ numer na liście członków



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszcu
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt. POKK-7131/2/2007

Rzeszów, 2007-06-0

DECYZJA Nr Rz/A-02/07

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 2016), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 1 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. RAFAŁ MAZUR

ur. 4 grudnia 1978 r. w Rzeszowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnoś się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 1. Władysław Woźniak | Przewodniczący |
| 2. Adam Kardys | z-ca przewodniczącego |
| 3. Ryszard Witek | z-ca przewodniczącego |
| 4. Danuta Gątorska | Sekretarz |
| 5. Władysław Boczkaj | Członek |
| 6. Grzegorz Kalita | Członek |



[Handwritten signatures and initials over the stamp]

Otrzymują:

1. Pan Rafał Mazur; 35-211 Rzeszów ul. Kruczkowskiego 26
2. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
29 CZE. 2011
[Signature]

