

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY GMINNYM ZESPOLE SZKÓŁ W PISZU**

ADRES INWESTYCJI : ul. Wołodajewskiego 2a, 12-200 Pisz

NR DZIAŁKI : 1129/1

INWESTOR : Gminny Zespół Szkół w Pisz

ADRES INWESTORA : ul. Wołodajewskiego 2a, 12-200 Pisz

JEDNOSTKA PROJ : **Anna Chmielewska Green Art**  
ul. Moniuszki 4/1 12-200 Pisz  
tel: 531-888-113  
[kontakt@architekcikrajobrazu.eu](mailto:kontakt@architekcikrajobrazu.eu)

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Małgorzata Urszula Borak  
Nr upr. SUW 27/91

OPRACOWAŁA : mgr inż. Anna Chmielewska

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA  
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA  
SPIS RYSUNKÓW

Lp	NR RYS.	TEMAT	SKALA
1	1	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERNU	1:200
2	2	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:100

**OPIS TECHNICZNY**  
**PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**PRZY GMINNYM ZESPOLE SZKÓŁ W PISZU**

ADRES INWESTYCJI : ul. Wołodyjowskiego 2a, 12-200 Pisz

NR DZIAŁKI : 1129/1

INWESTOR : Gminny Zespół Szkół w Pisz

ADRES INWESTORA : ul. Wołodyjowskiego 2a, 12-200 Pisz

JEDNOSTKA PROJ : **Anna Chmielewska Green Art**  
ul. Moniuszki 4/1 12-200 Pisz  
tel: 531-888-113  
kontakt@architekcijobrazu.eu

PROJEKTANT : mgr inż. arch. Małgorzata Urszula Borak  
Nr upr. SUW 27/91

OPRACOWAŁA : mgr inż. Anna Chmielewska

## SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE
  - 1.1. INWESTOR
  - 1.2. WYKONAWCA
  - 1.3. PODSTAWA OPRACOWANIA
  - 1.4. ZAKRES OPRACOWANIA
2. STAN ISTNIEJĄCY
  - 2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE
  - 2.2. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
  - 3.1. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
  - 3.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY
    - 3.2.1. Nawierzchnie
    - 3.2.2. Urządzenia zabawowe
    - 3.2.3. Elementy dodatkowe
    - 3.2.4. Zieleń
  - 3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU
4. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTU ZABYTKÓW ORAZ PODLEGANIU OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ
5. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. INWESTOR

Inwestorem jest Gminny Zespół Szkół w Pisz, ul. Wołodyjowskiego 2a, 12-200 Pisz.

### 1.2. WYKONAWCA

Wykonawcą jest Anna Chmielewska Green Art  
ul. Moniuszki 4/1  
12-200 Pisz  
tel: 531-888-113  
[kontakt@architekcijobrazu.eu](mailto:kontakt@architekcijobrazu.eu)  
[www.architekcijobrazu.eu](http://www.architekcijobrazu.eu)

### 1.3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby zagospodarowania terenu przy Gminnym Zespole Szkół w Pisz.

### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- 1) Zlecenie Inwestora
- 2) Uzgodnienia z Inwestorem
- 3) Wizja lokalna
- 4) Inwentaryzacja własna
- 5) Uchwała Rady Ministrów z dnia 7 lipca 2009 r. w sprawie Rządowego programu wspierania w latach 2009-2014 organów prowadzących w zapewnieniu bezpiecznych warunków nauki, wychowania i opieki w klasach I-III szkół podstawowych i ogólnokształcących szkół muzycznych I stopnia - „Radosna szkoła”
- 6) Normy odnoszące się do placów zabaw
- 7) Pozostałe obowiązujące normy i przepisy.

## 2.STAN ISTNIEJĄCY

### 2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Istniejące zagospodarowanie terenu przedstawia rys nr 1.

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce nr 1129/1 w Piszcu przy ul. Wołodyjowskiego 2a, w obrębie kompleksu obiektów Gminnego Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Piszcu. Granica opracowania obejmuje obecnie niezabudowany teren w południowo-wschodniej części działki. Teren od strony południowej i zachodniej jest ograniczony ogrodzeniem z siatki, od zachodu sąsiaduje z boiskiem sportowym a od północy z chodnikiem i budynkiem szkoły

Na obszarze tym występują tylko nieznaczne deniwelacje terenu nie przekraczające 0,2 m.

### 2.2. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

Obszar opracowania nie posiada zieleni urządzonej ani żadnego drzewostanu.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projekt zagospodarowania terenu ma na celu stworzenie miejsca umożliwiającego młodszym dzieciom podejmowanie aktywności fizycznej w sposób pozwalający rozładować napięcia emocjonalne i fizyczne, wynikające z możliwego ograniczenia spontanicznej aktywności w trakcie zajęć prowadzonych w klasach. Teren zakłada prowadzenie z dziećmi różnych form zajęć ruchowych - pokonywania przeszkód, wspinania, przeskoków, przeplotów czy zwisów. W projekcie zastosowano bezpieczną nawierzchnię syntetyczną pod urządzeniami, właściwie rozmieszczono sprzęt znajdujący się na placu zabaw oraz przyjaźnie zagospodarowano pozostały teren zielenią.

Uzbrojenie terenu wymaga zmiany położenia podziemnej linii energetycznej, tak aby nie przebiegała ona pod nawierzchnią bezpieczną.

Brak stopni i innych barier fizycznych sprawia że obszar jest w pełni dostępny dla niepełnosprawnych.

#### 3.2. PROJEKTOWANE ELEMENTY

##### 3.2.1. Nawierzchnie

Zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną, syntetyczną, przepuszczalną, do stosowania na zewnątrz (zgodnie z normą), do umieszczania na niej urządzeń zabawowych. W celu zapewnienia najwyższej jakości, przy nieregularnym kształcie nawierzchni należy zastosować metodę wylewania nawierzchni. Nawierzchnia powinna amortyzować upadek z wysokości minimum 150 cm.

Nawierzchnie należy układać na odpowiednio przygotowanej, utwardzonej podbudowie ściśle wg wytycznych producenta, jednocześnie umożliwiającej wsiąkanie lub odprowadzanie wody opadowej z zachowaniem spadku poprzecznego 2%.

Nawierzchnie należy ograniczyć na obwodzie krawężnikami gumowymi, montowanymi zgodnie z instrukcją producenta.

Zgodnie z wytycznymi programu „Radosna szkoła” nawierzchnia bezpieczna powinna być koloru pomarańczowego (paleta barw PANTEONE: 152 C; RAL: 2011 Tieforange). i niebieskiego (paleta barw PANTEONE: 540 C; RAL: 5003 Saphirblau). Nawierzchnię należy układać w taki sposób, by dostosować jej wysokość do wysokości przylegającego trawnika.

##### 3.2.2. Urządzenia zabawowe

Montaż projektowanych urządzeń zabawowych i elementów dodatkowych musi odbywać się ściśle wg wytycznych ich producentów, zgodnie z Polską Normą PN-EN 1176-1:2009. Wszystkie urządzenia i elementy muszą być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty oraz certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające zgodność z Polską Normą 1176-1:2009, a także spełniać warunki bezpieczeństwa określone w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach. Wymagany jest 3 letni okres gwarancji producenta na wszystkie urządzenia placu zabaw.

**Zestaw zabawowy-1szt**

Zestaw przeznaczony dla 25 dzieci w wieku 5 do 14 lat, budowany z drewna klejonego warstwowo, toczonego cylindrycznie. Konstrukcja montowana w grunt na kotwach stalowych malowanych proszkowo, daszki i zabezpieczenia z płyty polietylenowej HDPE.

Wokół zestawu zaprojektowano strefę bezpieczeństwa o powierzchni 71 m<sup>2</sup>. Maksymalna wysokość upadku przewidziana dla zestawu to 1,47m.

W skład zestawu wchodzi : platforma sześciokątna, 3 platformy kwadratowe, platforma trójkątna, 2 zjeżdżalnie, pomost tunelowy, pomost drabinkowy, wejście spiralne i wejście łukowe.

**Ściana wspinaczkowa-1szt**

Ściana potrójna, zbudowana z drewna rdzeniowego toczonego cylindrycznie, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo. Konstrukcja montowana na kotwach stalowych malowanych proszkowo. Wokół ściany zaprojektowano strefę bezpieczeństwa o promieniu 3m.

**Huśtawka ważka -1szt**

Huśtawka dla 2 dzieci, na podstawie metalowej montowana w grunt na kotwach stalowych malowanych proszkowo. Długość huśtawki wynosi 300cm. Strefa bezpieczeństwa szerokości 250cm i długości 500cm.

**Huśtawka ważka na sprężynie - 2szt**

Huśtawka dla 2 dzieci, na podstawie metalowej w formie sprężyny, montowana w gruncie na kotwach stalowych malowanych proszkowo. Długość huśtawki wynosi 152cm. Strefa bezpieczeństwa szerokości 230cm i długości 345cm.

**Zabawki na sprężynach – 3szt**

Urządzenia jednoosobowe w formie bujaków na podstawie sprężynie, montowane w gruncie na kotwach stalowych malowanych proszkowo. Siedziska urządzeń powinny znajdować się na wysokości 46cm. Zabawki swoim kształtem powinny przypominać konia, koguta i skuter. Każde z urządzeń posiada oddzielną strefę bezpieczeństwa o promieniu 110cm.

**Zabawka na sprężynie – 1szt**

Urządzenie dla 4 osób, w formie bujaka na podstawie sprężynie, montowane w gruncie na kotwach stalowych malowanych proszkowo. Siedziska zabawki powinny znajdować się na wysokości 42cm. Zabawka swoim kształtem powinna przypominać koniczynę. Strefa bezpieczeństwa powinna mieć promień 150cm.

**Drabinka pozioma - 1szt**

Drabinka zbudowana z drewna rdzeniowego toczonego cylindrycznie, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo. Konstrukcja montowana na kotwach stalowych malowanych proszkowo. Urządzenie długości 303cm w najwyższym punkcie mierzy 220cm a najniższym 180cm. Wokół urządzenia projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 500cm i długości 703cm.

**Równoważnia skośna-1szt**

Równoważnia zbudowana z drewna rdzeniowego toczonego cylindrycznie, impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo. Konstrukcja montowana na kotwach stalowych malowanych proszkowo. Długość równoważni to 300cm, maksymalna wysokość 88cm a najniższa 32cm. Wokół urządzenia projektuje się strefę bezpieczeństwa szerokości 245cm i długości 500cm.



### 3.2.3. Elementy dodatkowe

#### **Ławka – 3szt**

Ławka z drewna impregnowanego próżniowo-ciśnieniowo, montowana na kątownikach stalowych malowanych proszkowo. Długość ławki 180cm, szerokość 37cm, wysokość siedziska 45cm.

#### **Kosz na śmieci-2szt**

Kosz o pojemności 45l wysokości 110cm, szerokości 45cm. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo, montowana za pomocą kotw stalowych w gruncie. Kosz powinien posiadać stałą pokrywę.

#### **Tablica informacyjna-1 szt**

Tablica zawierająca regulamin i informacje wg wzoru określonego przez MEN w programie „Radosna Szkoła”. Tablica powinna być montowana wg wytycznych producenta.

### 3.2.4. Zieleń

#### **Nasadzenia – dobór gatunkowy roślin**

Żywopłot (39mb) – nasadzenia z krzewów żywopłotowych, żywotników zachodnich 'Brabant' (*Thuja occidentalis* 'Brabant') z pełną zaprawą dołów podłożem do roślin iglastych.

Krzew :c40, 120-140cm

Drzewa iglaste (2szt)– pojedyncze nasadzenia sosny pospolitej(*Pinus sylvestris*) podkrzesanej, sadzonej z zaprawą dołów podłożem do roślin iglastych Drzewo: c40, 200cm  
Na powierzchni nasadzeń (41 m2) zaprojektowano 4 cm warstwę kory.

#### **Trawnik**

Trawnik dywanowy wykonany z siewu nasion różnych gatunków w postaci gotowej mieszanki na powierzchni 210 m2. Trawnik powinien mieć równą powierzchnię z 2 % spadkiem, bez lokalnych zagłębień terenu.

### 3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia terenu objętego granicą opracowania – 500 m2

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej pomarańczowej – 222,75 m2

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej niebieskiej – 67,25 m2

Powierzchnia nasadzeń – 41 m2

Powierzchnia trawnika – 169 m2

#### 4. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTU ZABYTEKÓW ORAZ PODLEGANIU OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 5. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników.





