

**O G Ł O S Z E N I E**

Burmistrz Pisz ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pisz

- Położenie nieruchomości – Pisz, ul. Wojska Polskiego 2,
- Opis nieruchomości – lokal użytkowy nr 21 o powierzchni użytkowej 79,62 m<sup>2</sup> składający się z sali sprzedaży, biura, łazienki, dwóch magazynów, usytuowany na parterze w budynku mieszkaniowym wielorodzinnym położonym w Pisz przy ul. Wojska Polskiego nr 2,  
Do lokalu należy piwnica oznaczona nr 21 o powierzchni 37,88 m<sup>2</sup>
- Numer działki – 423/1,
- Powierzchnia działki – 441 m<sup>2</sup>,
- Numer KW 9653,
- Cena wywoławcza miesięcznego czynszu – 1.600,00 zł + 23% podatku VAT,
- **Wadium – 500,00 zł,**
- **Minimalne postąpienie – 20,00 zł.**

1. Przetarg odbędzie się **dnia 01 marca 2011r. (wtorek) o godz. 10.00** w sali Nr 15 w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5.
  2. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w najem na okres 2 lat na prowadzenie działalności usługowo – handlowej z wyłączeniem działalności powodującej uciążliwości dla przeważającej funkcji nieruchomości tj. zabudowy mieszkaniowej.
  3. W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pisz zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIX/575/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 148 poz. 2177 z dnia 4 października 2006 r., położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
  4. Czynsz za najmowany lokal użytkowy i inne opłaty za media i usługi, z których najemca będzie korzystał, należy uiszczać w terminie do 15 dnia każdego miesiąca z góry.
  5. Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
  6. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu lub zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.
  7. Niezawarcie umowy najmu w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, powoduje przepadek wadium na rzecz ogłaszającego przetarg.
  8. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Pisz Nr 17 9364 0000 2002 0007 2065 0005 lub w punkcie kasowym mieszczącym się w pok. Nr 5 w budynku Urzędu Miejskiego w Pisz do dnia **24 lutego 2011 r. (czwartek)**.
- Za dzień wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Pisz.

**BURMISTRZ**  
*Jan Alich*