

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO
przy ul. Spokojnej w Pisz (działka nr ew. 1171/12)

	Strona tytułowa	
	Zawartość Opracowania	
<u>I. CZĘŚĆ OGÓLNA</u>		
1.	Przedmiot opracowania	
2.	Inwestor	
3.	Podstawa opracowania	
<u>II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE</u>		
1.	Istniejący stan zagospodarowaniu terenu	
2.	Projektowane zagospodarowanie terenu	
3.	Zestawienie powierzchni	
4.	Dane informacyjne	
<u>III. INFORMACJA BIOZ</u>		
	Strona tytułowa	
1.	Zakres robót	
2.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki	
3.	Zagrożenia podczas realizacji robót	
4.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników	
5.	Środki techniczne i organizacyjne	
6.	Uwagi końcowe	
<u>IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</u>		
1.	Oświadczenie projektowe	
2.	Zaświadczenie z Izby Architektów i Inżynierów	
3.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta	
4.	Wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Terenu	
5.	Kopia aktualnej mapy do celów projektowych	
<u>V. RYSUNKI</u>		
1.	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	
2.	Elementy małej architektury 1:200	
3.	Szczegół ogrodzenia 1:50	
4.	Niweleta terenu 1:50	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO

przy ul. Spokojnej w Pisz (działka nr ew. 1171/12)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu działki nr 1171/12 przy ul. Spokojnej w Pisz w zakresie:

1. Wykonania nowych nawierzchni pieszo – jezdnych.
2. Wykonania murków oporowych
3. Wykonania oświetlenia dekoracyjnego
4. Nasadzeń drzewostanu
5. Wykonanie ogrodzenia od strony terenów działek pracowniczych.
6. Wykonanie powierzchni z kamienia brukowego.

2. INWESTOR

Gmina Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5, 12-200 Pisz

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Wizja lokalna w terenie
3. Obowiązujące normy i przepisy
4. Wypis z Miejscowego planu Zagospodarowania Przestrzennego.
5. Aktualna mapa do celów projektowych.

II. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177) wykonawca robót remontowych może zastosować inne, równoważne materiały lub technologie systemowe - odpowiadające parametrami i charakterem materiałom lub technologiom zawartym w projekcie - na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207/2003, poz. 2016).

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 1171/12 funkcjonuje, jako teren publiczny – kaplica przy cmentarna.

1.1 W części środkowej działki znajduje się budynek Kaplicy.

1.2. Dojazd do działki od strony ul. Spokojnej. Chodniki i dojazdy wykonane z betonu łanego.

1.3. Na działce występuje zieleń wysoka w postaci drzew: świerk pospolity, świerk srebrny i jarząb pospolity. Inwentaryzację zieleni pokazano na rys. AI-1

1.4. Działka uzbrojona w sieci: wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce nr 1171/12 zaprojektowano nowy układ komunikacji pieszo – jezdnej. Nawierzchnie z kostki brukowej.

Między powierzchniami utwardzonymi a terenami zielonymi zaprojektowano na fragmentach murki oporowe z pustaków i bloczków oporowych (beton łupany).

Na murkach zaprojektowano ławki do siedzenia – patrz rys nr AI-2

Przy drzewach wokół, których będzie intensywny ruch pieszy zaprojektowano kraty żeliwne. - patrz rys nr AI-2

Od strony ogródków działkowych zaprojektowano nowe ogrodzenie z pustaków betonu łupanego.

Od strony placu utwardzonego zaprojektowano nowe zasadzenia roślin wysokich - patrz rys nr AI-1

Dookoła budynku zaprojektowano opaskę z kamienia polnego. W celu wykonania opaski należy zniwelować teren obniżając go o ok.20cm.

W celu nadania atrakcyjności części frontowej kaplicy zaprojektowano fragmenty powierzchni z kamienia brukowego i przed wejściem głównym przewidziano oprawy oświetleniowe zamontowane w poziomie chodnika.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Lp	ELEMENTY TERENU	POW. w m ²	%
1	kaplica	371,00m ²	8,50
2	powierzchnia utwardzona -bruk	138,00m ²	3,20
3	powierzchnia utwardzona –kostka betonowa	1 136,00m ²	26,00

4	teren biologicznie czynny	2 716,00m ²	62,30
	RAZEM TEREN INWESTYCJI	4 364,00m ²	100.00

4. DANE INFORMACYJNE

- 4.1 Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków.
- 4.2 Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 4.3 Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników.

KONIEC DOKUMENTU

IV. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA i OCHRONY ZDROWIA

**DO PROJEKTU REMONTU
BUDYNKU DOMU POGRZEBOWEGO**
przy ul. Spokojnej w Pisz (działka nr ew. 1171/12)

inwestor:

GMINA PISZ

ul. Gizewiusza 5
12-200 PISZ

projektant:

M. Tomasz Łupiński

ul. Trzcinowa 1, 12-200 Pisz

1. ZAKRES ROBÓT ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ZABEZPIECZEŃ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1.1. Nie przewiduje się etapowania planowanej inwestycji. Zakładana kolejność robót:
- 1.2. Przygotowanie placu budowy, w tym ogrodzenie, wydzielenie stanowiska węzła mieszarki, wydzielenie placów składowych materiałów masowych, prefabrykatów i podręcznego magazynu budowy,
- 1.3. Termomodernizacja budynku kaplicy.
- 1.4. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- 1.5. Remont dachu polegający na wymianie konstrukcji dachowej nawy głównej i pokrycia dachowego.
- 1.6. Odtworzenie uszkodzonych elementów zagospodarowania terenu, w tym utwardzenia nawierzchni, elementów małej architektury, zieleni, itp.
- 1.7. Likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach.

2. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie dotyczy

3. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCYCH SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.

Podczas wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić następujące zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- 3.1.. W czasie wykonywania prac w rejonie zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami elektroenergetycznymi może nastąpić porażenie ludzi wykonywających te roboty
- 3.2. Prace związane z kryciem dachu, którego nachylenie przekracza 20% oraz wykończeniem i obróbką kominów
- 3.5 Roboty budowlano – montażowe – możliwość upadku ludzi (prace na wysokościach), możliwość awarii rusztowań, zagrożenia podczas rozładunku materiałów budowlanych, zagrożenia ze strony pracujących maszyn budowlanych, możliwość upadku materiałów budowlanych z wyższych partii budynku, wymagane jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych.

4. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie BHP przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie BHP jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenie wstępne obejmuje:

instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego, powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla życia i zdrowia — nie rzadziej niż raz do roku. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej, niż co 6 lat. Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń W dziedzinie BHP dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku lub grupie stanowisk pracy.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

- 5.1 Instruktaż pracowników,
- 5.2 Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- 5.3 Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (apteczki i inne),
- 5.4 Wytyczenie przez pracownika obsługi budowy, przebiegu czynnych linii kablowych elektroenergetycznych, znajdujących się w zblizeniu wykonywanych prac,
- 5.5 Wyposażenie pracowników w sprzęt ochrony osobistej,
- 5.7 Asekuracja pracownika przebywającego na wysokości przez drugiego pracownika,
- 5.8 Rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.
- 5.9 Rozwiązanie układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenie budowy z uwzględnieniem możliwości komunikacji do przyległych posesji.

6. UWAGI KOŃCOWE

- 6.1 Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Dz.U. nr 120 poz. 1126
- 6.2 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót właściwego inspektora pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy.
- 6.3 Robotnicy wykonujący prace budowlane będą przeszkoleni w zakresie stosowania środków ochrony indywidualnej.
- 6.4 Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości przed upadkiem należy stosować środki ochrony zbiorowej a w szczególności balustrady wg rozdz. 33 §15p.1,2,3.
- 6.5 Osoba wykonująca roboty w pobliżu krawędzi dachu o nachyleniu ponad 20% jest zobowiązana posiadać odpowiednie zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości.
- 6.6 Maszyny i urządzenia techniczne zastosowane podczas budowy powinny posiadać certyfikaty lub świadectwa zgodności z przepisami w tym także wymagania dotyczące ograniczenia hałasu i odprowadzenia pyłów.
- 6.7 Zagospodarowanie placu budowy:

- Urządzenie wydzielonych pomieszczeń szatni na odzież roboczą, umywalni, miejsca spożywania posiłków oraz sanitariatów
- Szafki na odzież powinny być wydzielone na odzież roboczą i własną
- Urządzenie stanowisk na składowanie materiałów i wyrobów
- Zapewnienie oświetlenia
- Doprowadzenie oświetlenia i zapewnienie łączności telefonicznej
- Doprowadzenie wody i utylizacja ścieków
- Zapewnienie przejść dla pieszych

UWAGA!

Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystywanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio on dotyczy, wymaga zgody autora.

W projekcie podano materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowanie innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autor projektu nie ponosi odpowiedzialności.

KONIEC DOKUMENTU