

KWIK



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KWIK

Skala 1:2000



RYSUNEK PLANU

USTALENIA PLANU:



1. USTALENIA OGÓLNE:

-  granica opracowania planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania



2. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:

-  oznaczenie identyfikacyjne terenu
-  powierzchnia terenu






2.1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ:

-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  tereny zabudowy letniskowej



2.2. TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO:

-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny w użytkowaniu rolniczym






2.3. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:

-  tereny usług publicznych
-  tereny usług turystyki
-  tereny usług turystyki wodnej dla obsługi ruchu kajakowego i żeglarskiego
-  tereny sportu i rekreacji
-  tereny usług różnych

2.4. TERENY ZIELNI:

-  tereny zieleni naturalnej
-  tereny publicznych plaż i kąpielisk oraz przystani wodnych

2.5. TERENY KOMUNIKACJI:

-  teren drogi publicznej lokalnej (1jezdnia / 2 pasy ruchu)
-  teren drogi publicznej dojazdowej (1jezdnia / 2 pasy ruchu)
-  teren drogi wewnętrznej (niepublicznej)
-  teren publicznego ciągu pieszego
-  teren obsługi komunikacji



2.6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA








-  teren urządzeń elektroenergetycznych

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:








-  granica Mazurskiego Parku Krajobrazowego
-  granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód

4. WYRÓŻNIONE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  istniejąca napowietrzna linia elektroenergetycznej SN 15kV - do przełożenia i/lub skablowania

-  strefa uciążliwości wzdłuż linii elektroenergetycznej SN 15 kV - zagospodarowanie regulowane przepisami szczególnymi
-  teren istniejącej zieleni - do zachowania i uzupełnienia
-  zieleni izolacyjno - krajobrazowej
-  dopuszczalne kierunki przebiegu wydzielonych ciągów pieszych
-  planowana infrastruktura techniczna - stacja transformatorowa
-  planowana infrastruktura techniczna - przepompownia kanalizacji sanitarnej
-  pas techniczny

5. INFORMACJE I ZALECENIA:

-  istniejący przystanek autobusowy
-  tereny lasów sąsiadujących z terenem planu
-  proponowane podziały wewnętrzne
-  teren istniejącej zabudowy usługowej (pensjonaty, agroturystyka)
-  zalecana lokalizacja usług wzdłuż drogi powiatowej (zmiana sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na funkcje usługowe lub lokalizacja nowej zabudowy)
-  minimalne wymiary i odległości w metrach
-  ciąg pieszy (poza granicami planu)

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr L/634/10
Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 października 2010r.



ZAMAWIAJĄCY
Burmistrz Pisz
12-200 Pisz, ul. Główna 8

WYKONAWCA
pracownia projektowa **planika**
60-202 Szczecin, ul. Mazowiecka 54/56

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KWIK - RYSUNEK PLANU
wyłożenie do publicznego wglądu w terminie 21.05.2010 - 11.05.2010r.

główny projektant:

asystent:

infrastruktura techniczna:

środowisko przyrodnicze:

2010r.

mgr inż. arch. Joanna Katarzyna Śmierowska

wpis do POIU nr G-154/2003, upr. urb. 1695

mgr inż. arch. Małgorzata Lewandowska

mgr inż. Ryszard Musiel

upr. z zakresu instalacji i urządzeń wodnych nr 250/Gd/72

mgr Bogusław Gruchala

SKALA 1:2000

Przewodniczący Rady
Stanisław Oleander