

**UMOWA (WZÓR) nr .....**  
**zawarta w Piszcu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszcu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,  
 reprezentowaną przez:  
 Jana Alickiego – Burmistrza Pisza  
 z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz  
 z jednej strony, a:

.....  
 z siedzibą w .....  
 zarejestrowaną w .....  
 pod numerem ..... NIP .....  
 REGON/PESEL .....,  
 zwaną dalej „Wykonawcą”  
 reprezentowaną przez:

.....  
 z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”, **została zawarta umowa następującej treści:**

### § 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

### § 2

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Świadczenie usług w zakresie zarządzania i obsługi cmentarzy komunalnych oraz kaplicy przycmentarnej – zadanie nr 2 (zarządzanie kaplicą przycmentarną)**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomością, położoną w Piszcu przy ul. Spokojnej, oznaczoną nr działki 1171/12 o powierzchni 4370 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Piszcu prowadzi księgę wieczystą KW Nr 12764. Nieruchomość zabudowana jest domem pogrzebowym, w skład którego wchodzi następujące pomieszczenia: kaplica, zakrystia, pomieszczenia socjalne, gospodarcze o łącznej powierzchni 332,60 m<sup>2</sup>.

2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy, opisanego w ust. 1.

### § 3

Wykonawca będzie zarządzał przedmiotem umowy przez cały okres jej trwania, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3.

#### **§ 4**

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki,
- 2) wykonywania bieżących napraw przedmiotu umowy na koszt własny i własnym staraniem – na bieżąco w miarę potrzeb,
- 3) ponoszenia wszelkich kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu umowy,
- 4) przestrzegania przepisów ppoż i bhp,
- 5) utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie porządkowym i sanitarnym – systematycznie w miarę potrzeb,
- 6) utrzymania terenów przylegających do nieruchomości oraz chodnika przylegającego do nieruchomości w należyтым stanie porządkowym i sanitarnym zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008, z późn. zm.) oraz z uchwałą nr XLIX/580/06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 30 czerwca 2006r. w sprawie uchwalenia Regulaminu Utrzymania Czystości i Porządku na Terenie Gminy Pisz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 107, poz.1748), w tym ich zimowego utrzymania (odśnieżanie, posypywanie piaskiem) – systematycznie w miarę potrzeb (prace należy wykonywać codziennie),
- 7) niezwłocznego informowania Zamawiającego o awariach i uszkodzeniach nieruchomości,
- 8) używania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 9) ubezpieczenia nieruchomości, o której mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt od ognia i innych zdarzeń losowych w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
- 10) ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na czas trwania umowy w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

2. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub jakiegokolwiek zdarzenia powodującego obniżenie wartości przedmiotu umowy, całkowity koszt przywrócenia stanu początkowego ponosi Wykonawca.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu przekazanego mienia, stanu czystości i porządku na terenie objętym umową.

4. Wszelkie koszty wynikające z realizacji umowy pokrywa Wykonawca.

#### **§ 5**

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca powinien usunąć nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 2 godziny od zgłoszenia Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w ramach wykonania prac, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca powinien przystąpić do usuwania nieprawidłowości w wykonaniu usługi najpóźniej w 24 godziny od zgłoszenia Zamawiającego.

3. Usunięcie przez Wykonawcę zgłoszonych nieprawidłowości winno być każdorazowo zgłoszone Zamawiającemu pod rygorem uznania prac za niewykonane.

#### **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązany będzie w imieniu Zamawiającego do pobierania opłat za wystawienia ciał w kaplicy zgodnie z Zarządzeniem Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz.

2. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 10. dnia każdego miesiąca do:

- 1) przedkładania do Urzędu Miejskiego w Pisz szczegółowego rozliczenia pobranych opłat, o których mowa w ust. 1;
- 2) przekazywania na konto Urzędu Miejskiego w Pisz w banku



..... nr .....  
pobranych należności z tytułu opłat za wystawienie ciał w kaplicy.

### **§ 7**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy – 1 stycznia 2011 r.
2. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy – 31 grudnia 2011 r.

### **§ 8**

1. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez Strony.
2. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Wykonawca wyda Zamawiającemu bez uprzedniego wezwania przedmiot umowy w stanie niepogorszonym, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Strony.
3. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu umowy będące następstwem zwykłego użytkowania.

### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwie zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu, bezpieczeństwo osób, a jeśli jest to konieczne za odpowiednie oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

### **§ 10**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określające wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca będzie uprawniony przy wystawianiu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy.
3. W związku z planowaną realizacją inwestycji w zakresie wykonania remontu obiektu kaplicy oraz zagospodarowania terenu działki o nr geodezyjnym 1171/12, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia z realizacji przedmiotu zamówienia na okres 6 miesięcy (planowany termin rozpoczęcia robót - maj 2011 r.).
4. Za okres wyłączenia z realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 3 i 4 nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.

### **§ 11**

1. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w § 10.
2. Podstawą wystawienia comiesięcznej faktury VAT będzie protokół stwierdzający wykonanie usługi w należyty sposób i zgodny z umową, podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej miesięcznej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....
4. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej



faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>1</sup>.

5. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

## **§ 12**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

## **§ 13<sup>3</sup>**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie prac objętych przedmiotem umowy podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy – w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10.000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy).

7. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia w ofercie podwykonawcy.

9. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>4</sup>.

### § 15

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie niewykonywania jej w sposób określony w umowie, po uprzednim wezwaniu do zaprzestania wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.

### § 16

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 5.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć:
  - 1) zmiany wynagrodzenia, które przysługiwać będzie Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany przepisów prawa określających wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT) w zakresie przedmiotu zamówienia,
    - b) wyłączenia z realizacji zadania na okres 6 miesięcy (planowany termin rozpoczęcia robót - maj 2011 r.) w związku z planowaną realizacją inwestycji w zakresie wykonania remontu obiektu kaplicy oraz zagospodarowania terenu działki o nr geodezyjnym 1171/12;
  - 2) wyłączenia z realizacji przedmiotu zamówienia na okres 6 miesięcy (planowany termin rozpoczęcia robót - maj 2011 r.) w związku z planowaną realizacją inwestycji w zakresie wykonania remontu obiektu kaplicy oraz zagospodarowania terenu działki o nr geodezyjnym 1171/12.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby firmy;
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Zarządzenie Nr 44/04 Burmistrza Gminy i Miasta Pisz z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie opłat za usługi świadczone na cmentarzach komunalnych na terenie miasta i gminy Pisz;
  - 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kopie:
    - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - b) oferty Wykonawcy.
9. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

 <sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę