

procedurę poprzedzić zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w taki sposób, aby oba dokumenty były ze sobą spójne. Należy również zaznaczyć, że zarówno realizacja zapisów wynikających ze studium jak i jej brak będzie miała wpływ na środowisko przyrodnicze terenu. Jednak ocenia się, że większe negatywne skutki mogą następować w przypadku zaniechania prac nad aktem prawa miejscowego, który wprowadzi zasady gospodarowania na tym obszarze. Dodatkowo, analiza dotychczasowego rozwoju przestrzennego wsi wskazuje na dużą liczbę wydawanych decyzji o warunkach zabudowy, co nie wpływa korzystnie na wymogi ochrony przedmiotowego terenu.

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji zapisów przyjętych w studium to:

- obniżenie walorów krajobrazowych poprzez chaotyczną lokalizację obiektów realizowaną bez zasad zachowania ładu przestrzennego,
- brak lub niewłaściwe, niezgodne z zasadami ochrony środowiska, zagospodarowanie terenów,
- zubożenie różnorodności biologicznej poprzez nadmierną antropopresję,
- zwiększenie uciążliwości hałasu wobec zanieczyszczeń komunikacyjnych wzdłuż dróg wobec błędnej lokalizacji terenów mieszkaniowych i komunikacyjnych, nie uwzględniających zasad zagospodarowania przestrzennego,
- degradacja gleb na skutek wprowadzania nowej niezorganizowanej zabudowy,
- wzrost zanieczyszczenia wód i gleby z terenów nowo zainwestowanych z powodu braku ustaleń odnośnie gospodarki wodno – ściekowej,
- degradacja terenów poprzez realizację inwestycji nie będących wynikiem prac i analiz lokalizacyjnych, jakie mają miejsce w planie miejscowym,
- ustabilizowanie ilości odprowadzanych ścieków i odpadów;
- ograniczenie poboru energii elektrycznej;
- mniejsza penetracja terenu wsi Jaśkowo;
- zachowanie większej powierzchni terenów biologicznie czynnych.

7.15 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie

Na terenie opracowania występują dwa obszary zaliczone do europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000: „Puszcza Piska” (PLB 220008) oraz potencjalny obszar „Ostoja Piska” (PLH 280013).

Niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko opracowywano równolegle ze sporządzanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Autorzy obu tych dokumentów ściśle ze sobą współpracowali przy wyborze konkretnych rozwiązań