

jego granicami. Wpływa na to między innymi stosunkowo niewielka powierzchnia przeznaczona na zmianę sposobu zagospodarowania, oraz bark inwestycji, których oddziaływanie mogłoby być wyraźnie znaczące na środowisko.

7.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, letniskowej

Tab. 2. Sposób oddziaływania ze względu na jego rodzaj

Lp.	Rodzaj oddziaływania, komponenty środowiska	Sposób oddziaływania
1.	Różnorodność biologiczna	<ul style="list-style-type: none"> – zubożenie terenu pod względem naturalnego potencjału faunistycznego i florystycznego; – zwiększenie potencjału faunistycznego i florystycznego związanego z antropizacją terenu.
2.	Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> – możliwe pogorszenie stanu higieny i klimatu akustycznego terenu; – zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów; – zwiększenie ilości wytwarzanych ścieków; – zwiększenie zapotrzebowania na źródła energii; – wzmocnienie potencjału społecznego poprzez osiedlanie się nowych osób; – porządkowanie terenu i sposobu jego zagospodarowania.
3.	Fauna	<ul style="list-style-type: none"> – zakłócenie sposobu bytowania i spokoju zwierząt; – możliwe zakłócenie tras wędrowania zwierząt; – możliwe zmniejszenie edafonu i występowania mikroorganizmów poprzez zmianę rzeźby terenu i usuwanie próchnicznych warstw gleby; – zwiększenie liczby i możliwości żerowania i bytowania organizmów zależnych od działalności człowieka.
4.	Flora	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; – zmniejszenie możliwości naturalnej odbudowy roślinności; – wprowadzenie nowej roślinności na tereny przeznaczone pod zabudowę; – lokalizacja inwestycji nie spowoduje wylesień.
5.	Woda	<ul style="list-style-type: none"> – zmniejszenie ryzyka zanieczyszczenia wód powierzchniowych dzięki ustaleniu obowiązku odprowadzania ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; – miejscowa zmiana stosunków wodnych i poziomu wód gruntowych w związku z realizacją zabudowy (na terenach położonych w obniżeniach terenowych).
6.	Powietrze atmosferyczne	<ul style="list-style-type: none"> – wzrost zapylenia powietrza; – wzrost emisji zanieczyszczeń wynikających z większego ruchu samochodowego i lokalizacji nowej zabudowy.
7.	Powierzchnia ziemi	<ul style="list-style-type: none"> – likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej; – zmiana struktury i zwężności gleby; – miejscowe zmiany rzeźby terenu; – zanieczyszczenie antropogeniczne gleby; – możliwe miejscowe zagęszczenie gleby i w efekcie zmiana warunków powietrznych i wodnych gleby, w tym