

- w zagospodarowaniu terenów należy przestrzegać istniejących, bardzo wysokich walorów ekologicznych przestrzeni;
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wysokie walory krajobrazowe terenu objętego opracowaniem.

4 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Tereny objęte granicą opracowania projekt planu miejscowego przeznacza na cele:

- tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej MN;
- tereny zabudowy zagrodowej RM;
- tereny gospodarstwa leśnego RU;
- tereny zabudowy rekreacji indywidualnej UTL;
- tereny zabudowy usług hotelarskich UT;
- tereny rekreacji ogólnodostępnej UTM;
- tereny wód powierzchniowych z zielenią naturalną WS, ZN;
- tereny urządzeń telekomunikacyjnych T;
- tereny cmentarza ZC;
- tereny rolne RP;
- tereny lasów ZL;
- tereny zieleni naturalnej ZN;
- tereny zieleni izolacyjnej ZI;
- tereny zieleni urządzonej ZU;
- tereny parkingów KS;
- tereny drogi publicznej klasy lokalnej KDL;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KDD;
- tereny dróg wewnętrznych KDW;
- tereny pieszo - jezdne KW.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie uszczegółowionych zapisów dotyczących wyznaczonych funkcji. Szczegółowy zakres ustaleń planu zawiera, więc:

- przeznaczenie terenów;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;