

Gmina Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 Pisz  
w imieniu i na rzecz której działa:  
ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pieszu  
ul. Wąglińska 1  
12-200 Pisz  
tel. (87) 424 17 25  
fax. (87) 424 17 20

341-1/10

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiot zamówienia:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont instalacji  
wodno-kanalizacyjnej i c.o. w lokalach zarządzanych przez  
ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pieszu**

Zawartość dokumentacji:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Załączniki stanowiące integralną część specyfikacji:
  - 1) Oświadczenia o spełnianiu warunków – załącznik nr 1a, 1b, 1c
  - 2) Oświadczenia o spełnianiu warunków (dotyczy Wykonawców polegających na zasobach innych podmiotów) – załącznik nr 2a, 2b, 2c
  - 3) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3a, 3b, 3c
  - 4) Wzór oferty – załącznik nr 4
  - 5) Dokumentacja projektowa – załącznik nr 5
  - 6) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 6
  - 7) Przedmiar robót – załącznik nr 7
  - 8) Wykaz osób – załącznik nr 8
  - 9) Oświadczenie o posiadaniu uprawnień – załącznik nr 9
  - 10) Wzór umowy – załącznik nr 10

**ZATWIERDZAM:**

PROKURENT

.....*Teresa Krystianiak*.....

**Pisz, dnia 9 września 2010 r.**

Pisz, dnia 9 września 2010 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)**

Dokumentacja przetargowa dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. w lokalach zarządzanych przez ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pisz.

### **Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

<b>45.42.11.00-5</b>	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
<b>45.33.00.00-9</b>	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
<b>45.33.11.00-7</b>	Instalowanie centralnego ogrzewania
<b>45.45.30.00-7</b>	Roboty remontowe i renowacyjne

### **I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Pisz  
ul. Gustawa Gizewiusza 5  
12-200 Pisz  
tel. (87) 423 52 10  
fax (87) 424 12 38  
e-mail: [pisz@home.pl](mailto:pisz@home.pl)  
w imieniu i na rzecz której działa:  
ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pisz  
ul. Wąglińska 1  
12-200 Pisz  
tel. (87) 424 17 25  
fax. (87) 424 17 20  
e-mail: [sekretariat@administrator-pisz.pl](mailto:sekretariat@administrator-pisz.pl)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”. Zamówienie o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. w lokalach stanowiących własność Gminy Pisz, zarządzanych przez ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pisz.

1) Zakres robót w budynkach objętych projektem rewitalizacji śródmieścia miasta Pisz:

- a) w lokalu mieszkalnym przy Pl. Daszyńskiego 8/4:
  - okno o wymiarach 100cm x 100cm w ilości 4szt, R i RU.
  - okno o wymiarach 63cm x 65 cm w ilości 1szt, RU.
  - parapety wewnętrzne 106cm x 15cm x 3cm-grubość = 4szt
- b) w lokalu mieszkalnym przy Pl. Daszyńskiego 12/7:
  - okno o wymiarach 117cm x 164 cm w ilości 3szt, R i RU.



- parapety wewnętrzne 123cm x 25cm x 3cm – grubość, w ilości 3szt.
- parapety zewnętrzne 123cmx25cm – w ilości 3szt.
- c) w lokalu mieszkalnym przy Pl. Daszyńskiego 11/8:
  - okno o wymiarach 146x142 cm w ilości 2szt, R i RU
  - parapety wewnętrzne 156 cm x 27 cm x grubość 3 cm - 2 szt
  - parapety zewnętrzne 156 cm x 25 cm - 2 szt
- d) w lokalu mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 2/8:
  - okno o wymiarach 95cmx127cm – 2szt, R i RU
  - parapety wewnętrzne 226cmx25cm x grubość 3cm - 1szt
  - parapety zewnętrzne 105cm x 25cm - 2szt

W/w budynki położone są w strefie ochrony konserwatorskiej

Stolarka okienna powinna spełniać następujące warunki:

- wykonana w technologii z drewna na wzór istniejących o podziałach jak w projekcie elewacji - dopuszcza się szprosy wewnętrzne.
- Kolorystyka jak w projekcie rewitalizacji:
- okna w budynku położonym przy Pl. Daszyńskiego 8, w kolorze palisander /farba - SADOLIN EXTRA/.
- okna w budynku położonym przy Pl. Daszyńskiego 12, w kolorze mahoń lub tikowy /farba - SADOLIN EXTRA/.
- okna w budynkach położonych przy Pl. Daszyńskiego 11/8 i ul. Wojska Polskiego 2/8 w kolorze mahoń lub tikowy /farba -SADOLIN EXTRA/.
- profil ramy o grubości minimum 70mm,
- profil skrzydła o grubości minimum 75mm,
- uszczelnienie podwójne, współczynnik infiltracji powietrza „a” okna nierozszczelnionego:  $-0.5 < a < 1.0$
- systemowy profil podparapetowy umożliwiający szczelne zamontowanie parapetu wewnętrznego i zewnętrznego.
- okucie obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji: minimum 2 rygle antywyważeniowe w narożnikach skrzydeł rozwierano uchylnych, elementy umożliwiające regulację skrzydła w trzech osiach położenia, ośmiopunktowa regulacja docisku skrzydła.
- współczynnik izolacyjności akustycznej okna o minimum  $R_w=31dB$ ,
- profil pięciokomorowy,
- szklenie termoizolacyjne o współczynniku  $K=1.1 \text{ w/m}^2K$ ,
- ważna Aprobata Techniczna ITB na oferowane okna,
- ważny Certyfikat Zgodności ITB na oferowane okna,
- ważna Ocena Higieniczna dopuszczająca wyrób do stosowania w budownictwie.

Wymiary okien należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować okna i drzwi z „natury”.

Materiały pomocnicze do montażu:

W ramach montażu wykorzystywane będą kotwy stalowe służące ustabilizowaniu montowanej stolarki w ościeżu okna. W ramach obróbki wykorzystywana będzie pianka montażowa poliuretanowa, którą uzupełnia się wszystkie bruzdy i wolne miejsca. Należy jednak pamiętać, iż prawidłowe spasowanie okien i normatywne zużycie pianki zapewni trwałe i bezpieczne osadzenie okien. Zabezpiecza przed mostkami termicznymi i chroni wbudowany materiał przed uszkodzeniem.

Podokienniki:

Dla potrzeb zadania wymianie podlegają zewnętrzne parapety stalowe oraz wewnętrzne parapety drewniane i lastrykowe. W ich miejsce należy zamontować parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze zielonkawym, gotowe o wymiarach dostosowanych do ościeża okiennego. Podokienniki winny być wykonane z całego arkusza blachy a nie zlutowanych kawałków. Należy przewidzieć wypełnienia narożników i zaślepki na końce.

Parapety wewnętrzne wykonane z marmuru syntetycznego /sztucznego/ o grubości 3 cm w kolorze dostosowanym do koloru drewnianej stolarki okiennej.



2) Zakres robót w budynku położonym w strefie ochrony konserwatorskiej oraz wpisanym do rejestru zabytków:

w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Okopowej 8/1:

- okno o wymiarach 184 cm x 153 cm, trójdzielne R+R+RU – w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 166cmx154cm, 2-dzielne R i RU – w ilości 2szt,
- parapety wewnętrzne o wym. 194 cm x 35 cm x gr. 3 cm - 1szt + 176 cm x 35 cm x gr. 3 cm - 1szt.

W/w stolarkę okienną należy wykonać w technologii z drewna na wzór istniejącej w kolorze białym. Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze istniejącym. Pozostałe warunki jak w pkt 1.

3) Zakres robót w budynkach położonych w Pisz w strefie ochrony konserwatorskiej:

a) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Kopernika 2/2:

- okno o wymiarach 53cmx66cm, RU - w ilości 1szt.,
- parapet wewnętrzny 63cmx25cmx 2,5cm /grubość/- w ilości 1szt,
- parapet zewnętrzny 63cm x 25cm – w ilości 1szt,
- skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicą 90cmx184cm – w ilości 1szt,

b) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Kopernika 2/3:

- okno o wymiarach 123cmx201cm/środek/x188 cm, R i RU -w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 120cmx197cm/122cm dół/ ,R i RU – w ilości 1szt,
- drzwi balkonowe o wymiarach 121cmx264cm w tym 121cmx 220cm drzwi /dolna część/ + okno FIX 121cmx 44cm,
- okno o wymiarach 102cmx159cm /165cm środek/, R i RU- w ilości 1szt,
- parapety wewnętrzne o wymiarach 133cmx18cmxgrubość 2,5cm-1szt +130cmx18cm x gr. 2,5cm -1szt +112cmx18cmx2,5cm-1szt,
- parapety zewnętrzne o wymiarach 133cmx25cm-1szt+130cmx25cm-1szt+112cmx25cm -1szt.,

c) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Lipowej 11/12:

- okno o wymiarach 149cmx144cm ,R i RU-w ilości 2szt,

d) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Rybackiej 24/2:

- okno o wymiarach 132cmx197cm/dół 120cm/,R i RU – w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 118cmx192cm/dół 112cm/,R i RU-w ilości 1szt,
- parapety wewnętrzne 142cmx25cmxgr.,3cm-1szt+128cmx25cmxgr.3cm-1szt,

- parapety zewnętrzne 142cmx25cmx1szt+128cmx25cmx1szt,

e) w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Gizewiusza 7/16:

- okno o wymiarach 178cm x146cm, trójdzielne R, FIX, RU – 1 szt ,
- okno o wymiarach 63cm x 145cm, RU - 1szt.
- parapety wewnętrzne 190cmx25cmxgrubość 3cmx1 szt + 73cmx25cmxgrubość 3 cmx1szt.
- parapety zewnętrzne 190cmx 25cm x 1szt + 73cmx 25cmx 1szt.

f) w lokalu użytkowym Warmińsko-Mazurskiej Biblioteki Pedagogicznej przy ul. Okopowej 4:

- okno o wymiarach 259cmx215cm /trójdzielne/ R, FIX, RU -szt 9,
- okno o wymiarach 177cmx163cm /dwudzielne/R, RU. - 2szt
- okno o wymiarach 149cm x 163cm /dwudzielne/ R, RU - 5szt

4) Zakres robót w budynkach mieszkalnych zlokalizowanych poza strefą konserwatorską.

a) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Wojska Polskiego 8/13:

- okno o wymiarach 147cmx144cm, R i RU- w ilości 1szt,
- okno o wymiarach 117cmx143cm, R i RU- w ilości 1szt,
- drzwi balkonowe o wymiarach 90cmx228cm, lewe, R- w ilości 1szt,
- parapety wewnętrzne 153cm x 25cm x gr. 3cm x 2szt + 123cm x 25cm x gr. 3cm x 1szt,

b) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. 1 Maja 7/16:

- okno o wymiarach 128cmx145cm, R i RU- w ilości 1szt,



- parapet wewnętrzny 136cmx30cmxgr.3cm x 1szt
  - c) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Moniuszki 9/6:
    - okno o wymiarach 125cmx153cm ,R i RU – w ilości 2szt ,
    - okienko dachowe/właz/ o wymiarach 45cmx60cm – w ilości 1szt,
    - parapety wewnętrzne 135cmx20cmxgr.3cm – w ilości 2szt.
  - d) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Wojska Polskiego 17/4:
    - okna o wymiarach 116cmx186cm ,R i RU – w ilości 5szt,
    - parapety wewnętrzne 126cmx16cmxgr3cm x 5szt,
    - drzwi balkonowe/ 107cmx210cm+okno FIX 107cmx30cm / x1szt ,
    - drzwi zew. do lokalu /prawe 100cmx213cm+okno FIX 100cmx35cm / x 1szt,
  - e) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Warszawskiej 17/5:
    - okno o wymiarach 237cmx163cm, trójdzielne R+R+RU- w ilości 1szt,
    - okno o wymiarach 234cmx163cm, trójdzielne R+R+RU- w ilości 1szt ,
    - okno o wymiarach 235cmx164cm, trójdzielne R+R+RU – w ilości 1szt,
    - parapety wewnętrzne 244cmx20cmxgr 3cm x 3szt,
    - parapety zewnętrzne 244cmx20cm x 3szt,
  - f) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul.1 Maja 11/20:
    - okno o wymiarach 117cmx119cm ,R i RU - w ilości 1szt,
    - parapet wewnętrzny 127cmx25cmxgr.3cm – w ilości 1szt,
    - parapet zewnętrzny 127cmx25cm – 1 szt.
  - g) w lokalu mieszkalnym nr 17 położonym w budynku w m. Szeroki Bór Piski 119:
    - okno o wymiarach 95cmx147cm , RU – w ilości 1szt,
    - drzwi balkonowe 94cm x 227cm ,R - w ilości 1 szt,
    - okno o wymiarach 207cmx147cm ,R i RU – w ilości 2szt.
  - h) w lokalu mieszkalnym nr 3 położonym w budynku w m. Rakowo Piskie 20:
    - okno o wymiarach 125cm x 180cm , R i RU w ilości 3szt,
    - okno o wymiarach 149cmx226cm w ilości 3szt wymienić zmniejszając otwór okienny na okna o wymiarach 125cmx180 cm x 3szt ,R i RU.
    - okno o wymiarze 105cm x 200cm ,R i RU w ilości 1szt.
    - parapet wewnętrzny 135cmx30cm o grubości do 3cm x 6 szt+ 115cmx30cmxgr3cmx1szt.
    - parapet zewnętrzny 135cmx30cmx6szt+115cmx30cmx1szt
  - i) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Matejki 1/36:
    - okno o wymiarach 237cm x 165cm, trójdzielne R, FIX, RU. -1szt
    - okno o wymiarach 146cmx165cm, dwudzielne R, RU. - 1szt
    - parapety wewnętrzne o wymiarach 247cm x 25cm x grubość 3cm -1 szt. + 156cm x 25cm x grubość 3cm – 1szt.
  - j) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Klementowskiego 12/11:
    - okno o wymiarach 150cmx169cm ,dwudzielne ,R i RU. - 3szt.
    - parapety wewnętrzne 160cm x 25cm x grubość 3cm – 3szt
    - parapety zewnętrzne 160cm x 30cm x 3cm
    - skrzydło drzwiowe wraz z ościeżnicą 90cmx 205cm/do lokalu /- 1szt
  - k) w lokalu mieszkalnym położonym w Pisz przy ul. Wojska Polskiego 17/2:
    - okno o wymiarach 112 cm x190cm, dwudzielne R i RU , - 1szt
    - okno o wymiarach 112cm x 177cm , dwudzielne RiRU – 2szt
    - parapety wewnętrzne 122cmx 25cmx grubość 3cm.
- W/w okna /pkt 3 i 4/ należy wykonać na wzór istniejących w technologii z PCV, w kolorze białym,
- współczynnik przenikania ciepła powinien wynosić  $U=1,1W/m^2K$ ,
  - wskaźnik izolacyjności akustycznej w granicach  $R_w=35-40Db$ ,
  - szyby zespolone 4/16/4 z „ciepłą” ramką eliminującą mostki termiczne i kondensację pary wodnej,
  - okucia rozwieralne i uchylne z dwoma punktami antywyważeniowymi,
  - blokada nieprawidłowej obsługi i blokada antyprzeciągowa,



- podział okna – na wzór istniejących, dopuszcza się szprosły wewnętrzne, w każdym oknie minimum 1 skrzydło rozwierno-uchylne /RU/ z mikrowentylacją,
- szczelina infiltracyjna w każdym oknie /0,5-1,0m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>\*h\*daPa<sup>3</sup>/3/,
- profil pięciokomorowy,
- wzmocnienie profilem stalowym o grub. 1,5 mm do 2,00mm.

Wymiary okien należy przyjąć jako przybliżone, wykonawca winien zwymiarować okna „z natury”.

Materiały pomocnicze do montażu.

W ramach montażu wykorzystane będą kotwy stalowe służące ustabilizowaniu montowanej stolarki w ościeżu okna. W ramach obróbki wykorzystywana będzie pianka montażowa poliuretanowa, którą uzupełnia się wszystkie bruzdy i wolne miejsca. Należy jednak pamiętać, że prawidłowe spasowanie okien i normatywne zużycie pianki zapewni trwałe i bezpieczne osadzenie okien. Zabezpiecza przed mostkami termicznymi i chroni wbudowany materiał przed uszkodzeniem. Przy realizacji poz. 4 h należy zastosować w górnej części nadproża. Otwory zamurować cegłą oraz zatynkować na gładko.

Podokienniki.

Dla potrzeb zadania wymianie podlegają zewnętrzne parapety stalowe blaszane oraz parapety wewnętrzne drewniane i lastrykowe. W ich miejsce należy zamontować parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze białym, gotowe o wymiarach dostosowanych do ościeża okiennego. Podokienniki winny być wykonane z całego arkusza blachy a nie zlutowanych kawałków. Należy również przewidzieć wypełnienia narożników i zaślepki na końce.

Parapety wewnętrzne wykonane z marmuru syntetycznego/sztucznego/ o grubości 3cm w kolorze białym, dostosowanym do koloru okien.

5) Zakres robót remontu wewnętrznej instalacji c.o. w budynku położonym w m. Turośl 5/3:

- demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania t.j. rur, grzejników,
- rozebranie pieców, trzonu kuchennego /pieco-kuchni/, ścianki z kafli.
- uzupełnienie ubytków tynku na ścianach wewnątrz lokalu /po demontażu urządzeń, pieców i ścianki z kafli/, położenie gładzi i 2-krotne pomalowanie farbą emulsyjną powierzchni gładkich.
- montaż rurociągu z rur stalowych fi 25 mm-32mm oraz 10mm-15mm o połączeniach spawanych.
- montaż grzejników dwupłytowych GP-4 o długości 1060mm w ilości 5szt.
- zamontowanie pieca c.o. o powierzchni ogrzewalnej do 6,5m<sup>2</sup>
- zamontowanie naczynia zbiorczego systemu zamkniętego, o pojemności całkowitej do 2,0m<sup>3</sup>.
- dokonanie prób szczelności wewnętrznej instalacji c.o. oraz prób regulacji instalacji c.o. /na gorąco/

Materiały pomocnicze do montażu :

w połączeniach grzejników z rurami instalacji c.o. zastosować zawory grzejnikowe termostatyczne o podwójnej regulacji o średnicy 15mm w ilości 5szt oraz odpowietrzniki automatyczne o średnicy 15mm w ilości 5szt. Na pozostałej części instalacji w połączeniach zastosować zawory przelotowe i zwrotne o średnicy norm. 32mm-40mm oraz 10mm-15mm. Przy piecu c.o. zamontować pompę obiegową, termometr w gotowej tulei oraz manometr.

Prace dodatkowe do wykonania:

uprzątnięcie i wywiezienie gruzu po rozebraniu pieców kaflowych oraz wyłomowaniu elementów stalowych po demontażu grzejników i rur instalacji c.o.

6) Zakres robót wymiany pieca instalacji c.o. w budynku położonym w m. Rakowo Piskie 20/3:

- demontaż starego pieca c.o. oraz montaż nowego /lokal o powierzchni 78m<sup>2</sup>/.
- zamontowanie naczynia zbiorczego przelewowego o pojemności 25-30 litrów.



- przy piecu c.o. zamontować pompę obiegową, termometr oraz manometr w gotowej tulei.
- uzupełnienie tynku oraz zlikwidowanie dziur, pęknięć powstałych podczas wykonywania realizacji zamówienia.

Prace dodatkowe do wykonania:

wyzłomowanie elementów stalowych pieca oraz uprzątnięcie terenu.

7) Zakres robót wymiany instalacji kanalizacyjnej w budynku położonym w Pisz przy ul. Warszawskiej 19/5:

- demontaż żeliwnej instalacji kanalizacyjnej łączącej odpływ od zlewu do pionu kanalizacyjnego.
- wykonanie nowej instalacji odpływowej od zlewu do pionu kanalizacyjnego z uwzględnieniem spadków.
- uzupełnienie wszelkich ubytków w posadzce jak również na ścianie wewnętrznej w lokalu, powstałych w trakcie realizacji zamówienia.

Przy realizacji zamówienia należy zastosować rury kanalizacyjne oraz kształtki o średnicy fi 50 wykonane z PCV.

2. Szczegółowy zakres prac został ujęty w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej „SIWZ”), specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ, przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ oraz wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

3. Ze względu na wynagrodzenie ryczałtowe przedmiar robót ma charakter pomocniczy do wyceny przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów o nie gorszych parametrach od zaproponowanych w SIWZ i jakości potwierdzonej certyfikatem. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku Wykonawca na etapie realizacji umowy musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne.

#### **IV. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **V. Termin wykonania zamówienia:**

Realizacja przedmiotu zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2010 r.

#### **VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania. Za spełnienie tego warunku



uznaje się złożenie oświadczenia określonego w cz. VII ust. 1 pkt 1 SIWZ;

2) posiadania wiedzy i doświadczenia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w cz. VII ust. 1 pkt 1 SIWZ;

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w cz. VII ust. 1 pkt 1 SIWZ;

4) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w cz. VII ust. 1 pkt 1 SIWZ oraz złożenie dokumentów i oświadczeń określonych w cz. VII ust. 1 pkt 2 i 3 SIWZ;

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia określonego w cz. VII ust. 1 pkt 1 SIWZ.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie dokumentów i oświadczeń określonych w cz. VII ust. 2 SIWZ.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków, określonych w ust. 1 pkt 2-5 powinien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców, albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Warunki określone w ust. 1 pkt 1 oraz w ust. 2 powinien spełniać każdy z tych Wykonawców oddzielnie.

4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi według formuły: spełnia – nie spełnia, na podstawie złożonych oświadczeń i dokumentów.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b, 1c, 2a, 2b lub 2c do SIWZ);

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ), z którego wynikać będzie dysponowanie co najmniej:

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie przez Wykonawcę osobami, które posiadają odpowiadające powyższym uprawnieniom uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących równoważnych przepisów oraz równoważne kwalifikacje, uzyskane w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394);

3) oświadczenie, że osoby, o których mowa w pkt 2 posiadają odpowiednie



uprawnienia budowlane (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ).

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolności finansowe innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotów, z których zdolności finansowych korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez te podmioty środków finansowych lub ich zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. W celu potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Wykonawca ma obowiązek dołączyć do oferty:

1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnie z załącznikiem nr 3a do SIWZ);

2) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych – oświadczenie (zgodnie z załącznikiem nr 3b do SIWZ) w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tych podmiotów w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, określonym w pkt 1-4.

3. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

1) zamiast dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 – składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2) zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 3-4 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1) oświadczenie o posiadaniu uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (zgodnie z załącznikiem nr 1c lub 2c do SIWZ) składa każdy z tych Wykonawców oddzielnie;

2) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 pkt 2-4 ustawy (zgodnie z załącznikiem nr 1b lub 2b do SIWZ) składają wszyscy ci Wykonawcy wspólnie;

3) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 składają wszyscy ci Wykonawcy wspólnie;



- 4) oświadczenia i dokumenty, o których mowa w ust. 2 składa każdy z tych Wykonawców oddzielnie.

#### **VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W porozumiewaniu się pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obowiązuje zasada pisemności. Zamawiający dopuszcza przekazywanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, jednak każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Treść przekazanych oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przekazanych za pomocą faksu powinna być niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
4. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami jest pani Elżbieta Czerniuk, tel. (87) 424 17 25.

#### **IX. Wymagania dotyczące wadium:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

#### **X. Termin związania ofertą:**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia kończącego postępowanie odwoławcze.

#### **XI. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w ustawie i spełnia wymagania określone w SIWZ.
2. Oferta Wykonawcy na wykonanie przedmiotu zamówienia winna być sporządzona w 1 egzemplarzu, w formie pisemnej, w języku polskim, napisana na maszynie do pisania, komputerze albo ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
3. Wszystkie załączniki do oferty winny być napisane w sposób czytelny i trwały, w języku polskim.
4. Każda poprawka w treści oferty, w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem etc. muszą być parafowane przez Wykonawcę.
5. Zaleca się, aby wszystkie strony załączników do oferty były spięte (zszyte) w sposób zapobiegający zdekompletowaniu ich zawartości, a każda strona oferty winna być czytelnie opatrzona kolejnym numerem.
6. Oferta i wszelkie oświadczenia muszą zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz podpis i pieczęć imienną osoby upoważnionej do występowania w imieniu Wykonawcy.



7. Wzór oferty stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.

8. Oferta winna być złożona w dwóch kopertach, z których pierwsza koperta (zewnętrzna) zabezpieczona poprzez zaklejenie powinna zawierać tylko adres ADMINISTRATORA Sp. z o.o. w Pisz oraz oznaczenie „Przetarg na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. w lokalach zarządzanych przez ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pisz”. Druga koperta (wewnętrzna) zabezpieczona przez oklejenie taśmą samoprzylepną, ewentualnie w inny sposób uniemożliwiający jej otwarcie w sposób niewidoczny, powinna zawierać: nazwę i pełny adres Wykonawcy oraz oznaczenie: „Przetarg na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz remont instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. w lokalach zarządzanych przez ADMINISTRATOR Sp. z o.o. w Pisz”.

9. Do oferty należy dołączyć następujące dokumenty i oświadczenia:

1) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zgodnie z załącznikiem nr 1a, 1b, 1c, 2a, 2b lub 2c do SIWZ);

2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ), z którego wynikać będzie dysponowanie co najmniej:

a) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zamawiający dopuszcza dysponowanie przez Wykonawcę osobami, które posiadają odpowiadające powyższym uprawnieniom uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących równoważnych przepisów oraz równoważne kwalifikacje, uzyskane w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63, poz. 394);

3) oświadczenie, że osoby, o których mowa w pkt 2 posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane (zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ);

4) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (zgodnie z załącznikiem nr 3a do SIWZ);

5) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych – oświadczenie (zgodnie z załącznikiem nr 3b do SIWZ) w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;

6) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

7) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

8) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w cz. VI ust. 1 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji



niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia;

9) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w cz. VI ust. 1 pkt 5 SIWZ, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których te podmioty posiadają rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową tych podmiotów, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

10) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w cz. VI ust. 1 SIWZ polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia – oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt 4-8 w odniesieniu do tych podmiotów;

11) pełnomocnictwo do podpisania oferty – w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik.

10. Wymagane dokumenty należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w ust. 9 pkt 9 i 10 kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

11. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi uzasadnione wątpliwości co do jej prawdziwości.

12. Osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnik występujący w jego imieniu muszą:

1) podpisać formularz oferty;

2) podpisać załączniki;

3) podpisać się w miejscach, w których Wykonawca naniósł zmiany.

13. W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być dołączone pełnomocnictwo określające zakres reprezentacji, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy. W przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa musi być ona notarialnie poświadczona za zgodność z oryginałem.

14. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

15. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, winny być one oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.)” oraz zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.

16. W ofercie należy podać:

1) cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia (w złotych);

2) cenę netto za realizację przedmiotu zamówienia (w złotych);

3) stawkę i wysokość podatku VAT od łącznej kwoty netto za realizację przedmiotu zamówienia (w złotych);

17. Oferty złożone wspólnie przez dwóch lub więcej Wykonawców będą musiały spełnić następujące wymagania:

1) oferta będzie podpisana w taki sposób, aby wiązała prawnie wszystkich Wykonawców składających wspólnie ofertę ;

2) wszyscy Wykonawcy składający wspólnie ofertę będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;

3) jeden z Wykonawców składających wspólnie ofertę zostanie ustanowiony jako pełnomocnik, upoważniony do reprezentowania wszystkich Wykonawców składających wspólnie ofertę w postępowaniu albo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie składających ofertę w postępowaniu i zawarcia umowy w



- sprawie zamówienia publicznego (do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo – w formie oryginału lub kopii notarialnie poświadczonej za zgodność z oryginałem);
- 4) dokumenty i oświadczenia Wykonawców składających wspólnie ofertę winny być złożone zgodnie z cz. VII ust. 4 SIWZ;
- 5) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez Wykonawcę kierującego lub od wszystkich Wykonawców łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie zawartej przez Wykonawców składających wspólnie ofertę.
18. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawcałoży więcej niż jedną ofertę samodzielnie lub samodzielnie i wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
19. Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
20. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z oznaczeniem: „ZMIANA”. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert poprzez pisemne powiadomienie złożone według tych samych zasad jak składana oferta z oznaczeniem „WYCOFANIE”. Oferty wycofane nie będą otwierane.
21. Ofertę Wykonawcy złożoną po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwróci Wykonawcy bez otwierania.
22. Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty tzw. kosztorysów ofertowych. W przypadku ich dołączenia przez Wykonawcę do oferty, nie będą one przedmiotem oceny ofert.

## **XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie ADMINISTRATORA Sp. z o.o. w Pisz, ul. Wąglińska 1, pok. nr 1 – w terminie do dnia 24 września 2010 r. do godziny 12<sup>00</sup>.
2. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie ADMINISTRATORA Sp. z o.o. w Pisz, ul. Wąglińska 1, pok. nr 1 – w dniu 24 września 2010 r. o godzinie 12<sup>20</sup>.

## **XIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Cena oferty powinna obejmować wszystkie elementy wyszczególnione przy określeniu przedmiotu zamówienia zgodnie z cz. III SIWZ oraz zawierać podatek VAT.
2. Cena musi być podana w złotych liczbowo i słownie do dwóch miejsc po przecinku.
3. Podana w ofercie cena nie będzie zmieniana przez cały okres obowiązywania zawartej umowy.

## **XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty stosowane będzie następujące kryterium:
- cena brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia – 100%
2. Kryterium łącznej ceny za realizację przedmiotu zamówienia. Punktacja przyznawana będzie według wzoru (dotyczy oceny przez jednego członka komisji przetargowej):
- $X/Y \times 100$
- gdzie: X – cena najniższa, Y – cena badana
3. Ocena nastąpi w skali od 0 do 100 pkt.
4. Po dokonaniu oceny ofert przez poszczególnych członków komisji przetargowej nastąpi podsumowanie przyznanych przez każdego z nich punktów, do dwóch miejsc po przecinku.



Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

5. W toku oceny ofert Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może żądać od Wykonawcy udzielenia w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

6. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7. Ocena ofert, w oparciu o podane w ust. 1 kryterium nastąpi na odrębnym posiedzeniu komisji przetargowej, po otwarciu ofert.

8. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 i 2 ustawy. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z ustawą;
- 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy;
- 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
- 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 3) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

11. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w ust. 10 pkt 1 na własnej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

## **XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty faksem, albo nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty – jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w inny sposób, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku wniesienia odwołania umowa zostanie zawarta po ogłoszeniu przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia kończącego postępowanie odwoławcze.

3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

- 1) złożono tylko jedną ofertę lub



- 2) nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
4. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryterium przyjętego w SIWZ.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
6. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę odrębnym pismem.
7. Umowa wykonywana będzie przez osoby wskazane w ofercie. Zmiana osoby wskazanej w ofercie będzie możliwa za zgodą Zamawiającego pod warunkiem zaproponowania innej osoby o nie gorszych kwalifikacjach niż określone w SIWZ.
8. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedłoży Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane osób przewidzianych do realizacji zamówienia oraz aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego.

#### **XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się na 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wniesione w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm).
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wnosi przelewem na rachunek bankowy ADMINISTRATORA: 50 9364 0000 2002 0008 0783 0004. Zabezpieczenie wniesione w innej formie niż w pieniądzu należy złożyć w pok. nr 1 w siedzibie ADMINISTRATORA do dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek wnieść 100% kwoty zabezpieczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy. Kwota wniesionego zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyte wykonanie. Pozostała część (30%) zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

#### **XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

1. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Wzór umowy stanowi załącznik nr 10 do SIWZ.

#### **XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli oni interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w



wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

3. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z treścią odwołania przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia za pomocą faksu.

6. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtórzy czynność albo dokona czynności zaniechanej, informując o tym Wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

7. Odwołanie wnosi się:

- 1) w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych lub SIWZ na stronie internetowej – w przypadku czynności, o której mowa w ust. 2 pkt 1;
- 2) w terminie 5 dni od dnia przesłania faksem, albo w terminie 10 dni od dnia przesłania – jeżeli zostały przesłane w inny sposób, informacji o czynnościach, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3;
- 3) w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – w przypadku czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

8. Zamawiający przesyła niezwłocznie, nie później niż w terminie 2 dni od dnia otrzymania, kopię odwołania innym Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli odwołanie dotyczy treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu lub jest udostępniana SIWZ, wzywając Wykonawców do przystąpienia do postępowania odwoławczego.

9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

10. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

11. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

12. Odwołujący oraz Wykonawca wezwany zgodnie z ust. 8 nie mogą następnie korzystać ze środków ochrony prawnej wobec czynności zamawiającego wykonanych zgodnie z wyrokiem Krajowej Izby Odwoławczej lub sądu albo na podstawie art. 186 ust. 2 i 3 ustawy.

13. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania



odwoławczego przysługuje skarga do sądu na zasadach określonych w Dziale VI Rozdziale 3 ustawy.

**XIX. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub art. 134 ust. 6 pkt 3 i 4 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień:**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

**XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

**XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną:**

Zamawiający nie dopuszcza porozumiewania się drogą elektroniczną.

**XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych:**

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych (PLN).

**XXIV. Zasady przeprowadzania aukcji elektronicznej:**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

**XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot:**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.

**XXVI. Informacje o wymaganiach związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy:**

Zamawiający nie przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy.