

Uchwała Nr/10

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia.....

**w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz
w części wsi Kwik**

Na podstawie art.12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 z 2010r. Nr 24, poz. 124), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241) Rada Miejska w Pisz uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000 r. w sprawie zatwierdzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L /626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r., w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r., w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II wprowadza się następujące zmiany które są ujęte w tekście jednolitym Studium stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

- 1) w tekście Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz „Część II – Kierunki zagospodarowania przestrzennego”:

a) w Rozdziale VII.C.2 Strefa północna (B) Kwik tabelę:

”

Funkcja planowana	Stan istniejący	Przyszłe zagospodarowanie	Kierunek zmian
1.MR/MN	Zabudowa zagrodowa i mieszkaniowo-pensjonatowa.	Dopuszczalne uzupełnianie zabudowy. Wskazany rozwój zabudowy pensjonatowej i porządkowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.	R
2.UO	Szkoła podstawowa	Dopuszczalna rozbudowa i/lub zmiana funkcji na turystyczno-rekreacyjną	R
3.UH	Sklep spożywczo-przemysłowy.	Bez zmian	A
4.UI	Remiza strażacka.	Bez zmian.	A
5.US	Boisko sportowe.	Wskazane podniesienie standardu.	R
6.UH	Sklep.	Bez zmian.	A
7.RZ/ZN	Użytki rolne i obiekty nie związane z funkcją, w tym kubaturowe	Porządkowanie terenu, w tym likwidacja obiektów zrealizowanych niezgodnie z zapisami dotychczasowego planu zagospodarowania przestrzennego.	W
8.RRO	Gospodarstwo rybne.	Dopuszczalna umiarkowana rozbudowa stosownie do potrzeb.	A
9.MN/UTL	Użytki rolne.	Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa.	I
10.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Porządkowanie, ewentualnie likwidacja w porozumieniu z konserwatorem zabytków.	R
11.ZN	Wysypisko śmieci i wyrobisko	Konieczna likwidacja i rekultywacja wysypiska.	L
12.RP/RZ	Użytki rolne zagospodarowane niezgodnie z postanowieniami dotychczasowego planu zagospodarowania oraz zapisami o strefie ochronnej jezior.	Porządkowanie terenu, w tym likwidacja obiektów zrealizowanych niezgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego MPK i zapisami o strefie ochronnej jezior.	L
13.UT	Pole biwakowe.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem nietrwałych obiektów infrastruktury sanitarnej i drewnianej małej architektury.	R
14.UT	Tereny byłego zakładu rolnego.	Zagospodarowanie terenu dla potrzeb łagodnej turystyki.	W

”

zastępuje się tabelą:

”

Funkcja planowana	Stan istniejący	Przyszłe zagospodarowanie	Kierunek zmian
1.MR/MN/U	Zabudowa zagrodowa i mieszkalno-pensjonatowa usługi (agroturystyka i usługi handlu)	Zabudowa zagrodowa i mieszkalno – pensjonatowa, usługi (agroturystyka , usługi handlu i gastronomii). Wskazane uzupełnienie zabudowy istniejącej: wprowadzenie funkcji pensjonatowej i porządkowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, wprowadzenie w istniejącej zabudowie usług agroturystyki i usług z zakresu turystyki wodnej. Wskazane uzupełnienia istniejących funkcji o usługi z zakresu handlu i gastronomii.	R
2.MN/UTL/UT	Użytki rolne	Tereny, które mogą być przeznaczone pod nowe zainwestowanie. Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa. Usługi turystyki. Dopuszcza się wprowadzenie usług z zakresu funkcji zaspokajających potrzeby lokalnej społeczności. W granicach MPK – tereny w użytkowaniu rolniczym, zabudowa kubaturowa ograniczona do zabudowy zagrodowej na działkach o powierzchni nie mniejszej niż 0,30 ha. Dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji (boisko sportowe)	R
3.UT/ZN	Użytki rolne i obiekty niezwiązane z funkcją, w tym kubaturowe	Porządkowanie terenu. Urządzenie publicznej plaży i kąpieliska. Usługi turystyki wodnej dla obsługi ruchu kajakowego i żeglarskiego. Przystań wodna /stanica żeglarska / punkt postojowy / biwakowy. Teren wymagający przekształceń i rehabilitacji.	W
4.UI	Remiza strażacka.	Zalecane uzupełnienie o funkcję z zakresu obsługi turystyki wodnej dla obsługi ruchu kajakowego i żeglarskiego. Świetlica wiejska lub inne nieuciążliwe funkcje zaspokajające potrzeby lokalnej społeczności. Teren wymagający przekształceń i rehabilitacji.	A
9.MN/UTL/UT	Użytki rolne	Zabudowa mieszkaniowa i letniskowa. Usługi turystyki.	I
10.ZCz	Nieczynny cmentarz ewangelicki z pocz. XX w.	Zachowanie i porządkowanie.	R
11.ZN	Wysypisko śmieci i wyrobisko	Konieczna likwidacja i rekultywacja wysypiska.	L
12.RP/RZ	Użytki rolne zagospodarowane niezgodnie z postanowieniami dotychczasowego planu	Porządkowanie terenu, w tym likwidacja obiektów zrealizowanych niezgodnie z przepisami prawa.	L
13.UT	Pole biwakowe	Zakaz zabudowy z wyjątkiem nietrwałych obiektów infrastruktury sanitarnej i drewnianej małej architektury.	R
14. UT	Tereny byłego zakładu rolnego.	Zagospodarowanie terenu dla potrzeb łagodnej turystyki.	W

”

2) Na rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Pisz” w skali 1:25 000, stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXI/183/2000 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 2 czerwca 2000r. w sprawie zatwierdzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zmienionej Uchwałą Nr XXX/361/04 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie przyjęcia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, w części terenu ujęcia miejskiego i stacji uzdatniania wody w Pisz przy ul. Gdańskiej, Uchwałą Nr L /626 /06 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 15 września 2006r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Zdory nad jeziorem Seksty, Uchwałą Nr V/30/07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 26 stycznia 2007 r., w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części miasta Pisz dotyczącej nowej przeprawy mostowej, uchwałą Nr XV/ 125/ 07 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 21 września 2007r. , w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w obrębach wsi Karwik, Wiartel i Snopki oraz w obrębie miasta Pisz II:

a) zostaje określony zakres przestrzenny terenów o symbolach: 1.MR/MN/U, 2.MN/UTL/UT, 3.UT/ZN, 4.UI, 9.MN/UTL/UT w obrębie Kwik, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały

b) wprowadza się korektę przebiegu granicy Mazurskiego Parku Krajobrazowego w obrębie obszaru objętego zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz, zgodnie z rozporządzeniem określającym granice Mazurskiego Parku Krajobrazowego (obecnie na tym obszarze obowiązuje rozporządzenie Nr 136 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód – Dz. Urz. Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 178, poz. 2618) zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

c) wprowadza się korektę przebiegu drogi powiatowej, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały,

§ 2. Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik, stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady
Stanisław Olender*

Załącznik nr 3
do uchwały Nr/10
Rady Miejskiej w Pisz
z dnia 2010r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik.

Do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz w części wsi Kwik **nie wpłynęły/ wpłynęły** uwagi w trybie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady
Stanisław Olender