

6. Wnioski do projektowanego planu – zasady proekologicznego kształtowania środowiska i obszaru

Sporządzając plan należy brać pod uwagę ograniczenia formalno – prawne oraz predyspozycje użytkowe terenu omówione w rozdziale 5.

Tereny wzdłuż istniejącej drogi krajowej nr 58 (obszar A na planszy graficznej)

Tereny narażone na hałas komunikacyjny. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wyznaczane są głównie na terenach o funkcji mieszkaniowej (istniejącej samodzielnie lub towarzyszącej np. usługom rzemieślniczym) oraz na terenach, które podlegają szczególnej ochronie przed hałasem (tereny szpitali, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci, domów opieki). Z dotychczasowego doświadczenia wynika, że podwyższone poziomy hałasu dla dróg o podobnym natężeniu ruchu, notowane są w pasie szerokości około 150 – 200 m od osi drogi (szacunki oparte m.in. na podstawie pisma nr GDDKiA O/OL-3B/439/89/2006 z dnia 01.08.2006 r., w którym Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad przesłała uwagi i wnioski do projektowanego planu)

- Zaleca się nie wprowadzanie funkcji terenów podlegających ochronie przed hałasem według klasyfikacji zawartej w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826) – por. rozdział 4.3. Klimat akustyczny.
- Proponuje się kontynuację dotychczasowego użytkowania gruntów lub wprowadzenie funkcji terenów nie podlegających ochronie przed hałasem (np. obiekty usługowe pod warunkiem ograniczonej ich uciążliwości dla terenów sąsiednich – przede wszystkim nie stwarzające zagrożeń dla środowiska gruntowo – wodnego).
- Należy przewidzieć przyłączenie nowych oraz istniejących obiektów do sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej (dla nowych obiektów zaleca się wprowadzenie bezwzględnego zakazu stosowania indywidualnych rozwiązań w gospodarce ściekowej).
- Ewentualnie planowane obiekty powinny być wyposażone w nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.
- Należy zachować istniejącą sieć rowów melioracyjnych.

Tereny łąk i pastwisk (obszar B na planszy graficznej)

Użytki zielone są częściowo zmeliorowane. Charakteryzują się mało korzystnymi warunkami gruntowo – wodnymi dla celów inwestycyjnych, co wynika przede wszystkim z obecności słabonośnych gruntów organicznych w podłożu (torfów)