

biegnącej przy zachodniej granicy opracowania (zdjęcie 3). Należy w tym miejscu podkreślić, że wprowadzana obecnie nowa zabudowa mieszkaniowa (w ostatnim okresie wzniesionych zostało kilka nowych budynków, kilka kolejnych jest w trakcie realizacji) wyróżnia się na tle starej zabudowy zagrodowej i w pewnym stopniu zaburza dotychczasowy ład przestrzenny, nadając mu współczesny charakter.

W granicach obszaru nie ma żadnych wyraźnych dominant krajobrazowych. Tzw. dalekie widoki potencjalnie rozciągające się z terenów w granicach opracowania, są ograniczone od wschodu oraz zachodu kompleksami leśnymi.

Oceniając krajobraz w skali makro należy zwrócić uwagę, że obszar projektowanego planu przylega do obszaru chronionego krajobrazu „Puszczy i Jezior Piskich”, gdzie zasadniczymi elementami wpływającymi na wysokie walory krajobrazowe terenu są jeziora oraz lasy, harmonijnie komponujące się z terenami użytkowanymi rolniczo (głównie podmokłymi łąkami i pastwiskami).

W załączniku nr 2 do opracowania przedstawiono fotografie terenu, które prezentują lokalny krajobraz.

2.7. Procesy przyrodnicze

Istotne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego są procesy geodynamiczne i hydrologiczne. Na omawianym obszarze procesy, takiej jak: wietrzenie, powierzchniowe ruchy masowe, działanie powierzchniowych wód płynących i stojących, nie występują. W południowo – centralnej części ma miejsce podtapianie terenu (rejon łąk oraz pastwisk). Podtapianie ma w pewnym stopniu charakter okresowy, jego stopień nasilenia zależny jest w dużej mierze od warunków atmosferycznych (najintensywniej podtapianie zachodzi wczesną wiosną, co sugeruje, że ważnym czynnikiem wpływającym na poziom wód gruntowych są opady atmosferyczne oraz roztopy).

Obszar projektu planu nie jest zagrożony powodzią.

Inny, powszechnie występujący w środowisku proces, jakim jest sukcesja roślinna, w granicach opracowania zachodzi z różną intensywnością. Na terenach użytkowanych rolniczo (przede wszystkim gruntach ornych) proces sukcesji jest ograniczany w wyniku stosowanych zabiegów agrotechnicznych (ogranicza się głównie do wykształcania się zbiorowisk roślin jednorocznych). Sukcesja (głównie drzew i krzewów) jest również hamowana na łąkach i pastwiskach. Najintensywniej proces sukcesji zachodzi na porzuconych terenach rolnych. Dochodzi tutaj do kolejnych stadiów sukcesji –