

WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
(PLANOWNICTWA)

PROJEKTOWANIE, KOSZTORYSOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY
JACEK GOLJANEK, ul. Jaćwieska 16/15, 19-500 Gołdap, tel., dom. -615-31-23, 0602290789
Upr. do projektowania i kierowania nr. SUW - 14/90, WAM/0092/Z00K/06

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 77/19

TEMAT: BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, WIATY REKREACYJNEJ, WIEŻY
WIDOKOWEJ, POMOSTU PŁYWAJĄCEGO


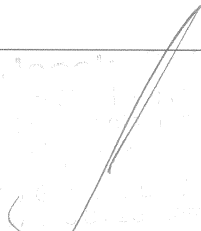
ADRES: PILCHY, gm. PISZ
/ dz. nr geod 77/19/

INWESTOR: GMINA PISZ
. ul. GIZEWIUSZA 5, 12-200 PISZ

BRANŻA: BUDOWLANA

STADIUM: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

AUTORZY PROJEKTU :

BRANŻA	AUTOR	PODPIS
ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Jadwiga Skowrońska – BŁ 5 /89 Białystok , ul. Skłodowskiej 11/32	
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	JACEK GOLJANEK – SUW 14 / 90, WAM/0092/Z00K/06 ul. Jaćwieska 16/15 , 19-500 Gołdap	

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU :

PROJEKT BUDOWLANY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ - TOM I
PROJEKT BUDOWLANY WIATY REKREACYJNEJ – TOM II
PROJEKT BUDOWLANY WIEŻY WIDOKOWEJ – TOM III
PROJEKT BUDOWLANY POMOSTU PŁYWAJĄCEGO - TOM IV

Gołdap - marze-maj - 2008 rok

Gmina Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I KRAJOWNICTWA

**Opis
do projektu zagospodarowania działki
77/19**

1. Obiekt : Budowa budynku świetlicy wiejskiej , wiaty rekreacyjnej, wieży widokowej i pomostu pływającego,
2. Temat: budowa budynku i budowli ,
3. Inwestor : Gmina Pisz ,ul. Gizewiusza 5, 12-200 Pisz
4. Adres : Pilchy, gm. Pisz , dz. Nr 77/19
5. Zabudowa działki: - działka niezabudowana,
6. Zabudowa działek sąsiednich :
 - Działki sąsiednie:
 - Działka nr 101/2 , działka rolnicza sąsiada,
 - Działka nr 213/1 - bitumiczna droga powiatowa od północy
 - Działka nr 103/1 – niezabudowana działka rolnicza, od zachodu
7. Wyposażenie w media :
 - woda – przyłącze projektowane od studni kopanej na działce inwestora,
 - energetyczne – na warunkach ZEB w Ełku, wg odrębnego opracowania,
 - kanalizacyjne-do projektowanego zbiornika szczelnego V=5,0 m3,
8. Dojścia i dojazdy : do działki od drogi bitumicznej- powiatowej prowadzącej przez wieś Pilchy , - wjazd istniejący zostanie przebudowany od drogi z kostki Polbruk gr. 8 cm na podsypce piask-cem w stosunku 1 : 3 .
9. Dane liczbowe :

Budynek świetlicy :

Powierzchnia zabudowy	130,00 m ²
Powierzchnia zabudowy tarasu -	43,03 m ²
Powierzchnia całkowita	211,22 m ²
Powierzchnia użytkowa	109,40 m ²
Powierzchnia parteru	152,32 m ²
Kubatura	755,00 m ³

Wiaty rekreacyjna:

Powierzchnia zabudowy	70,00 m ²
Powierzchnia całkowita	70,00m ²
Powierzchnia użytkowa	54,00 m ²
Kubatura	245,00 m ³

Wieża widokowa:

Powierzchnia zabudowy	36,90 m ²
Powierzchnia użytkowa pomostów	22,40 m ²
Kubatura	182,00 m ³

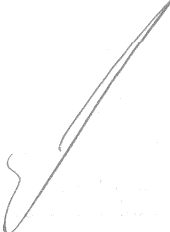
Pomost pływający:

Powierzchnia użytkowa	86,40 m ²
-----------------------	----------------------

10. Lokalizacja budynku świetlicy: budynek projektuje się parterowy, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek będzie wyposażony w media zewnętrzne. Budowa nie naruszy odległości od działek sąsiednich. Odległość od północnej granicy działki wynosi 14,0 m / od granicy z drogą dojazdową – 9,50 m. Od strony wsch. i zach. Po ponad 18,5 m. Wjazd na posesję istniejący od drogi bitumicznej poprzez działkę inwestora. Lokalizacja wiaty rekreacyjnej: projektuje się w odległości 51 m od granicy północnej z drogą dojazdową i od zachodniej granicy działki 4,00 m. Lokalizacja wieży widokowej : projektuje się w pobliżu południowo- wschodniej granicy działki w odległości 12 m od strony wschodniej i 25 od linii brzegowej jeziora.
11. Ogrodzenie : projektuje się w alternatywie ogrodzenie z siatki powlekanej na słupkach stalowych wbetonowanych w cokole -wys. 1,50 m , lub z drewnianych dębowych bali wkopanych w gruncie i desek struganych mocowanych poziomo.
12. Kontener na nieczystości stałe : w związku z małą ilością nieczystości – przewiduje się zbieranie w kontener zlokalizowany po wybudowaniu budynku i dróg dojazdowych na działce inwestora,
13. Nawierzchnie i ciągi piesze : projektuje się z kostki brukowej na podsypce cementowo-piaskowej w stosunku wagowym 1 : 3 . Wjazdy z kostki gr. 8 cm , ciągi piesze gr. 6,0 cm .
14. Zieleń : urządzenie terenów zielonych , obsadzenie drzewami owocowymi i kwiatami zostają w gestii inwestorów .
15. Przeznaczenie budynku :
- projektowany budynek świetlicy wiejskiej wraz z wiatą rekreacyjną, wieżą widokową i pomostami pływającymi tworzyć będzie kompleks wypoczynkowy na potrzeby wsi Pilchy a także funkcję użyteczną w okresie poza sezonem letnim. Jednocześnie tworzyć będzie zaplecze dla wykorzystania przy obsłudze ruchu turystycznego.
16. Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko i oddziaływanie na działki sąsiadów :
- lokalizacja działki nr 77/19 jest zgodna z decyzją Burmistrza Pisza o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - odległość projektowanego budynku i budowli oraz ich przeznaczenie zapewniają brak szkodliwego oddziaływania na działki sąsiednie oraz zabudowę budynków sąsiednich .
 - działka nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - działka nie jest znajduje się na terenie eksploatacji górniczej ani w granicach terenu górniczego.
17. Projektuje się pomost pływający na Jeziorze Roś. Jako wpisany do ewidencji jednostek pływających pomost , nie wymaga sporządzenia operatu wodno-prawnego w celu jego zamontowania.

Opracował :


mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. ...
...
...


mgr inż. Andrzej Kozłowski
ul. ...
...
...