

UMOWA (wzór) nr
zawarta w Piszu dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w

zarejestrowaną w

pod numerem NIP

REGON/PESEL,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówienia publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwaną dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

§ 2

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usługi obejmującej opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do opracowywania:

- 1) 300 projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów analiz urbanistycznych oraz załączników graficznych do projektów decyzji i projektów analiz urbanistycznych,
- 2) 70 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz załącznikami graficznymi do projektów decyzji
na obszarach Gminy Pisz nieobjętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w roku 2010, na podstawie wniosków dostarczonych przez Zamawiającego.

3. Projekty decyzji, projekty analiz urbanistycznych oraz załączniki graficzne muszą być opracowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
 - 2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
 - 3) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- oraz muszą uwzględniać uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

§ 3

Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu mogą obejmować w szczególności:

- 1) zmianę zagospodarowania terenu dla inwestycji polegających na budowie obiektu budowlanego, zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części oraz wykonywaniu robót budowlanych wymienionych w art. 59 ust. 1 ustawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1;
- 2) ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia w okresie od dnia 1 stycznia 2010 r. do dnia 31 grudnia 2010 r.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, określony w ust. 1, może zostać skrócony w przypadku wykonania usługi opracowania 300 projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz 70 projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy

§ 5

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązany jest do:
 - 1) analizowania wniosków zakwalifikowanych do wydania decyzji;
 - 2) sporządzania projektów decyzji o warunkach zabudowy wraz z projektami analiz urbanistycznych oraz załącznikami graficznymi do projektów decyzji i projektów analiz urbanistycznych;
 - 3) sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami graficznymi.
2. Strony zobowiązują się do podejmowania wszelkich niezbędnych działań organizacyjnych umożliwiających prawidłowe i terminowe wykonywanie umowy.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty decyzji i analiz, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 i 3, zwane dalej „projektami decyzji”, zostaną wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Dokumentację projektów decyzji Wykonawca przekazywać będzie w jednym egzemplarzu w wersji papierowej z pieczętką i podpisem osoby uprawnionej oraz w jednym egzemplarzu w postaci cyfrowej (np. na nośniku CD). Część graficzna powinna być wykonana w formie papierowej wraz z pieczętką i podpisem osoby uprawnionej.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty decyzji w terminie 14 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku od Zamawiającego. Przekazanie dokumentów będzie następować w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku otrzymania od Zamawiającego niekompletnego wniosku, Wykonawca najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku, zobowiązany jest do wezwania Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków. W takim

przypadku termin na wykonanie przedmiotu zamówienia biegnie na nowo od daty przekazania tego uzupełnienia.

5. Termin zakończenia prac uważa się za dotrzymany, jeżeli najpóźniej w ostatnim dniu terminu, zlecone projekty decyzji, kompletne i pozbawione wad, zostaną złożone w siedzibie Zamawiającego zgodnie z ust. 2.

6. Projekty decyzji, które będą wymagały zmian po uzgodnieniu z właściwymi organami zostaną skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zlecenia.

7. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień w projektach decyzji ponosi Wykonawca.

8. Sprawy, w których decyzje zostaną uchylone przez organ wyższej instancji lub sąd administracyjny, zostaną ponownie przeanalizowane, a projekty decyzji poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem z uwzględnieniem ustaleń organu wyższej instancji lub sądu administracyjnego oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego w ramach tego samego zlecenia.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy odnośnie przekazanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej, w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

§ 8

1. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, udostępnił będzie wszystkie niezbędne dodatkowe materiały, takie jak dane stron postępowania, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz, informacje o obiektach i terenach wpisanych do rejestru zabytków, strefach ochrony konserwatorskiej, obowiązujących wcześniej miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego itp., będące w jego dyspozycji – w formie cyfrowej lub za pomocą poczty, albo jeśli nie będzie to możliwe lub znacznie utrudnione do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

2. Zamawiający potwierdzi złożenie projektów decyzji w jego siedzibie w formie protokołu odbioru.

3. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia kompletnych projektów decyzji akceptuje wystawiony przez Wykonawcę protokół odbioru potwierdzający kompletność złożonych projektów decyzji, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie. Fakt odmowy odbioru, przyczynę odmowy oraz ewentualne ustalenia co do sposobu i terminu usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień spisuje się w protokole, który podpisują obie strony.

5. W przypadku nieusunięcia w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 4, wad zgłoszonych w trybie przewidzianym umową Zamawiający usunie wady i obciąży kosztami usunięcia wad Wykonawcę oraz naliczy Wykonawcy kary umowne, dokonując potrąceń z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych).

2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składają się następujące ceny jednostkowe:

1) cena brutto za opracowanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami - zł (słownie: złotych), w tym ... % VAT w kwocie zł (słownie: złotych);

2) cena brutto za opracowanie 1 projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikami - zł (słownie:

..... złotych), w tym ... % VAT w kwocie
zł (słownie: złotych).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie faktur, wystawianych co miesiąc. Wykonawca może wystawić fakturę wyłącznie za zrealizowane i odebrane przez Zamawiającego w tym okresie projekty decyzji.

4. Łączna wartość faktur nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr w banku Podstawą do złożenia faktury za zrealizowane prace będzie protokół odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.

6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy¹.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia².

§ 10

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy, określonego w § 2. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust. 1 wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 9 ust. 1, zostanie proporcjonalnie zmniejszone. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

3. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy, określonego w § 2, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu.

§ 11

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

1) za zwłokę w sporządzeniu każdego poszczególnego projektu decyzji - w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektów decyzji – w wysokości 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

¹ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

² Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

8. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy³.

§ 12⁴

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi zmiana przepisów dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania sposobu realizacji przedmiotu umowy do nowych przepisów w ramach umowy.

§ 14

1. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do uzgadniania szczegółów i podpisania protokołów, o których mowa w § 8 ust. 2 jest Pani Ewa Szymańska – Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Pieszku Tel. (87) 424 12 29.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do uzgadniania szczegółów i podpisania protokołów, o których mowa w § 8 ust. 2 jest

§ 15

Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

§ 16

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 i § 10 ust. 1 i 2 umowy.
2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:
 - a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:
 - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - niewywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
 - gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - b) zmiany danych adresowych Stron bądź zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz

³ Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferty Wykonawcy,
- 3)

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

