

**UMOWA (wzór) nr .....**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Piszu przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5, zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisza

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....

zarejestrowaną w .....

pod numerem ..... NIP .....

REGON/PESEL .....,

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

z drugiej strony

wspólnie dalej zwanymi „**Stronami**”, oddzielnie zaś „**Stroną**”

Reprezentanci obu Stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówienia publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą” **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową” została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy.

**§ 2**

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia „**Świadczenie usług wyceny nieruchomości położonych na terenie Gminy Pisz**” Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji usług wyceny nieruchomości położonych na terenie Gminy Pisz obejmujących:

1) wycenę 2 lokali użytkowych;

2) wykonanie ekspertyzy odnośnie wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę, w związku z działalnością gospodarczą.

**§ 3**

1. Operaty szacunkowe oraz ekspertyza winny być sporządzone w 2 (dwóch) egzemplarzach każdy, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.).

2. Operaty szacunkowe powinny zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego lub ekspertyzy uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu lub ekspertyzy, Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 4

1. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie dokonany na podstawie protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego będzie Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Piszcu.

#### § 5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2009 r.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uzna przekazanie operatów szacunkowych oraz ekspertyzy sporządzonych zgodnie z § 3 ust. 1.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 2, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składają się następujące ceny jednostkowe:
  - 1) cena brutto za wycenę 1 lokalu użytkowego - ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych);
  - 2) cena brutto za wykonanie ekspertyzy odnośnie wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej pod zabudowę, w związku z działalnością gospodarczą - ..... zł (słownie: ..... złotych), w tym ... % VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych).

#### § 7

1. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr ..... w banku .....
3. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>1</sup>.
4. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

#### § 8

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.



1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1;

b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych), za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

7. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>3</sup>.

#### § 9<sup>4</sup>

1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu zamówienia podwykonawcom w całości lub części.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.

3. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.

4. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.

5. Umowy wskazane w ust. 3 i 4 powinny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 11

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest Pan Marcin Ilewicz – Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Piszczu Tel. (87) 424 12 15.

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest .....

#### § 12

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy w formie aneksu do umowy.

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku Wykonawców wspólnie składających ofertę.

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

2. Zmiany w umowie mogą dotyczyć:

a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- niewywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
- gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) zmiany danych adresowych Stron bądź zmiany rachunku bankowego Wykonawcy.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. W okresie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

6. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego, a jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

7. Integralną część umowy stanowią uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferty Wykonawcy,
- 3) .....

8. Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

