

WYKAZ STOLARKI **OKIENNEJ**

Pl. Daszyńskiego
ul. Rybacka
ul. Wojska Polskiego
ul. Wyzwolenia

Budynki objęte projektem rewitalizacji
śródmieścia miasta Pisz

3.0. OPIS ISTNIEJĄCEJ ELEWACJI KONSTRUKCJI ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH I DACHU INWENTARYZOWANYCH BUDYNKÓW.

Zgodnie z wykonaną inwentaryzacją przedmiotowe budynki są obiektami usługowo - mieszkaniowymi, niskimi . Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej i wapienno - piaskowej we wszystkich budynkach inwentaryzowanych posiadają grubość od 51 do 70 cm / w celu docieplenia do minimalnego normowego $U = 0,3$ należy zastosować warstwę ocieplenia 8-7 cm/ .

Ze względu na wartość konserwatorską placu Daszyńskiego , oraz na podstawie notatki spisanej w dniu 15.12. 2004 w obecności Konserwatora Zabytków –Delegatura Elk/ nie należy brać pod uwagę docieplenia budynków od zewnątrz./

Wszystkie budynki wykonane w technologii murowanej, obłożone od zewnątrz tynkiem wapiennym o grubości od 1.5 – 3 cm / odkrywki przy spękaniach i ubytkach/. W wielu miejscach tynki są spękanne, powierzchnie tynków są nierówne / nie trzymają pionu , występują nadmierne odchyłki dotyczące nierówności w płaszczyźnie .

Obróbki blacharskie attyk, lukarn, gzymsów pasów podrynnowych – do wymiany ze względu na zużycie materiału.

Gzymsy wykonane z cegły i obłożone tynkiem ciagnionym. Stan tynków zły /warstwa wierzchnia, pyli, występują odpryski farby.

Konstrukcja dachów drewniana . W inwentaryzowanych budynkach nie zauważono ponad normatywnych ugięć. Aktualnie nie stwierdza się występowania przecieków pokrycia .Wcześniejsze przecieki dachu spowodowały miejscową degradację poszycia dachowego .Pozostałe elementy jak w projekcie inwentaryzacji.

4.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE DO WYKONANIA MODERNIZACJI I KOLORYSTYKI ELEWACJI .

Przy dobraniu systemu modernizacji i kolorystyki dla budynków przy placu Daszyńskiego w Pieszce kierowano się następującymi przesłankami:

- system musi gwarantować bezspoinowe pokrycie powierzchni nową warstwą warstwą elewacyjną
- docieplenie budynków od wewnątrz przy zachowaniu wymogów na dyfuzyjność całej przegrody zewnętrznej
- bezspoinowe ukształtowanie warstwy tynkarskiej wraz z możliwością barwnego, trwałego zabarwienia elewacji
- elewacja ma być wykonana z materiałów niepalnych
- system posiada ważne dokumenty dopuszczające go do obrotu w rozumieniu art.10 prawa budowlanego
- zastosowany system musi posiadać liczne obiekty referencyjne na terenie Polski

5.0. OPIS ROBÓT NIEZBĘDNYCH DO WYKONANIA MODERNIZACJI ELEWACJI.

Przed przystąpieniem do modernizacji elewacji należy przeprowadzić następujące roboty z materiałów systemowych do renowacji obiektów zabytkowych:

- oczyszczenie tyków / mycie wodą z dodatkiem detergentów urządzeniem wysokociśnieniowym/

- usunięcie powłoki malarskiej z elewacji wykonanej z cegły ceramicznej / D /

- zabezpieczenie oczyszczonej cegły i spoin i kamienia przed wpływami Atmosferycznymi / Ratusz/
- skucie niezbędnych tynków,
- naprawa istniejących,
- uzupełnienie tyków
- wyrównanie powierzchni ścian
- wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze zielonkawym
- ułożenie nowych „dekorów”/ profili i detalu architektonicznego/ z elementów prefabrykowanych /.
- wymiana na nową drewnianą stolarkę okienną i drzwiową oprócz drzwi głównych przeznaczonych do remontu /Ratusz/

6.0. ROBOTY TOWARZYSZĄCE PRZY WYKONYWANIU ROBÓT MODERNIZACYJNYCH:

- wymiana stolarki okiennej / o podziałach jak w projekcie elewacji – dopuszcza się szprosły wewnętrzne/, posiadającej wsp. $U=1.1$, kolorystyka jak w projekcie/ budynku zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana, oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego/
- wymiana stolarki drzwiowej na dowolną wg wzoru jak w projekcie/ budynku zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego /

- wymiana informacji wizualnej na nowe zaprojektowane i zatwierdzone przez Urząd Gminy i Konserwatora Zabytków / poza projektem/

7.0. PROGRAM TECHNOLOGICZNY DO PRAC RENOWACYJNYCH ELEWACJI W SYSTEMIE STO-ISPO TUBAG - / BUDYNKI MIESZKALNO – USŁUGOWE OPRÓCZ RATUSZA /.

7.1. Przygotowanie podłoża

Zostawiane stare wyprawy tynkarskie lub odsłonięte miejscowo osłabione cegły mogą wymagać wzmocnienia przed nałożeniem kolejnych warstw. Należy zwrócić uwagę by preparat wzmacniający nie hydrofobizował w takim przypadku podłoża! Może się też okazać konieczna dezynfekcja podłoża zaatakowanych przez grzyby i glony.

StoPrim Grundex	Wzmacniający preparat na bazie poliakrylanów rozcieńczony
StoPrim Divers	w rozpuszczalniku organicznym 1:1

7.2. Wyprawy tynkarskie

Technologię zapraw oparto przede wszystkim na bazie wapna z dodatkiem trassu, w różnych modyfikacjach, zależnie od miejsca i wymaganych parametrów zapraw.

Trass - tuf wulkaniczny poprawia słabe własności mechaniczne i odpornościowe wapna; ponadto wiążąc wolne wapno istotnie zmniejsza ryzyko powstawania białych wykwitów wapiennych i wielokrotnie zwiększa odporność wypraw. Zaprawy wapienno-trasowe wiążą nie tylko pod wpływem dwutlenku węgla, ale również wody. Ponieważ trass – tuf wulkaniczny to lekka porowata skała (zastygła lava) - zaprawa wapienno-trasowa – zachowuje doskonałą paroprzepuszczalność, jest lekka i elastyczna, a jej skurcz jest prawie 5-krotnie mniejszy od tradycyjnych wapienno-cementowych wypraw. Obok odpowiedniego spoiwa bardzo istotne jest dobranie prawidłowych parametrów

Zgodnie ze wszystkimi wytycznymi technologicznymi i konserwatorskimi – wyprawy tynkarskie, w szczególności tynki podkładowe, muszą mieć dopasowaną wytrzymałość do podłoża.

Przyjmuje się tu najczęściej jako optymalne dla tynków podkładowych wytrzymałość ok. 3-5MPa, dla tynków cokołowych ok. 8-10MPa z wyjątkiem tynków renowacyjnych. Niestety większość dostępnych mieszanek na rynku, lub przygotowywana samodzielnie jako zaprawa wapienno-cementowa jest po prostu zbyt mocna.

A/ TYNKI PODKŁADOWE

Dobór materiału jest uzależniony od rodzaju prac – przy pracach uzupełniających braki, zaprawa musi mieć szczególnie wysoką elastyczność i przyczepność do podłoża ze względu na niewielkie powierzchnie obrabiane z ręki. Przy większych powierzchniach, lub wymianach całkowitych starych tynków na nowe, zaprawy muszą posiadać optymalny skurcz i nie mogą być zbyt mocne w stosunku do starego podłoża.

- **Trass-Werskeinmortel** – zaprawa wapienno-trassowa do podkładu przy większych grubościach tynku jako pierwsza warstwa; również jako szpryc i do warstw szpałujących; posiada optymalną wytrzymałość ok. 5MPa, mały skurcz i niską alkaliczność (brak soli)

B/ PROFILE I DETAL ARCHITEKTONICZNY

Dobór odpowiedniego materiału jest uzależniony nie tylko od techniki pracy (rekonstrukcje z ręki, prace ciągnięte), ale także od stanu zachowania detalu. Przy większych ubytkach - zaprawy uzupełniające muszą mieć niski ciężar właściwy oraz krótki czas wiązania. Warstwy wykańczające muszą posiadać nie tylko właściwe cechy użytkowe (łatwa obróbka), ale np. wyższą elastyczność i przyczepność do starych - często pokrytych rysami skurczowymi i konstrukcyjnymi rysami podłoża

C/ TYNKI NAWIERZCHNIOWE

Końcowe wyprawy tynkarskie muszą posiadać odpowiednie cechy użytkowe oraz technologiczne w zależności od rodzaju podłoża. W przypadku pozostawienia części starych tynków, końcowa gładź musi mieć większą elastyczność oraz przyczepność, uwzględniającą różną chłonność i naprężenia starych i nowych tynków. Niezależnie jednak od stopnia wymiany tynków (częściowo lub całkowicie) musi być spełniony warunek wysokiej paroprzepuszczalności – najbardziej optymalny to $s_d < 0,2$ oraz niezbyt wysokiej wytrzymałości 2,5-5MPa

D/ TYNKI COKOŁOWE

Tynki renowacyjne WTA – konieczne przy związkach soli obecnych w murze – ich układ oraz kolejność warstw jest uzależniona od stopnia zasolenia oraz do możliwej grubości warstw. W ofercie dostępne są tradycyjne wyprawy WTA, lub lekkie z dodatkami pucolan; wyprawy są szare lub białe; na zamówienie istnieje możliwość zabarwienia w masie ostatniej warstwy

E/ Farby elewacyjne

Farba elewacyjna pełni przy obiektach zabytkowych szczególną rolę. Z jednej strony musi odpowiadać charakterowi budynku, z drugiej spełniać wymogi technologiczne, a więc głównie paroprzepuszczalności i odporności na agresywne warunki zewnętrzne, przede wszystkim intensywne deszcze. Dlatego wybór rodzaju farby powinien być zawsze dokonywany indywidualnie dla obiektu. W ofercie firmy Sto-ispo znajdują się wszelkie powszechnie stosowane typy farb elewacyjnych oraz kilka produktów specjalnych

uwzględniających szczególne warunki nakładania lub specyficzne wymagania estetyczne.

- **farby krzemoorganiczne**
 - **Lotusan** – mikrosilikonowa farba elewacyjna o najwyższej jakości posiadająca podwyższone zdolności samozmywania tzw. LotusEffekt®

8.0. MATERIAŁY DO RENOWACJI ZABYTKOWEJ FASADY W SYSTEMIE STO- ISPO TUBAG.

NR ASORT.	PRODUKT	ZASTOSOWANIE	
Przygotowanie podłoża			
0856-012 1143-001	StoPrim Grundex StoPrim Divers	Wzmacniający preparat na bazie poliakrylanów rozcieńczony w rozpuszczalniku organicznym 1:1	
Prace tynkarskie			
Z452-001	Trass-Werksteinmortel TWM	Wapienno-trassowy tynk podkładowy (1-2cm w jednym cyklu) do wykonania szpałdowań oraz jako pierwsza warstwa przy dużych grubościach tynku (>2-3cm) również jako szpryc	
Renowacja profili			
profile w technice ciągniętej - gzymsy istniejące			
Z448-001	Trass-Kalk TK - 1 Wapno hydratyzowane 1/4 Kruszywo 3 części objętościowo	Wapno hydrauliczne z 50% trassem do samodzielnego przygotowania zaprawy podkładowej – narzutu (<i>alternatywnie</i>)	
Z448-001	Trass-Kalk TK - 1 Wapno hydratyzowane 1/4 Kruszywo 3 części objętościowo	Wapno hydrauliczne z 50% trassem do samodzielnego przygotowania zaprawy podkładowej – narzutu (<i>alternatywnie</i>)	
Tynki cokołowe			
3438-001	StoMurisol DS	Mikrocementowa zaprawa uszczelniająca do wykonania uszczelnienia styku cokołu z gruntem	
Tynki nawierzchniowe			
1380-020	StoMiral K biały	Tynk mineralny o strukturze drobnego baranka (1,5mm)	
Farby elewacyjne			
krzemoorganiczne – silikonowe			
3215-001	Sto-Hydrogrund	Specjalny grunt na bazie hydrozolu akrylowego	

		pod farbę Lotusan
3207-020	StoLotusan Color	Specjalna farba mikrosilikonowa o zwiększonej zdolności samozmywania



8.0. PROFILE ELEWACYJNE -

DETAL ARCHITEKTONICZNY / GZYMSY, OBRAMIEŃ OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH/

Jako profile elewacyjne dobrano profile VEROFILL firmy STO .

Założenia przy doborze rodzaju profili :

- Odporność na działanie czynników atmosferycznych
- Odporność na działanie czynników chemicznych
- Odporność uderzeniowa
- Brak zjawiska rozszerzania i skurczu
- Minimalna nasiąkliwość
- Niewielki ciężar – 550 kg/m³
- Łatwość naprawy w wypadku uszkodzenia

Mocowanie profili zgodnie z projektem i instrukcją producenta.

9.0. RATUSZ – RENOWACJA ELEWACJI Z CEGŁY I KAMIENIA , ORAZ TYNKI WAPIENNE / WG. TECHNOLOGII FIRMY REMMERS /

Czyszczenie powierzchni elewacji z cegły i kamienia do rozpuszczania niezbyt mocno przylegającego zabrudzenia jak również lekkie naloty wapienne i cementowe
– Alkuter COMBI WR nr.art 0675

Czyszczenie powierzchni elewacji z cegły i kamienia do usuwania starych powłok malarskich / ulega biodegradacji/ – Alkuter ABBEIZER nr art. 1368

Pęknięcia murów - do likwidacji spękań Aida Injektionsleim art. nr 0476

Likwidacja glonów, mchów i porostów na murach

- Alkutex BFA - Entferner art. nr 0673

• Barwne zaprawy do renowacji cegły

- Funcosil Restauriermortel (18 kolorów) nr art. 0750 - 0769

Jeśli cegła jest słaba, wskazane jest zastosowanie preparatów do wzmocnienia:

Funcosil Steinfestiger 100 - art. nr 0719 albo

Funcosil Steinfestiger 300 art. nr 0720 albo

Funcosil Steinfestiger 510 nr art. 0625 albo

Funcosil Steinfestiger OH nr art. 0645

• Spoiny wypełniamy zaprawą

-Funcosil Fugenmortel nr art. 1026 - 1029 albo Funcosil Kalkspatzenmortel nr art. 0543

• Hydrofobizacja murów

- Funcosil SNL nr art. 0641

Tynki - oczyszczoną powierzchnię zdezynfekować przy użyciu roztworu Adolit M flussig art. nr 2100

- podłoże o osłabionej strukturze wzmocnić Aida Silicatfestiger art. 1072
- nałożyć tynk podkładowy (bez siatki) lekki - dużo mniejszy ciężar właściwy od Epasit - Funcosil 1L Sanierputz - WTA nr art. 0541
- większe nierówności i ubytki wypełnić Funcosil 1L Sanierputz - WTA nr art. 0541
- nałożyć tynk renowacyjny Funcosil 1L Sanierputz - WTA nr art. 0541, który ma ładny biały kolor i może pozostać jako wierzchni, ale można wyszpachlować go Funcosil Feinputz nr art. 0501

9.0. DACHY NA MODERNIZOWANYCH BUDYNKACH.

9.1. OPIS STANU TECHNICZNEGO MODERNIZOWANYCH DACHÓW

Kominy

-Kominy dymowe i wentylacyjne murowane z cegły pełnej ceramicznej i wapienno-piaskowej otynkowane – powierzchnia malarska złuszczonej powierzchni tynku posiada spękania tynku kominy powyżej wieżby dachowej kwalifikują się do przemurowania i otynkowania .Na podstawie notatki spisanej w dniu 15.12. 2004 w obecności Konserwatora Zabytków –Delegatura Elk/ **modernizacji kominów podlega jedynie część wystająca ponad dach.**

- czapki dachowe – spękane duże ubytki powierzchniowe .Kwalifikują się do kapitalnego remontu / zalecenie wymiana na nowe/

konstrukcja dachu

– drewniana Nie zauważono ponad normatywnych ugięć. Aktualnie nie stwierdza się występowania przecieków pokrycia .Wcześniejsze przecieki dachu spowodowały degradację miejscową poszycia dachowego i fragmentów krokwi, jednak na podstawie notatki spisanej w dniu 15.12. 2004 w obecności Konserwatora Zabytków –Delegatura Elk/ **pokrycie podlega wymianie na nowe.**

Lukarny

- konstrukcja lukarn drewniana
- pokrycie blacha , lub dachówka ceramiczna
- poszycie zewnętrzne ścian drewniane , lub tynk na ruszcie drewnianym
- stolarka okienna drewniana

Okna dachowe / świetliki/ istniejące – szt 3 , na budynkach Plac Daszyńskiego nr.9, 8 i ul. Wojska Polskiego 2 w konstrukcji

Wyłazy dachowe

ławy kominiarskie istniejące konstrukcje stalowe, ławy z desek 25 mm szer 12 cm – stan zły

Wieżyczka na RATUSZU – konstrukcja drewniana , obciążona blachą miedzianą.

9.2. ZAKRES REMONTU KOMINÓW

- założono że wszystkie przewody kominowe na budynkach :

Budynek 2 dz. 423/1 ul. Wojska Polskiego

Budynek 1i 2 dz.423/2 Plac Daszyńskiego

Budynek 4 dz. 419/1 ul. Rybacka

Budynek 2 dz. 414/13 ul. Rybacka

Budynek 8 dz. 414/9 Plac Daszyńskiego

Budynek 9 dz. 414/11 Plac Daszyńskiego

Budynek 11 dz. 413/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 11 dz. 411/1 Plac Daszyńskiego

Budynek 12 dz. 262 Plac Daszyńskiego

Budynek 14 dz. 410/8 Plac Daszyńskiego

Budynki 1,2,3,4, dz. 425,426,427,428 / ul. Wyzwolenia/

Ratusz Plac Daszyńskiego

- podlegają przemuiowaniu cegłą ceramiczna klasy 150 zachowując ich kształt przekrój .
Kominy bez widocznych czapek , otynkowane tynkiem jak ściany , malowane w kolorze
jak w kolorystyce elewacji.

**Powyższe uwagi dotyczą również budynku 1 dz. 423/2 Plac Daszyńskiego , który
był remontowany w 2002 r.**

9.3. ZAKRES REMONTU DACHÓW

Dachy na w/w budynkach podlegają remontom zachowując ich parametry wymiarowe w zakresie :

- Rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówek ceramicznych, oraz rozbiórka obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych
- Demontaż istniejących łąt i kontrłąt
- Demontaż istniejącego pokrycia z papy
- Wymiana uszkodzonego poszycia z desek
- Impregnacja konstrukcji dachu ogniochronem zgodnie z instrukcją producenta
- Ułożenie folii wierzchniego krycia TYWEK SOLID bezpośrednio na deski
- Umocowanie łąt i kontrłąt
- Ułożenie pokrycia dachowego z dachówki esówki zakładkowej
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Założenie rynien i rur spustowych z blachy tytanowo- cynkowej w kolorze zielonkawym
- Utylizacja papy

9.4. LUKARNY

- konstrukcja lukarn drewniana

wymiana stolarki okiennej ,

docieplenie wełną mineralną ścian i daszku Uni-Matą firmy Isover o grubości 12 cm z uwzględnieniem folii paraizolacyjnej Isover, oraz membrany dachowej Drafteks Plus / wysokoparoprzepuszczalnej/, oraz wykonanie warstwy zewnętrznej z drewna lub tynku cienkowarstwowego na styropianie grubości min. 4cm.

9.5. **Okna dachowe / świetliki/** istniejące – szt 3 , na budynkach Plac Daszyńskiego nr.9, 8 i ul. Wojska Polskiego 2 w konstrukcji stalowej wyremontować / malowanie , wymiana uszkodzonych szyb.

9.6. **Wylazy dachowe zamontować nowe z kołnierzami WSZ firmy Fakro**

9.7. Odtworzyć **ławy kominiarskie** kompatybilne do systemu producenta pokrycia dachowego .

9.8. **Wieżyczka na dachu RATUSZA** – konstrukcja drewniana , obciągnięta blachą miedzianą. Stan obróbki dobry.

Szpica wieżyczki wykonana w konstrukcji stalowej skorodowana .Odnowić poprzez pomalowaniem roztworem inhibitora rdzy i pomalować farbą firmy HAMERALD w kolorze czarnym.

Połączenie obróbki konstrukcji wieżyczki z dachem wykonać jako nowe.

10.0. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- wymiana stolarki okiennej / o podziałach jak w projekcie elewacji – dopuszcza się szprosły wewnętrzne/, posiadającej wsp. $U = 1.1$, kolorystyka jak w projekcie/ budynku zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana, oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego/- wg. wykazu

- wymiana stolarki drzwiowej na dowolną wg wzoru jak w projekcie/ budynku zabytkowe zapisane w rejestrze – drewniana oraz cała stolarka od strony placu Daszyńskiego /

10.1. Stolarka okienna i drzwiowa – RATUSZ. / środki firmy REMMERS/

W całości podlega wymianie na drewnianą taką samą jak zamontowana na obiekcie. Przed przystąpieniem do wykonania pobrać wymiary z natury oprócz drzwi wejściowych głównych od strony Placu Daszyńskiego.

Drzwi wejściowe główne od strony Placu Daszyńskiego – naprawa ich podlega odnowieniu warstwy malarskiej , naprawie okuć / odtworzeniu/, poprawieniu mocowań ościeżnicy do muru, poprawieniu mocowań skrzydeł okiennych do ościeżnicy, wymianie uszkodzonych szyb powyżej skrzydeł drzwiowych / aktualnie i w czasie prac renowacyjnych/

Aktualny stan oceni się dokładnie / komisyjnie/ po usunięciu wszystkich warstw malarskich. Dlatego należy zastosować :

Środek do usuwania starych powłok – Alkutex ABBEIZER

/ usunięcie starych powłok bez uszkodzenia podłoża, resztki produktu neutralizuje się przy użyciu wody/ nr. Art. 1368

Środek do wzmacniania drewna / spróchniałych elementów na małych odcinkach/ -

Aidol – EPOXI- HOLZVERFESTIGUNG nr. Art. 3161

Masa uzupełniająca – do rekonstrukcji elementów drewnianych

Aidol – EPOXI- HOLZERSATZMASSE nr. Art. 3162

środek do wzmacniania drewna zniszczonego przez insekty , grzyby- uniemożliwia ponowny atak owadów – Aidol PU- HOLZVERFESTIGUNG nr. Art. 2379

Całość stolarki okiennej malowana farbą od wewnątrz i zewnątrz w kolorze zgodnie z projektem farbą – Aidol DECKFARBE , lub inną o podobnych właściwościach.

Całość stolarki drzwiowej zewnętrznej malowana od wewnątrz i zewnątrz w kolorze zgodnie z projektem lazurem – Aidol DESIGN - LASUR nr. D 7006, lub inną o podobnych właściwościach.

10.0. WYSTROJU ELEWACJI, BALUSTRAD , DASZKÓW NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU

Wszystkie balustrady i konstrukcje daszków nad wejściami do budynków, oraz elementy wystroju elewacji wykonane ze stali w kolorze wg. projektu farbą np. HAMERALD.

11.0. Uwagi ogólne :

- Wszystkie wymiary założone w projekcie należy sprawdzić w trakcie budowy. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać dokładnej inwentaryzacji elewacji celem uściślenia zakresu robót,
 - tynki cokołów wykonywać w czasie wykonywania prac ziemnych / dotyczy wykonania ewentualnych izolacji p.wodnych, termicznych /.
 - Prace prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej do tego typu robót.
 - Prace budowlane prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" Instytutu Techniki Budowlanej.
 - Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane i wykończeniowe winni spełniać kryteria techniczne
- PN ,aprobat technicznych wyrobu lub certyfikatu wyrobu na znak bezpieczeństwa.
- w trakcie prowadzenia robót impregnacyjnych przestrzegać przepisów ppoż. BHP zawartych w rozporządzeniu Rady Ministrów 4. luty 1956 r DZ .U 5 poz 25, oraz instrukcji producenta.
 - przy wyborze systemu dopuszcza się użycie materiałów i technologii równoważnych do zaproponowanych w projekcie

Opracował :

PROJEKTOWANIE / NADZÓR INWESTORSKI
inż. Romuald Muszyński
Nr upr./B. 170/70 z dn. 29.1.77
12-200/PISZ, ul. 1-go M
tel. 0 1023 874232477, kom. 06
NIP 849-102-37-75 REGON 7500

Pouczenie

Wpisanie do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki wymienione w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568).

Art. 5.

Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.

Art. 25.

1. Zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza:
 - 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
 - 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
 - 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.
2. W celu spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 1, wojewódzki konserwator zabytków jest obowiązany nieodpłatnie udostępnić do wglądu właścicielowi lub posiadaczowi zabytku nieruchomego posiadaną przez siebie dokumentację tego zabytku oraz umożliwić dokonywanie niezbędnych odpisów z tej dokumentacji.

Art. 27.

Na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku .

Art. 28

Niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o:

- 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
- 2) zagrożeniu dla zabytku, niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;
- 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
- 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.

Art. 36.

1. Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga:
 - 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru;
 - 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
 - 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru;
 - 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru;
 - 5) prowadzenie badań archeologicznych;
 - 6) przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
 - 7) trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje;
 - 8) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru;
 - 9) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku;
 - 10) umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1;
 - 11) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru;
 - 12) poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych oraz sprzętu do nurkowania.
3. Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
4. Wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić wydanie pozwolenia na podejmowanie działań, o których mowa w ust. 1 pkt. 6, 9 i 11, od przeprowadzenia, na koszt wnioskodawcy, niezbędnych badań konserwatorskich, architektonicznych lub archeologicznych. Egzemplarz dokumentacji badań jest przekazywany nieodpłatnie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
5. Pozwolenia, o których mowa w ust. 1, wydaje się na wniosek osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego.

7. Pozwolenie na prowadzenie badań konserwatorskich i architektonicznych przy zabytku wpisanym do rejestru albo badań archeologicznych lub poszukiwań ukrytych bądź porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, wydaje się również na wniosek osób fizycznych albo jednostek organizacyjnych zamierzających prowadzić te badania lub poszukiwania. W przypadku nieuzyskania zgody właściciela lub posiadacza nieruchomości na przeprowadzenie tych badań lub poszukiwań przepisy art. 30 ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio.
8. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Art. 49.

1. Wojewódzki konserwator zabytków może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku.
2. Wykonanie decyzji nakazującej przeprowadzenie prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Art. 71.

1. W zakresie sprawowania opieki nad zabytkami osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna posiadająca tytuł prawny do zabytku wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego finansuje prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy tym zabytku.

Art. 73.

Osoba fizyczna, jednostka samorządu terytorialnego lub inna jednostka organizacyjna, będąca właścicielem bądź posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru albo posiadająca taki zabytek w trwałym zarządzie, może ubiegać się o udzielenie dotacji celowej z budżetu państwa na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku.

Art. 108.

1. Kto niszczy lub uszkadza zabytek, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.
2. Jeżeli sprawca czynu określonego w ust. 1 działa nieumyślnie, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.
3. W razie skazania za przestępstwo określone w ust. 1, sąd orzeka, a w razie skazania za przestępstwo określone w ust. 2, sąd może orzec nawiązkę na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami w wysokości od trzykrotnego do trzydziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia.

Art. 110.

1. Kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku nie zabezpieczył go w należyty sposób przed uszkodzeniem, zniszczeniem, zaginięciem lub kradzieżą, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.
2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1, można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Art. 113.

1. Kto będąc właścicielem lub posiadaczem zabytku wpisanego do rejestru lub innego zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków nie powiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków o:
 - 1) uszkodzeniu, zniszczeniu, zaginięciu lub kradzieży zabytku niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zdarzenia;
 - 2) zagrożeniu dla zabytku niezwłocznie po powzięciu wiadomości o wystąpieniu zagrożenia;
 - 3) zmianie miejsca przechowania zabytku ruchomego w terminie miesiąca od dnia nastąpienia tej zmiany;
 - 4) zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości- podlega karze grzywny.
2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1, można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Art. 114.

Kto uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze grzywny.

Art. 117.

Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne, podlega karze grzywny.

Art. 118.

Kto bez pozwolenia umieszcza na zabytku wpisanym do rejestru urządzenia techniczne, tablice, reklamy oraz napisy, podlega karze grzywny.

Ponadto na podstawie Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2002r. Dz. U. nr 9, poz. 84 z późniejszymi zmianami))

Art. 7. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 10) budynki i grunty wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.