

Urząd Zamówień Publicznych  
ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa  
Zamieszczanie ogłoszeń on-line w BZP:  
<http://www.portal.uzp.gov.pl>

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

- ☒ **Zamieszczanie obowiązkowe**  
☐ **Zamieszczanie nieobowiązkowe**

**OGŁOSZENIE DOTYCZY**

Zamówienia publicznego ☒ Ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ) ☐  
Zawarcia umowy ramowej ☐

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY****I.1) NAZWA I ADRES**

<b>Nazwa:</b> Gmina Pisz		
<b>Adres pocztowy:</b> ul. Gustawa Gizewiusza 5		
Miejscowość: Pisz	Kod pocztowy: 12-200	Województwo: warmińsko-mazurskie
Tel.: 87 42 41 239	Faks: 87 42 41 238	
Adres strony internetowej zamawiającego ( <i>jeżeli posiada</i> ): <a href="http://www.pisz.pl/bip">www.pisz.pl/bip</a> Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów ( <i>jeżeli dotyczy</i> ):		

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO**

<input type="checkbox"/> Administracja rządowa centralna	<input type="checkbox"/> Uczelnia publiczna
<input type="checkbox"/> Administracja rządowa terenowa	<input type="checkbox"/> Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego
<input checked="" type="checkbox"/> Administracja samorządowa	<input type="checkbox"/> Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
<input type="checkbox"/> Podmiot prawa publicznego	<input type="checkbox"/> Inny ( <i>proszę określić</i> ): _____
<input type="checkbox"/> Organ kontroli państwowej lub ochrony prawa, sąd lub trybunał	

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

<b>II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:</b> Świadczenie usług wyceny nieruchomości położonych na terenie Gminy Pisz		
<b>II.1.2) Rodzaj zamówienia</b>		
Roboty budowlane <input type="checkbox"/>	Dostawy <input type="checkbox"/>	Usługi <input checked="" type="checkbox"/>

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług wyceny 70 nieruchomości położonych na terenie Gminy Pisz na potrzeby:

- 1) ustalenia renty planistycznej – 65 nieruchomości;
- 2) ustalenia wysokości odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę na skutek uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – 5 nieruchomości.

Świadczenie usług w zakresie przedmiotu zamówienia będzie odbywać się sukcesywnie na podstawie jednorazowych zleceń Zamawiającego. Zostanie w nich określona ilość nieruchomości z podaniem odpowiednio: oznaczenia, rodzaju i ich położenia.

**II.1.4) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)**

	<b>Słownik główny</b>
<b>Główny przedmiot</b>	<b>70.00.00.00-1</b>
<b>Dodatkowe przedmioty</b>	

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej (jeżeli dotyczy):**    **tak** ☐    liczba części: \_\_\_\_\_ \*    **nie** ☒

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej (jeżeli dotyczy):**    **tak** ☐    **nie** ☒

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających**    **tak** ☐    **nie** ☒  
*(dotyczy przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego):*

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA\*\***

Okres w miesiącach: ☐ ☐    *lub*    dniach: ☐ ☐ ☐ ☐  
*lub*

data rozpoczęcia: ☐ ☐ / ☐ ☐ / ☐ ☐ ☐ ☐ (dd/mm/rrrr) *lub* zakończenia: **31/12/2009** (dd/mm/rrrr)

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM****III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

**Informacja na temat wadium (jeżeli dotyczy):**

Nie jest wymagane

\* W przypadku odmiennych dla poszczególnych części zamówienia postanowień dotyczących czasu trwania zamówienia lub terminu wykonania lub kryteriów oceny ofert, zamawiający wypełnia załącznik I.

\*\* Można nie wypełniać pkt II. 2, jeżeli przewidziano odmienne postanowienia dla części zamówienia.

**III.2) WARUNKI UDZIAŁU**



**Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy) oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert oraz złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie wykazu osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości wraz z dokumentami to potwierdzającymi (dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia) oraz oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. Za spełnienie tego warunku uznaje się złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.

**Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy.
3. Wykaz osób, z którego wynikać będzie dysponowanie lub możliwość dysponowania co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości wraz z dokumentami to potwierdzającymi (dokumenty dotyczące uprawnień powinny dotyczyć Wykonawcy lub osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca przy realizacji zamówienia).

**SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

<b>IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia</b>	
Przetarg nieograniczony <input checked="" type="checkbox"/>	Przetarg ograniczony <input type="checkbox"/>
Negocjacje z ogłoszeniem <input type="checkbox"/>	Dialog konkurencyjny <input type="checkbox"/>
Licytacja elektroniczna <input type="checkbox"/>	
<b>IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu</b> <i>(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny)</i> Liczba wykonawców <input type="text"/> <input type="text"/>	

**IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT****IV.2.1) Kryteria oceny ofert \*\*\***

<b>Najniższa cena</b> <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>lub</i>	
<b>Cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie</b> <input type="checkbox"/>	
<b>Kryteria</b> 1. 2.	<b>Znaczenie</b>
<b>IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna</b> <b>tak</b> <input type="checkbox"/> adres strony, na której będzie prowadzona: _____ <b>nie</b> <input checked="" type="checkbox"/>	

\*\*\* Można nie wypełniać pkt IV. 2.1, jeżeli przewidziano odmienne postanowienia dla części zamówienia.

#### IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

<b>IV.3.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):</b> <a href="http://www.pisz.pl/bip">www.pisz.pl/bip</a> <b>Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:</b> Urząd Miejski w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5; 12 – 200 Pisz; pok. Nr 39
<b>IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert (jeżeli dotyczy):</b> Data: <b>07/09/2009</b> (dd/mm/rrrr) Godzina: <b>10:00</b> Miejsce: Oferty na wykonanie zamówienia należy składać w pokoju Nr 39 Urzędu Miejskiego w Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5
<b>IV.3.5) Termin związania ofertą</b> Do <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> (dd/mm/rrrr) <i>lub</i> okres w dniach: <b>30</b> (od ostatecznego terminu składania ofert)
<b>IV.3.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym</b>

<b>wymagania techniczne urządzeń informatycznych (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy <b>Termin zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy <b>Warunki zamknięcia licytacji elektronicznej (jeżeli dotyczy):</b> Nie dotyczy
<b>IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy):</b> Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28 sierpnia 2009 r.

**BURMISTRZ**  
  
Jan Alicki