



# **Koncepcja zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 737/8 przy ul. Warszawskiej 19 w Pisz**

**LOKALIZACJA:** *ul. Warszawskiej 19, 12-200 Pisz,*

**INWESTOR:** *GMINA PISZ*

**OPRACOWAŁ:** *inż. Michał Andrzejczyk*

## SPIS TREŚCI

Opis techniczny ..... 3

Rysunki .....11

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa.

Strona | 3

2. Przedmiotem opracowania jest koncepcja zagospodarowania terenu na działce geodezyjnej numer 737/8 położonej w Pisz przy ulicy Warszawskiej 19.

#### 2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Istniejący sposób zagospodarowania działki stanowi droga gruntowa, chodniki i opaski betonowe wokół budynków.

#### 2.2 . Opis rozwiązań projektowych.

Projektuje się rozebranie istniejących chodników i wykonanie nowych z kostki betonowej typu Polbruk grubości 6 cm w kolorze czerwonym. Plac postojowy wykonać z kostki betonowej typu Polbruk grubości 8 cm w kolorze szarym i czerwonym. Podsypka pod projektowane nawierzchnie cementowo – piaskowa. Ławy pod krawężniki betonowe z oporem. Woda z terenów utwardzonych odprowadzona będzie na teren zielony.

**Inwestycja nie ingeruje poza granice wyżej wymienionych działek.**

### 3. Infrastruktura techniczna.

Działki wyposażone są w:

- Przyłącza energetyczne
- Przyłącza wodno-kanalizacyjne
- Przyłącza miejskiej sieci c.o.
- Przyłącza gazowe

#### 4. Opis rozwiązań konstrukcyjnych.

##### a) Konstrukcja chodnika.

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej polbruk gr.6cm koloru czerwonego na podsypce cementowo -piaskowej gr.5cm
- Podbudowa z kruszywa naturalnego grubości 10cm.

##### b) Krawędzie jezdni i chodników.

- Obramowanie jezdni i placu postojowego wykonać krawężnikiem drogowym na-jazdowym 15x25x100 układanym na ławie betonowej B10. **W linii ułożenia krawężnika wykonać miejscowych obniżeń w celu umożliwienia odprowadzenia wód opadowych,**
- Obrzeża chodników wykonać z obrzeży betonowych 6 x 20 cm na podsypce piaskowej.

##### c) Konstrukcja placu postojowego.

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej polbruk gr. 8 cm na podsypce cementowo -piaskowej gr. 5 cm.
- Podbudowa z kruszywa łamanego grubości 15 cm.
- Podbudowa z kruszywa naturalnego grubości 10 cm.

##### d) Urządzenia techniczne – nie występują.

##### e) Urządzenia obce i inne przeszkody.

- Sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej.
- Sieć energetyczna, telefoniczna.
- Sieć energii cieplnej
- Sieć gazowa – ***nawierzchnia na sieci gazowej ma być rozbieralna. Elementy armatury gazowej należy zabezpieczyć.***

#### 5. Wykonawstwo robót.

Roboty należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami techniczno budowlanymi.

Opracował :

## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

















