

Załącznik nr 4 do SIWZ - wzór umowy

**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego –Burmistrza Pisha**

**z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w ..... pod  
numerem ..... NIP .....  
REGON/PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

- .....
- .....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

## § 1.

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **usługi konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz** Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług w zakresie konserwacji oświetlenia ulicznego na terenie miasta i gminy Pisz w ilości **2097 szt.** opraw oświetleniowych wraz z elementami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania oświetlenia.

**Konserwacja obejmuje około 13 km oświetleniowej linii kablowej niskiego napięcia, około 31,7 km napowietrznej linii oświetleniowej, 57 tablic oświetleniowych w stacjach oraz 34 szafki oświetleniowe, w tym:**

- na terenie miasta Pisz - 1226 opraw oświetleniowych
- na terenie gminy Pisz - 871 opraw oświetleniowych

**Zakres rzeczowy umowy może ulec niewielkiej zmianie w miarę oddawania do użytku nowych linii oświetleniowych – nie więcej jednak niż o 100 punktów oświetlenia ulicznego.**

## § 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania ustala się na dzień **01.01.2009r.**
2. Termin zakończenia realizacji zadania ustala się na dzień **31.12.2009r**

### § 3

Zakres zleconej konserwacji obejmuje:

1. Sprawowanie nadzoru nad oświetleniem ulicznym i parkowym polegającego na:

- 1) dokonywaniu raz w tygodniu oględzin oświetlenia ulicznego i parkowego, w celu wykrywania uszkodzeń mechanicznych i awarii.
- 2) dokonywaniu oględzin sieci oświetlenia ulicznego i parkowego oraz punktów pomiarowo – rozliczeniowych co najmniej raz na kwartał a także sporządzaniu protokołu oględzin i oceny stanu technicznego, w oparciu o który dokonywana będzie konserwacja poszczególnych urządzeń oraz przekazywaniu informacji faxem lub pismem na adres Zamawiającego.
- 3) naprawie uszkodzonych:
  - a) styków,
  - b) połączeń,
  - c) przewodów w oprawach i słupach,
  - d) wnętrza bezpiecznikowych,
  - e) końcówek kabli itp.
- 4) wymianie uszkodzonych elementów oświetlenia ulicznego, a w szczególności:
  - a) bezpieczników, główek bezpieczników, podstaw do bezpieczników na mocy w stacjach,
  - b) styczników,
  - c) fotorezystorów,
  - d) żarówek (wymiana winna odbywać się w okresie załączonego oświetlenia- godziny wieczorne lub wczesno ranne),
  - e) przekaźników zmierzchowych,
  - f) opraw,
  - g) wysięgników,
  - h) słupów,
  - i) przewodów na tablicach oświetleniowych,
  - j) kondensatorów w oprawach świetlnych,
  - k) dławików w oprawach oświetleniowych,
  - l) wkładek topikowych w słupach,
  - m) wkładek topikowych w stacjach,
  - n) bezpieczników mocy w stacjach
  - o) kloszy,
  - p) kabli linii oświetleniowych,
  - q) zamknięć (drzwiczek) słupowych,
  - v) opasek zabezpieczających,
  - s) zegarów sterujących,
- 5) czyszczeniu opraw łącznie z kloszami oraz wnętrza słupów oświetleniowych przy wymianie żarówek, oraz czyszczeniu zabrudzonych opraw typu klosz minimum 2 razy w roku
- 6) konserwacji szafek kablowych, oświetleniowych, tablic oświetleniowych w stacjach
- 7) lokalizacji oraz awaryjnej naprawie uszkodzeń napowietrznej lub kablowej sieci oświetleniowej
- 8) sprawdzaniu układów zapłonowych opraw
- 9) poprawianiu opasek słupowych
- 10)przestawianiu stref czasowych zegarów sterujących w obwodach oświetlenia
- 11)pomiary:
  - a) rezystancji, izolacji kabli
  - b) napięć i obciążeń

- 12) sprawdzaniu stanu ochrony przeciwporażeniowej i przeciwpożarowej urządzeń oświetlenia ulicznego
- 13) zabezpieczaniu zagrożeń powstałych na skutek działania kataklizmów, wypadków drogowych oraz działań wandalii w ramach pogotowia oświetleniowego - dwuosobowego zespołu wyposażonego w specjalistyczny sprzęt.
2. Dokonywanie wymiany wyeksploatowanych opraw oświetleniowych na nowe energooszczędne, na podstawie kwartalnych protokołów podpisanych przez strony umowy w liczbie nie przekraczającej 20 szt.
3. Usuwanie skutków działań wandalii tj. uzupełnianie brakujących lub zdewastowanych elementów oświetlenia ulicznego i parkowego.
4. Jednorazowe zdjęcie i zawieszenie elementów dekoracji świątecznych do 200 szt. w terminie określonym przez Zamawiającego na słupach elektrycznych.
5. Montaż zegarów astronomicznych na terenie miasta i gminy w liczbie nie przekraczającej 30 szt.

#### § 4

Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) uiszczanie opłat, wg. pkt. 9 Taryfy energii elektrycznej dla PGE Zakładu Energetycznego Białystok S.A. za usługi i czynności dodatkowe - za dopuszczenie do wykonywania prac w zakresie bieżącej konserwacji oświetlenia ulicznego.
- 2) dokonywanie zgłoszeń w Rejonie Sieci Pisz i Mikołajki dotyczących wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w celu powiadomienia odbiorców, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczeniu energii elektrycznej w sposób określony w § 42 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 04 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623).
- 3) organizowanie i wykonywanie prac eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych, kwalifikacji personelu oraz przepisów BHP w zakresie przedmiotu zamówienia
- 4) przystąpienie do usuwania awarii:
  - nie później niż w ciągu 24 godzin, w przypadku gdy nie świeci jedna lampa;
  - nie później niż w ciągu 12 godzin, w przypadku gdy nie świeci ciąg lamp;
  - nie później niż w ciągu 2 godzin., w przypadku gdy wystąpi uszkodzenie urządzeń oświetleniowych (np. złamanie wysięgnika, zwisający klosz lub cała oprawa, rozbita lub skradziona oprawa, opadnięcie przewodów linii oświetleniowej, wyrwanie drzwiczki wnętrza słupa itp.). Wykonawca zobowiązany jest wówczas do doprowadzenia uszkodzonych urządzeń do prawidłowego stanu technicznego.
- 5) dokonanie napraw urządzeń oświetlenia ulicznego i parkowego zgodnie z harmonogramem przygotowanym w oparciu o protokół z oględzin, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2 w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu z oględzin
- 6) wyłączenie oświetlenia w ciągu jednej godziny od uzyskania informacji o nie wyłączeniu się oświetlenia w dzień przez urządzenia sterownicze oświetlenia i usunięcie awarii, w terminie jednego dnia od momentu rozpoczęcia usuwania awarii
- 7) włączanie i wyłączanie oświetlenia ulicznego i parkowego, sterowanego za pomocą zegarów sterujących, zgodnie z „programem czasu świecenia oświetlenia ulicznego” stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy

#### § 5

Ileokroć w niniejszej umowie jest mowa o **awarii oświetlenia** – należy przez to rozumieć:

- 1) brak zasilania układu pomiarowego zasilającego obwody pomiarowe
- 2) brak zasilania pojedynczych obwodów oświetleniowych
- 3) uszkodzenia lub zanieczyszczenia urządzeń sterujących załączeniem i wyłączeniem oświetlenia

- 4) uszkodzenia i zniszczenia słupów oświetleniowych (wywrócenia i złamania)
- 5) zniszczenia linii oświetleniowej

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót konserwacyjnych oświetlenia ulicznego zainstalowanego na liniach napowietrznych z zachowaniem technologii i bezpieczeństwa prac pod napięciem zgodnie z wytycznymi PGE Zakładu Energetycznego Białystok S. A.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania dwuosobowego pogotowia oświetleniowego z uprawnieniami wynikającymi z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006r. Nr 89 poz. 625 z późn. zm.) oraz z § 5 ust 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828 z późn. zm.)

## § 8

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości ..... zł (słownie złotych: .....)

w tym podatek. ...% VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....)

tj. wynagrodzenie miesięczne brutto w wysokości ..... zł (słownie .....)

w tym podatek. ...% VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....)

## § 9

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia miesięcznej prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr: ..... w banku: .....

## § 10

1. W razie odstąpienia od umowy lub zwłoki w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 8.000,00 złotych (słownie złotych: osiem tysięcy 0/100)
- b) za zwłokę w wykonywaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, o których został poinformowany przez Zamawiającego, w wysokości 30,00 złotych za każdą godzinę zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 4 pkt. 4.
- c) za zwłokę w wykonaniu prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy, określonych w protokole oględzin o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu do tego wyznaczonego w § 4 pkt. 5.,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 8.000,00 złotych (słownie złotych: osiem tysięcy 00/100).

## **§ 11**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie pracy sprzętu, bezpieczeństwo ruchu drogowego, oznakowanie prac związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 13**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy

## **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić całodobowy system przyjmowania reklamacji w sprawie funkcjonowania oświetlenia ulicznego i parkowego.
2. Osobami pełniącymi dyżur interwencyjny ze strony wykonawcy są:
  - ◆ ..... tel. ....
  - ◆ ..... tel. ....
  - ◆ ..... tel. ....
3. Całodobowy telefon wykonawcy do zgłoszenia interwencji .....,  
Fax .....

## **§ 15**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest ..... tel. ....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest ..... tel. ....

## **§ 16**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

## **§ 17**

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego

## **§ 18**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z uwzględnieniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie aneksu do umowy.

2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:

a) zmiany osób uczestniczących przy wykonywaniu umowy, które są w niej wymienione w przypadkach:

- śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- nie wywiązywania się przez nie z kluczowych obowiązków w niej wymienionych;
- gdy zmiana jest konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego,

b) zmiany adresu siedziby Wykonawcy

## **§ 19**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Program czasu świecenia oświetlenia ulicznego
- 2) uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) oferty wykonawcy;
  - c) .....

## **§ 20**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej ze stron.

## **§ 22**

Każda ze stron oświadcza, że przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie

***Zamawiający:***

***Wykonawca:***