

Załącznik nr 4 do SIWZ - wzór umowy
UMOWA nr.....
zawarta w Pisz dnia

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w **Piszu** przy **ulicy Gustawa Gizewiusza 5** zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego –Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....
z siedzibą w
zarejestrowaną w pod
numerem NIP
REGON/PESEL

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

-
-

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) **została zawarta umowa następującej treści:**

§ 1.

Na podstawie oferty złożonej w dniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie podziału nieruchomości położonych na terenie miasta Pisz** Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- 1) podziału działek nr 1129/23, nr 1173/3 i nr 1460/3 położonych w Pisz przy ul. Słubickiej, na 32 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do wzoru umowy;
- 2) podziału działki nr 1410 położonej w Pisz przy ul. Batorego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2 do wzoru umowy;
- 3) podziału działki nr 357/23 położonej w Pisz przy ul. Gizewiusza, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 3 do wzoru umowy;
- 4) podziału działki nr 232/5 położonej w Pisz przy ul. Klementowskiego, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 4 do wzoru umowy;
- 5) podziału działki nr 399/6 położonej w Pisz przy ul. Mazurskiej, na 2 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 5 do wzoru umowy;
- 6) podziału działki nr 4 położonej w Pisz przy ul. Św. Wojciecha, na 3 działki – zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 do wzoru umowy;

§ 2.

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, składać się powinien z kompletu dokumentacji geodezyjnej dotyczącej podziału nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z

rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663) i ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), określonej jak niżej:

- 1) wykaz zmian gruntowych – 5 egzemplarzy
 - 2) mapa z projektem podziału – 5 egzemplarzy
 - 3) protokół przyjęcia granic – 1 egzemplarz
2. Za termin zakończenia prac określonych w § 1 uznaje się przekazanie dla Zamawiającego kompletu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz, dotyczącej podziału nieruchomości, zgodnie z rozporządzeniem i ustawą o których mowa w § 2 ust 1.

§ 3.

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest

§ 4.

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **31 stycznia 2009 r.**

§ 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości, zł (słownie złotych:), złotych, w tym % podatek VAT¹ w kwocie, zł (słownie złotych:).

§ 6.

1. Podstawą wystawienia faktury VAT lub rachunku będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku, przelewem na konto Wykonawcy Nr w banku
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT lub rachunku pisemne potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy².
4. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 6 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia³.

¹ Zostanie zamieszczony w przypadku Wykonawcy będącego podatnikiem podatku VAT

² Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

³ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

§ 7.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 50,00 zł (słownie złotych: *pięćdziesiąt 0/100 groszy*) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 4.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 8.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. *Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dni przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usługi określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy⁴.*

3. *Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą⁵.*

4. *Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności⁶.*

5. *Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania⁷.*

§ 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest -
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest -

§ 11.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. ⁷Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

⁴ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁵ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁶ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

⁷ Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

§ 12.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

§ 13.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik graficzny nr 1;
- 2) załącznik graficzny nr 2;
- 3) załącznik graficzny nr 3;
- 4) załącznik graficzny nr 4;
- 5) załącznik graficzny nr 5;
- 6) załącznik graficzny nr 6;
- 7) uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
 - a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b) oferty wykonawcy;
 - c)

§ 14.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 16.

Niniejsza umowa została spisana w czterech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17.

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA