

**Załącznik nr 5 do SIWZ - wzór umowy**

**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy:

**Gminą Pisz** z siedzibą w Pisz przy ulicy Gustawa Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Jana Alickiego –Burmistrza Pisha**

**z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek - Skarbnika Gminy Pisz**

z jednej strony, a:

.....  
z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w KRS pod numerem .....  
NIP ..... REGON/PESEL .....  
zwaną dalej „Wykonawcą”  
reprezentowaną przez:

- .....
- .....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia: „Budowa chodników wzdłuż ulicy J. Tuwima w Pisz” Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn: „Budowa chodników wzdłuż ulicy J. Tuwima w Pisz” w skład których wchodzi następujący zakres rzeczowy:
  - wykonanie nawierzchni dwóch chodników z kostki betonowej typu polbruk w kolorze szarym, - montaż obrzeży betonowych o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem w ilości 1681,58 m
  - wykonanie chodników i ciągu pieszo-rowerowego z kostki betonowej o grubości 6 cm o powierzchni całkowitej 2591,38 m<sup>2</sup> (ścieżki rowerowe o szerokości 1,5 m z kostki kolorowej),
  - wykonanie trawników parkowych siewem wraz z rozrzuconiem ziemi i nawożeniem o powierzchni 3450 m<sup>2</sup>
  - regulacja pionowa studzienek dla zaworów wodociągowych w ilości 26 szt.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową określony został w: projekcie budowlano wykonawczym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 3, zostaną poddane badaniom w miejscu produkcji, na placu budowy lub też w określonych przez Zamawiającego miejscach.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, zaleceniami i wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego oraz warunkami technicznymi odbioru z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - 1) Projektem budowlano - wykonawczym wykonanym przez Krzysztofa Leńca
  - 2) złożoną ofertą,
  - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) przedmiarem robót.

## § 4.

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie .....  
.....tel. ....
2. Nadzór w imieniu Wykonawcy sprawować będzie .....  
.....tel. ....

## § 5.

Zamawiający przekaze protokolarnie teren budowy w terminie do dnia ..... Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

## § 6.

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) oznakowania terenu budowy;
  - 2) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót budowlanych w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony

środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej, stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny prac;

3) sporządzenia projektu organizacji robót w okresie realizacji przedmiotu umowy;

4) zapewnienia obsługi geodezyjnej;

5) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;

6) dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;

7) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;

8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

9) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

10) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;

11) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;

12) wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej Zamawiającemu w dniu odbioru.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.

#### **§7.**

Materiały użyte do budowy chodników i ścieżek rowerowych takie jak kostka polbruk, obrzeża powinny posiadać certyfikaty, atesty i świadectwa jakości.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

#### **§ 9.**

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych ustala się na dzień ..... Termin zakończenia prac budowlanych i wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień.....
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie.

#### **§ 10.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł (słownie:.....) netto, z 22 % podatkiem VAT w wysokości .....zł (słownie: ..... ), .....zł brutto (słownie:.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia .....
2. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
3. Za roboty wykonane, choć nie objęte przedmiarem robót, a niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.

## § 11.

1. Strony ustalają następujące warunki płatności:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy nr: .....  
.....  
w banku: .....
  - 2) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez obie strony. Ze strony Zamawiającego upoważnionym do podpisania protokołu końcowego jest komisja odbiorowa wyznaczona przez Burmistrza Pisza.
- 2.<sup>1</sup> Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
- 3.<sup>2</sup> W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

## § 12.

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Wykonawca po zakończeniu całości robót objętych umową i przygotowaniu kompletnych dokumentów : certyfikatów, atestów, kart gwarancyjnych, zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz stosownym pismem.
3. Odbiór końcowy zostanie rozpoczęty w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru – termin odbioru wyznaczy Zamawiający.
4. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru i przekazania Zamawiającemu obiektu do użytku.
6. Od daty odbioru rozpoczyna się okres rękojmi za wady na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy roboty oraz elementy zadania wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców.

## § 13.

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

<sup>1</sup>Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup>Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

#### § 14.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>3</sup>Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią robót określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. <sup>4</sup>Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. <sup>5</sup>Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. <sup>6</sup>Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

#### § 15.

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. W przypadku udzielenia przez dostawców urządzeń i materiałów zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż 36 miesięcy, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres jak dostawca tych urządzeń i materiałów.
3. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. W sytuacji powstania awarii spowodowanej niewłaściwym wykonawstwem, bądź wadą materiałów lub urządzeń Wykonawca dokona jej likwidacji lub usunięcia niezwłocznie, nie później jak w ciągu 36 godzin od jej zgłoszenia (pismem lub faksem).
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej - na koszt Wykonawcy.

---

<sup>3</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

8. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynikają z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi za wady zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### **§ 17.**

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10;
  - b) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, określonego w § 10, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia, określonego w § 10, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. <sup>7</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### **§ 18.**

W okresie realizacji robót i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:

- a) zmianie siedziby firmy,
- b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

---

<sup>7</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

- c) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
- d) rozpoczęciu likwidacji firmy Wykonawcy.

#### **§ 19.**

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20.**

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferty Wykonawcy;
  - 3) .....

#### **§ 21.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 22.**

W kwestiach nie unormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 23.**

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 24**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**