

**WZÓR**

**UMOWA nr .....**  
**zawarta w Pisz dnia .....**

pomiędzy Gminą Pisz z siedzibą w Pisz przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz – Aldony Anny Klimek

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w .....

zarejestrowaną w KRS pod numerem .....

NIP ..... REGON / PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1.**

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **okazanie granic nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz** Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do:

- okazania granic działki nr 1171 położonej w obrębie geodezyjnym Pisz 2 – 19 punktów zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy,
- okazania granic działki nr 24 położonej w obrębie geodezyjnym Anuszewo – 7 punktów zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy,
- okazania granic działki nr 30 położonej w obrębie geodezyjnym Anuszewo – 11 punktów zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy,
- okazania granic działki nr 102 położonej w obrębie geodezyjnym Maszty – 12 punktów zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, składać się powinien z kompletu dokumentacji geodezyjnej dotyczącej okazania granic nieruchomości określonych w § 1, zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2005 roku Nr 240 poz. 2027 z późniejszymi zmianami) określonej jak niżej:

- protokół z okazania granic – 1 egzemplarz.

2. Za termin zakończenia prac określonych w § 1 uznaje się przekazanie dla Zamawiającego kompletu dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do zasobu geodezyjno – kartograficznego prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Pisz, dotyczącej okazania granic, zgodnie z ustawą o której mowa w § 2 ust 1.

### § 3.

1. Odbiór prac objętych przedmiotem umowy dokonany będzie na podstawie protokołu odbioru.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest .....

### § 4.

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia **31 sierpnia 2008 r.**

### § 5.

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości ....., .... zł (słownie złotych: .....), złotych, w tym .... % podatek VAT w kwocie ....., .... zł (słownie złotych: .....).

### § 6.

1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy Nr ..... w banku .....
3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>1</sup>.
4. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 6 ust. 3, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

### § 7.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 20 zł (słownie złotych: dwadzieścia) za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego w § 4.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 8.

<sup>1</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego.

<sup>2</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego.

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usługi określonej w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy<sup>3</sup>.

3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą<sup>4</sup>.

4. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności<sup>5</sup>.

5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania<sup>6</sup>.

## § 9.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 10.

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest - .....

2. Przedstawicielem Wykonawcy jest - .....

## § 11.

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy<sup>7</sup>.

## § 12.

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

## § 13.

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.

2. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) załącznik graficzny nr 1;
- 2) załącznik graficzny nr 2;
- 3) załącznik graficzny nr 3;
- 4) załącznik graficzny nr 4;

---

<sup>3</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>7</sup> Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

5) uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:

- a) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
- b) oferty Wykonawcy;
- c) .....

#### **§ 14.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15.**

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16.**

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

#### **§ 17.**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**