

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SP. Z O.O.
W PISZU UL. TĘCZOWA 2

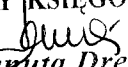
**WIELOLETNI PLAN MODERNIZACJI I ROZWOJU URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH W LATACH 2008-2010**

(MODYFIKACJA)

Plan opracowany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7
czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i
zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr. 72, poz.
747 ze zm.) oraz z przepisami wykonawczymi do tej
ustawy.

Pisz dnia 25.02.2008

Zarząd

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Danuta Drężek

DYREKTOR

inż. Tadeusz Cwałński

1. Podstawa prawna.

Konieczność sporządzania wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynika z przepisu art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.Nr 72 poz. 747 z późn. zmian.) Zgodnie z ustawą plan ten musi być zgodny z kierunkami rozwoju Gminy, określonymi w studium uwarunkowań planów i kierunków zagospodarowania przestrzennego, oraz z ustaleniami zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Miasta Pisz (art. 21 pkt 5 w/w ustawy)

Waga tego planu polega na tym, że będzie on miał w przyszłości bezpośredni wpływ na poziom opłat za wodę i ścieki stosowanych przez PWiK Sp. z o.o. w Pisz (zgodnie z §7 ust2 rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.Nr. 76 poz.537))

2. Sytuacja obecna i potrzeby inwestycyjne.

2.1. Zaopatrzenie w wodę.

System zaopatrzenia w wodę Miasta i Gminy Pisz eksploatowany przez PWiK Sp. z o.o. w Pisz oparty jest na 6 ujęciach wód podziemnych a mianowicie:

1) Ujęcie wody w Pisz przy ul. Gdańskiej o wydajności 6000m³/d.

W skład ujęcia wchodzi:

- pięć studni głębinowych
- dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 1000m³ każdy
- stacja uzdatniania wody

Z ujęcia tego zaopatrywane jest w wodę miasto Pisz oraz wioski: Jagodne, Borki, Kałęczyn, Snopki, Wąglik, Maldanin, Imionek, Babrosty

2) Ujęcie wody w Wiartlu o wydajności 650m³/d.

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe
- układ hydroforni z odżelaziaczem wody

Zaopatruje w wodę : Wiartel Duży, Jaśkowo.

3) Ujęcie wody w Liskach o wydajności 140m³/d.

W skład ujęcia wchodzi:

- trzy studnie głębinowe
- układ hydroforni z odżelaziaczem wody

Zaopatruje w wodę wioski: Liski, Bogumiły, Maszty, Zawady, Turowo, Turowo Duże.

4) Ujęcie wody w Kotle Dużym o wydajności $80\text{m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe
- układy hydroforni z odżelaziaczem

Zaopatruje w wodę wioski: Kocioł Duży, Stare Guty, Pietrzyki, Rakowo Piskie.

5) Ujęcie wody w Karpie o wydajności $30\text{m}^3/\text{d}$

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe
- układ hydroforni z odżelaziaczem

Zaopatruje w wodę wieś Karpę.

6) Ujęcie wody w Wielkim Lesie o wydajności

W skład ujęcia wchodzi:

- dwie studnie głębinowe
- układ hydroforni z odżelaziaczem i odmaganniaczami.

Zaopatruje w wodę wieś Wielki Las.

W ramach systemu zaopatrzenia w wodę eksploatowana jest sieć wodociągowa o średnicy 8CM-500 mm z przyłączami o łącznej długości 165,3 km

Stopień zaopatrzenia w wodę miasta Pisz można określić jako dobry. Nowe tereny przeznaczone pod budownictwo praktycznie uzbrajane są na bieżąco. Gorzej sytuacja przedstawia się na terenach wiejskich, poza w/w wioskami, pozostałe są poza zasięgiem sieci wodociągowej.

2.2 Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie zaopatrzenia wodę:

1. Budowa nowych sieci wodociągowych.

Zadanie to polega na sukcesywnym uzbrajaniu w sieć wodociagową nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo w mieście Pisz, oraz przyłączania do systemu zaopatrzenia w wodę dalszych wiosek. W celu poprawy ciągłości i jakości dostaw wody należy wszędzie gdzie jest to możliwe dążyć do zamykania w układ pierścieniowy sieci wodociagowych.

2. Modernizacja ujęć wody.

- W zakresie uzdatniania wody.

Zadanie to polega na rozbudowie SUW w Pisz i w Karpie, oraz poprawa technologii uzdatniania wody w ujęciach wiejskich.

- W zakresie automatyki i monitoring

Zadanie to polega na unowocześnieniu automatyki na SUW w Pisz, oraz instalowaniu monitoringu i automatyki sterującej na ujęciach wiejskich gdzie nie ma całodobowej obsługi.

Szczegółowe zadania inwestycyjne przedstawiono w tabeli Nr.1 „Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych - zaopatrzenie w wodę”

2.3 Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

System odprowadzania ścieków eksploatowany przez PWiK Sp. z o.o. w Pisz składa się z 120 km sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy od 90+-1000 mm, oraz 50 szt przepompowni ścieków strefowych i 12 szt przepompowni przydomowych. W skład sieci kanalizacyjnej wchodzi 4,6 km sieci ogólnospławnej, która występuje w starej części miasta. Do systemu kanalizacyjnego oprócz miasta Pisz włączone są wioski : Wiartel, Łupki, Maldanin, Borki, Kałęczyn, Zawady, Bogumiły, Turowo, Turowo Duże, Snopki, Szeroki Bór Piski. Poza systemem kanalizacyjnym są pozostałe wioski na terenie gminy, a na terenie miasta Pisz jest to głównie osiedle domków jednorodzinnych położone na tzw. „Osiedlu Dużym”.

System kanalizacji doprowadza ścieki do eksploatowanej przez Spółkę oczyszczalni ścieków o przepustowości 4400m³/d. Przy oczyszczalni ścieków funkcjonuje automatyczna zlewnia ścieków w której przyjmowane są ścieki dowożone samochodami asenizacyjnymi. Oczyszczalnia ścieków spełnia wymogi określone w pozwoleniu wodnoprawnym na eksploatację oczyszczalni. Stan techniczny oczyszczalni ścieków należy uznać za dobry, jednak aby sprostać co raz ostrzejszym wymagom oczyszczania ścieków jak również zagospodarowania osadów pościekowych, należy ciągle modernizować urządzenia oczyszczalni i gospodarkę osadową.

Stan sieci kanalizacyjnej generalnie należy określić jako dobry. Jednak w starej części miasta wiele z nich wymaga renowacji, a nawet w niektórych przypadkach częściowej przebudowy. Należy również sukcesywnie dokonywać wyłączeń odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej, ponieważ przy dużych intensywnych opadach nie jest ona w stanie odprowadzić jednocześnie ścieki i wody opadowe co powoduje spiętrzenia przepływów i awarie przepompowni strefowych.

2.4. Najważniejsze zadania inwestycyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

1) Budowa nowych sieci kanalizacyjnych i renowacja starych.

Zadanie to polega na uzbrajaniu w sieć kanalizacji sanitarnej nowych terenów przeznaczonych pod budownictwo jak również budowaniu sieci kanalizacji w istniejących obszarach zurbanizowanych, w których dotychczas sieć taka nie występuje. Równie ważne jest przyłączanie do systemu kanalizacji nowych wiosek, szczególnie położonych w obszarze „Natura 2000”.

Konieczność renowacji starych części kanalizacji sanitarnej występuje w ograniczonym zakresie w starej, prawobrzeżnej części miasta.

2) Modernizacja przepompowni ścieków.

W związku z dużą i ciągle zwiększającą się ilością przepompowni ścieków na co raz większym terenie działanie Spółki niezbędne jest zdalne monitorowanie ich pracy, co pozwoli na wczesne wykrywanie awarii, a tym samym zapewni ciągłość pracy systemów kanalizacyjnych. W tym celu istniejące przepompownie nie posiadające monitoringu należy wyposażyć w systemy monitorowania i rozbudować stację bazową w siedzibie Spółki.

3) Modernizacja innych obiektów i urządzeń.

Ze względu na agresywny i niszczący charakter oddziaływania ścieków na obiekty i urządzenia, zachodzi konieczność sukcesywnego modernizowania ich, lub nawet częściowej wymiany. Zjawisko to występuje szczególnie w przepompowniach ścieków, komorach zasuw, komorach zbiorczych itp.

Szczegółowe zadania inwestycyjne przedstawiono w tabeli Nr.2. „Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków”.

2.5. Pozostałe inwestycje.

Poza inwestycjami bezpośrednio związanymi z zaopatrzeniem w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków PWiK Sp. z o.o. w Pisku przewiduje inne działania inwestycyjne związane z poprawą funkcjonowania przedsiębiorstwa. Planuje się dalszą modernizację i poprawę bazy sprzętowo-narzędziowej dla pionu technicznego

przedsiębiorstwa, co usprawni wykrywanie i usuwanie awarii, zapewni większą mobilność brygad remontowych i inwestycyjnych, oraz poprawi jakość świadczonych usług. Dodatkowe usprzętowanie jest niezbędne także ze względu na ciągle zwiększający się obszar na którym Spółka świadczy swoje usługi.

Szczegółowe zadania inwestycyjne przedstawiono w tabeli Nr. 3. „Harmonogram realizacji wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wod-kan- Pozostałe inwestycje”.

3. Finansowanie inwestycji.

Głównym źródłem finansowania inwestycji realizowanych przez przedsiębiorstwo są odpisy amortyzacyjne. Biorąc pod uwagę możliwości finansowe przedsiębiorstwa przedstawiamy poniżej proponowany przez PWiK Sp. z o.o. w Piszcu plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych na lata 2008-2010.

Jak wynika z poniższych zestawień do realizacji niektórych zadań niezbędne będzie pozyskanie środków z zewnątrz w formie dotacji, subwencji itp.

Suma wydatków inwestycyjnych na lata 2008-2010 w podziale na źródła finansowania przedstawiona została w tabeli Nr.4. „Zestawienie wydatków inwestycyjnych”.

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Danuta Drężek

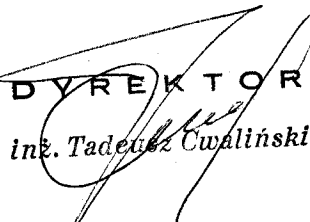
DYREKTOR

inż. Tadeusz Cwaliński

Tabela nr 1

**HARMONOGRAM REALIZACJI WIOLETNIEGO PLANU MODERNIZACJI
I ROZWOJU URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH
"ZAOPATRZENIE W WODĘ"**

Lp.	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne					Uwagi
		Ogółem	Środki własne	Inne	2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budowa sieci wodociągowej w ulicach: -Jana Kochanowskiego - Mikołaja Reja	60 000	60 000	-	-	60 000	- Ulice nowoprojektowane
2.	Wymiana sieci wodociągowej w starej części m. Wiartel	250 000	100 000	150 000	250 000	-	Istniejąca sieć azbestowo - cementowa
3.	Wymiana sieci wodociągowej w m. Karpa	150 000	60 000	90 000	-	60 000	90 000 Istniejąca sieć azbestowo - cementowa
4.	Wymiana sieci wodociągowej w ulicach : - Grunwaldzka -Olsztyńska -Nidzka	260 000	110 000	150 000	-	260 000	Bardzo duża awaryjność
5.	Spinka sieci wodociągowej ul. Gdańskiej z m. Wąglik	140 000	140 000	-	-	-	140 000
6.	Monitoring ujęć wody: - SUW w Piszcu - Hydrofornia Wiartel -Hydrofornia Karpa	40 000 20 000 20 000	40 000 20 000 20 000	- - -	40 000 - -	- 20 000 20 000	- - -

GŁÓWNY KSIĘZ
mgr Danuta

DYREKTOR
inż. Tadeusz Czapliński

- Hydroformia Wielki Las	20 000	20 000	-	-	20 000	-	
- Hydroformia Liski	20 000	20 000	-	-	-	20 000	
- Hydroformia Kocioł Duży	20 000	20 000	-	-	-	20 000	
Modernizacja SUW w Piszcu							
- rozbudowa stacji filtrów	4500 000	1800 000	2700 000	500 000	2000 000	2000 000	
- modernizacja stacji pomp							
OGÓŁEM	5500 000	2410 000	3090 000	790 000	2440 000	2270 000	

GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Danuta D.

DIPL. INŻ. TADEUSZ CIEŚLIK
inż. Tadeusz Cieśliński

„ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW”

Lp.	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne					
		Ogółem	Środki własne	Inne	2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Imionek	170 000	170 000	-	170 000	-	-
2.)*	Budowa Kanalizacji sanitarnej w m. Jaśkowo	370 000	150 000	220 000	-	170 000	200 000
3.	Budowa kanalizacji w ul. Nidzkiej	150 000	60 000	90 000	150 000	-	-
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kajki	140 000	56 000	84 000	-	-	140 000
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Konopnickiej	110 000	65 000	45 000	-	110 000	-
6.	Remont komory zasuw w oczyszczalni	80 000	80 000	-	80 000	-	-

* nie dotyczy terenu objętego uchwałą nr XXV/255/98 RM z dn. 06 marca 1998r obejmującego działki o nr.: 60,62,63,64/1,64/3,64/4,65/1,65/2,66/2,66/8,66/11,66/19,66/21,66/24,67,68/1,68/2,69,70,71.

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr Danuta Drężek

DIK T O R
inż. Tadeusz Lewiński

7.	Remont i modernizacja przepompowni ścieków w ul. Kwiatowej	50 000	50 000	-	50 000	-	
8.	Remont i modernizacja przepompowni ścieków w ul. Matejki	50 000	50 000	-	-	50 000	
9.	Wykonanie monitoringu przepompowni : - ul. Batorego - ul. Wojska Polskiego - Wiertel - Borki - Snopki - Maldanin - ul. Olsztyńska	7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000	7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000 7 000	- - - - - - -	7 000 7 000 - 7 000 - - -	- - - 7 000 7 000 7 000 7 000	
10.	Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. 1-go Maja	200 000	80 000	120 000		200 000	Na odcinku od ul. Klementowskiego do ul. Lipowej
11.	Renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego	150 000	60 000	90 000		150 000	Na odcinku od ronda do ul. Mazurskiej
12.	Renowacja kolektora sanitarnego w ul. Dworcowej	300 000	120 000	180 000		-	Od bazy PKS do ul. Staszica
13.	OGÓŁEM	1 819 000	990 000	829 000		614 000	711 000

GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Signature]
 mgr Dariusz Drężek

DYREKTOR
[Signature]
 inż. Tadeusz Dobajński

„POZOSTAŁE INWESTYCJE”

Lp.	Nazwa zadania	Wydatki inwestycyjne					2010	2009	2008	2007	2006	2005
		Całkowite	Środki własne	Inne	2008	2009						
1	2	3	4	5	6	7	8	9				
1.	Zakup kamery inspekcyjnej	50 000	50 000	-	-	50 000	-					
2.	Zakup samochodu – pogotowia technicznego	70 000	70 000	-	70 000	-	-					
3.	Zakup samochodu dostawczego	80 000	80 000	-	-	-	80 000					
4.	Zakup koparko - ładowarki	320 000	120 000	200 000	-	320 000	-					
5.	Zakup zgrzewarki elektrooporowej	13 000	13 000	-	13 000	-	-					
6.	Zakup wiertnicy ϕ 250	20 000	20 000	-	20 000	-	-					

GLÓWNY KSIĘGOWY
mgr *Krzysztof Dręzek*

DYREKTOR
inż. *Tadeusz Gwałtowski*

7	Zakup komputera oraz oprogramowania do ewidencji i zarządzania sieciami wod.- kan.	42 000	42 000	-	20 000	12 000	10 000	
8	Modernizacja sieci komputerowej	15 000	15 000	-	5 000	5 000	5 000	
9	Instalacja kamer i stacji bazowej monitoringu obiektów Spółki	40 000	40 000	-	-	20 000	20 000	
10	Zakup pomp głebionowych	36 000	36 000	-	12 000	12 000	12 000	
11	Zakup pomp ściekowych	28 000	28 000	-	7 000	10 000	11 000	
12	Zakup oprogramowania komputerowego do funkcji zarządczych przedsiębiorstwa	45 000	45 000	-	15 000	15 000	15 000	
13	OGÓŁEM	759 000	559 000	200 000	162 000	444 000	153 000	

GLÓWNY KSIĘGOWY

mgr Danuta Drężek

~~DYREKTOR~~

inż. Tadeusz Cwiałinski

„ZESTAWIENIE NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH”

Lp.	Nazwa zadania	Nakłady inwestycyjne					
		Ogółem	Środki własne	Inne	2008	2009	2010
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Zaopatrzenie w wodę	5 500 000	2 410 000	3 090 000	790 000	2 440 000	2 270 000
2.	Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków	1 819 000	990 000	829 000	614 000	494 000	711 000
3.	Pozostałe inwestycje	759 000	559 000	200 000	162 000	444 000	153 000
4.	OGÓŁEM	8 078 000	3 959 000	4 119 000	1 566 000	3 378 000	3 134 000

GŁÓWNY KSIĘGOWY
[Signature]
 mgr Danuta Dreżek

D Y R E K T O R
[Signature]
 inż. Tadeusz Gwałkowski