

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomiędzy:

Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisz

z kontrasygnatą Aldony Anny Klimek – Skarbnika Gminy Pisz

z jednej strony, a:

.....

z siedzibą w .....

zarejestrowaną w KRS pod numerem ..... NIP .....

REGON/PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

• .....

• .....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich Stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... ,w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na wycenę nieruchomości położonych na terenie gminy Pisz, Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 70 nieruchomości, położonych na terenie Gminy Pisz, na potrzeby ustalenia renty planistycznej.

**§ 2**

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony (w 2 egzemplarzach) zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość nieruchomości z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Za termin zakończenia realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 1, zamawiający uzna przekazanie operatu szacunkowego sporządzonego zgodnie z § 2 ust. 1.

### § 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest Naczelnik Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego – Ewa Szymańska

### § 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2008 r.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości: ....., ...zł (słownie: .....)  
w tym podatek VAT w kwocie ....., ...zł (słownie: .....)
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednej nieruchomości na potrzeby ustalenia renty planistycznej - ....., ...zł brutto, (słownie: ..... ) w tym podatek VAT ..... zł (słownie: ..... )

### § 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.
3. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu

### § 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia

prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.: ..... w banku: .....

3. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy<sup>1</sup>.
4. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia<sup>2</sup>.

## § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 30 zł (słownie: trzydzieści złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 5 000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy<sup>3</sup>.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą<sup>4</sup>.
4. Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności<sup>5</sup>.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania<sup>6</sup>.

## § 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

<sup>1</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>2</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>3</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>4</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>5</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku wystąpienia podwykonawcy

<sup>6</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku wystąpienia podwykonawcy

## § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – Ewa Szymańska
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest - .....

## § 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. <sup>7</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## § 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

## § 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferty Wykonawcy;
  - 3) .....

## § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

## § 19

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

---

<sup>7</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę