

**WZÓR**  
**UMOWA nr.....**  
**zawarta w Piszu dnia .....**

pomiędzy Gminą Pisz z siedzibą w Piszu przy ulicy Gizewiusza 5 zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jana Alickiego – Burmistrza Pisha

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Pisz – Aldony Anny Klimek

z jednej strony, a:

..... Z

siedzibą w .....

zarejestrowaną w KRS pod numerem .....

NIP .....

REGON / PESEL .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

z drugiej strony.

Reprezentanci obu stron oświadczają, iż okazali sobie przy podpisywaniu niniejszej umowy dokumenty wskazujące ich tożsamość oraz dokumenty, z których wynika ich umocowanie do działania w imieniu reprezentowanych przez nich stron.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 ) **została zawarta umowa następującej treści:**

**§ 1**

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się zrealizować usługę obejmującą wycenę 100 lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Pisz.

**§ 2**

1. Operat szacunkowy powinien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z późniejszymi zmianami)
2. Operat szacunkowy powinien zawierać w szczególności wartość rynkową nieruchomości zgodnie z rozporządzeniem, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli w przypadku przedłożenia operatu szacunkowego uprawnionym organom w toku postępowania administracyjnego lub sądowego zajdzie konieczność uzupełnienia operatu Wykonawca wykona powyższe bez dodatkowego wynagrodzenia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego w okresie 36 miesięcy od daty jego sporządzenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

### § 3

1. Realizacja umowy będzie odbywała się każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia wystawionego przez Zamawiającego.
2. Zamawiający w zleceniu określi ilość nieruchomości z podaniem odpowiednio ich: oznaczenia, rodzaju i położenia.
3. Okres realizacji jednorazowych zleceń wystawionych przez Zamawiającego wynosi 20 dni od daty otrzymania zlecenia.
4. Za termin zakończenia realizacji zlecenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uzna przekazanie operatu szacunkowego sporządzonego zgodnie z § 2 ust. 1.

### § 4

1. Odbiór prac objętych zleceniem będzie dokonywany na podstawie protokołu odbioru, w którym podany będzie zakres zlecenia i jego wartość.
2. Osobą upoważnioną do podpisania protokołu odbioru po stronie Zamawiającego jest .....

### § 5

Termin realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2008 r.

### § 6

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne brutto w wysokości: ....., ...zł słownie: ..... w tym .... % podatek VAT w kwocie ....., ...zł ( słownie: .....)**
2. Na wynagrodzenie określone w ust. 1 składa się cena jednostkowa za wycenę jednego lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie - ....., ...zł brutto, (słownie: ..... w tym .... % podatek VAT ..... zł (słownie: .....))

### § 7

1. W okresie trwania umowy Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 6 ust. 1, zostanie proporcjonalnie pomniejszone w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust 1.
3. W przypadku zmniejszenia wielkości przedmiotu umowy określonego w § 1, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu

### § 8

1. Podstawą wystawienia faktury za realizację zlecenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, będzie protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1 oraz ceny jednostkowe, podane w § 6 ust 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 21 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury częściowej VAT, przelewem na konto Wykonawcy nr.: .....w banku: .....
3. <sup>1</sup> Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy
4. <sup>2</sup>W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia o którym mowa w § 8 ust. 3, zamawiający zatrzyma z należności wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.

## § 9

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych),
  - 2) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych zleceniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, które Wykonawca przyjął do realizacji od Zamawiającego, w wysokości 10 zł (słownie: dziesięć złotych) za każdy dzień zwłoki, po upływie czasu określonego w § 3 ust. 3.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 3 000,00 złotych (słownie: trzy tysiące złotych), z zastrzeżeniem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Przekazanie wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę osobie trzeciej w całości lub części wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
2. <sup>3</sup>Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą wraz ze wskazaną częścią usług określoną w umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. <sup>4</sup>Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z wykonawcą.
4. <sup>5</sup>Umowa, o której mowa w ust. 2, powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. <sup>6</sup>Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

---

<sup>1</sup>Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>2</sup>Zapis zostanie umieszczony w przypadku wystąpienia podwykonawcy.

<sup>3</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>4</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>5</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

<sup>6</sup>Zapis zostanie umieszczony w umowie w przypadku wskazania podwykonawcy przez wykonawcę w ofercie i zaakceptowania go przez zamawiającego

## § 11

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w zakresie realizacji przedmiotu umowy.

## § 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest – .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest - .....

## § 13

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. <sup>7</sup>Wykonawcy składający wspólnie ofertę ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

## § 14

Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie odszkodowania na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.

## § 15

1. Wszelkie załączniki do niniejszej umowy stanowią integralną część umowy.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopie:
  - 1) specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) oferty wykonawcy;
  - 3) .....

## § 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 17

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## § 18

Niniejsza umowa została spisana w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla

---

<sup>7</sup> zapis zostanie umieszczony tylko w przypadku zawarcia umowy z wykonawcami, którzy złożą wspólnie ofertę

Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

### **§ 19**

Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**