

## **HARMONOGRAM**

opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, terenu Osiedla Dużego, terenu części Osiedla Wschód, terenu wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.

### **Ustalenia ogólne**

- 1) Rysunek projektu planu winien być wykonany w skali 1:1000 na kopii mapy zasadniczej dostarczonej Wykonawcy przez Zamawiającego
- 2) Dopuszcza się, by kopie rysunku projektu planu rozsyłane do jednostek opiniujących lub uzgadniających były wykonane w skali 1:500, 1:1000 lub 1:2000.
- 3) Wykonawca nie ma obowiązku dostarczania nowej wersji projektu planu lub prognozy, jeżeli poprzednio przekazana nie wymaga zmiany.
- 4) Czynności związane z ponowieniem procedury uzgadniania wykonuje się tylko w przypadkach wystąpienia takiej konieczności.

### **1. Etap I. Sporządzenie koncepcji planu:**

#### **1.1. Zakres prac.**

##### 1.1.1. Zakres prac o charakterze proceduralnym:

brak.

##### 1.1.2. Zakres prac studialnych i projektowych:

- 1) prace wstępne (przygotowawcze):
  - a) ustalenie szczegółowego zakresu prac,
  - b) ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa,
  - c) ustalenie celów, jakie ma spełniać plan,
  - d) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb projektu planu,
- 2) analiza wniosków do planu i przedstawienie sposobu ich rozpatrzenia,
- 3) odniesienie się do złożonych wniosków i przyjętego sposobu ich rozpatrzenia w formie opisowej z podaniem stanowiska autorskiego,
- 4) opracowanie koncepcji planu.

#### **1.2. Przedmiot przekazania:**

- 1) materiał wymieniony w poz. 1.1.2. pkt 4 winien być przekazany w jednym egzemplarzu w wersji drukowanej (opatrzonej podpisem autora - urbanisty) w terminie 14 dni od dnia otrzymania wykazu wniosków, o których mowa w art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm./, zwanej dalej ustawą o pizp, wraz ze sposobem ich rozpatrzenia,
- 2) koncepcja planu winna być dostarczona Zamawiającemu w jednym egzemplarzu, opracowanie

ekofizjograficzne natomiast w trzech egzemplarzach - w terminie określonym w pkt 1b zestawienia tabelarycznego terminów realizacji niniejszego harmonogramu (zwanego dalej tabelą), stanowiącego jego integralną część.

### **1.3. Przedmiot prezentacji:**

prezentacja koncepcji planu organom Gminy Pisz – w terminie określonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 3 tygodnie od terminu określonego w pkt 1b. tabeli

## **2. Etap II. Sporządzenie projektu planu do opiniowania przez komisję urbanistyczno – architektoniczną.**

### **2.1. Zakres prac.**

#### 2.1.1. Zakres prac o charakterze proceduralnym:

- 1) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko
- 2) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
- 3) przygotowanie projektu wystąpienia o zaopiniowanie opracowania wraz z kopiami projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko,
- 4) prezentacja projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej.

#### 2.1.2. Zakres prac studialnych i projektowych:

- 1) opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag organów Gminy Pisz
- 2) przygotowanie projektu planu i innych wykonanych wcześniej materiałów, wiążących się z projektem planu do prezentacji na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej

### **2.2. Przedmiot przekazania:**

- 1) materiał wymieniony w poz. 2.1.1. pkt 1 i 2 winien być przekazany w pięciu egzemplarzach w wersji drukowanej i w 1 egzemplarzu wersji cyfrowej, w terminie określonym w pkt 2a. tabeli,
- 2) materiał wymieniony w poz. 2.1.1. pkt 3 winien być przekazany w dwóch egzemplarzach z rysunkiem kolorowym, w terminie określonym w pkt 2a. tabeli,

## **3. Etap III. Sporządzenie projektu planu do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy, inne niż komisja urbanistyczno – architektoniczna.**

### **3.1. Zakres prac.**

#### 3.1.1. Zakres prac o charakterze proceduralnym:

- 1) przygotowanie projektu wystąpienia o zaopiniowanie przez właściwe organy, o których mowa w art. 17 pkt. 6 ustawy o pizp, opracowania wraz z rozdzielnikiem oraz kopiami projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko,
- 2) przygotowanie projektu wystąpienia o uzgodnienie przez właściwe organy, o których mowa w art. 17 pkt 7 ustawy o pizp, opracowania wraz z rozdzielnikiem oraz kopiami projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.

#### 3.1.2. Zakres prac studialnych i projektowych:

wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu, stosownie do uwzględnionych uwag zawartych w opinii komisji urbanistyczno - architektonicznej, w sposób ustalony z Zamawiającym.

#### 3.1.3. Zakres prac studialnych i projektowych związanych z wykonaniem obligatoryjnych opracowań

#### uzupełniających:

- 1) opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie planu z przyczyn określonych w poz. 3.1.2.
- 2) opracowanie zmiany prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, w związku ze zmianami w projekcie planu z przyczyn określonych w poz. 3.1.2.

#### **3.2. Przedmiot przekazania:**

dokumenty wymienione w poz. 3.1.1. winny być przekazane Zamawiającemu w wersji cyfrowej i papierowej w ilości, uzgodnionej z Zamawiającym, w terminie określonym w pkt 3a. tabeli,

#### **4. Etap IV. Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.**

##### **4.1. Zakres prac.**

###### 4.1.1. Zakres prac o charakterze proceduralnym:

- 1) przygotowanie projektu wystąpienia o ponowne zaopiniowanie opracowania wraz z rozdzielnikiem oraz kopiami projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko ( w razie konieczności)
- 2) przygotowanie projektu wystąpienia o ponowne uzgodnienie opracowania wraz z rozdzielnikiem oraz kopiami projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko (w razie konieczności)

###### 4.1.2. Zakres prac studialnych i projektowych:

wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu, stosownie do uwzględnionych uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, w sposób ustalony z Zamawiającym.

###### 4.1.3. Zakres prac studialnych i projektowych związanych z wykonaniem obligatoryjnych opracowań uzupełniających:

- 1) opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie planu,
- 2) opracowanie zmiany prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, w związku ze zmianami w projekcie planu.

##### 4.2. Przedmiot przekazania:

- 1) dokumenty wymienione w poz. 4.1.1. winny być przekazane w odpowiedniej ilości egzemplarzy w wersji cyfrowej i papierowej w terminie określonym w pkt 4a. tabeli
- 2) projekt planu z naniesionymi zmianami wynikającymi z uwzględnienia uwag (poz. 4.1.2.) winien być przekazany w terminie określonym w pkt 4a. tabeli.

#### **5. Etap V. Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń projektu planu, w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.**

##### **5.1. Zakres prac.**

###### 5.1.1. Zakres prac o charakterze proceduralnym:

- 1) opracowanie projektów ogłoszenia prasowego i obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,
- 2) udział w posiedzeniu dotyczącym rozpatrzenia uwag, wniesionych w związku z wyłożeniem

projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,

3) przygotowanie wniosków o ewentualne ponowne uzgodnienia projektu planu wraz z załącznikami.

#### 5.1.2. Zakres prac studialnych i projektowych:

1) prezentacja projektu planu podczas dyskusji publicznej, zorganizowanej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,

2) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu,

3) wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu stosownie do uwzględnionych uwag.

#### **5.2. Przedmiot przekazania**

1) materiały wymienione w poz. 5.1.1. pkt 1 winny być przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu wersji papierowej i cyfrowej w ciągu 7 dni od daty: upływu terminu do dokonania ponownych uzgodnień i opinii do projektu planu lub otrzymania kopii ostatniego ponownego uzgodnienia lub opinii do projektu planu, dokonywanych na skutek wprowadzonych zmian do projektu planu zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o pizp,

2) materiały wymienione w poz. 5.1.1. pkt 3 winny być przekazane Zamawiającemu w odpowiedniej ilości, w terminie określonym w pkt 5d. tabeli,

3) dokumenty wymienione w poz. 5.1.2. pkt 2 winny być przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej (z podpisem głównego projektanta - urbanisty) i cyfrowej, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu do składania uwag do ustaleń projektu planu,

4) projekt planu ze zmianami, o których mowa w poz. 5.1.2. pkt 3 winien być przekazany w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej i w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej (z rysunkami czarno-białym i kolorowym), w terminie określonym w pkt 5d. tabeli.

### **6. Etap VI. Przygotowanie projektu planu do uchwalenia.**

#### **6.1. Zakres prac.**

##### 6.1.1. Zakres prac o charakterze proceduralnym:

1) przygotowanie listy nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu,

2) przygotowanie projektu oświadczenia o zgodności projektu planu z ustaleniami studium,

3) przygotowanie projektu rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

##### 6.1.2. Zakres prac studialnych i projektowych:

przygotowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miejską w Pisu

#### **6.2. Przedmiot przekazania:**

1) materiały wymienione w poz. 6.1.1. winny być przekazane Zamawiającemu po jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej i papierowej, w terminie ustalonym w pkt 6a. tabeli,

2) dokumenty wymienione w poz. 6.1.2. winny być przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej i w trzech egzemplarzach w wersji papierowej, w terminie ustalonym w pkt 6a. tabeli.

## **7. Etap VII. Czynności wykonywane po uchwaleniu planu.**

### **7.1. Zakres prac.**

#### 7.1.1. Zakres prac o charakterze proceduralnym:

- 1) skompletowanie, uporządkowanie i opracowanie dokumentacji prac planistycznych dotyczącej sporządzenia planu,
- 2) przygotowanie wystąpienia do Wojewody Warmińsko – Mazurskiego w sprawie oceny zgodności z przepisami prawa uchwały Rady Miejskiej w Pisz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, wraz z załącznikami i dokumentacją prac planistycznych ,
- 3) przygotowanie planu do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego
- 4) przygotowanie wystąpienia do Starosty Piskiego w sprawie przekazania planu opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

#### 7.1.2. Zakres prac studialnych i projektowych:

*Przygotowanie uchwalonej redakcji planu w postaci:*

- a) tekstu planu wraz z rysunkiem planu w wersji kolorowej - 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- b) rysunku planu w pomniejszeniu lub w częściach formatu A-4, sporządzonego wg wymogów Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wydającego Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego - 1 egzemplarz w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej.

### **7.2. Przedmiot przekazania:**

- 1) materiał wymieniony w poz. 7.1.1. pkt 1 winien być przekazany w 1 egzemplarzu, a materiał wymieniony w poz. 7.1.1. pkt 2 winien być przekazany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i w formie cyfrowej, w terminie 5 dni od uchwalenia planu,
- 2) dokumenty wymienione w poz. 7.1.2. winny być przekazane Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty uchwalenia planu.

8. Zestawienie tabelaryczne terminów realizacji harmonogramu - dotyczącego mpzp terenu przemysłowego przy ul. Warszawskiej, terenu Osiedla Dużego, terenu części Osiedla Wschód, terenu wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gálczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.

Lp.	Nazwa etapu opracowania		Termin wykonania w dniach	Omówienie terminu	Koszt [%]	Uwagi
1.	<b>Etap - I Sporządzenie koncepcji planu</b>					
1a.	w terminie jw.	analiza wniosków wniesionych do planu oraz sposobu ich rozpatrzenia		od dnia przekazania ich wykonawcy		
1b.		sporządzenie koncepcji planu		od dnia przekazania wykonawcy podpisanej umowy		
1c.		prezentacja koncepcji planu	14	od dnia sporządzenia i przekazania Zamawiającemu koncepcji planu		
1d.		przekazanie Wykonawcy pisemnej akceptacji koncepcji planu	7	od dnia prezentacji koncepcji planu	30%	max. 91 dni
2.	<b>Etap II - Sporządzenie projektu planu do opiniowania przez komisję urbanistyczno - architektoniczną</b>					
2a.	w terminie jw.	sporządzenie projektu planu do opiniowania przez komisję urbanistyczno - architektoniczną		od dnia przekazania Wykonawcy podpisanej akceptacji koncepcji planu		
2b.		zaopiniowanie projektu planu przez komisję urbanistyczno - architektoniczną	14	od dnia przekazania Zamawiającemu projektu planu		
2c.		przekazanie Wykonawcy pisemnego stanowiska komisji urbanistyczno - architektonicznej	7	od dnia posiedzenia komisji urbanistyczno - architektonicznej		max. 49 dni
3.	<b>Etap III - Sporządzenie projektu planu do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy inne niż komisja urbanistyczno - architektoniczna</b>					

**Najpóźniej  
140 dni od  
dnia  
podpisania  
umowy**

3a.	w terminie jw.	sporządzenie projektu planu do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy inne niż komisja urbanistyczno - architektoniczna		od dnia przekazania Wykonawcy pisemnego stanowiska komisji urbanistyczno - architektonicznej		
3b.		wysłanie projektu planu do uzgodnień	7	od dnia przekazania przez Wykonawcę		
3c.		uzgadnianie i opiniowanie projektu planu przez właściwe organy	28	od dnia otrzymania projektu planu i		
4.	<b>Etap IV- Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień</b>					
4a.	w terminie jw.	Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień		od dnia przekazania uzyskanych opinii i uzgodnień przez Zamawiającego		
4b.		zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu	21	od dnia ponownego uzgodnienia projektu planu przez właściwe organy		
4c.		wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu	42	wyłożenie min. 21 dni + 14 dni uwagi		
5.	<b>Etap V - Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń projektu planu, w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.</b>					
5a.	w terminie jw.	przekazanie Wykonawcy uwag wniesionych do projektu planu	7	od upływu terminu na składanie uwag		
5b.		rozpatrzenie przez Wykonawcę uwag wniesionych do projektu planu	14	od daty przekazania uwag przez zamawiającego		

5c		akceptacja przez Zamawiającego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu	14	od dnia przekazania przez Wykonawcę wykazu uwag wraz ze sposobem ich rozpatrzenia		
5d		wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń projektu planu, w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu		od dnia przekazania Wykonawcy akceptacji sposobu rozpatrzenia uwag.	50%	
6.	<b>Etap VI - Przygotowanie projektu planu do uchwalenia</b>					
6a.	w terminie jw.	przygotowanie projektu planu do uchwalenia		od dnia przekazania zamawiającemu projektu uwzględniającego uwagi		
6b.		skierowanie projektu planu do uchwalenia i uchwalenie planu	28			
7.	<b>Etap VII - Czynności wykonywane po uchwaleniu planu</b>					
7a.	w terminie jw.	Czynności wykonywane po uchwaleniu planu	5 dni		20%	
<b>Suma</b>						<b>do 385 dni od dnia podpisania umowy</b>

Uwaga: Wykonawca określa terminy w dniach w niewypełnionych polach

W przypadku konieczności ponownego uzgodnienia projektu planu (etapy IV i V harmonogramu) termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o czas uzgodnień stosownym aneksem do umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA